RELATÓRIO INTERCALAR

1º SEMESTRE 2023

TEIXEIRA DUARTE

ÍNDICE

Relatório Intercalar de Gestão 5
IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE 6
INTRODUÇÃO 7
I. PRINCIPAIS INDICADORES 8
II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA 9
III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE 2023 16
IV. PERSPETIVAS DE EVOLUÇÃO FUTURA 16
V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO 16
Demonstrações Financeiras Consolidadas 18
NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS 24

Empreitada de reabilitação e reforço sísmico do viaduto Duarte Pacheco, em Lisboa – Portugal

Relatório Intercalar de Gestão

1º SEMESTRE 2023

IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDADE ABERTA
Sede: Lagoas Park, Edifício 2 – 2740-265 Porto Salvo
Capital Social: € 210.000.000
Número Único de Pessoa Coletiva e de
Matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Cascais-Oeiras: 509 234 526

INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. (“TD,SA”) divulga o Relatório Intercalar sobre a evolução da atividade do Grupo Teixeira Duarte referente aos primeiros seis meses de 2023, do qual também fazem parte as demonstrações financeiras consolidadas anexas.

Esclarece-se que, em cumprimento e ao abrigo dos normativos sobre a prestação de informação periódica, os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2023 foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adotadas na União Europeia e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Informa-se que, sem prejuízo do regular acompanhamento da atividade do Grupo Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização e do reporte de informação que lhes foi sendo prestada a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não foram auditados.

Para além das Demonstrações Financeiras Consolidadas e das respetivas notas anexas, neste documento será também apresentada uma breve exposição sobre a evolução da atividade do Grupo no período em análise.

I. PRINCIPAIS INDICADORES

RENDIMENTOS OPERACIONAIS	**431 M€**
VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	**375 M€**
EBITDA	**45 M€**
RESULTADOS OPERACIONAIS (EBIT)	**27 M€**
RESULTADO LÍQUIDO Atribuível a detentores de capital	**(3) M€**
DÍVIDA LÍQUIDA	**669 M€**
AUTONOMIA FINANCEIRA	**11,6 %**
CARTEIRA DE ENCOMENDAS Para o setor da Construção	**1.205 M€**

Demonstração Consolidada dos Resultados
dos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022

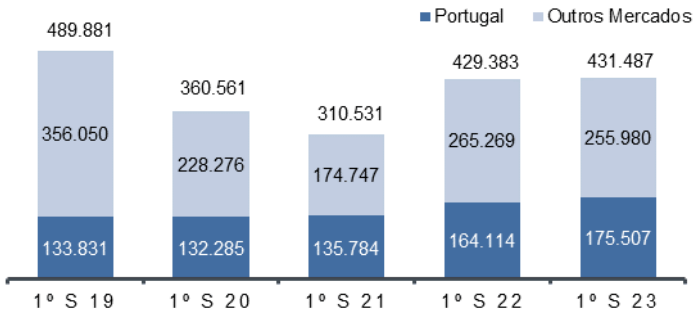
	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	Var. (%)
Rendimentos operacionais	431487	429.383	0,5%
Gastos operacionais	(386.477)	(386.322)	0,0%
EBITDA	45.010	43.061	4,5%
Depreciações e amortizações	(15.766)	(24.928)	(36,8%)
Provisões e imparidades de ativos depreciáveis/amortizáveis e *Goodwill*	(2.254)	(2.270)	(0,7%)
Resultados operacionais (EBIT)	26.990	15.863	70,1%
Resultados financeiros	(6.304)	(7.588)	(16,9%)
Resultados antes de impostos	20.686	8.275	150,0%
Imposto sobre o rendimento	(19.644)	(4.643)	323,1%
Resultado líquido consolidado do período	1042	3.632	(71,3%)
Atribuível a:			
Detentores de capital	(2.955)	4.190	-
Interesses não controlados	3.997	(558)	-

(Valores em milhares de euros)

II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

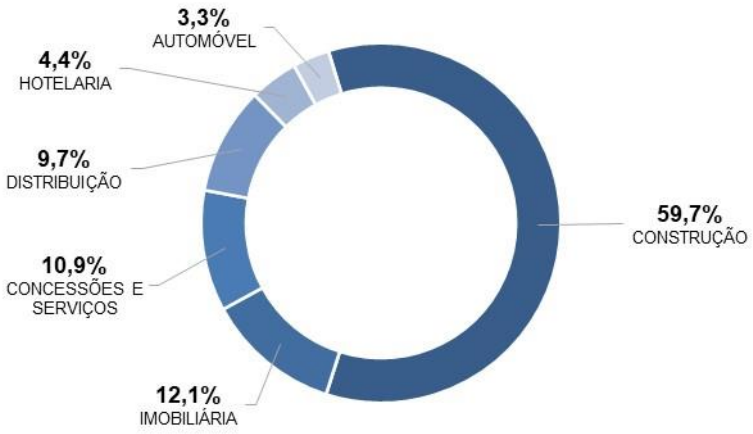
Os **Rendimentos Operacionais** atingiram 431.487 milhares de euros, correspondendo a um ligeiro aumento de 0,5% face ao período homólogo.

Portugal registou um incremento de 6,9% e os mercados externos, na sua globalidade, diminuíram 3,5% face ao período homólogo, passando Portugal a representar 40,7% do total dos rendimentos operacionais do Grupo em junho de 2023.



Evolução dos Rendimentos Operacionais
(valores em milhares de euros)

Quanto aos Rendimentos Operacionais por setor de atividade, destacam-se as diminuições na Imobiliária de 26,5% face ao mesmo período de 2022, sendo que a repartição deste indicador no final dos primeiros seis meses era a seguinte:

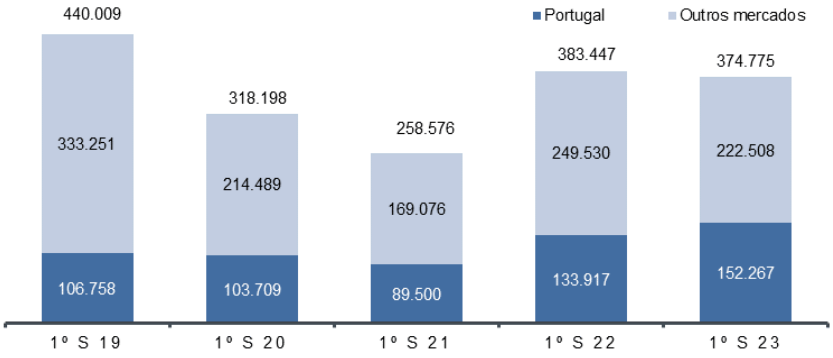


Rendimentos Operacionais por Setor de Atividade

As **Vendas e Prestações de Serviços** atingiram 374.775 milhares de euros nos primeiros seis meses de 2023, que reflete uma diminuição de 2,3% face ao período homologo.

Em Portugal registou-se um aumento de 13,7% face ao mesmo período do ano passado. Sendo de assinalar que este indicador não expressa a atividade do setor imobiliário do Grupo neste período – evidenciado nos Rendimentos Operacionais acima expostos –, para o qual contribuíram rendimentos que não são relevados nas Vendas e Prestações de Serviços.

Os outros mercados diminuíram globalmente 10,8% e passaram a representar 59,4% do total das Vendas e Prestações de Serviços do Grupo Teixeira Duarte, quando em igual período do ano passado representavam 65,1%.



Evolução das Vendas e Prestações de Serviços por Mercados
(valores em milhares de euros)

Nos mapas *infra* consta as Vendas e Prestações de Serviços detalhadas por países e por setores de atividade, sendo percetível a exposição do Grupo a contextos económicos diferenciados.

