RELATÓRIO INTERCALAR

1º SEMESTRE 2024

TEIXEIRA DUARTE

ÍNDICE

Relatório Intercalar de Gestão 5
IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE 6
INTRODUÇÃO 7
DESTAQUES 8
I. PRINCIPAIS INDICADORES 9
II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA 10
III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE 2024 17
IV. PERSPETIVAS DE EVOLUÇÃO FUTURA 17
V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO 17
Demonstrações Financeiras Consolidadas 19
NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS 25

Empreendimento Vila Rio (Lotes 1 e 3), Póvoa de Santa Iria – Portugal

Relatório Intercalar de Gestão

1º SEMESTRE 2024

IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDADE ABERTA
Sede: Lagoas Park, Edifício 2 – 2740-265 Porto Salvo
Capital Social: € 210.000.000
Número Único de Pessoa Coletiva e de
Matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Cascais-Oeiras: 509 234 526

INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. (“TD,SA”) divulga o Relatório Intercalar sobre a evolução da atividade do Grupo Teixeira Duarte referente aos primeiros seis meses de 2024, do qual também fazem parte as demonstrações financeiras consolidadas anexas.

Esclarece-se que, em cumprimento e ao abrigo dos normativos sobre a prestação de informação periódica, os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2024 foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adotadas na União Europeia e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Informa-se que, sem prejuízo do regular acompanhamento da atividade do Grupo Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização e do reporte de informação que lhes foi sendo prestada a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não foram auditados.

Para além das Demonstrações Financeiras Consolidadas e das respetivas notas anexas, neste documento será também apresentada uma breve exposição sobre a evolução da atividade do Grupo no período em análise.

DESTAQUES

TEIXEIRA DUARTE REGRESSA AOS LUCROS E CARTEIRA DE OBRAS SOBE 15% PARA 1.242 MILHÕES

- O **Volume de Negócios** ascendeu a 377 milhões de euros, registando um ligeiro crescimento (0,6%) face ao 1º Semestre de 2023. A atividade em Portugal manteve-se ao mesmo nível de 2023, tendo o crescimento no Brasil e Moçambique compensado a redução de atividade em Angola e nos Outros Mercados. O destaque deste semestre quanto a este indicador vai para a Área Imobiliária que apresentou um crescimento significativo. Adicionalmente, é de referir a redução dos Outros Rendimentos e Ganhos que fez com que os Rendimentos Operacionais ficassem 6,2% abaixo do registado no 1º Semestre de 2023;

- O **EBITDA** do 1º Semestre de 2024 ascendeu a 42 milhões de euros, 7,4% abaixo do registado no mesmo período do ano anterior. O crescimento do EBITDA no setor da Construção, que se tornou o maior originador do EBITDA do Grupo com 35% do total, não foi suficiente para compensar a redução do EBITDA no setor Imobiliário, motivada pela não reavaliação dos Ativos em Angola no 1º Semestre de 2024;

- O **Resultado Líquido Consolidado** ascendeu a 11 milhões de euros, com o Resultado líquido atribuível a detentores de capital a fixar-se em 9 milhões de euros por comparação com o resultado negativo de 3 milhões de euros obtido no 1º Semestre de 2023;

- Relativamente aos **Setores de Atividade**:

    - Na **CONSTRUÇÃO**, realça-se a recuperação do EBITDA para 15 milhões de euros, em virtude da otimização de meios levada a cabo por reorganização estratégica e unificação de estruturas, com melhoria significativa na eficiência e redução de custos. Apesar da ligeira redução de atividade neste 1º Semestre, o valor das obras em carteira aumentou 15% para 1,2 mil milhões de euros;

    - Na **IMOBILIÁRIA**, as Vendas e Prestações de Serviços cresceram 51 milhões de euros face aos primeiros seis meses de 2023, com bom desempenho dos projetos imobiliários em Portugal e no Brasil. Recorde-se que as Vendas neste setor são muito impactadas pelo ciclo de desenvolvimento dos empreendimentos, porquanto a comercialização dos ativos só tem efeito contabilístico aquando da sua entrega;

    - O setor das **CONCESSÕES e SERVIÇOS** registou uma ligeira redução do EBITDA em linha com a redução da atividade. De salientar o bom desempenho em Portugal e Angola;

    - Na **HOTELARIA**, o destaque vai para a continuação da melhoria de desempenho registada nos últimos anos, especialmente na geografia angolana com um crescimento de 12,6%;

    - Na **DISTRIBUIÇÃO** realça-se que, mesmo em ambiente económico desafiante, foi possível manter o nível de atividade com melhoria de EBITDA (+25,4%);

    - O setor **AUTOMÓVEL** foi afetado, essencialmente, pelo condicionamento das importações decorrente da dificuldade de acesso a divisas, o que levou a uma diminuição do Volume de Negócios. Ainda assim foi possível melhorar ligeiramente a margem EBITDA.

I. PRINCIPAIS INDICADORES

RENDIMENTOS OPERACIONAIS **405 M€**

VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS **377 M€**

EBITDA **42 M€**

RESULTADOS OPERACIONAIS **25 M€**
(EBIT)

RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS **15 M€**
(RAI)

RESULTADO LÍQUIDO **9 M€**
Atribuível a detentores de capital

DÍVIDA LÍQUIDA **684 M€**

AUTONOMIA FINANCEIRA **10,4 %**

CARTEIRA DE ENCOMENDAS **1.242 M€**
Para o setor da Construção

Demonstração Consolidada dos Resultados
dos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023

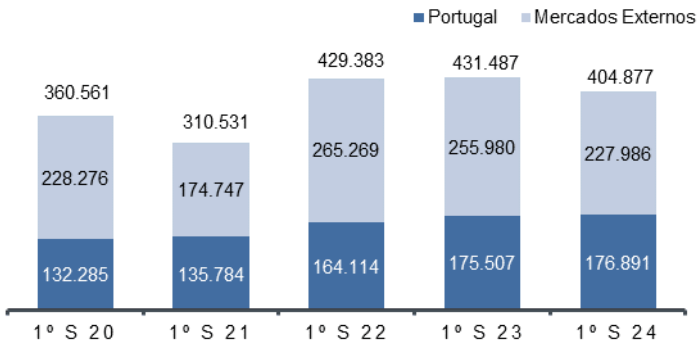
	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	Var. (%)
Rendimentos operacionais	404.877	431.487	(6,2)%
Gastos operacionais	(363.213)	(386.477)	(6,0)%
EBITDA	41.664	45.010	(7,4)%
Depreciações e amortizações	(17.730)	(15.766)	12,5%
Provisões e imparidades de ativos depreciáveis/amortizáveis e Goodwill	927	(2.254)	-
Resultados operacionais (EBIT)	24.861	26.990	(7,9)%
Resultados financeiros	(10.053)	(6.304)	59,5%
Resultados antes de impostos	14.808	20.686	(28,4)%
Imposto sobre o rendimento	(3.719)	(19.644)	(81,1)%
Resultado líquido consolidado do período	11.089	1.042	964,2%
Atribuível a:			
Detentores de capital	9.493	(2.955)	-
Interesses não controlados	1.596	3.997	(60,1)%

(Valores em milhares de euros)

II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

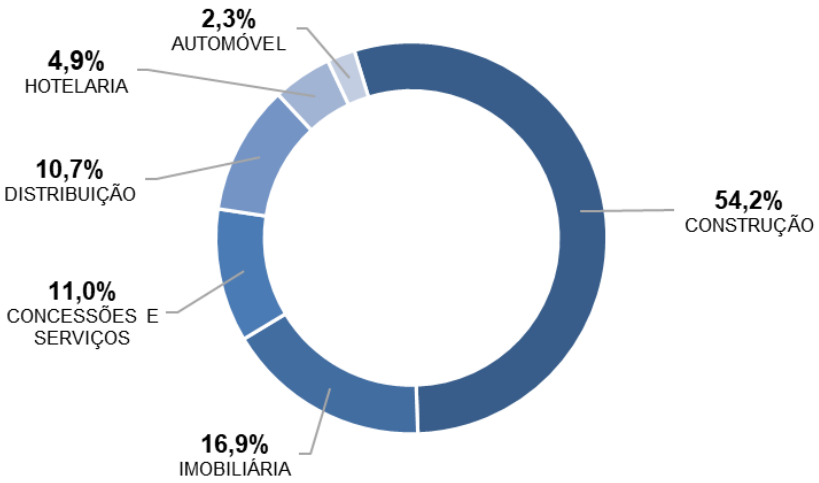
Os **Rendimentos Operacionais** atingiram 404.877 milhares de euros, correspondendo a uma diminuição de 6,2% face ao período homólogo.

Portugal registou um incremento de 0,8% e os Mercados Externos, na sua globalidade, diminuíram 10,9% face ao período homólogo, passando Portugal a representar 43,7% do total dos rendimentos operacionais do Grupo em junho de 2024.



Evolução dos Rendimentos Operacionais
(valores em milhares de euros)

Quanto aos Rendimentos Operacionais por setor de atividade, destaca-se o aumento da contribuição da imobiliária em 4.8 p.p. e a diminuição da construção em 5.5 p.p. face ao mesmo período de 2023, sendo que a repartição deste indicador no final dos primeiros seis meses era a seguinte:

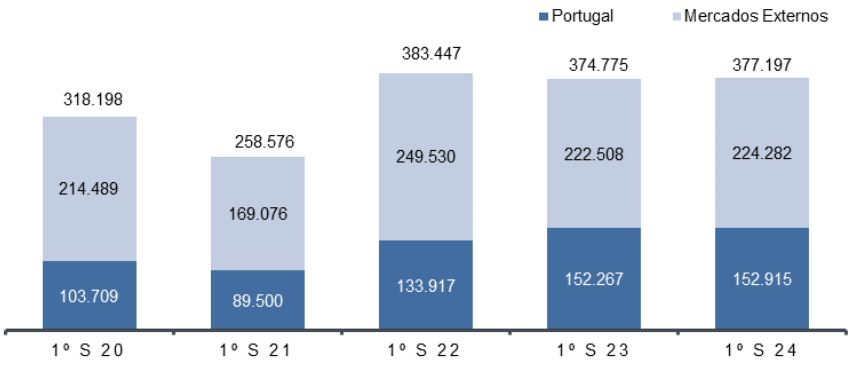


Rendimentos Operacionais por Setor de Atividade

As **Vendas e Prestações de Serviços** atingiram 377.197 milhares de euros nos primeiros seis meses de 2024, que reflete um aumento de 0,6% face ao período homologo.

Em Portugal registou-se um aumento de 0,4% face ao mesmo período do ano passado. Sendo de assinalar que este indicador não expressa a atividade do setor imobiliário do Grupo neste período – evidenciado nos Rendimentos Operacionais acima expostos de 13.883 milhares de euros, para o qual contribuíram rendimentos que não são relevados nas Vendas e Prestações de Serviços.

Os Mercados Externos registam valores semelhantes ao período homólogo, passando a representar 59,5% do total das Vendas e Prestações de Serviços do Grupo Teixeira Duarte, quando em igual período do ano passado representavam 59,4%.



Evolução das Vendas e Prestações de Serviços por Mercados
(valores em milhares de euros)

Nos mapas *infra* consta as Vendas e Prestações de Serviços detalhadas por países e por setores de atividade, sendo percetível a exposição do Grupo a contextos económicos diferenciados.

