

A Teixeira Duarte, S.A. informa que, na presente data, as suas subsidiárias, integralmente detidas Teixeira Duarte – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. (“TDGP II”) e a IMOTD – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. (“IMOTD”) formalizaram com o Banco Comercial Português, S.A., a Caixa Geral de Depósitos, S.A. e o Novo Banco, S.A. (os “Bancos”), a entrega de ações representativas de parte do capital social de cinco sociedades comerciais convertidas previamente em sociedades de investimento coletivo imobiliárias.

Esta transação, já prevista no Acordo de Refinanciamento celebrado e comunicado ao mercado no dia 27 de março de 2025 entre a subsidiária integralmente detida EI01 – Empresa de Serviços Intragrupo, S.A. (a “EI01”) e os Bancos, gera uma perda nas contas do Grupo de 2,7M€ e permite a liquidação de dívida do Grupo Teixeira Duarte aos Bancos, no montante de 78,3M€.

Concretiza-se, desta forma, um relevante passo já previsto no acordo de refinanciamento do Grupo Teixeira Duarte, que cria as condições necessárias para que o Grupo continue a desenvolver, de forma sustentada, as suas atividades, nomeadamente nas áreas de construção e promoção imobiliária.

A referida entrega de ações, agora concretizada, tem um impacto positivo nas contas do Grupo, resultante da valorização do interesse retido pelo Grupo Teixeira Duarte nas referidas sociedades, de cerca de 35M€, ao permitir que as contas do Grupo passem a traduzir, periodicamente, o desempenho dos empreendimentos imobiliários por elas desenvolvidos, nomeadamente – “Vila Rio”, “Garridas 1867”, “Quinta de Cravel” e “Douro Design District”.

Porto Salvo, 3 de novembro de 2025

O Representante para as Relações com o Mercado,

Sérgio Paulo Reis Pereira