Vendas e Prestações de Serviços por Mercado	1º Sem. 2023		1º Sem. 2022		
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	Var. (%)
Portugal	152.267	40,6%	133.917	34,9%	13,7%
Angola	84.221	22,5%	76.049	19,8%	10,7%
Argélia	2.450	0,7%	1681	0,4%	45,7%
Brasil	81446	21,7%	97.970	25,5%	(16,9%)
Espanha	6.727	1,8%	6.294	1,6%	6,9%
Moçambique	9.458	2,5%	12.990	3,4%	(27,2%)
Outros	38.206	10,2%	54.546	14,2%	(30,0%)
	374.775	100,0%	383.447	100,0%	(2,3%)

(valores em milhares de euros)

Vendas e Prestações de Serviços por Setor de Atividade	1º Sem. 2023		1º Sem. 2022		
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	Var. (%)
Construção	250.621	66,9%	241255	62,9%	3,9%
Concessões e Serviços	46.880	12,5%	40.965	10,7%	14,4%
Imobiliária	2.873	0,8%	33.064	8,6%	(91,3%)
Hotelaria	18.793	5,0%	14.396	3,8%	30,5%
Distribuição	41484	11,1%	40.488	10,6%	2,5%
Automóvel	14.124	3,8%	13.279	3,5%	6,4%
	374.775	100,0%	383.447	100,0%	(2,3%)

(valores em milhares de euros)

Em complemento do indicado no mapa acima, expõem-se algumas notas relativamente à atuação das empresas do Grupo nos diferentes setores de atividade:

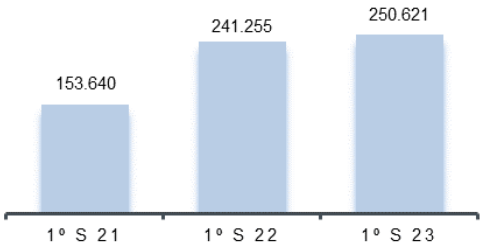
CONSTRUÇÃO

As Vendas e Prestações de Serviços na **Construção** cresceram 9.366 milhares de euros, o que corresponde a um aumento de 3,9% face ao período homólogo de 2022, atingindo 250.621 milhares de euros.

Em Portugal este indicador cresceu 13% face ao mesmo período do ano anterior, atingindo 122.443 milhares de euros nos primeiros seis meses de 2023.

Os mercados externos, na sua globalidade, registaram uma diminuição de 3,5% face a junho de 2022, o que corresponde a menos 4.682 milhares de euros, dos quais 15.404 milhares de euros de redução da atividade no Kuwait.

Assim, em 30 de junho de 2023 o mercado interno representava 48,9% das Vendas e Prestações de Serviços na Construção, que compara com 44,9% das Vendas e Prestações de Serviços face ao período homólogo de 2022.



Vendas e Prestações de Serviços da Construção
(valores em milhares de euros)

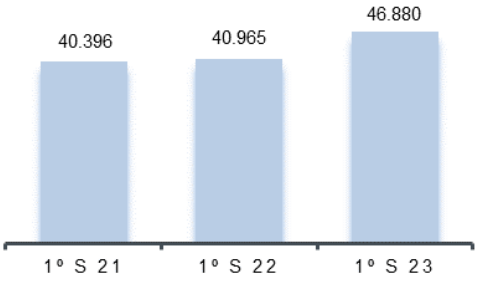
A Carteira de Encomendas da Construção fixou-se em 1.205.353 milhares de euros em 30 de junho de 2023, refletindo um aumento de 13,2% face a 31 de dezembro de 2022.

CONCESSÕES E SERVIÇOS

As Vendas e Prestações de Serviços das **Concessões e Serviços** cresceram 14,4% face ao mesmo período do ano passado.

Portugal registou um crescimento de 21,3% e os restantes mercados, na sua globalidade, aumentaram 7,6% face ao período homólogo de 2022.

Nos mercados externos, destacamos os crescimentos dos mercados Angolano e Brasileiro, de 12% e 31,2%, respetivamente.



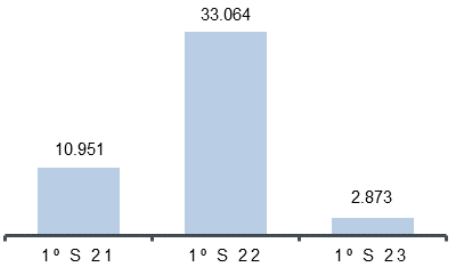
Vendas e Prestações de Serviços das Concessões e Serviços
(valores em milhares de euros)

IMOBILIÁRIA

As Vendas e Prestações de Serviços no setor da **Imobiliária** diminuíram 30.191 milhares de euros face aos primeiros seis meses de 2022.

Em Portugal, as Vendas e Prestações de Serviços registaram uma redução de 82,2% face a junho de 2022, o que não reflete o bom desempenho deste setor no período, que se evidencia melhor noutros indicadores, designadamente nos Rendimentos Operacionais e EBITDA.

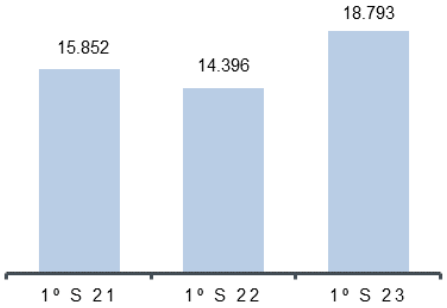
No mercado externo destaca-se a promoção imobiliária desenvolvida essencialmente no Brasil, onde o Grupo registou uma diminuição da atividade de 29.458 milhares de euros em relação a igual período do ano passado, em resultado das vendas do empreendimento "Loomi Paulista", em São Paulo, realizado em junho de 2022.



Vendas e Prestações de Serviços da Imobiliária
(valores em milhares de euros)

HOTELARIA

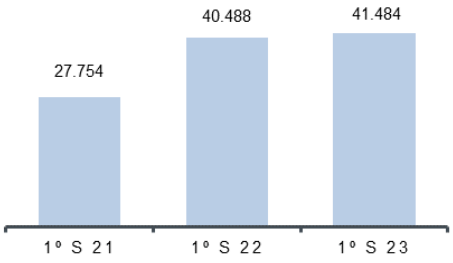
As Vendas e Prestações de Serviços da **Hotelaria** aumentaram 30,5% face ao período homólogo de 2022, o que corresponde a mais 4.397 milhares de euros, com crescimentos em todos os mercados em que o Grupo opera, nomeadamente Portugal com aumento de 22,4%, em Angola com incremento de 36,4% e em Moçambique com aumento de 17,5%.



Vendas e Prestações de Serviços da Hotelaria
(valores em milhares de euros)

DISTRIBUIÇÃO

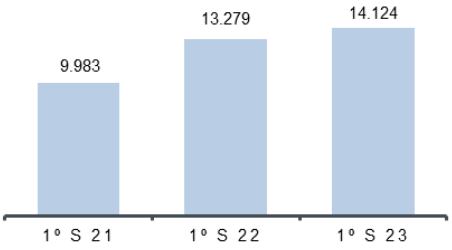
No setor da **Distribuição**, o Grupo teve um crescimento de 2,5% da expressão em euros das Vendas e Prestações de Serviços face ao mesmo período do ano passado.



Vendas e Prestações de Serviços da Distribuição
(valores em milhares de euros)

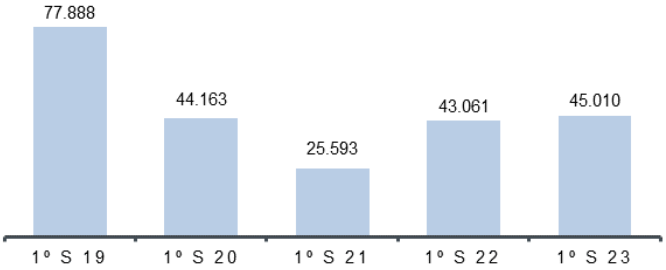
AUTOMÓVEL

No setor **Automóvel** registou-se um aumento das Vendas e Prestações de Serviços de 6,4% relativamente ao primeiro semestre de 2022.



Vendas e Prestações de Serviços do Automóvel
(valores em milhares de euros)

O **EBITDA** registou um aumento de 4,5% face a junho de 2022, tendo-se fixado em 45.010 milhares de euros.