Vendas e Prestações de Serviços por Mercado	1º Sem. 2024		1º Sem. 2023		
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	Var. (%)
Portugal	152.915	40,5%	152.267	40,6%	0,4%
Angola	80.748	21,4%	84.221	22,5%	(4,1)%
Brasil	101.871	27,0%	81.446	21,7%	25,1%
Moçambique	12.752	3,4%	9.458	2,5%	34,8%
Outros Mercados	28.911	7,7%	47.383	12,6%	(39,0)%
	377.197	100,0%	374.775	100,0%	0,6%

(valores em milhares de euros)

Vendas e Prestações de Serviços por Setor de Atividade	1º Sem. 2024		1º Sem. 2023		
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	Var. (%)
Construção	208.207	55,2%	250.621	66,9%	(16,9)%
Concessões e Serviços	43.379	11,5%	46.880	12,5%	(7,5)%
Imobiliária	53.509	14,2%	2.873	0,8%	1762,5%
Hotelaria	19.885	5,3%	18.793	5,0%	5,8%
Distribuição	43.060	11,4%	41.484	11,1%	3,8%
Automóvel	9.157	2,4%	14.124	3,8%	(35,2)%
	377.197	100,0%	374.775	100,0%	0,6%

(valores em milhares de euros)

Em complemento do indicado no mapa acima, expõem-se algumas notas relativamente à atuação das empresas do Grupo nos diferentes setores de atividade:

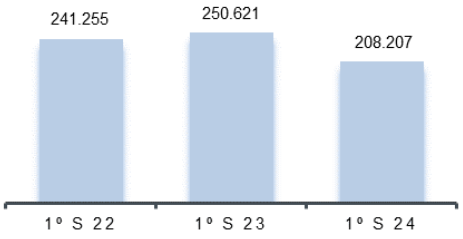
CONSTRUÇÃO

As Vendas e Prestações de Serviços na **Construção** reduziram 42.414 milhares de euros, o que corresponde a uma diminuição de 16,9% face ao período homólogo de 2023, atingindo 208.207 milhares de euros.

Em Portugal este indicador diminui 3,6% face ao mesmo período do ano anterior, atingindo 117.989 milhares de euros nos primeiros seis meses de 2024.

Os Mercados Externos, na sua globalidade, registaram uma diminuição de 29,6% face a junho de 2023, o que corresponde a menos 37.960 milhares de euros, entre os quais se realça a redução de 24.608 milhares de euros no Brasil e de 24.157 milhares de euros no Kuwait.

Assim, em 30 de junho de 2024 Portugal representava 56,7% das Vendas e Prestações de Serviços na Construção, que compara com 48,9% das Vendas e Prestações de Serviços face ao período homólogo de 2023.



Vendas e Prestações de Serviços da Construção
(valores em milhares de euros)

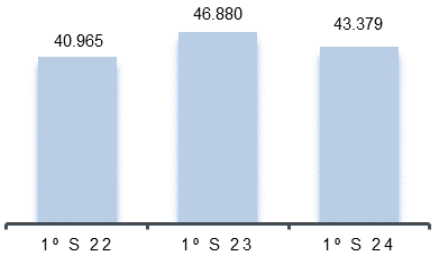
A Carteira de Encomendas da Construção fixou-se em 1.242.107 milhares de euros em 30 de junho de 2024, refletindo um aumento de 15% face a 31 de dezembro de 2023.

CONCESSÕES E SERVIÇOS

As Vendas e Prestações de Serviços das **Concessões e Serviços** diminuíram 7,5% face ao mesmo período do ano passado.

Portugal registou uma diminuição de 3,6% e os Mercados Externos, na sua globalidade, reduziram 11,8% face ao período homólogo.

No mercado angolano o setor registou uma diminuição de 14,9% face a junho de 2023, que se atribuí essencialmente à desvalorização do Kwanza angolano.



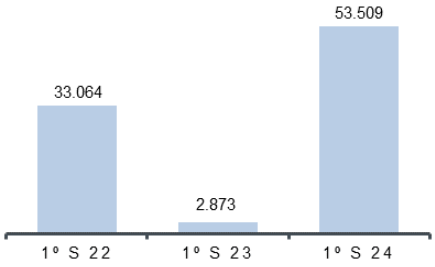
Vendas e Prestações de Serviços das Concessões e Serviços
(valores em milhares de euros)

IMOBILIÁRIA

As Vendas e Prestações de Serviços no setor da **Imobiliária** cresceram 50.636 milhares de euros face aos primeiros seis meses de 2023.

Em Portugal, as Vendas e Prestações de Serviços registaram um crescimento de 6.217 milhares de euros face a junho de 2023, sendo o principal contributo para este efeito das vendas realizadas nos primeiros seis meses do ano relativamente de terrenos urbanizados em Loures e habitacões no edifício “Q19” da “Quinta de Cravel”, em Vila Nova de Gaia.

Nos mercados externos destaca-se a promoção imobiliária desenvolvida no Brasil, onde o Grupo registou um incremento da atividade de 45.320 milhares de euros em relação a igual período do ano passado, em resultado da conclusão do empreendimento “Alta Vista III”, em São Paulo.

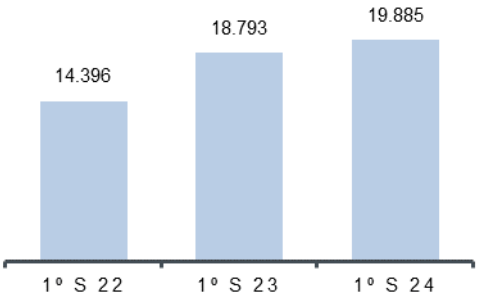


Vendas e Prestações de Serviços da Imobiliária
(valores em milhares de euros)

HOTELARIA

As Vendas e Prestações de Serviços da **Hotelaria** aumentaram 5,8% face ao período homólogo de 2023, o que corresponde a mais 1.092 milhares de euros.

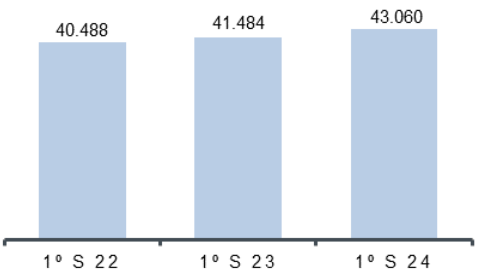
A contribuição para este segmento centra-se principalmente na geografia angolana com um crescimento de 12,6%, o que equivale a um aumento de 1.529 milhares de euros face ao período homólogo. Em Portugal e Moçambique, verificou-se uma quebra de 4,5% e 12,5%, respetivamente.



Vendas e Prestações de Serviços da Hotelaria
(valores em milhares de euros)

DISTRIBUIÇÃO

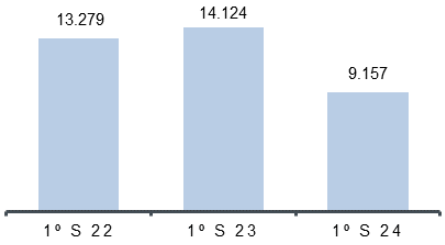
No setor da **Distribuição**, o Grupo teve um crescimento de 3,8% da expressão em euros das Vendas e Prestações de Serviços face ao mesmo período do ano passado, ainda que, fortemente penalizado pela desvalorização do Kwanza angolano.



Vendas e Prestações de Serviços da Distribuição
(valores em milhares de euros)

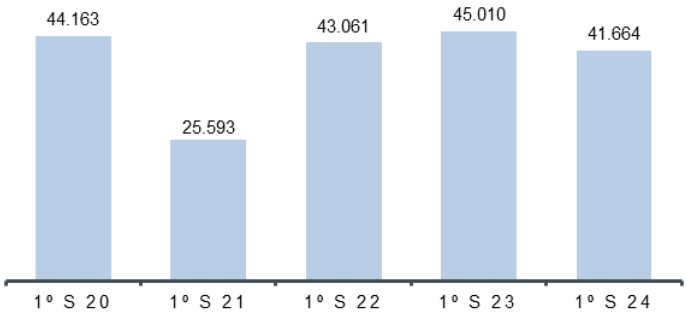
AUTOMÓVEL

No setor **Automóvel** registou-se um decréscimo das Vendas e Prestações de Serviços de 35,2% relativamente ao primeiro semestre de 2023, essencialmente por força do condicionamento das importações decorrente da dificuldade de acesso a divisas.



Vendas e Prestações de Serviços do Automóvel
(valores em milhares de euros)

O **EBITDA** registou uma diminuição de 7,4% face a junho de 2023, tendo-se fixado em 41.664 milhares de euros.

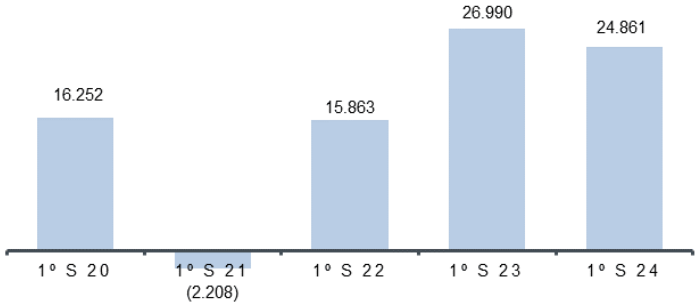


Evolução do EBITDA
(valores em milhares de euros)

EBITDA por Setor de Atividade	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	Var. (%)
Construção	14.685	(1.856)	891,1%
Concessões e Serviços	4.730	6.383	(25,9)%
Imobiliária	10.760	32.729	(67,1)%
Hotelaria	7.114	5.798	22,7%
Distribuição	3.111	2.481	25,4%
Automóvel	2.031	2.918	(30,4)%
Não afetos a segmentos	(767)	(3.443)	(77,7)%
	41.664	45.010	(7,4)%

(valores em milhares de euros)

O **Resultado Operacional (EBIT)** atingiu o montante de 24.861 milhares de euros, registando uma diminuição de 2.129 milhares de euros face ao período homólogo.

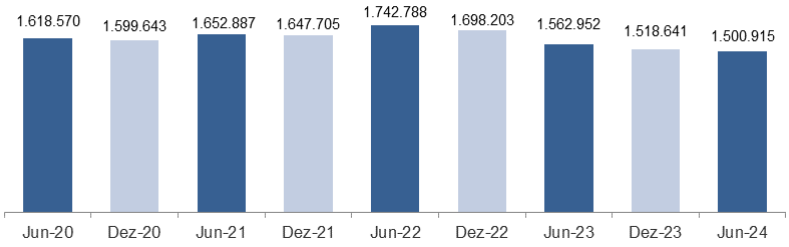


Evolução do Resultado Operacional (EBIT)
(valores em milhares de euros)

Os **Resultados Financeiros** foram negativos em 10.053 milhares de euros no primeiro semestre de 2024, que compara com 6.304 negativos em junho de 2023, refletindo um agravamento, essencialmente influenciados pelo efeito negativo das diferenças de câmbio financeiras líquidas de 18.212 milhares de euros e em sentido inverso, a diminuição dos encargos financeiros de 15.564 milhares de euros.

Os **Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital** foram positivos em 9.493 milhares de euros, que comparam com resultados negativos de 2.955 milhares de euros registados em junho de 2023.

O **Total do Ativo Líquido** reduziu 1,2% em relação a 31 de dezembro de 2023, tendo-se fixado em 1.500.915 milhares de euros, o que corresponde a uma diminuição de 17.726 milhares de euros, dos quais 13.945 milhares de euros resultam dos Ajustamentos de Conversão Cambial das divisas dos países onde o Grupo opera.

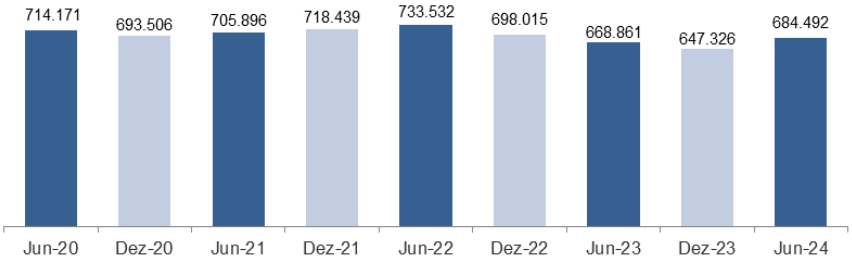


Evolução do Ativo Líquido
(valores em milhares de euros)

A **Dívida Financeira Líquida** fixou-se em 684.492 milhares de euros em 30 de junho de 2024, o que se traduz num incremento de 37.166 milhares de euros face ao final do ano passado.

De referir que o Grupo despendeu em capital fixo 26.886 milhares de euros, sendo que deste montante o valor investido em Propriedades de Investimento ascende a 9.349 milhares de euros.

O Financiamento Bancário Bruto aumentou 22.669 milhares de euros face ao final de 2023.