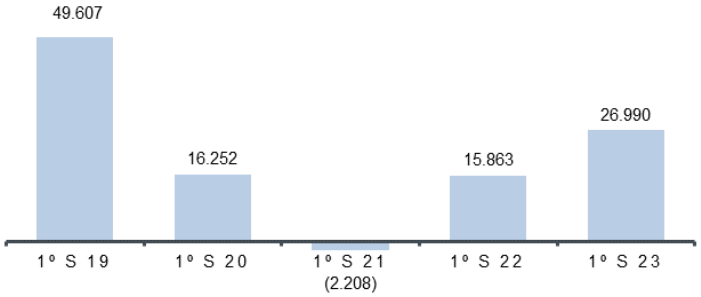


Evolução do EBITDA
(valores em milhares de euros)

EBITDA por Setor de Atividade	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	Var. (%)
Construção	(1856)	3.115	(159,6%)
Concessões e Serviços	6.383	4.271	49,4%
Imobiliária	32.729	31858	2,7%
Hotelaria	5.798	3.234	79,3%
Distribuição	2.481	1003	147,4%
Automóvel	2.918	2.330	25,2%
Não afetos a segmentos	(3.443)	(2.750)	25,2%
	45.010	43.061	4,5%

(valores em milhares de euros)

O **Resultado Operacional (EBIT)** atingiu o montante de 26.990 milhares de euros, registando um aumento de 11.127 milhares de euros face ao período homólogo.

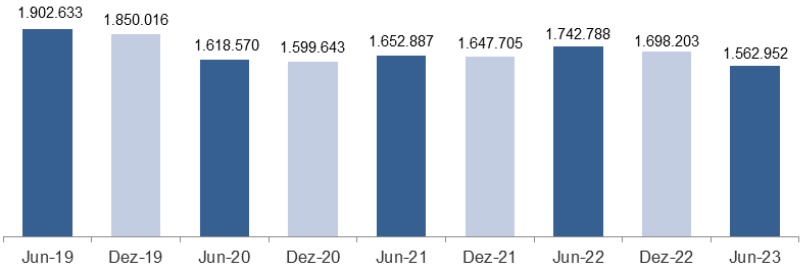


Evolução do Resultado Operacional (EBIT)
(valores em milhares de euros)

Os **Resultados Financeiros** foram negativos em 6.304 milhares de euros no primeiro semestre de 2023, que compara com 7.588 negativos em junho de 2022, refletindo uma ligeira melhoria, influenciados por diferenças de câmbio financeiras líquidas de 11.939 milhares de euros e em sentido inverso, ao aumento dos encargos financeiros de 10.359 milhares de euros.

Os **Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital** foram negativos de 2.955 milhares de euros, que comparam com resultados positivos de 4.190 milhares de euros registados em junho de 2022. O **Total do Ativo Líquido** reduziu 8% em relação a 31 de dezembro de 2022, tendo-se fixado em 1.562.952 milhares de euros, o que corresponde a uma diminuição de 135.251 milhares de euros, dos quais 249.271 milhares de euros resultam dos Ajustamentos de Conversão Cambial das divisas dos países onde o Grupo opera.

Importa ainda referir que o ativo líquido aumentou 130.974 milhares de euros, impactado positivamente pelas revalorizações de ativos fixos tangíveis.



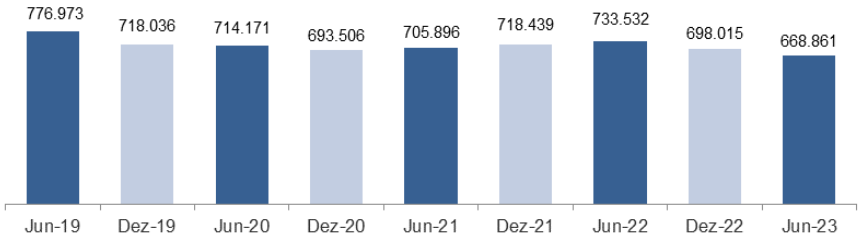
Evolução do Ativo Líquido
(valores em milhares de euros)

A **Dívida Financeira Líquida** fixou-se em 668.861 milhares de euros em 30 de junho de 2023, o que se traduz numa diminuição de 29.154 milhares de euros face ao final do ano passado.

De referir que o Grupo despendeu em capital fixo 16.931 milhares de euros, o que corresponde a uma diminuição de 45,7% face a junho de 2022, montante este superior em 1.165 milhares de euros, aos gastos de depreciação e amortização.

A **Dívida Financeira Líquida** foi influenciada pelas desvalorizações cambiais de 1.575 milhares de euros (as disponibilidades diminuiram 6.405 milhares de euros e os financiamentos diminuíram 7.980 milhares de euros), destacando-se que, sem esse efeito, a diminuição da divida financeira líquida teria sido de 27.579 milhares de euros.

O Financiamento Bancário Bruto diminuiu 30.477 milhares de euros face ao final de 2022, dos quais 7.980 milhares de euros resultam, como referido, da desvalorização cambial.



Evolução da Divida Financeira Líquida
(valores em milhares de euros)
Divida Financeira Líquida = Financiamentos Obtidos + Responsabilidades com Locações – Caixa e Equivalentes de Caixa - Caixa e Equivalentes de Caixa – Depósitos de Garantia

O **Capital Próprio Atribuível a Acionistas** reduziu 22,9%, passando de 214.389 milhares de euros em 31 de dezembro de 2022 para 165.235 milhares de euros em 30 de junho de 2023.

O **Total do Capital Próprio** registou uma diminuição de 21,6%, tendo-se fixado em 181.456 milhares de euros.

A variação negativa do **Total Capital Próprio** no montante de 50.091 milhares de euros resulta essencialmente:

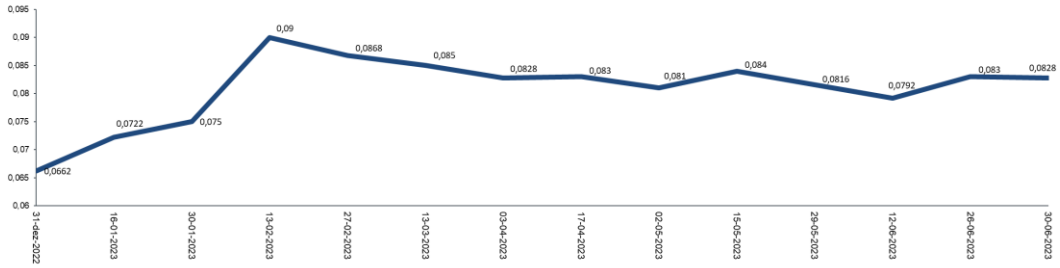
- do impacto negativo de 157.269 milhares de euros dos efeitos dos Ajustamentos de Conversão Cambial decorrentes da desvalorização das divisas dos países onde o Grupo opera; e

- do impacto positivo de 98,197 milhares de euros das revalorizações de ativos fixos tangíveis líquidos de impostos diferidos.

A **Autonomia Financeira** fixou-se em 11,6%, em 30 de junho 2023, uma redução de 2 p.p. face a 31 de dezembro de 2022.

A **cotação dos títulos da "Teixeira Duarte, S.A."** evoluiu de 0,0662 euros em 31 de dezembro de 2022 para 0,0828 euros em 30 de junho de 2023.

No gráfico infra verifica-se a evolução das cotações das ações durante os primeiros seis meses deste ano, tendo variado neste período entre um mínimo de 0,0672 euros e um máximo de 0,1 euros.



Evolução da Cotação da Ação

Foram transacionados em bolsa, neste período, 28.800.354 ações com um volume de negócios no montante global de 2.442.400 euros.

III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE 2023

As empresas do Grupo prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, apenas havendo a assinalar o agravamento da conjuntura económica em Angola e o aumento da taxa de juro em Portugal, eventos esses que registaram um impacto significativo já no 1º semestre do ano.

IV. PERSPETIVAS DE EVOLUÇÃO FUTURA

A Teixeira Duarte prevê a continuidade das operações nos diferentes setores e mercados em que tem vindo a atuar, ainda que influenciada pelos impactos da conjuntura inflacionista e de eventuais variações cambiais nos países onde o Grupo opera, bem como da situação de guerra na Ucrânia e das diversas consequências daí resultantes, designadamente as acima referidas.

Sem prejuízo disso e tendo presente a relevância da Construção nos rendimentos operacionais do Grupo, recorda-se que a Carteira de Encomendas da Construção se fixou em 30 de junho de 2023 no valor global de 1.205.353 milhares de euros.

Para 2023, a Teixeira Duarte prevê atingir rendimentos operacionais consolidados de cerca de 900 milhões de euros.

V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO

LISTA DOS TITULARES DE PARTICIPAÇÕES QUALIFICADAS À DATA DE 30 DE JUNHO DE 2023

Dando cumprimento às disposições legais e regulamentares aplicáveis, é com base nos registos da Sociedade e nas informações recebidas que a TEIXEIRA DUARTE, S.A. divulga aqui a lista dos titulares de participações qualificadas no seu capital social à data de 30 de junho de 2023, com indicação do número de ações detidas e percentagem de direitos de voto correspondentes, calculada nos termos do artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários.

TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A.	N.º ações em 30.06.2023	% Capital social com direito de voto
Diretamente	164 590 000	39,19%
Através dos membros do Conselho de Administração da "Teixeira Duarte 1886, S.A." (a)	54 753 601	13,04%
TOTAL IMPUTÁVEL	219 343 601	52,23%

(a) 5.030.575 ações detidas pelo Presidente do Conselho de Administração Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte; 1.408.416 ações detidas diretamente pelo Administrador Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte e 48.264.610 ações detidas pela Sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."; 50.000 ações detidas pela Administradora Isabel Maria Nunes Correia Teixeira Duarte

Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte	N.º ações em 30.06.2023	% Capital social com direito a voto
Diretamente	1 408 416	0,34%
Através da sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."	48.264.610	11,49%
TOTAL IMPUTÁVEL	49.673.026	11,83%

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

(NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ARTIGO 29.º-J DO CÓDIGO DOS VALORES MOBILIÁRIOS)

Tanto quanto é do conhecimento dos signatários, a informação divulgada no presente relatório e respetivas demonstrações financeiras, foi elaborada em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da TEIXEIRA DUARTE, S.A., e das empresas incluídas no seu perímetro de consolidação, do mesmo modo que o relatório de gestão intercalar expõe fielmente a indicação dos acontecimentos importantes ocorridos nos primeiros seis meses de 2023 e o impacto nas respetivas demonstrações financeiras, bem como uma descrição dos principais riscos e incertezas para os seis meses seguintes.

Lagoas Park, 1 de setembro de 2023

O Conselho de Administração,

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Maria da Conceição Maia Teixeira Duarte

Isabel Maria Nunes Correia Teixeira Duarte

Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Sergio Paulo Reis Pereira

Demonstrações Financeiras Consolidadas

1º SEMESTRE 2023

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	Notas	30/06/2023 (não auditada)	31/12/2022 (auditada)
Ativos não correntes:			
Goodwill		13.640	13.744
Ativos intangíveis		20.413	27.822
Ativos fixos tangíveis	13	450.265	480.719
Propriedades de investimento	14	146.927	217.393
Direito de uso		24.953	24.953
Investimento em associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 15	5.773	5.951
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	-	3.300
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	13.775	12.694
Ativos por impostos diferidos	18	167.352	165.038
Clientes		161	4.623
Outros créditos a receber		12.988	12.818
Outros ativos não correntes		4.900	4.900
Total do ativo não corrente		861.147	973.955
Ativos correntes:			
Inventários		262.875	247.779
Clientes		149.040	180.877
Outros créditos a receber		34.593	27.893
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	10	10
Caixa e equivalentes a caixa	20	79.643	80.668
Caixa e equivalentes a caixa - Depósitos de Garantia	20	15.000	15.000
Outros ativos correntes		110.840	121.457
		652.001	673.684
Ativos não correntes detidos para venda	17	49.804	50.856
Total do ativo corrente		701.805	724.540
TOTAL DO ATIVO	7	1.562.952	1.698.495
Capital próprio:			
Capital social	21	210.000	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos		(144)	93
Ajustamentos de conversão cambial	26	(577.838)	(429.994)
Reservas e resultados transitados	22	536.172	447.557
Resultado líquido consolidado do período		(2.955)	(13.267)
Capital próprio atribuível a detentores de capital		165.235	214.389
Interesses não controlados		16.221	17.158
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		181.456	231.547
Passivos não correntes:			
Financiamentos obtidos	23	522.953	544.753
Provisões		39.065	39.949
Responsabilidades com locações		20.631	20.887
Passivos por impostos diferidos	18	97.537	101.665
Adiantamentos de clientes		46.022	35.808
Outras dívidas a pagar		39.126	51.644
Outros passivos não correntes		1.474	1.316
Total do passivo não corrente		766.808	796.022
Passivos correntes:			
Financiamentos obtidos	23	213.724	222.401
Responsabilidades com locações		6.196	5.642
Fornecedores		127.008	160.893
Adiantamentos de clientes		132.668	152.989
Outras dívidas a pagar		27.227	26.336
Outros passivos correntes		99.344	93.435
		606.167	661.696
Passivos não correntes detidos para venda	17	8.521	9.230
Total do passivo corrente		614.688	670.926
TOTAL DO PASSIVO	7	1.381.496	1.466.948
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		1.562.952	1.698.495

(Valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de junho de 2023.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS RESULTADOS DOS PERÍODOS FINDOS 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Rendimentos operacionais:			
Vendas e prestações de serviços	7 e 8	374.775	383.447
Outros rendimentos e ganhos	8	56.712	45.936
Total dos rendimentos operacionais	8	431.487	429.383
Gastos operacionais:			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(105.117)	(122.312)
Variação da produção		8.301	5.538
Fornecimentos e serviços externos		(168.855)	(148.208)
Gastos com o pessoal		(104.114)	(94.757)
Gastos de depreciação e de amortização	7 e 13	(15.766)	(24.928)
Imparidades de ativos depreciáveis / amortizáveis e Goodwill (perdas/reversões)	7 e 13	(1.622)	(883)
Imparidade de contas a receber (perdas/reversões)		3.938	354
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		309	(60)
Provisões (aumentos/reduções)	7	(632)	(1.387)
Outros gastos e perdas		(20.939)	(26.877)
Total dos gastos operacionais		(404.497)	(413.520)
Resultados operacionais	7	26.990	15.863
Gastos e perdas financeiras	7 e 9	(53.158)	(40.255)
Rendimentos e ganhos financeiros	7 e 9	46.119	31.008
Resultados relativos a atividades de investimento:			
Ganhos / (perdas) em empresas associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 9	53	381
Ganhos / (perdas) noutros investimentos	7 e 9	682	1.277
Resultados financeiros		(6.304)	(7.588)
Resultados antes de impostos	7	20.686	8.275
Imposto sobre o rendimento	10	(19.644)	(4.643)
Resultado líquido consolidado do período		1.042	3.632
Resultado líquido atribuível a:			
Detentores de capital	11	(2.955)	4.190
Interesses não controlados		3.997	(558)
Resultado por ação:			
Básico (euros)	11	(0,01)	0,01
Diluído (euros)	11	(0,01)	0,01

(Valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do período findo em 30 de junho de 2023.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Resultado líquido consolidado do período		1.042	3.632
Rendimentos e gastos que não serão subsequentemente reclassificados para resultados			
Outras variações no capital próprio		7.797	(10.341)
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral, líquido de impostos	16 e 18	379	126
Excedentes de revalorização, líquido de impostos	13 e 18	98.197	(66.452)
		106.373	(76.667)
Rendimentos e gastos que podem ser subsequentemente reclassificados para resultados			
Ajustamentos de conversão cambial	26	(157.269)	166.034
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	15	(237)	(252)
		(157.506)	165.782
Resultado reconhecido diretamente no capital próprio		(51.133)	89.115
Rendimento integral do período		(50.091)	92.747
Rendimento integral atribuível a:			
Detentores de capital		(49.154)	94.069
Interesses não controlados		(937)	(1.322)