Evolução da Divida Financeira Líquida
(valores em milhares de euros)
Divida Financeira Líquida = Financiamentos Obtidos + Responsabilidades com Locações – Caixa e Equivalentes de Caixa (com e sem Depósitos de Garantia)

O **Capital Próprio Atribuível a Acionistas** aumentou 4%, passando de 129.558 milhares de euros em 31 de dezembro de 2023 para 134.772 milhares de euros em 30 de junho de 2024.

O **Total do Capital Próprio** registou um incremento de 4,7%, tendo-se fixado em 156.272 milhares de euros.

A variação positiva do **Total Capital Próprio** no montante de 6.955 milhares de euros resulta essencialmente:

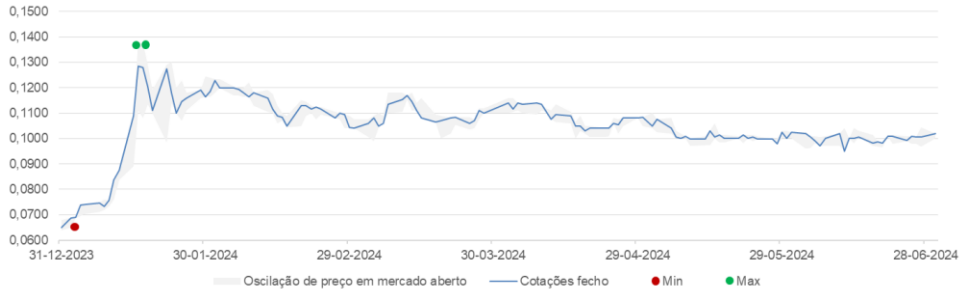
- do impacto negativo de 5.373 milhares de euros dos efeitos dos Ajustamentos de Conversão Cambial decorrentes da desvalorização das divisas dos países onde o Grupo opera; e,

- do impacto positivo do Resultado Liquido Consolidado do Período de 11.089 milhares.

A **Autonomia Financeira** fixou-se em 10,4%, em 30 de junho 2024, um aumento de 0,6 p.p. face a 31 de dezembro de 2023.

A **cotação dos títulos da "Teixeira Duarte, S.A."** evoluiu de 0,0650 euros em 31 de dezembro de 2023 para 0,1020 euros em 30 de junho de 2024.

No gráfico infra verifica-se a evolução das cotações das ações durante os primeiros seis meses deste ano, tendo variado neste período entre um mínimo de 0,0650 euros e um máximo de 0,1375 euros.



Evolução da Cotação da Ação

Foram transacionados em bolsa, neste período, 93.718.636 ações com um volume de negócios no montante global de 10.251.234 euros.

III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE 2024

As empresas do Grupo prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de junho de 2024 e a data da emissão do presente documento.

IV. PERSPETIVAS DE EVOLUÇÃO FUTURA

A Teixeira Duarte prevê a continuidade das operações nos diferentes setores e mercados em que tem vindo a atuar nos termos acima descritos, ainda que influenciada pelos impactos da conjuntura inflacionista e de eventuais variações cambiais nos países onde o Grupo opera, com especial destaque para Angola e Brasil.

Sem prejuízo disso e tendo presente a relevância da Construção nos rendimentos operacionais do Grupo, recorda-se que a Carteira de Encomendas da Construção se fixou em 30 de junho de 2024 no valor global de 1.242.107 milhares de euros.

Para 2024, a Teixeira Duarte prevê não alterar a previsão de atingir rendimentos operacionais consolidados de cerca de 900 milhões de euros.

V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO

LISTA DOS TITULARES DE PARTICIPAÇÕES QUALIFICADAS À DATA DE 30 DE JUNHO DE 2024

Dando cumprimento às disposições legais e regulamentares aplicáveis, é com base nos registos da Sociedade e nas informações recebidas que a TEIXEIRA DUARTE, S.A. divulga aqui a lista dos titulares de participações qualificadas no seu capital social à data de 30 de junho de 2024, com indicação do número de ações detidas e percentagem de direitos de voto correspondentes, calculada nos termos do artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários.

TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A.	N.º ações em 30.06.2024	% Capital social com direito de voto
Diretamente	160 366 000	38,18%
Através dos membros do Conselho de Administração da "Teixeira Duarte 1886, S.A." (a)	56 172 601	13,37%
TOTAL IMPUTÁVEL	216 538 601	51,56%

(a) 5.030.575 ações detidas pelo Presidente do Conselho de Administração Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte; 1.408.416 ações detidas diretamente pelo Administrador Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte e 49.683.610 ações detidas pela Sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."; 50.000 ações detidas pela Administradora Isabel Maria Nunes Correia Teixeira Duarte

Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte	N.º ações em 30.06.2024	% Capital social com direito a voto
Diretamente	1 408 416	0,34%
Através da sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."	49.683.610	11,83%
TOTAL IMPUTÁVEL	51.092.026	12,16%

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

(NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ARTIGO 29.º-J DO CÓDIGO DOS VALORES MOBILIÁRIOS)

Tanto quanto é do conhecimento dos signatários, a informação divulgada no presente relatório e respetivas demonstrações financeiras, foi elaborada em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da TEIXEIRA DUARTE, S.A., e das empresas incluídas no seu perímetro de consolidação, do mesmo modo que o relatório de gestão intercalar expõe fielmente a indicação dos acontecimentos importantes ocorridos nos primeiros seis meses de 2024 e o impacto nas respetivas demonstrações financeiras, bem como uma descrição dos principais riscos e incertezas para os seis meses seguintes.

Lagoas Park, 3 de setembro de 2024

O Conselho de Administração,

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Maria da Conceição Maia Teixeira Duarte

Isabel Maria Nunes Correia Teixeira Duarte

Sérgio Paulo Reis Pereira

Paulo Alfredo de Carvalho Serradas

Demonstrações Financeiras Consolidadas

1º SEMESTRE 2024

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE JUNHO DE 2024 E 31 DE DEZEMBRO DE 2023

	Notas	30/06/2024 (não auditada)	31/12/2023 (auditada)
Ativos não correntes:			
Goodwill		14.335	14.336
Ativos intangíveis		18.255	18.623
Ativos fixos tangíveis	13	430.787	429.451
Propriedades de investimento	14	134.054	133.332
Direito de uso		19.309	18.802
Investimento em associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 15	6.407	5.980
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro	7 e 16	13.639	14.211
Ativos por impostos diferidos	18	154.027	155.577
Clientes		18	37
Outros créditos a receber		2.952	1.494
Outros ativos não correntes		4.901	4.900
Total do ativo não corrente		798.684	796.743
Ativos correntes:			
Inventários		277.302	291.430
Clientes		146.417	148.199
Outros créditos a receber		30.563	32.077
Caixa e equivalentes a caixa - sem Depósitos de Garantia	20	71.816	86.345
Caixa e equivalentes a caixa - com Depósitos de Garantia	20	15.000	15.000
Outros ativos correntes		112.402	99.604
		653.500	672.655
Ativos não correntes detidos para venda	17	48.731	49.243
Total do ativo corrente		702.231	721.898
TOTAL DO ATIVO	**7**	**1.500.915**	**1.518.641**
Capital próprio:			
Capital social	21	210.000	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos		64	93
Ajustamentos de conversão cambial	26	(593.642)	(587.515)
Reservas e resultados transitados	22	508.857	518.730
Resultado líquido consolidado do período		9.493	(11.750)
Capital próprio atribuível a detentores de capital		134.772	129.558
Interesses não controlados		21.500	19.759
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		**156.272**	**149.317**
Passivos não correntes:			
Financiamentos obtidos	23	486.503	506.476
Provisões		39.085	43.356
Responsabilidades com locações		15.657	16.209
Passivos por impostos diferidos	18	91.184	91.905
Adiantamentos de clientes		20.983	46.264
Outras dívidas a pagar		37.669	42.454
Outros passivos não correntes		1.174	1.415
Total do passivo não corrente		692.255	748.079
Passivos correntes:			
Financiamentos obtidos	23	263.336	220.694
Responsabilidades com locações		5.812	5.292
Fornecedores		119.267	145.054
Adiantamentos de clientes		145.601	135.273
Outras dívidas a pagar		20.985	19.348
Outros passivos correntes		88.865	87.056
		643.866	612.717
Passivos não correntes detidos para venda	17	8.522	8.528
Total do passivo corrente		652.388	621.245
TOTAL DO PASSIVO	**7**	**1.344.643**	**1.369.324**
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		**1.500.915**	**1.518.641**

(Valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de junho de 2024.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS RESULTADOS DOS PERÍODOS FINDOS 30 DE JUNHO DE 2024 E DE 2023

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Rendimentos operacionais:			
Vendas e prestações de serviços	7 e 8	377.197	374.775
Outros rendimentos e ganhos	8	27.680	56.712
Total dos rendimentos operacionais	8	404.877	431.487
Gastos operacionais:			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(125.153)	(105.117)
Variação da produção		10.159	8.301
Fornecimentos e serviços externos		(128.620)	(168.855)
Gastos com o pessoal		(101.488)	(104.114)
Gastos de depreciação e de amortização	7 e 13	(17.730)	(15.766)
Imparidades de ativos depreciáveis / amortizáveis e Goodwill (perdas/reversões)	7 e 13	135	(1.622)
Imparidade de contas a receber (perdas/reversões)		70	3.938
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		(65)	309
Provisões (aumentos/reduções)	7	792	(632)
Outros gastos e perdas		(18.116)	(20.939)
Total dos gastos operacionais		(380.016)	(404.497)
Resultados operacionais	7	24.861	26.990
Gastos e perdas financeiras	7 e 9	(19.675)	(53.158)
Rendimentos e ganhos financeiros	7 e 9	10.366	46.119
Resultados relativos a atividades de investimento:			
Ganhos / (perdas) em empresas associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 9	(1.702)	53
Ganhos / (perdas) noutros investimentos	7 e 9	958	682
Resultados financeiros		(10.053)	(6.304)
Resultados antes de impostos	7	14.808	20.686
Imposto sobre o rendimento	10	(3.719)	(19.644)
Resultado líquido consolidado do período		11.089	1.042
Resultado líquido atribuível a:			
Detentores de capital	11	9.493	(2.955)
Interesses não controlados		1.596	3.997
Resultado por ação:			
Básico (euros)	11	0,02	(0,01)
Diluído (euros)	11	0,02	(0,01)

(Valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do período findo em 30 de junho de 2024.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 E DE 2023

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Resultado líquido consolidado do período		**11.089**	**1.042**
Rendimentos e gastos que não serão subsequentemente reclassificados para resultados			
Outras variações no capital próprio		904	7.797
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral, líquido de impostos	16 e 18	363	379
Excedentes de revalorização, líquido de impostos	13 e 18	-	98.197
		1.267	106.373
Rendimentos e gastos que podem ser subsequentemente reclassificados para resultados			
Ajustamentos de conversão cambial	26	(5.373)	(157.269)
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	15	(29)	(237)
		(5.402)	(157.506)
Resultado reconhecido diretamente no capital próprio		**(4.134)**	**(51.133)**
Rendimento integral do período		**6.955**	**(50.091)**
Rendimento integral atribuível a:			
Detentores de capital		5.214	(49.154)
Interesses não controlados		1.741	(937)

(valores em milhares de euros)
As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada do outro rendimento integral do período findo em 30 de junho de 2024.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 E DE 2023

(não auditada)

					Reservas e resultados transitados								
	Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reserva Legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - Investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados transitados	Resultado líquido consolidado	**Total do capital próprio atribuível a acionistas**	Interesses não controlados	**Total**
Saldo em 1 de janeiro de 2024	21	210.000	93	(587.515)	42.000	265.877	720	319.557	(109.424)	(11.750)	**129.558**	19.759	**149.317**
Rendimento integral do período:													
Resultado líquido consolidado do período		-	-	-	-	-	-	-	-	9.493	**9.493**	1.596	**11.089**
Variação nos ajustamentos de conversão cambial	26	-	-	(6.127)	-	-	-	-	-	-	**(6.127)**	754	**(5.373)**
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	16 e 18	-	-	-	-	-	363	-	-	-	**363**	-	**363**
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	15	-	(29)	-	-	-	-	-	-	-	**(29)**	-	**(29)**
Outros		-	-	-	-	-	-	(2.855)	4.369	-	**1.514**	(609)	**904**
Operações com detentores de capital no período:													
Transferência para resultados transitados		-	-	-	-	-	-	-	(11.750)	11.750	**-**	-	**-**
Saldo em 30 de junho de 2024		210.000	64	(593.642)	42.000	265.877	1.083	316.702	(116.805)	9.493	**134.772**	21.500	**156.272**