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada do outro rendimento integral do período findo em 30 de junho de 2023.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022

(não auditada)

					Reservas e resultados transitados								
	Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reserva Legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - Investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados transitados	Resultado líquido consolidado	**Total do capital próprio atribuível a acionistas**	Interesses não controlados	**Total**
Saldo em 1 de janeiro de 2023	21	210.000	93	(429.994)	42.000	265.877	54	240.679	(101.053)	(13.267)	**214.389**	17.158	**231.547**
Rendimento integral do período:													
Resultado líquido consolidado do período		-	-	-	-	-	-	-	-	(2.955)	**(2.955)**	3.997	**1.042**
Variação nos ajustamentos de conversão cambial	26	-	-	(147.844)	-	-	-	-	-	-	**(147.844)**	(9.425)	**(157.269)**
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	16 e 18	-	-	-	-	-	379	-	-	-	**379**	-	**379**
Excedente de revalorização, líquidos de impostos	13 e 18	-	-	-	-	-	-	94.187	-	-	**94.187**	4.010	**98.197**
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	15	-	(237)	-	-	-	-	-	-	-	**(237)**	-	**(237)**
Aquisição de interesses não controlados	5	-	-	-	-	-	-	-	(50)	-	**(50)**	50	-
Outros		-	-	-	-	-	-	451	6.915	-	**7.366**	431	**7.797**
Operações com detentores de capital no período:													
Transferência para resultados transitados		-	-	-	-	-	-	-	(13.267)	13.267	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2023		210.000	(144)	(577.838)	42.000	265.877	433	335.317	(107.455)	(2.955)	**165.235**	16.221	**181.456**

					Reservas e resultados transitados								
	Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reserva Legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - Investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados transitados	Resultado líquido consolidado	**Total do capital próprio atribuível a acionistas**	Interesses não controlados	**Total**
Saldo em 1 de janeiro de 2022	21	210.000	(211)	(518.592)	42.000	265.877	31	260.349	29.784	(119.140)	**170.098**	19.107	**189.205**
Rendimento integral do período:													
Resultado líquido consolidado do período		-	-	-	-	-	-	-	-	4.190	**4.190**	(558)	**3.632**
Variação nos ajustamentos de conversão cambial	26	-	-	158.470	-	-	-	-	-	-	**158.470**	7.564	**166.034**
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	16 e 18	-	-	-	-	-	126	-	-	-	**126**	-	**126**
Excedente de revalorização, líquidos de impostos	13 e 18	-	-	-	-	-	-	(65.210)	-	-	**(65.210)**	(1.242)	**(66.452)**
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	15	-	(252)	-	-	-	-	-	-	-	**(252)**	-	**(252)**
Aquisição de interesses não controlados		-	-	-	-	-	-	-	4.683	-	**4.683**	(4.683)	-
Outros		-	-	-	-	-	-	(7.250)	(688)	-	**(7.938)**	(2.403)	**(10.341)**
Operações com detentores de capital no período:													
Aplicação do resultado consolidado de 2021													
Transferência para outras reservas e resultados transitados		-	-	-	-	-	-	-	(119.140)	119.140	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022		210.000	(463)	(360.122)	42.000	265.877	157	187.889	(85.361)	4.190	**264.167**	17.785	**281.952**

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada das alterações no capital próprio do período findo em 30 de junho de 2023.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS FLUXOS DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E DE 2022

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
Recebimentos de clientes		421.103	342.384
Pagamentos a fornecedores		(289.313)	(269.334)
Pagamentos ao pessoal		(99.606)	(87.929)
Fluxo gerado pelas operações		32.184	(14.879)
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		4.971	(4.184)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à atividade operacional		(25.618)	(8.556)
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		11.537	(27.619)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros	20	4.819	864
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		61.608	44.135
Ativos intangíveis		41	-
Juros e rendimentos similares		1.658	1.661
Dividendos	20	681	1.325
		68.807	47.985
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos financeiros	20	(11)	(500)
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		(25.515)	(22.482)
Ativos intangíveis		(378)	(1.435)
		(25.904)	(24.417)
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		42.903	23.568
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	23	2.350.883	2.206.835
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	23	(2.373.379)	(2.208.967)
Responsabilidade com locações		(3.064)	(2.811)
Juros e gastos similares		(23.500)	(17.523)
		(2.399.943)	(2.229.301)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		(49.060)	(22.466)
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		5.380	(26.518)
Alteração de perímetro	5	-	(34)
Efeito das diferenças de câmbio		(6.405)	13.992
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	95.668	92.847
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	94.643	80.287

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos fluxos de caixa do período findo em 30 de junho de 2023.

NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS (não auditadas)

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte, S.A. (“Empresa” ou “TD, S.A.") tem sede no edifício 2 do Lagoas Park em Porto Salvo, Portugal. Foi constituída em Portugal em 30 de novembro de 2009, com capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euros (Nota 21). Tem como atividade principal a realização e gestão de investimentos, a coordenação e supervisão de outras sociedades integradas ou relacionadas com o seu Grupo empresarial. Face ao período anterior não ocorreram quaisquer alterações ao nome da empresa ou meios de identificação.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas na Nota 4. As principais atividades do Grupo são as seguintes: Construção; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Distribuição e Automóvel (Nota 7).

Os valores indicados serão expressos em milhares de euros, salvo quando expressamente indicado.

2 – BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos das empresas incluídas na consolidação (Nota 4), ajustados no processo de consolidação, de modo a estarem de acordo com as disposições das Normas Internacionais de Relato Financeiro adotadas pela União Europeia e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas do período findo em 31 de dezembro de 2022 e descritas nas respetivas notas anexas.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de junho de 2023 foram incluídas na consolidação, pelo método integral, Teixeira Duarte, S.A. e as seguintes empresas controladas:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUÇÃO		
CONSTRUSALAMONDE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOMAFEL - Viadutos do Campo Grande, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 01, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF	Av. Professor Doutor Cavaco Silva, Parque das Tecnologias, Edifício 3 - Porto Salvo	100,00%
IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOTD - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA - Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD AM, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
Vila Rio 1 - Promoção Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
HOTELARIA		
ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
GO CORP TRAVEL SOLUTIONS - Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
TEDAL - Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL II - Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
AUTOMÓVEL		
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL III - Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
TEDAL IV - Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
OUTROS		
C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MERCADO EXTERNO		
ÁFRICA DO SUL		
CONSTRUÇÃO		
GLOBAL NET DISTRIBUTORS (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
ANGOLA		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	42,40%
IMOBILIÁRIA		
AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	51,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
HOTELARIA		
ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
HENDA HOTELARIA, Lda,	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	51,00%
HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	80,00%
HOTEL BAÍA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
CND - Companhia Nacional de Distribuição (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
DCG - Distribuição e Comércio Geral (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
OCC - Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	80,00%
AUTOMÓVEL		
AUTO 1 - Comércio Automóvel, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
AUTO COMPETIÇÃO ANGOLA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
AUTO 8 (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
OUTROS		
PARINVEST - Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	36,00%
ARGÉLIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Roeute Ben Aknoun, Rés de Chaussée El Biar - Alger	99,94%
BÉLGICA		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
BRASIL		
CONSTRUÇÃO		
EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 07, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 04, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TDGI FACILITIES E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES LTDA.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 05, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
IMOBILIÁRIA		
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 04 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP - Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP - Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Nilo Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Princesa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Furnas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 23 Itaim Bibi - São Paulo	91,00%
TDSP - Fernandes Moreira Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 20 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 22 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 21 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 24 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Costa Junior Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 25 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 23 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 26 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
OUTRAS		
EMES - Participações, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 06, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
COLÔMBIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201, Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
ESPANHA		
CONSTRUÇÃO		
UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1, 28033 Madrid	100,00%
TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1, 28033 Madrid	100,00%
ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road, Union, NJ 07083	100,00%
GABÃO		
CONSTRUÇÃO		
SOMAFEL GABON, SARL Unipersonnelle	Zone Industrielle Owendo, Libreville, Gabon	100,00%
MACAU		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25, Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar, Macau	100,00%
MOÇAMBIQUE		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	99,99%
IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	99,75%
HOTELARIA		
AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
SOCIEDADE HOTEL TIVOLI, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
OUTRAS		
INVESTIMOC, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
PERÚ		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anonima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773, Lima	100,00%
VENEZUELA		
CONSTRUÇÃO		
CONSORCIO BOYACÁ – LA GUAIRA	Av. San Juan Bosco, Edifício Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira, Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle, Mohedano, Torre JWM, Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de junho de 2023 verificou-se a aquisição da restante participação da empresa TD VIA - Sociedade Imobiliária, SA. Nesse sentido, e com efeitos prospetivos a 30-01-2023, a empresa é detida a 100% pelo Grupo, sendo que entre o final do período transacto e a mencioanda data, a empresa era detida em 99,38%.