					Reservas e resultados transitados								
	Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reserva Legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - Investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados transitados	Resultado líquido consolidado	**Total do capital próprio atribuível a acionistas**	Interesses não controlados	**Total**
Saldo em 1 de janeiro de 2023	21	210.000	93	(429.994)	42.000	265.877	54	240.679	(101.053)	(13.267)	**214.389**	17.158	**231.547**
Rendimento integral do período:													
Resultado líquido consolidado do período		-	-	-	-	-	-	-	-	(2.955)	**(2.955)**	3.997	**1.042**
Variação nos ajustamentos de conversão cambial	26	-	-	(147.844)	-	-	-	-	-	-	**(147.844)**	(9.425)	**(157.269)**
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	16 e 18	-	-	-	-	-	379	-	-	-	**379**	-	**379**
Excedente de revalorização, líquidos de impostos	13 e 18	-	-	-	-	-	-	94.187	-	-	**94.187**	4.010	**98.197**
Efeito da aplicação do método de equivalência	15	-	(237)	-	-	-	-	-	-	-	**(237)**	-	**(237)**
Aquisição de interesses não controlados		-	-	-	-	-	-	-	(50)	-	**(50)**	50	**-**
Outros		-	-	-	-	-	-	451	6.915	-	**7.366**	431	**7.797**
Operações com detentores de capital no período:													
Transferência para outras reservas e resultados		-	-	-	-	-	-	-	(13.267)	13.267	**-**	-	**-**
Saldo em 30 de junho de 2023		210.000	(144)	(577.838)	42.000	265.877	433	335.317	(107.455)	(2.955)	**165.235**	16.221	**181.456**

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada das alterações no capital próprio do período findo em 30 de junho de 2024.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS FLUXOS DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2024 E DE 2023

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
Recebimentos de clientes		370.115	421.103
Pagamentos a fornecedores		(287.313)	(289.313)
Pagamentos ao pessoal		(98.094)	(99.606)
Fluxo gerado pelas operações		(15.292)	32.184
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		5.189	4.971
Outros recebimentos/pagamentos relativos à atividade operacional		(7.678)	(25.618)
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		(17.781)	11.537
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros	20	-	4.819
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		18.333	61.608
Ativos intangíveis		2	41
Juros e rendimentos similares		1.330	1.658
Dividendos	20	997	681
		20.661	68.807
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos financeiros	20	(2.303)	(11)
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		(26.616)	(25.515)
Ativos intangíveis		(222)	(378)
		(29.141)	(25.904)
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		(8.480)	42.903
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	23	643.852	2.350.883
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	23	(617.687)	(2.373.379)
Responsabilidade com locações		(3.046)	(3.064)
Juros e gastos similares		(9.222)	(23.500)
		(629.954)	(2.399.943)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		13.897	(49.060)
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		(12.364)	5.380
Efeito das diferenças de câmbio		(2.165)	(6.405)
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	101.345	95.668
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	86.816	94.643

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos fluxos de caixa do período findo em 30 de junho de 2024.

NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
(não auditadas)

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte, S.A. (“Empresa” ou “TD, S.A.") tem sede no edifício 2 do Lagoas Park em Porto Salvo, Portugal. Foi constituída em Portugal em 30 de novembro de 2009, com capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euros (Nota 21). Tem como atividade principal a realização e gestão de investimentos, a coordenação e supervisão de outras sociedades integradas ou relacionadas com o seu Grupo empresarial. Face ao período anterior não ocorreram quaisquer alterações ao nome da empresa ou meios de identificação.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas na Nota 4. As principais atividades do Grupo são as seguintes: Construção; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Distribuição e Automóvel (Nota 7).

Os valores indicados serão expressos em milhares de euros, salvo quando expressamente indicado.

2 – BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos das empresas incluídas na consolidação (Nota 4), ajustados no processo de consolidação, de modo a estarem de acordo com as disposições das Normas Internacionais de Relato Financeiro adotadas pela União Europeia e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas e estimativas adotadas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas do período findo em 31 de dezembro de 2023 e descritas nas respetivas notas anexas.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de junho de 2024 foram incluídas na consolidação, pelo método integral, Teixeira Duarte, S.A. e as seguintes empresas controladas:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUÇÃO		
CONSTRUSALAMONDE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOMAFEL - Viadutos do Campo Grande, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Madeira, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%

CONCESSÕES E SERVIÇOS		
DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 01, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF	Av. Professor Doutor Cavaco Silva, Parque das Tecnologias, Edifício 3 - Porto Salvo	100,00%
IMOTD - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA - Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD AM, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
HOTELARIA		
ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
GO CORP TRAVEL SOLUTIONS - Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
AUTOMÓVEL		
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
OUTROS		
C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

MERCADO EXTERNO		
ÁFRICA DO SUL		
CONSTRUÇÃO		
GLOBAL NET DISTRIBUTORS (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
ANGOLA		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	42,40%
IMOBILIÁRIA		
AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	51,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
HOTELARIA		
ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
HENDA HOTELARIA, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	51,00%
HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	80,00%
HOTEL BAÍA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
CND - Companhia Nacional de Distribuição (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
DCG - Distribuição e Comércio Geral (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
OCC - Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	80,00%
AUTOMÓVEL		
LEASE4B (SU), Limitada	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
AUTO COMPETIÇÃO ANGOLA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%

AUTO 8 (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
OUTROS		
PARINVEST - Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	36,00%
ARGÉLIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Roeute Ben Aknoun, Rés de Chaussée El Biar - Alger	99,94%
BÉLGICA		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
BRASIL		
CONSTRUÇÃO		
EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 07, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 04, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TDGI FACILITIES E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES LTDA.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 05, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
IMOBILIÁRIA		
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 04 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%

TDSP - Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 21 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP - Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP - Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Nilo Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Princesa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Furnas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 23 Itaim Bibi - São Paulo	91,00%
TDSP - Fernandes Moreira Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 20 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 22 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 21 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 24 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Costa Junior Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 25 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 23 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 26 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 24 Empreendimentos Imobiliários, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 27 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
OUTRAS		
EMES - Participações, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 06, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São	100,00%
COLÔMBIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201, Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
ESPANHA		
CONSTRUÇÃO		
UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%

CONCESSÕES E SERVIÇOS		
RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1, 28033 Madrid	100,00%
TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1, 28033 Madrid	100,00%
ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road, Union, NJ 07083	100,00%
GABÃO		
CONSTRUÇÃO		
SOMAFEL GABON, SARL Unipersonnelle	Zone Industrielle Owendo, Libreville, Gabon	100,00%
MACAU		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25, Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar, Macau	100,00%
MOÇAMBIQUE		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	99,99%
IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	99,75%
HOTELARIA		
AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
SOCIEDADE HOTEL TIVOLI, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
OUTRAS		
INVESTIMOC, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%

PERÚ		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anonima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773, Lima	100,00%
VENEZUELA		
CONSTRUÇÃO		
CONSORCIO BOYACÁ – LA GUAIRA	Av. San Juan Bosco, Edifício Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira, Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle, Mohedano, Torre JWM, Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de junho de 2024 verificou-se a dissolução e liquidação da empresa TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, SA. Nesse sentido, e com efeitos a 15-02-2024, a referida entidade que era detida a 100% cessou a sua contribuição para o consolidado do Grupo Teixeira Duarte.

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para Euros os ativos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta do Euro, dos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, foram as seguintes:

	Câmbio de fecho			Câmbio médio		
Divisa	30/06/2024	31/12/2023	Var	30/06/2024	30/06/2023	Var
Bolivar Venezuelano	39,0404	39,8167	1,9%	39,0404	30,3275	(28,7)%
Dinar Argelino	144,0000	148,6000	3,1%	145,5143	146,8868	0,9%
Dinar Kuwaitiano	0,3283	0,3395	3,3%	0,3327	0,3308	(0,6)%
Dinar Tunisino	3,3663	3,3984	0,9%	3,3783	3,3233	(1,7)%
Dirham Marroquino	10,6581	10,8994	2,2%	10,8384	11,0049	1,5%
Dólar Americano	1,0705	1,1050	3,1%	1,0828	1,0789	(0,4)%
Escudo de Cabo	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Franco CFA BEAC	655,9570	655,9570	-	655,9570	655,9570	-
Kwanza Angolano	913,7250	915,9900	0,2%	906,1999	607,0537	(49,3)%
Metical Moçambicano	69,1000	71,3400	3,1%	69,6686	69,6814	0,0%
Novo Sol Peruano	4,1200	4,1030	(0,4)%	4,0759	4,0453	(0,8)%
Pataca Macaense	8,6102	8,8903	3,2%	8,7201	8,7084	(0,1)%
Peso Colombiano	4.446,2841	4.222,6008	(5,3)%	4.241,3747	4.957,1433	14,4%
Rand África do Sul	19,4761	20,5839	5,4%	20,3222	19,6810	(3,3)%
Real Brasileiro	5,9547	5,3516	(11,3)%	5,5272	5,4813	(0,8)%

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

O Grupo encontra-se organizado de acordo com os seguintes segmentos de negócio:

– Construção;

– Concessões e serviços;

– Imobiliária;

– Hotelaria;

– Distribuição;

– Automóvel.

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, foram como segue:

	Vendas e prestações de serviços						Resultados operacionais	
	1º Sem. 2024			1º Sem. 2023				
Segmento	Clientes externos	Intersegmental	**Total**	Clientes externos	Intersegmental	**Total**	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Construção	208.207	24.985	**233.192**	250.621	14.933	**265.554**	6.595	(11.103)
Concessões e serviços	43.379	2.306	**45.685**	46.880	2.589	**49.469**	4.520	6.227
Imobiliária	53.509	4.530	**58.039**	2.873	4.046	**6.919**	9.891	31.333
Hotelaria	19.885	366	**20.251**	18.793	396	**19.189**	2.018	1.244
Distribuição	43.060	615	**43.675**	41.484	628	**42.112**	1.073	290
Automóvel	9.157	678	**9.835**	14.124	602	**14.726**	1.811	2.694
Não afetos a segmentos	-	-	**-**	-	-	**-**	(1.047)	(3.695)
Eliminações	-	(33.480)	**(33.480)**	-	(23.194)	**(23.194)**	-	-
	377.197	-	**377.197**	374.775	-	**374.775**	24.861	26.990
Gastos e perdas financeiros (Nota 9)							(19.675)	(53.158)
Rendimentos e ganhos financeiros (Nota 9)							10.366	46.119
Resultados relativos a atividades de investimento (Nota 9)							(744)	735
Resultados antes de impostos							14.808	20.686

As transações intersegmentais são efetuadas em condições e termos de mercado, equiparáveis às transações efetuadas com entidades terceiras.