O impacto desta aquisição, nas demonstrações financeiras consolidadas, foi a seguinte:

Capital próprio:	
Capital próprio atribuível a detentores de capital	(50)
Interesses não controlados	50
Total Capital Próprio	-

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para Euros os ativos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta do Euro, dos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, foram as seguintes:

	Câmbio de fecho			Câmbio médio		
Divisa	30/06/2023	31/12/2022	Var	30/06/2023	30/06/2022	Var
Bolivar Venezuelano	30,3275	18,6940	(62,2)%	30,3275	5,7882	(424,0)%
Dinar Argelino	147,4040	146,0527	(0,9)%	146,8868	155,9478	5,8%
Dinar Kuwaitiano	0,3341	0,3261	(2,4)%	0,3308	0,3322	0,4%
Dinar Tunisino	3,3560	3,3054	(1,5)%	3,3233	3,2323	(2,8)%
Dirham Marroquino	10,7549	11,1246	3,3%	11,0049	10,5668	(4,1)%
Dólar Americano	1,0866	1,0666	(1,9)%	1,0789	1,0917	1,2%
Escudo de Cabo Verde	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Franco CFA BEAC	655,9570	655,9570	-	655,9570	655,9570	-
Kwanza Angolano	899,2270	537,4380	(67,3)%	607,0537	519,2504	(16,9)%
Metical Moçambicano	70,3000	68,8500	(2,1)%	69,6814	70,2114	0,8%
Novo Sol Peruano	3,9570	4,0650	2,7%	4,0453	4,1718	3,0%
Pataca Macaense	8,7712	8,5658	(2,4)%	8,7084	8,7994	1,0%
Peso Colombiano	4.558,1575	5.134,4075	11,2%	4.957,1433	4.326,9883	(14,6)%
Rand África do Sul	20,5190	18,1057	(13,3)%	19,6810	17,0574	(15,4)%
Real Brasileiro	5,2626	5,5694	5,5%	5,4813	5,5855	1,9%

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

O Grupo encontra-se organizado de acordo com os seguintes segmentos de negócio:

– Construção;

– Concessões e serviços;

– Imobiliária;

– Hotelaria;

– Distribuição;

– Automóvel.

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, foram como segue:

	Vendas e prestações de serviços						Resultados operacionais	
	1º Sem. 2023			1º Sem. 2022				
Segmento	Clientes externos	Intersegmental	Total	Clientes externos	Intersegmental	Total	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Construção	250.621	14.933	**265.554**	241.255	23.439	**264.694**	(11.103)	(7.213)
Concessões e serviços	46.880	2.589	**49.469**	40.965	1.442	**42.407**	6.227	4.852
Imobiliária	2.873	4.046	**6.919**	33.064	4.493	**37.557**	31.333	29.949
Hotelaria	18.793	396	**19.189**	14.396	393	**14.789**	1.244	(2.420)
Distribuição	41.484	628	**42.112**	40.488	597	**41.085**	290	(3.357)
Automóvel	14.124	602	**14.726**	13.279	1.175	**14.454**	2.694	(3.071)
Não afetos a segmentos	-	-	-	-	-	-	(3.695)	(2.877)
Eliminações		(23.194)	**(23.194)**	-	(31.539)	**(31.539)**	-	-
	374.775	-	**374.775**	383.447	-	**383.447**	26.990	15.863
Gastos e perdas financeiros (Nota 9)							(1)	(40.255)
Rendimentos e ganhos financeiros (Nota 9)							1	31.008
Resultados relativos a atividades de investimento (Nota 9)							1	1.659
Resultados antes de impostos							26.991	8.275

As transações intersegmentais são efetuadas em condições e termos de mercado, equiparáveis às transações efetuadas com entidades terceiras.

Outras informações:

	Dispêndios de capital fixo		Gastos de depreciação e de amortização		Imparidades de ativos depreciáveis / amortizáveis e Goodwill (perdas/reversões)		Provisões (aumentos/reduções)	
Segmento	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Construção	1.020	4.715	(6.983)	(8.683)	(1.622)	435	(642)	(2.080)
Concessões e serviços	357	87	(153)	(370)	-	87	(2)	864
Imobiliária	13.372	16.656	(1.408)	(1.733)	-	-	12	(176)
Hotelaria	592	946	(4.554)	(5.654)	-	-	-	-
Distribuição	-	8.687	(2.191)	(2.960)	-	(1.405)	-	5
Automóvel	1.224	86	(224)	(5.401)	-	-	-	-
Não afetos a segmentos	366	-	(253)	(127)	-	-	-	-
	16.931	31.177	(15.766)	(24.928)	(1.622)	(883)	(632)	(1.387)

O ativo e passivo dos segmentos e a respetiva reconciliação com o total consolidado, em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, são como segue:

	Ativos								Passivos	
	30/06/2023				31/12/2022					
Segmento	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	30/06/2023	31/12/2022
Construção	1.787	931	1.271.409	**1.274.127**	2.039	898	1.309.288	**1.312.225**	988.876	1.004.003
Concessões e serviços	-	186	79.895	**80.081**	-	169	100.678	**100.847**	40.184	53.554
Imobiliária	3.986	1.073	1.166.282	**1.171.341**	3.912	760	1.302.617	**1.307.289**	434.015	545.160
Hotelaria	-	36	314.355	**314.391**	-	33	329.705	**329.738**	109.531	125.878
Distribuição	-	18	184.961	**184.979**	-	18	205.819	**205.837**	72.221	85.910
Automóvel	-	1	181.381	**181.382**	-	1	196.100	**196.101**	52.439	61.310
Não afetos a segmentos	-	11.540	1.529.906	**1.541.446**	-	10.825	1.586.861	**1.597.686**	844.223	832.360
Eliminações	-	-	(3.184.795)	**(3.184.795)**	-	-	(3.351.228)	**(3.351.228)**	(1.159.993)	(1.241.227)
	5.773	13.785	1.543.394	**1.562.952**	5.951	12.704	1.679.840	**1.698.495**	1.381.496	1.466.948

As vendas e prestações de serviços e a informação acerca de ativos não correntes não monetários, por segmento geográfico apresentam a seguinte composição nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 e em 31 de dezembro de 2022, respetivamente:

	Vendas e prestações de serviços		Ativos não correntes não monetários	
Segmento geográfico	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	30/06/2023	31/12/2022
Portugal	152.267	133.917	159.415	213.110
Angola	84.221	76.049	452.266	503.865
Argélia	2.450	1.681	167	349
Brasil	81.446	97.970	9.752	11.542
Espanha	6.727	6.294	3.990	4.148
Moçambique	9.458	12.990	27.659	28.862
Venezuela	-	-	1.100	1.017
Outros mercados	38.206	54.546	1.849	1.738
	374.775	383.447	656.198	764.631

Os ativos não correntes não monetários incluem as rubricas de *Goodwill*, ativos intangíveis, ativos fixos tangíveis, direito de uso e propriedades de investimento.