Outras informações:

	Dispêndios de capital fixo		Gastos de depreciação e de amortização		Imparidades de ativos depreciáveis / amortizáveis e Goodwill (perdas/reversões)		Provisões (aumentos/reduções)	
Segmento	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Construção	8.309	1.020	(9.051)	(6.983)	135	(1.622)	531	(642)
Concessões e serviços	101	357	(399)	(153)	-	-	57	(2)
Imobiliária	9.399	13.372	(855)	(1.408)	-	-	256	12
Hotelaria	7.338	592	(5.045)	(4.554)	-	-	(52)	-
Distribuição	1.615	-	(2.155)	(2.191)	-	-	-	-
Automóvel	124	1.224	(220)	(224)	-	-	-	-
Não afetos a segmentos	-	366	(5)	(253)	-	-	-	-
	26.886	16.931	(17.730)	(15.766)	135	(1.622)	792	(632)

O ativo e passivo dos segmentos e a respetiva reconciliação com o total consolidado, em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023, são como segue:

	Ativos								Passivos	
	30/06/2024				31/12/2023					
Segmento	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 12)	Outros ativos	**Total**	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 12)	Outros ativos	**Total**	30/06/2024	31/12/2023
Construção	2.800	1.056	1.168.265	**1.172.121**	2.279	1.038	1.199.661	**1.202.978**	918.748	959.968
Concessões e serviços	-	150	80.806	**80.956**	-	225	83.576	**83.801**	43.044	41.533
Imobiliária	3.607	1.614	1.394.679	**1.399.900**	3.701	1.346	1.223.360	**1.228.407**	510.466	504.637
Hotelaria	-	37	318.098	**318.135**	-	37	311.702	**311.739**	107.704	106.615
Distribuição	-	12	183.467	**183.479**	-	16	185.222	**185.238**	76.398	76.496
Automóvel	-	1	179.677	**179.678**	-	1	181.945	**181.946**	116.850	51.089
Não afetos a segmentos	-	10.769	1.564.789	**1.575.558**	-	11.548	1.566.303	**1.577.851**	982.797	906.093
Eliminações	-	-	(3.408.912)	**(3.408.912)**	-	-	(3.253.319)	**(3.253.319)**	(1.411.364)	(1.277.107)
	6.407	13.639	1.480.869	**1.500.915**	5.980	14.211	1.498.450	**1.518.641**	1.344.643	1.369.324

As vendas e prestações de serviços e a informação acerca de ativos não correntes não monetários, por segmento geográfico apresentam a seguinte composição nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e 2023 e em 31 de dezembro de 2023, respetivamente:

	Vendas e prestações de serviços		Ativos não correntes não monetários	
Segmento geográfico	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	30/06/2024	31/12/2023
Portugal	152.915	152.267	153.837	139.425
Angola	80.748	84.221	418.764	428.371
Brasil	101.871	81.446	9.134	11.995
Moçambique	12.752	9.458	29.073	29.127
Outros mercados	28.911	47.383	5.932	5.626
	377.197	374.775	616.740	614.544

Os ativos não correntes não monetários incluem as rubricas de *Goodwill*, ativos intangíveis, ativos fixos tangíveis, direito de uso e propriedades de investimento.

8 - RENDIMENTOS OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, os rendimentos operacionais, foram como segue:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Vendas e prestações de serviços	377.197	374.775
Outros rendimentos operacionais:		
Variação justo valor de propriedades de investimento a)	13.883	47.350
Rendimentos suplementares	6.127	4.321
Alienação de ativos b)	1.979	2.766
Trabalhos para a própria empresa c)	676	797
Outros rendimentos operacionais	5.016	1.478
	27.680	56.712
	404.877	431.487

a) No período findo em 30 de junho de 2024 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta da avaliação dos empreendimentos em construção em Portugal, tendo o empreendimento em construção “Fábrica 1921” em Lisboa o principal contributo (Nota 14).

b) No período findo em 30 de junho de 2024 os ganhos indicados incluem ganhos obtidos com a alienação de Ativos fixos tangíveis de 1.497 milhares de euros e Propriedades de investimento de 482 milhares de euros.

No período findo em 30 de junho de 2023 os ganhos indicados incluem ganhos obtidos com a alienação de Propriedades de investimento de 1.154 milhares de euros, ativos fixos tangíveis de 1.044 milhares de euros e de Ativos Intangíveis de 568 milhares de euros.

c) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a beneficiação de equipamentos.

As diferenças de câmbio líquidas registadas nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 devem-se a pagamentos e recebimentos, bem como a atualizações cambiais em saldos, registados por base em moedas diferentes do Euro. Uma vez que a 30 de junho de 2024 o efeito líquido das diferenças de câmbio foi negativo, o mesmo é divulgado na rubrica de “Outros Gastos e Perdas”.

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 foram os seguintes:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Gastos e perdas financeiras:		
Juros suportados	(13.163)	(22.993)
Diferenças de câmbio desfavoráveis	(4.422)	(22.341)
Outros gastos e perdas financeiros	(2.090)	(7.824)
	(19.675)	(53.158)
Rendimentos e ganhos financeiros:		
Juros obtidos	4.317	3.916
Diferenças de câmbio favoráveis	5.609	41.740
Outros rendimentos e ganhos financeiros	440	463
	10.366	46.119
Resultados relativos a atividades de investimento:		
Resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos a)	(1.702)	53
Dividendos b)	903	681
Outros investimentos	55	1
	(744)	736
Resultados financeiros	(10.053)	(6.304)

a) Os resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial aos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15).

b) Os valores apresentados nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 correspondem a dividendos recebidos de "Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral".

Nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e 2023 não foram capitalizados juros no custo de aquisição de ativos qualificáveis.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A "TD, SA" é a sociedade dominante de um grupo de sociedades tributado segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), que abrange todas as sociedades em que participa, direta ou indiretamente, em pelo menos 75% do respetivo capital social, desde que tal participação lhe confira mais de 50% dos direitos de voto e que, simultaneamente, tenham sede e direção efetiva em Portugal e sejam tributadas pelo regime geral do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas ("IRC").

As restantes empresas participadas, não abrangidas pelo RETGS, são tributadas individualmente, com base nas respetivas matérias coletáveis e às taxas de IRC, Derrama Municipal e Derrama Estadual aplicáveis.

A "TD, SA" e a generalidade das suas participadas sedeadas em Portugal encontram-se sujeitas a IRC, à taxa de 21%, incidente sobre a matéria coletável. As entidades que apuram lucro tributável ficam ainda sujeitas a Derrama Municipal, cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5%, bem como a Derrama Estadual, incidente sobre a parte do lucro tributável que exceda o montante de 1.500, 7.500 e 35.000 milhares de euros, às taxas de 3%, 5% e 9%, respetivamente.

As referidas entidades estão ainda sujeitas a tributação autónoma, às taxas e sobre as despesas, encargos e gastos previstos no artigo 88.º do Código do IRC.

De acordo com o disposto no Código do IRC, os prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação a partir de 2017 são dedutíveis aos lucros tributáveis de um ou mais dos cinco períodos de tributação posteriores.

Devido a alterações adotadas no âmbito da pandemia da doença COVID-19, os prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 são dedutíveis por doze períodos de tributação.

A dedução dos prejuízos fiscais reportáveis está limitada a 70% do lucro tributável de cada período. Este limite é elevado em 10 pontos percentuais quando resulte da dedução de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021.

Note-se que, na sequência da aprovação da Lei do Orçamento do Estado para 2023, a qual entrou em vigor a 1 de janeiro de 2023, os prejuízos fiscais que estejam disponíveis para reporte àquela data passam a ter um período de reporte ilimitado, apesar de a sua dedução passar a estar limitada a 65% do lucro tributável de cada período (mantendo-se o acréscimo de 10 pontos percentuais quando esteja em causa a dedução de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021).

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais em Portugal são passíveis de revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenha havido dedução de prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, aquele prazo pode ser alargado ou suspenso.

Relativamente a entidades com presença noutros países, o prazo de revisão das suas declarações fiscais varia entre os três e os dez anos.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções fiscais àquelas declarações não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas reportadas a 30 de junho de 2024.

A rubrica relativa a “Imposto sobre o Rendimento do Período” representa a soma do imposto corrente e do imposto diferido, sendo este último o reconhecimento de diferenças temporárias entre o resultado contabilístico e o fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Impostos sobre o Rendimento.

Em 2022, a União Europeia adotou a Diretiva 2022/2523, de modo a assegurar um nível mínimo mundial de tributação para os grupos de empresas multinacionais e grandes grupos nacionais, que se traduz numa taxa mínima efetiva de imposto de 15% sobre os lucros, independentemente do país onde esses lucros são gerados. Com base em análises preliminares e nas receitas consolidadas, é expectável que a TEIXEIRA DUARTE S.A. seja abrangida pela aplicação desta nova regulamentação fiscal (também conhecida como Pilar II), que se aplicará a partir de 1 de janeiro de 2024 nalgumas jurisdições nas quais opera. Portugal não cumpriu o prazo de transposição da Diretiva, sendo, contudo, expectável que essa transposição ocorra durante o ano de 2024 - embora o mesmo ainda não tenha ocorrido - e que as regras produzam já efeito neste ano.

Assim, e dado que a legislação sobre o Pilar II não se encontra em vigor à data, a mesma não produziu qualquer impacto até ao momento, ao nível do imposto corrente sobre o rendimento.

Quanto ao reconhecimento e divulgação de informações acerca de ativos e passivos por impostos diferidos relacionados com a adoção futura das novas regras, o Grupo aplicou a exceção ao seu reconhecimento e divulgação, tal como previsto na revisão à IAS 12 emitida em maio de 2023.

Por último, a TD, S.A. encontra-se a analisar a legislação já publicada e os eventuais impactos que daí possam decorrer, aguardando a transposição destas regras.

No entanto, não se antecipam impactos materiais, nomeadamente ao nível do pagamento de um imposto complementar.

O imposto corrente sobre o rendimento é calculado tendo por base o resultado tributável apurado por cada Empresa integrante do Grupo, podendo igualmente incidir sobre factos tributários autónomos ocorridos no período de tributação no caso de impostos parcelares sobre o rendimento, ou sobre o volume de negócios, de acordo com as regras fiscais em vigor em cada jurisdição em que o Grupo marca presença.

Os impostos diferidos ativos e passivos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para vigorar à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão. Os passivos por impostos diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias tributáveis.

Os impostos diferidos são registados como gasto ou rendimento do período, exceto se respeitarem a diferenças temporárias contabilizadas em capital próprio, caso em que o imposto diferido é registado na mesma rubrica.

No final de cada período é efetuada uma revisão dos impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, são como se segue:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Imposto corrente:		
Imposto sobre o rendimento em Portugal	(3.572)	(883)
Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições	(2.847)	(9.790)
Imposto corrente	(6.419)	(10.673)
Imposto diferido (Nota 18):	2.699	(8.971)
	(3.719)	(19.644)

Para além dos montantes de impostos diferidos registados diretamente na demonstração consolidada dos resultados, foram registados diretamente nos capitais próprios impostos diferidos no montante de 997 milhares de euros negativos no período findo em 30 de junho de 2024 (27.626 milhares de euros em 30 de junho de 2023) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	9.493	(2.955)
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (milhares)	420.000	420.000
Resultado líquido por ação básico	0,02	(0,01)

Pelo facto de nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 não existirem efeitos diluidores do resultado por ação, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

12 - DIVIDENDOS

Em Assembleia Geral de Acionistas realizada em 22 de maio de 2024 foi deliberado a não distribuição de dividendos, tendo em consideração as demonstrações financeiras separadas da Empresa em 31 de dezembro de 2023.