8 - RENDIMENTOS OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, os rendimentos operacionais, foram como segue:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Vendas e prestações de serviços	374.775	383.447
Outros rendimentos operacionais:		
Variação justo valor de propriedades de investimento a)	47.350	24.194
Rendimentos suplementares	4.321	1.797
Alienação de ativos b)	2.766	7.982
Diferenças de câmbio	-	2.044
Trabalhos para a própria empresa c)	797	470
Restituição de impostos	(39)	-
Outros rendimentos operacionais	1.478	9.450
	56.712	45.936
	431.487	429.383

a) No período findo em 30 de junho de 2023 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação dos ativos detidos pelas entidades Angolana do Grupo, com um impacto de 30.090 milhares de euros, assim como aos empreemdimentos em construção em Portugal com uma contribuição de 17.260 milhares de euros, tendo o empreendimento em construção "Fábrica 1921" em Lisboa o principal contributo com um aumento de justo valor de 16.491 milhares de euros (Nota 14).

b) No período findo em 30 de junho de 2023 os ganhos indicados incluem ganhos obtidos com a alienação de Propriedades de investimento de 1.154 milhares, ativos fixos tangíveis de 1.044 milhares de euros e de Ativos Intangíveis de 568 milhares de euros.

No período findo em 30 de junho de 2022, os ganhos indicados incluem ganhos obtidos com a alienação de ativos fixos tangíveis de 3.417 milhares de euros e com a alienação de Propriedades de Investimentos de 1.721 milhares de euros.

No período findo em 30 de junho de 2022 inclui-se ainda a mais-valia obtida na alienação de parte da participação detida na empresa TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda de 2.844 milhares de euros.

c) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a beneficiação de equipamentos.

As diferenças de câmbio líquidas registadas nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 devem-se a pagamentos e recebimentos, bem como a atualizações cambiais em saldos, registados por base em moedas diferentes do Euro. Uma vez que a 30 de junho de 2023 o efeito líquido das diferenças de câmbio foi negativo, o mesmo é divulgado na rubrica de "Outros Gastos e Perdas".

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 foram os seguintes:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Gastos e perdas financeiras:		
Juros suportados	(22.993)	(12.634)
Diferenças de câmbio desfavoráveis	(22.341)	(21.601)
Outros gastos e perdas financeiros	(7.824)	(6.020)
	(53.158)	(40.255)
Rendimentos e ganhos financeiros:		
Juros obtidos	3.916	1.385
Diferenças de câmbio favoráveis	41.740	29.061
Outros rendimentos e ganhos financeiros	463	562
	46.119	31.008
Resultados relativos a atividades de investimento:		
Resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos a)	53	381
Dividendos b)	681	1.325
Outros investimentos c)	1	(47)
	735	1.659
Resultados financeiros	(6.304)	(7.588)

a) Os resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial aos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15).

b) Os valores apresentados nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 correspondem a dividendos recebidos de "Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral".

c) Os valores apresentados no período findo em 30 de junho de 2023 e de 2022, correspondem a ganhos e perdas de "Ativos não Correntes detidos para Venda".

Nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e 2022 não foram capitalizados juros no custo de aquisição de ativos qualificáveis.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A "TD, SA" é a sociedade dominante de um grupo de sociedades tributado segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), que abrange todas as sociedades em que participa, direta ou indiretamente, em pelo menos 75% do respetivo capital social, desde que tal participação lhe confira mais de 50% dos direitos de voto e que, simultaneamente, tenham sede e direção efetiva em Portugal e sejam tributadas pelo regime geral do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas ("IRC").

As restantes empresas participadas, não abrangidas pelo RETGS, são tributadas individualmente, com base nas respetivas matérias coletáveis e às taxas de IRC, Derrama Municipal e Derrama Estadual aplicáveis.

A "TD, SA" e a generalidade das suas participadas sedeadas em Portugal encontram-se sujeitas a IRC, à taxa de 21%, incidente sobre a matéria coletável. As entidades que apuram lucro tributável ficam ainda sujeitas a Derrama Municipal, cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5%, bem como a Derrama Estadual, incidente sobre a parte do lucro tributável que exceda o montante de 1.500, 7.500 e 35.000 milhares de euros, às taxas de 3%, 5% e 9%, respetivamente.

As referidas entidades estão ainda sujeitas a tributação autónoma, às taxas e sobre as despesas, encargos e gastos previstos no artigo 88.º do Código do IRC.

Nos termos do Código do IRC, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 5 (cinco) anos para os gerados no período de tributação de 2017 em diante, sendo suscetíveis de dedução aos lucros tributáveis apurados aposteriori, estando tal dedução limitada a 70% do lucro tributável apurado no período de tributação em que se realize.

A Lei do Orçamento do Estado Suplementar para 2020 veio alterar as regras de reporte e dedução de prejuízos fiscais acima elencadas, nos seguintes termos:

- Os prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 são reportáveis durante 12 (doze) anos;
- A contagem do prazo de reporte de prejuízos fiscais, aplicável aos ainda vigentes no primeiro dia do período de tributação de 2020, fica suspensa durante esse período de tributação e no seguinte; e
- O limite à dedução de prejuízos fiscais quando a diferença resulte de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 é elevado para 80% do lucro tributável.

A Lei do Orçamento para 2023 prevê que a dedução dos prejuízos fiscais ao lucro tributável deixe de estar limitada temporalmente. Esta nova regra aplica-se aos períodos de tributação que se iniciem em ou após 1 de janeiro de 2023, assim como aos prejuízos fiscais apurados em períodos de tributação anteriores a 1 de janeiro de 2023 e que ainda estejam disponíveis para dedução. Em contrapartida, a dedução a efetuar em cada um dos períodos de tributação não poderá exceder o montante correspondente a 65% do respetivo lucro tributável.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais em Portugal são passíveis de revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenha havido dedução de prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, aquele prazo pode ser alargado ou suspenso.

Relativamente a entidades com presença noutros países, o prazo de revisão das suas declarações fiscais varia entre os três e os dez anos.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções fiscais àquelas declarações não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas reportadas a 30 de junho de 2023.

A rubrica relativa a "Imposto sobre o Rendimento do Período" representa a soma do imposto corrente e do imposto diferido, sendo este último o reconhecimento de diferenças temporárias entre o resultado contabilístico e o fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Impostos sobre o Rendimento.

O imposto corrente sobre o rendimento é calculado tendo por base o resultado tributável apurado por cada Empresa integrante do Grupo, podendo igualmente incidir sobre factos tributários autónomos ocorridos no período de tributação no caso de impostos parcelares sobre o rendimento, ou sobre o volume de negócios, de acordo com as regras fiscais em vigor em cada jurisdição em que o Grupo marca presença.

Os impostos diferidos ativos e passivos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para vigorar à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão. Os passivos por impostos diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias tributáveis.

Os impostos diferidos são registados como gasto ou rendimento do período, exceto se respeitarem a diferenças temporárias contabilizadas em capital próprio, caso em que o imposto diferido é registado na mesma rubrica.

No final de cada período é efetuada uma revisão dos impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, são como se segue:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Imposto corrente:		
Imposto sobre o rendimento em Portugal	(883)	(7.048)
Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições	(9.790)	(4.177)
Imposto corrente	(10.673)	(11.225)
Imposto diferido (Nota 18):	(8.971)	6.582
	(19.644)	(4.643)

O impacto registado na rubrica de impostos diferidos é explicado em grande parte pelo efeito resultante do aumento de justo valor registado nas Propriedades de Investimento (Nota 14).