13 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 o movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Ativos fixos tangíveis em curso	Adiantamentos por conta ativos fixos tangíveis	**Total**
Ativo bruto:									
Saldo a 31 de dezembro de 2022	27.017	1.032.390	317.515	43.821	20.353	4.013	12.330	51	**1.457.490**
Aquisições	-	1.238	5.003	1.008	309	74	5.349	-	**12.980**
Revalorizações	7.441	340.637	-	-	-	-	-	-	**348.078**
Alienações	-	(476)	(2.801)	(183)	(66)	-	-	-	**(3.525)**
Transferências e Abates	(6)	16.121	7.871	2.823	430	(70)	(160)	-	**27.009**
Ajustamentos de conversão cambial	(7.163)	(377.222)	(16.615)	(5.905)	(3.581)	(1.262)	(4.520)	(20)	**(416.289)**
Saldo a 30 de junho de 2023	27.289	1.012.687	310.972	41.564	17.446	2.755	12.999	31	**1.425.744**
Saldo a 31 de dezembro de 2023	31.457	951.831	311.114	37.670	17.305	2.724	3.561	30	**1.355.693**
Aquisições	16	2.228	10.170	1.598	311	101	2.842	-	**17.267**
Alienações	(3)	(45)	(3.871)	(959)	(108)	-	-	-	**(4.986)**
Transferências e Abates	2	(1.221)	1.666	(442)	(174)	321	(2.470)	-	**(2.317)**
Ajustamentos de conversão cambial	48	2.462	(2.736)	(678)	(121)	(8)	6	-	**(1.028)**
Saldo a 30 de junho de 2024	31.520	955.255	316.344	37.188	17.213	3.138	3.940	30	**1.364.628**
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas:									
Saldo a 31 de dezembro de 2022	-	620.187	298.042	37.332	18.047	3.163	-	-	**976.771**
Revalorizações	-	217.071	-	-	-	-	-	-	**217.071**
Reforços	-	7.989	5.948	1.045	360	1.007	-	-	**16.349**
Reduções	-	(424)	(852)	-	-	-	-	-	**(1.276)**
Alienações	-	(170)	(2.903)	(195)	(125)	-	-	-	**(3.394)**
Transferências e Abates	-	1.772	7.233	2.793	754	(851)	-	-	**11.701**
Imparidades	-	(129)	1.774	(22)	(1)	-	-	-	**1.622**
Imparidades - Comsumo excedente	14	39	-	-	-	-	-	-	**53**
Ajustamentos de conversão cambial	-	(219.704)	(15.240)	(4.383)	(3.253)	(839)	-	-	**(243.419)**
Saldo a 30 de junho de 2023	14	626.632	294.002	36.570	15.782	2.480	-	-	**975.479**
Saldo a 31 de dezembro de 2023	45	599.481	275.150	33.598	15.583	2.385	-	-	**926.243**
Reforços	-	6.567	6.336	856	367	421	-	-	**14.547**
Reduções	-	(22)	(395)	(198)	(23)	-	-	-	**(639)**
Alienações	-	-	(2.195)	(941)	(90)	(1)	-	-	**(3.227)**
Transferências e Abates	-	(1.019)	(263)	(238)	(189)	(362)	-	-	**(2.070)**
Imparidades	-	(114)	-	(20)	-	-	-	-	**(135)**
Ajustamentos de conversão cambial	-	1.074	(1.175)	(662)	(120)	5	-	-	**(878)**
Saldo a 30 de junho de 2024	45	605.968	277.457	32.395	15.528	2.447	-	-	**933.841**
Valor líquido:									
Em 30 de junho de 2023	27.275	386.055	16.970	4.994	1.664	275	12.999	31	**450.265**
Em 30 de junho de 2024	31.475	349.287	38.886	4.793	1.685	691	3.940	30	**430.787**

As aquisições realizadas em ativos fixos tangíveis no período findo em 30 de junho de 2024 respeitam, essencialmente, a equipamentos.

Em 30 de junho de 2024 o montante dos ativos fixos tangíveis em curso é, essencialmente, relativo a edifícios e outras construções em curso e equipamentos.

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

	2024	2023
Saldo em 1 de janeiro	133.332	217.393
Aumentos / aquisições	9.349	3.571
Diminuições / alienações	(13.347)	(71.956)
Variação no justo valor	4.361	38.236
Ajustamentos de conversão cambial	292	(40.318)
Transferências para ativos fixos tangíveis	67	-
Saldo em 30 de junho	134.054	146.927

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 a variação de justo valor nas propriedades de investimento por geografia foi o seguinte:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Portugal	4.384	8.194
Angola	(24)	30.043
	4.361	38.236

No período findo em 30 de junho de 2024 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação do empreendimento “Fábrica 1921” em Lisboa.

Importa ainda referir que a variação líquida do justo valor das propriedades de investimento no montante de 4.361 milhares de euros em 30 de junho de 2024 (38.236 milhares de euros em 30 de junho de 2023) resulta do reconhecimento de rendimentos operacionais de 13.883 milhares de euros em 30 de junho de 2024 (47.350 milhares de euros em 30 de junho de 2023) (Nota 8) e de gastos operacionais de 9.522 milhares de euros em 30 de junho de 2024 (9.114 milhares de euros em 30 de junho de 2023), gastos que correspondem aos trabalhos executados nos períodos em apreço.

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento ascenderam a 877 milhares de euros no período findo em 30 de junho de 2024 (1.188 milhares de euros em 30 de junho de 2023). As despesas operacionais diretas com propriedades de investimento no período findo em 30 de junho de 2024 ascenderam a 781 milhares de euros (730 milhares de euros em 30 de junho de 2023).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos que, em 30 de junho de 2024 foram registadas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

Denominação social	Sede	% participação
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	Av. Almirante Gago Coutinho nº164, 1700-033 Lisboa	50,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraíba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
CONBATE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
CONSÓRCIO PUENTE DAULE GUAYAQUIL	Av. Francisco de Orellana, Kilometro uno e medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Equador	20,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanizacion Los Laureles, Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, A.C.E.	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
Gruaçores, Limitada	Estrada Regional nº 3 -1ª, N57 - Ilha de São Miguel, Açores	21,20%
MESOFER, A.C.E.	Rua Mário Dionísio, nº 2 , 2799-557 Linda-a-Velha	36,50%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, A.C.E.	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
Somefer A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	36,50%
TDAR - Equipamentos, Lda	Edifício 2, Lagoas Park, Porto Salvo 2740-265 Oeiras	50,00%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	50,00%
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097 Pina - Recife	20,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%

Os investimentos em empresas associadas e empreendimentos conjuntos tiveram os seguintes movimentos nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023:

	Partes de capital	*Goodwill*	**Total**
Saldo a 1 de janeiro de 2023	5.951	-	**5.951**
Efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- no resultado do período (Nota 9)	53	-	**53**
- em capital próprio	(237)	-	**(237)**
Aquisições	11	-	**11**
Ajustamentos de conversão cambial	(5)	-	**(5)**
Saldo a 30 de junho de 2023	5.773	-	**5.773**
Saldo a 1 de janeiro de 2024	5.980	-	**5.980**
Efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- no resultado do período (Nota 9)	(1.702)	-	**(1.702)**
- em capital próprio	(29)	-	**(29)**
Aquisições / Constituições	3	-	**3**
Dividendos	(94)	-	**(94)**
Outros	2.300	-	**2.300**
Ajustamentos de conversão cambial	(51)	-	**(51)**
Saldo a 30 de junho de 2024	6.407	-	**6.407**

O montante em "Aquisições / constituições" respeita integramente à constituição em 2024 da TDAR - Equipamentos, Lda, sendo o referido montante relativo à participação do grupo no seu capital social. Para a referida entidade, foram também constituidas Prestações Suplementares e Prestações Acessórias no montante de 2.000 milhares de euros e 300 milhares de euros, respetivamente, justificando integralmente o montante apresentado acima em "Outros".

O detalhe dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 é como se segue:

	30/06/2024			31/12/2023		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Partes de capital	*Goodwill*	**Valor da posição financeira**	Partes de capital	*Goodwill*	**Valor da posição financeira**
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	3.397	-	**3.397**	3.414	-	**3.414**
TDAR - Equipamentos, Lda	2.300	-	**2.300**	-	-	**-**
Douro Litoral, ACE	307	-	**307**	2.043	-	**2.043**
Consórcio Puente Daule Guayaquil	175	-	**175**	227	-	**227**
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	78	-	**78**	99	-	**99**
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	-	-	**-**	40	-	**40**
Gruaçores, Limitada	9	-	**9**	-	-	**-**
Outros	142	-	**142**	156	-	**156**
	6.407	-	**6.407**	5.980	-	**5.980**

As referidas participações estão relevadas pelo método da equivalência patrimonial que, nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, teve os seguintes impactos:

	1º Sem. 2024					
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes de capital	Aquisições / Constituições	Dividendos	Outros	**Total**
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	72	-	-	(94)	-	**(22)**
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	(25)	(14)	-	-	-	**(39)**
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(1)	-	-	-	-	**(1)**
DOURO LITORAL, ACE	(1.736)	-	-	-	-	**(1.736)**
Gruaçores, Limitada	9	-	-	-	-	**9**
TDAR - Equipamentos, Lda	(3)	-	3	-	2.300	**2.300**
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	(18)	-	-	-	-	**(18)**
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda	-	(15)	-	-	-	**(15)**
	(1.702)	**(29)**	**3**	**(94)**	**2.300**	**478**

	1º Sem. 2023		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes de capital	**Total**
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	121	-	**121**
Alvorada Petróleo, S.A.	(45)	-	**(45)**
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(1)	(246)	**(247)**
DOURO LITORAL, ACE	(45)	-	**(45)**
Gruaçores	40	-	**40**
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	(16)	-	**(16)**
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda	-	8	**8**
	53	(237)	**(184)**

16 - OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o detalhe dos outros investimentos financeiros era como se segue:

	30/06/2024		31/12/2023	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral:				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias S.L.	9.444	-	10.423	-
Banco Comercial Português, S.A.	2.244	-	1.829	-
Kuikila Investments, Lda.	562	-	544	-
Matadouro de Macau, S.A.R.L.	317	-	317	-
EIA - Ensino, Investigação e Administração, S.A.	127	-	73	-
Macau CPM Holdings	86	-	86	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	83	-	86	-
Outros	777	-	854	-
	13.639	-	14.211	-

Nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 o movimento ocorrido nos outros investimentos financeiros foi o seguinte:

	30/06/2024		30/06/2023	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Saldo inicial	14.211	-	15.994	10
Variação de justo valor	468	-	488	-
Alienações	-	-	(3.353)	-
Outras variações	(79)	-	69	-
Ajustamentos de conversão cambial	(961)	-	577	-
Saldo final	13.639	-	13.775	10

17 - ATIVOS E PASSIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 os ativos e passivos não correntes detidos para venda têm o seguinte detalhe:

	30/06/2024	31/12/2023
Ativos detidos para venda:		
Ativos fixos tangíveis	45.936	45.936
Investimentos em associadas	2.790	3.302
Outros ativos	5	5
Total ativos detidos para venda	48.731	49.243
Passivos detidos para venda:		
Passivos por impostos diferidos	8.522	8.528
Total passivos detidos para venda	8.522	8.528
Total líquido	40.209	40.714

Em 30 de junho de 2024 está classificada como “Ativos Não Correntes Detidos para Venda” no montante de 45.000 milhares de euros referentes ao Pólo Automóvel de Talatona, sendo o remanescente respeitante às participadas “TDGISERV Services, LLC” e a “AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.”, assim como um conjunto de equipamento na área do Ambiente.

Em 30 de junho de 2024 está classificado como “Passivos Não Correntes Detidos para Venda” o montante de 8.523 milhares de euros referentes ao Pólo Automóvel de Talatona.

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afetar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	2024	2023	2024	2023
Saldo em 1 de janeiro	155.577	165.038	91.905	101.665
Constituição / reversão:				
Resultado líquido (Nota 10)	1.671	(1.762)	(1.028)	7.209
Capital próprio (Nota 10)	(657)	1.569	340	29.195
Ajustamentos de conversão cambial e outros	(2.564)	2.507	(33)	(40.531)
Saldo em 30 de junho	154.027	167.352	91.184	97.537

Os ativos por impostos diferidos só são registados na medida em que se considera provável que venham a existir lucros tributáveis em períodos de tributação futuros que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e atualizados, e nas perspetivas de geração de resultados tributáveis.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transações e saldos entre a "TD, S.A." e as empresas do Grupo incluídas no perímetro de consolidação, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente nota. Os saldos e transações entre o Grupo e as empresas associadas e empreendimentos conjuntos, relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhados abaixo.

Os termos ou condições praticadas entre estas relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 podem ser detalhados como se segue:

	Saldos a receber		Saldos a pagar		Empréstimos concedidos		Outros saldos	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
AEBT - Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	17	-	-	-	-	-	-	-
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	-	-	-	131	-	-	395	(45)
Conbate, ACE	-	7	-	-	110	101	-	-
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	-	3	-	-	-	-	-	-
Douro Litoral, ACE	274	-	-	-	-	-	-	-
EIA - Ensino e Investigação e Administração, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	9
Gruaçores, Limitada	17	-	-	26	-	-	-	-
Mesofer, ACE	-	992	-	-	-	-	-	-
Metroligeiro - Construção de Infraestruturas, ACE	9	9	-	-	11	11	-	-
Promociones Inmobiliárias 3003, C.A.	-	-	-	-	-	47	-	427
TDAR - Equipamentos, Lda	6	-	-	-	-	-	-	-
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	408	376	-	-	5.890	5.890	2	-
TDGISERV Services, LLC	-	206	-	130	-	-	303	-
TDHOSP - Gestão Hospitalar, S.A.	631	142	-	-	-	-	(15)	-
Teixeira Duarte - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
Yona Lubango, Lda	218	308	- 106	105	- 491	11	- 91	-
Yona Namibe, Lda	271	433	- 295	295	- 42	-	- 170	-
	1.857	2.482	456	742	6.544	6.060	947	391

As principais transações realizadas nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 com entidades relacionadas foram como se segue:

	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços obtidos		Juros debitados	
	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
AEBT - Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	-	20	-	-	-	-
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	-	-	25	-	5	-
Conbate, ACE	-	18	-	-	-	-
CS Advantage	192	-	-	-	-	-
Douro Litoral, ACE	1.192	12	1.736	-	541	-
Gruaçores, Limitada	9	-	123	-	-	-
Mesofer, ACE	200	3.420	2	29	-	-
TDAR - Equipamentos, Lda	5	-	3	-	-	-
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	18	13	18	-	10	8
TDGISERV Services, LLC	-	12	100	-	1	-
TDHOSP - Gestão Hospitalar, S.A.	3.375	1.491	84	106	-	-
Yona Namibe, Lda	4	-	2	-	-	-
	4.995	4.986	- 2.092	135	- 557	8

As remunerações dos membros dos órgãos sociais da "TD, S.A.", nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, foram as seguintes:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Administradores		
Benefícios de curto prazo	398	293
Conselho fiscal:		
Benefícios de curto prazo	33	33
Revisor oficial de contas:		
Benefícios de curto prazo	37	37
	468	363

As remunerações dos membros da alta direção da "TD, S.A.", nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, foram as seguintes:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Alta direção:		
Benefícios de curto prazo	4.239	2.991
	4.239	2.991

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa

Em 30 de junho de 2024 e de 31 de dezembro de 2023 o detalhe de caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30/06/2024	31/12/2023
Depósitos à ordem	61.861	71.174
Depósitos a prazo	8.903	14.240
Numerário	1.053	930
	71.816	86.345

	30/06/2024	31/12/2023
Depósitos de garantia	15.000	15.000
	15.000	15.000

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende depósitos imediatamente mobilizáveis, depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria com vencimento a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com insignificante risco de alteração de valor.

O montante em depositos de garantia respeita a um valor recebido, mas cuja mobilização se encontra dependente da realização de um evento futuro.

Fluxos das atividades de investimento

Os recebimentos provenientes de investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 respeitam à alienação de partes de capital nas seguintes entidades:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	-	3.352
Lagoas Park, S.A.	-	894
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	-	572
SMOTORS	-	1
	-	4.819

Os pagamentos respeitantes a investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 respeitam à aquisição de partes de capital nas seguintes entidades:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
TDAR - Equipamentos, Lda.	2.303	-
Gruaçores, Limitada	-	11
	2.303	11

Os dividendos recebidos nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 foram como se segue:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Macau CPM Holdings	870	681
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda.	94	-
Banco Comercial Português, S.A.	33	-
	997	681

21 - CAPITAL

Em 30 de junho de 2024 e de 2023 o capital subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euro cada.

Em 30 de junho de 2024 a TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A. (anteriormente designada Teixeira Duarte - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.) detinha, diretamente, 160.366.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 38,18% do respetivo capital social (em 30 de junho de 2023 eram detidas, diretamente, 164.590.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 39,19% do respetivo capital social).

22 - RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acordo com a legislação em vigor, a Empresa é obrigada a transferir para reserva legal pelo menos 5% do resultado líquido anual, até que a mesma atinja, no mínimo, 20% do capital. Esta reserva não é distribuível aos acionistas, podendo, contudo, ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Reserva de justo valor – Investimentos financeiros: A reserva de justo dos investimentos financeiros reflete as variações de justo valor dos ativos financeiros registados ao justo valor por contrapartida de outro rendimento integral e não é passível de ser distribuída ou utilizada para absorver prejuízos.

Reserva de revalorização – Imóveis: Esta reserva não pode distribuída, exceto se se encontrar realizada ou se os respetivos bens objeto de reavaliação tiverem sido alienados.

Outras reservas: As outras reservas são disponíveis para distribuição, nos termos e limites constantes do Código das Sociedades Comerciais.

23 – FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 os financiamentos obtidos eram como se segue:

	30/06/2024	31/12/2023
Passivos não correntes:		
Empréstimos bancários	247.553	257.726
Papel comercial	238.950	248.750
	486.503	506.476
Passivos correntes:		
Empréstimos bancários	160.586	130.844
Papel comercial	102.750	89.850
	263.336	220.694
	749.839	727.171

a) Empréstimos bancários

Em 30 de junho de 2024 os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 2,29% (5,66% em 30 de junho de 2023).

Em 30 de junho de 2024 os empréstimos bancários mais significativos contratados pelo Grupo, correspondem essencialmente a:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Moeda	Montante Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Descoberto Autorizado	01/02/2007	31/12/2033	EUR	13.926	13.926
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	05/01/2009	17/06/2035	EUR	146.805	146.805
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Caucionada	07/07/2010	31/12/2033	EUR	5.200	5.200
Portugal	Banco Comercial Português	Caucionada	27/06/2014	31/12/2033	EUR	6.015	6.015
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	22/09/2014	15/12/2024	EUR	2.827	2.827
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	22/09/2014	16/12/2024	EUR	10.688	10.688
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	22/09/2014	17/06/2035	EUR	72.761	72.761
Portugal	Banco BIC	Caucionada	07/11/2014	31/12/2033	EUR	2.500	2.500
Portugal	Banco BIC	Caucionada	06/08/2015	31/12/2033	EUR	10.190	10.190
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	8.255	8.255
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	5.827	5.827
Portugal	Novo Banco	Empréstimos a Prazo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	7.867	7.867
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	27/11/2017	30/12/2033	EUR	32.015	32.015
Portugal	Banco Comercial Português	Descoberto Autorizado	24/04/2018	31/12/2033	EUR	4.296	4.296
Portugal	Banco BIC	Empréstimos a Prazo	02/01/2020	02/07/2025	EUR	2.380	2.380
Portugal	Banco Português de Investimento	Caucionada	06/02/2020	31/12/2033	EUR	960	960
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	06/04/2020	30/11/2024	EUR	145	145
Portugal	Nordea Bank Abp	Empréstimos a Prazo	24/06/2020	26/06/2025	EUR	219	219
Angola	Banco BAI Europa	Empréstimos a Prazo	31/07/2020	31/07/2027	AON	830.769	909
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimos a Prazo	04/12/2020	31/12/2024	BRL	68.505	11.504
Angola	Banco BIC	Empréstimos a Prazo	05/08/2021	05/08/2024	AON	4.621	5
Brasil	Banco Itaú	Empréstimos a Prazo	30/09/2021	28/02/2025	BRL	37.709	6.333
Angola	Banco de Fomento Angola	Empréstimos a Prazo	03/03/2022	04/03/2027	AON	1.372.892	1.503
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimos a Prazo	25/05/2022	28/07/2024	BRL	10.432	1.752
Portugal	Banco Português de Investimento	Empréstimos a Prazo	30/06/2022	30/06/2026	EUR	12.173	12.173
Portugal	Banco Comercial Português	Factoring com recurso	16/12/2022	31/07/2024	EUR	1.962	1.962
Portugal	Novo Banco	Factoring com recurso	16/12/2022	31/07/2024	EUR	2.221	2.221
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimos a Prazo	29/12/2022	29/12/2028	EUR	4.554	4.554
Portugal	Banco BIC	Empréstimos a Prazo	15/03/2023	15/03/2027	EUR	2.050	2.050
Portugal	Banco Montepio Geral	Factoring com recurso	12/04/2023	31/07/2024	EUR	1.582	1.582
Angola	Banco BIC	Caucionada	02/06/2023	26/10/2024	AON	4.762.716	5.212
Portugal	Banco Montepio Geral	Confirming	02/08/2023	02/08/2024	EUR	840	840
Angola	Banco BIR	Caucionada	19/08/2023	19/08/2024	AON	1.390.000	1.521
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimos a Prazo	04/09/2023	04/09/2027	EUR	889	889
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimos a Prazo	16/10/2023	16/10/2025	BRL	13.506	2.268
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	08/11/2023	08/11/2028	EUR	1.048	1.048
Angola	Banco BIC	Caucionada	24/11/2023	24/05/2024	AON	380.000	416
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	27/11/2023	27/11/2028	EUR	810	810
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	22/12/2023	22/12/2028	EUR	774	774
Portugal	BAI	CDE	27/12/2023	07/12/2024	EUR	112	112
Portugal	BAI	CDE	27/12/2023	07/12/2024	USD	115	108
Portugal	BAI	Empréstimos a Prazo	27/12/2023	07/12/2024	EUR	860	860
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	04/01/2024	04/01/2029	EUR	1.870	1.870
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimos a Prazo	20/02/2024	20/08/2024	EUR	1.250	1.250
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	27/02/2024	27/02/2029	EUR	1.101	1.101
Portugal	Sandvik credit	Empréstimos a Prazo	12/03/2024	12/03/2029	EUR	1.727	1.727
Brasil	Diversos	Outros financiamentos	-	-	BRL	47.096	7.910
							408.139

b) Papel comercial

Em 30 de junho de 2024, o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Renovação	Data Contrato	Data Vencimento	Spread	Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Trimestral	16/12/2005	13/06/2025	2,00%	EUR	21.500
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	Trimestral	07/07/2010	31/12/2033	1,25%	EUR	20.100
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	30/12/2013	31/12/2033	2,00%	EUR	196.300
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	28/12/2015	15/06/2027	2,00%	EUR	65.300
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	28/12/2015	31/12/2024	2,00%	EUR	34.000
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	Trimestral	30/01/2018	30/01/2025	1,38%	EUR	4.500
								341.700

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 os empréstimos não correntes têm o seguinte plano de reembolso definido:

	30/06/2024	31/12/2023
2025	23.053	45.244
2026	42.758	41.654
2027	41.963	40.819
2028	40.410	39.301
2029 e seguintes	338.319	339.458
	486.503	506.476

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

	30/06/2024		31/12/2023	
Divisa	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Dólar Americano	115	108	53	48
Kwanza Angolano	8.740.998	9.566	10.017.686	10.934
Real Brasileiro	177.248	29.767	186.200	34.793

Os financiamentos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data da posição financeira.

Em 30 de junho de 2024 e de 2023 apresentamos a reconciliação das alterações nas responsabilidades decorrentes da atividade de financiamento:

1º Sem. 2024	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Ajustamentos de conversão cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	727.171	643.852	(617.687)	(3.497)	749.839

1º Sem. 2023	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Ajustamentos de conversão cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	767.153	2.350.883	(2.373.379)	(7.980)	736.677

24 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Passivos Contingentes – Inspeções Fiscais:

No seguimento de inspeções realizadas pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) ao cálculo do IRC dos períodos de 2017, 2018, 2019 e 2020 devido pelo grupo tributado no âmbito do **Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS)**, artigo 69.º e seguintes do Código do IRC, de que a **TEIXEIRA DUARTE, S.A.** é a atual sociedade dominante, foram efetuadas as seguintes correções:

Período	Imposto corrigido
2017	663
2018	871
2019	528
2020	466
	2.528

Esta correção resulta de a AT ter um entendimento diferente quanto à utilização das deduções à coleta previstas no artigo 90.º do Código do IRC na Derrama Municipal e Derrama Estadual apuradas no âmbito de aplicação do RETGS, tendo a mesma sido contestada judicialmente pela TEIXEIRA DUARTE, S.A., na qualidade de sociedade dominante. Informa-se que esta correção, igualmente efetuada pela AT nos períodos de 2013 a 2016, tinha sido contestada pela TEIXEIRA DUARTE, S.A., tendo-lhe sido dada razão ainda em fase administrativa. Em janeiro de 2024, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. obteve uma decisão favorável relativamente ao processo de 2017, da qual a AT não recorreu para os tribunais superiores, tendo posteriormente sido requerido o cancelamento da correspondente garantia bancária.

A **TEIXEIRA DUARTE, S.A.**, na qualidade de sociedade dominante, foi ainda notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no período de 2015, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 22.710 milhares de euros. Esta correção, incidente sobre a utilização de "folga" apurada em períodos anteriores, relativa aos Gastos de Financiamento Líquidos (no âmbito do artigo 67.º do Código do IRC), foi objeto de contestação.

Adicionalmente, a **TEIXEIRA DUARTE, S.A.**, na qualidade de sociedade dominante, foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no período de 2018, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 6.305 milhares de euros, que foi prontamente contestada, uma vez que a AT não materializou a sua fundamentação.

A participada **TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.**, sociedade cujo capital social é detido diretamente em 100% pela TEIXEIRA DUARTE, S.A., foi objeto de uma correção por parte da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) ao lucro tributável do período de 2018, no montante de 3.495 milhares de euros, do período de 2019, no montante de 9.264 milhares de euros e do período de 2020, no montante de 2.516 milhares de euros (o qual inclui correções favoráveis e desfavoráveis). Por discordar da interpretação da AT em recusar a dedutibilidade fiscal de perdas por imparidade em dívidas a receber, a TEIXEIRA DUARTE, S.A., na qualidade de sociedade dominante, contestou o montante de 2.826 milhares de euros do período de 2018, o montante de 4.641 milhares de euros do período de 2019 e o montante de 2.535 milhares de euros do período de 2020. Não concordando também com a correção da AT, relativamente à reversão de perdas por imparidade tributadas, a TEIXEIRA DUARTE, S.A., na qualidade de sociedade dominante, contestou o montante de 3.504 milhares de euros do período de 2019. Por fim, as correções relativas ao de 2020, incluem a não dedutibilidade de 709 milhares de euros relativo a transferências transfronteiras e respetiva tributação autónoma, as quais foram igualmente contestadas.

Na sequência de inspeções realizadas aos períodos de 2011 e 2013 pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) aos elementos contabilísticos da **TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.**, sociedade cujo capital social é detido diretamente em 100% pela TEIXEIRA DUARTE, S.A., foram efetuadas pela AT as correções aos prejuízos fiscais inicialmente apurados, conforme se detalha *infra*:

Período	Prejuízo fiscal apurado	Correção da AT
2011	12.779	3.212
2013	26.221	5.000

A correção ao período de 2011 (*i.e.* 3.212k€) resulta da desconsideração, como gasto fiscal, dos encargos financeiros suportados com o investimento realizado em empresas participadas sob a forma de prestações acessórias sujeitas ao regime das prestações suplementares.

Dado que a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. é tributada em IRC segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades, a correção ao prejuízo fiscal de 2011 foi objeto de liquidações adicionais de IRC e juros compensatórios emitidas à sociedade dominante daquele período (*i.e.* a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.) que as contestou judicialmente. Com referência a esta matéria, e tendo por base argumentos de suporte fundamentalmente idênticos por parte da AT, a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. foi notificada de correções semelhantes relativamente aos períodos de 2007, 2008, 2009, 2010 e 2012. Informa-se que com referência a 30 de junho de 2024, as sociedades dominantes daqueles períodos obtiveram decisões favoráveis junto dos Tribunais Superiores, esperando-se idêntico desfecho no período ainda em disputa.

A correção ao prejuízo fiscal apurado no período de 2013, no montante de 5 milhões de euros, respeita integralmente à aplicação incorreta, no entendimento da AT, do artigo 51.º do Código do IRC. Esta correção foi objeto de impugnação judicial pela TEIXEIRA DUARTE, S.A., na qualidade de sociedade dominante.

Passivos Contingentes – Auxílios de Estado (ZFM):

As entidades TDO – Investimento e Gestão, S.A. e TDO – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A., detidas a 100% pelo Grupo Teixeira Duarte, mantiveram nos anos de 2012 a 2016 e de 2012 a 2017 respetivamente, a atividade económica na Zona Franca da Madeira (ZFM), tendo auferido benefícios fiscais decorrentes do respetivo regime legal aplicável às entidades sediadas na ZFM.

Na sequência de uma Decisão da Comissão Europeia, os referidos benefícios fiscais foram considerados "auxílios ilegais de Estado" a que a empresa não teria direito. A referida Decisão foi contestada pela República Portuguesa e pela Região Autónoma da Madeira junto do Tribunal Geral da União Europeia. Tendo tal contestação sido julgada improcedente, foi interposto recurso pela República Portuguesa e pela Região Autónoma da Madeira para o Tribunal da Justiça da União Europeia, não havendo ainda decisão sobre a totalidade desses recursos.

No seguimento do anterior exposto, a Autoridade Tributária (AT) procedeu à emissão de liquidações de IRC, relativas aos referidos anos, no valor global de 12.382 milhares de euros, tendo em dezembro de 2023, sido deduzidas impugnações judiciais contra as referidas liquidações, não havendo, ainda, decisão. Conforme evidenciado pelo site da AT, no final de 2023, foi declarada a suspensão da execução das referidas liquidações.

Atendendo aos factos anteriormente descritos e tendo em consideração o parecer jurídico emitido por um advogado externo, o qual conclui que o risco de improcedência das contestações judiciais não é provável, a Administração do Grupo Teixeira Duarte considera que os eventos referidos não satisfazem os critérios de reconhecimento de provisão no Grupo.

Outras contingências:

Numa operação de fixação de preço realizada durante o período de 2023 e pelo respetivo montante de 4.000 milhares de euros, a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedade detida a 100% pelo Grupo Teixeira Duarte, assumiu o risco e obrigação de no futuro ter que pagar a terceiros quantias variáveis a título de aquisição de terreno que, neste momento, ainda não são determináveis fruto de variáveis condicionantes como preço de venda futuro, tendo por base a área bruta construída ou potencial de construção.

Garantias:

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

	30/06/2024	31/12/2023
Garantias bancárias	195.369	203.545
Seguros de Caução	141.718	153.472

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à TEIXEIRA DUARTE, S.A. relativo a dívida de IRC apurada no âmbito do RETGS do período de 2019, a TDGPII apresentou uma fiança, no montante de 1.197 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à TEIXEIRA DUARTE, S.A. relativo a dívida de IRC apurada no âmbito do RETGS do período de 2020, a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. apresentou uma fiança, no montante de 1.081 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT.

No montante global de garantias bancárias, estão incluídas garantias que foram prestadas no âmbito da suspensão de diversos processos de execução fiscal, cujo detalhe se apresenta de seguida:

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativos a dívida de IRC de 2008, foram inicialmente emitidas duas garantias bancárias, com um montante global de 14.752 milhares de euros a favor da AT, tendo as mesmas sido anuladas à data de 31 de dezembro de 2022. Em maio de 2023 recebemos parte da indemnização respeitante aos encargos suportados com as respetivas garantias bancárias;

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à TEIXEIRA DUARTE, S.A. relativos a dívidas de IRC apuradas no âmbito do RETGS dos períodos de 2015, 2016 e 2018, foram emitidas diversas garantias bancárias, apresentando-se *infra* o detalhe das garantias ativas com referência a 30 de junho de 2024:

Período	Montante da garantia bancária
2015	125
2016	594
2018	1.227
	1.946

Em 30 de junho de 2024 os colaterais do Grupo apresentam o seguinte detalhe:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16/12/2005	13/06/2025	Penhor 4.183.333 Ações BCP (TDGPII) + Penhor 426.666 Ações BCP (TEDAL) + Penhor totalidade quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + TDSP Brasil + TD Angola Lda | Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía | Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Descoberto	01/02/2007	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	17/06/2035	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Conta Caucionada	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30/12/2013	31/12/2033	Penhor da totalidade das ações da EPOS e da totalidade de ações da C+PA + Penhor 762.813 Unidades de Participação Fundo TDF + Hipoteca Pólo Industrial do Montijo + Hipoteca 7 Lotes Mafamude + Hipoteca 9 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Caucionada	27/06/2014	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	16/12/2024	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	17/06/2035	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	BIC	Conta Caucionada	06/08/2015	31/12/2033	Garantia Bancária do BIC AO ao BIC PT + Hipoteca TD Angola, Lda (Prédio nº 2554) - Complexo Comercial e Oficinas Pólo Automóvel em Talatona (Angola)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28/12/2015	15/06/2027	Penhor 1.045.610 Ações da Recolte Espanha + Penhor de 3.875.000 ações (50%) da TDE + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14/01/2016	31/12/2033	Penhor da totalidade das ações da TDGI + Penhor totalidade quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + TDSP Brasil + TD Angola Lda | Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía | Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Emprendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Emprendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Emprendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	30/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	24/04/2018	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Sandvik credit	Empréstimo	06/04/2020	12/03/2029	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Caterpillar	Empréstimo	30/05/2020	30/04/2025	Respetivo(s) Equipamento(s)
Angola	Banco BIC	Conta Caucionada	02/06/2020	26/10/2024	Hipoteca sobre o Prédio nº2554 e Domiciliação de receitas
Portugal	Nordea Bank Abp	Empréstimo	24/06/2020	26/06/2025	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Luso	Empréstimo	25/09/2020	21/12/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	04/12/2020	31/12/2024	Empreendimento Imobiliário Condomínio Reserva Alta Vista - São Paulo / Brasil (204 Unidades Autónomas)
Angola	BIC	Empréstimo	05/08/2021	05/08/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Banco Mercedes	Empréstimo	16/08/2021	27/08/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)

Compromissos financeiros:

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 as cartas de conforto prestadas pela TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as suas subsidiárias ascendiam a 319.564 e 279.060 milhares de euros, respetivamente.

Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023 estavam vigentes contratos de *factoring* sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 8.429 e 10.123 milhares de euros, respetivamente. De acordo com as condições contratuais, a responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das faturas objeto de *factoring*.

25 - MENSURAÇÕES AO JUSTO VALOR

Estimativa de justo valor - ativos e passivos mensurados ao justo valor

A tabela seguinte apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao justo valor em 30 de junho de 2024 de acordo com os seguintes níveis de hierarquia de justo valor:

– Nível 1: o justo valor de instrumentos financeiros é baseado em cotações de mercados líquidos ativos à data de referência da demonstração da posição financeira;

– Nível 2: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação;

– Nível 3: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação, cujos principais *inputs* não são observáveis no mercado.

Categoria	Item	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:				
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	2.245	9.444	1.950
Propriedades de investimento	Edifícios e terrenos	-	134.054	-

Exceto no que respeita aos financiamentos obtidos não correntes, a generalidade dos ativos e passivos financeiros têm maturidades de curto prazo, pelo que se considera que o seu justo valor é idêntico aos respetivos valores contabilísticos.

Relativamente aos financiamentos obtidos, conforme evidenciado na Nota 23, a generalidade dos mesmos encontra-se contratado a taxas de juro variável. Desta forma, entende-se que o correspondente valor contabilístico (custo amortizado) não difere significativamente do correspondente valor de mercado.

26 – AJUSTAMENTOS DE CONVERSÃO CAMBIAL

Nos períodos findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 os ajustamentos de conversão cambial apurados na conversão das demonstrações financeiras de empresas expressas em moeda estrangeira, por geografias, foram as seguintes:

	1º Sem. 2024	1º Sem. 2023
Angola	8.042	(162.440)
Argélia	(1.991)	613
Brasil	(15.616)	7.942
Moçambique	2.613	(1.532)
Venezuela	1.760	(927)
Outros mercados	(181)	(925)
Total	(5.373)	(157.269)

27 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras consolidadas do período findo em 30 de junho de 2024 foram aprovadas em reunião do Conselho de Administração de 3 de setembro de 2024.

28 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Não temos conhecimento de qualquer facto materialmente relevante, com impacto nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2024, que tenha ocorrido no período compreendido entre a referida data e o momento de emissão destas demonstrações.