Para além dos montantes de impostos diferidos registados diretamente na demonstração consolidada dos resultados, foram registados diretamente nos capitais próprios impostos diferidos no montante de 27.626 milhares de euros no período findo em 30 de junho de 2023 (22.116 milhares de euros em 30 de junho de 2022) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	(2.955)	4.190
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (milhares)	420.000	420.000
Resultado líquido por ação básico	(0,01)	0,01

Pelo facto de nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 não existirem efeitos diluidores do resultado por ação, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

12 - DIVIDENDOS

Em Assembleia Geral de Acionistas realizada em 24 de maio de 2023 foi deliberado a não distribuição de dividendos, tendo em consideração as demonstrações financeiras separadas da Empresa em 31 de dezembro de 2022.

13 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 o movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Ativos fixos tangíveis em curso	Adiantamentos por conta ativos fixos tangíveis	Total
Ativo bruto:									
Saldo a 31 de dezembro de 2021	14.312	898.368	323.479	41.147	19.292	4.622	2.742	43	1.304.005
Aquisições	-	525	3.395	686	325	127	1.787	-	6.845
Revalorizações	-	138.181	-	-	-	-	-	-	138.181
Alienações	(5)	(281)	(6.585)	(421)	(135)	-	-	-	(7.427)
Transferências e Abates	(116)	(803)	(249)	(86)	(87)	(1.764)	(421)	-	(3.525)
Ajustamentos de conversão cambial	2.708	317.631	10.293	5.238	3.452	1.055	684	17	341.078
Saldo a 30 de junho de 2022	16.899	1.353.621	330.334	46.564	22.846	4.041	4.793	60	1.779.157
Saldo a 31 de dezembro de 2022	27.017	1.032.390	317.515	43.821	20.353	4.013	12.330	51	1.457.490
Aquisições	-	1.238	5.003	1.008	309	74	5.349	-	12.980
Revalorizações	7.441	340.637	-	-	-	-	-	-	348.078
Alienações	-	(476)	(2.801)	(183)	(66)	-	-	-	(3.525)
Transferências e Abates	(6)	16.121	7.871	2.823	430	(70)	(160)	-	27.009
Ajustamentos de conversão cambial	(7.163)	(377.222)	(16.615)	(5.905)	(3.581)	(1.262)	(4.520)	(20)	(416.289)
Saldo a 30 de junho de 2023	27.289	1.012.687	310.972	41.564	17.446	2.755	12.999	31	1.425.744
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas:									
Saldo a 31 de dezembro de 2021	-	489.701	296.353	34.688	17.274	2.436	-	-	840.452
Revalorizações	-	132.626	-	-	-	-	-	-	132.626
Reforços	-	13.766	5.382	1.084	437	314	-	-	20.983
Reduções	-	(229)	(173)	(72)	(14)	(41)	-	-	(529)
Alienações	-	(84)	(6.531)	(353)	(120)	-	-	-	(7.089)
Transferências e Abates	-	(784)	(207)	(115)	(85)	(136)	-	-	(1.327)
Imparidades	-	95.561	-	-	-	-	-	-	95.561
Ajustamentos de conversão cambial	-	173.139	9.718	3.867	2.790	587	-	-	190.102
Saldo a 30 de junho de 2022	-	903.697	304.542	39.098	20.282	3.160	-	-	1.270.778
Saldo a 31 de dezembro de 2022	-	620.187	298.042	37.332	18.047	3.163	-	-	976.771
Revalorizações	-	217.071	-	-	-	-	-	-	217.071
Reforços	-	7.989	5.948	1.045	360	1.007	-	-	16.349
Reduções	-	(424)	(852)	-	-	-	-	-	(1.276)
Alienações	-	(170)	(2.903)	(195)	(125)	-	-	-	(3.394)
Transferências e Abates	-	1.772	7.233	2.793	754	(851)	-	-	11.701
Imparidades	-	(129)	1.774	(22)	(1)	-	-	-	1.622
Imparidades - Consumo excedente	14	39	-	-	-	-	-	-	53
Ajustamentos de conversão cambial	-	(219.704)	(15.240)	(4.383)	(3.253)	(839)	-	-	(243.419)
Saldo a 30 de junho de 2023	14	626.632	294.002	36.570	15.782	2.480	-	-	975.479
Valor líquido:									
Em 30 de junho de 2022	16.899	449.924	25.792	7.466	2.564	881	4.793	60	508.379
Em 30 de junho de 2023	27.275	386.055	16.970	4.994	1.664	275	12.999	31	450.265

As aquisições realizadas em ativos fixos tangíveis no período findo em 30 de junho de 2023 respeitam, essencialmente, a equipamentos.

Em 30 de junho de 2023 o montante dos ativos fixos tangíveis em curso é, essencialmente, relativo a edifícios e outras construções em curso e equipamentos.

Em consequência das avaliações efetuadas a 30 de junho de 2023, os ativos fixos tangíveis registaram uma revalorização de 130.954 milhares de euros, sendo o principal impacto relativo aos ativos sediados em Angola que registaram uma revalorização de 130.693 milhares de euros. Esta revalorização de Ativos registou um impacto em Capital ("reservas de revalorização de imóveis") no montante de 98.197 milhares de euros.

A variação do justo valor destes ativos, que teve principal impacto na geografia angolana, resulta essencialmente da desvalorização do Kwanza face ao dolar, moeda usada pelos peritos para efeitos da avaliação dos imóveis.

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

	2023	2022
Saldo em 1 de janeiro	217.393	271.308
Aumentos / aquisições	3.571	15.636
Diminuições / alienações	(71.956)	(79.660)
Variação no justo valor	38.236	6.301
Ajustamentos de conversão cambial	(40.318)	27.937
Transferências para ativos fixos tangíveis	-	(596)
Saldo em 30 de junho	146.927	240.926

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 a variação de justo valor nas propriedades de investimento por geografia foi o seguinte:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Portugal	8.194	7.498
Angola	30.043	(1.197)
	38.236	6.301

No período findo em 30 de junho de 2023 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação das propriedades de investimento detidas pelas entidades Angolana do Grupo, assim como do empreendimento "Fábrica 1921" em Lisboa.

Importa ainda referir que a variação líquida do justo valor das propriedades de investimento no montante de 38.236 milhares de euros em 30 de junho de 2023 (6.301 milhares de euros em 30 de junho de 2022) resulta do reconhecimento de rendimentos operacionais de 47.350 milhares de euros em 30 de junho de 2023 (24.194 milhares de euros em 30 de junho de 2022) (Nota 8) e de gastos operacionais de 9.114 milhares de euros em 30 de junho de 2023 (17.893 milhares de euros em 30 de junho de 2022), gastos que correspondem aos trabalhos executados nos períodos em apreço.

A variação do justo valor destes ativos, que teve principal impacto na geografia angolana, resulta essencialmente da desvalorização do Kwanza face ao dolar, moeda usada pelos peritos para efeitos da avaliação dos imóveis.

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento ascenderam a 1.188 milhares de euros no período findo em 30 de junho de 2023 (1.763 milhares de euros em 30 de junho de 2022). As despesas operacionais diretas com propriedades de investimento no período findo em 30 de junho de 2023 ascenderam a 730 milhares de euros (997 milhares de euros em 30 de junho de 2022).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos que, em 30 de junho de 2023 foram registadas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	Av. Almirante Gago Coutinho nº164, 1700-033 Lisboa	50,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraíba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
CONBATE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
CONSÓRCIO PUENTE DAULE GUAYAQUIL	Av. Francisco de Orellana, Kilometro uno e medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Equador	20,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanizacion Los Laureles, Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, A.C.E.	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
GRUAÇORES, Lda,	Estrada Regional nº 3 -1ª, N57 - Ilha de São Miguel, Açores	21,20%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, A.C.E.	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
MESOFER, A.C.E.	Rua Mário Dionísio, nº 2 , 2799-557 Linda-a-Velha	36,50%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	50,00%
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097 Pina - Recife	20,00%

Os investimentos em empresas associadas e empreendimentos conjuntos tiveram os seguintes movimentos nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022:

	Partes de capital	*Goodwill*	Total
Saldo a 1 de janeiro de 2022	8.908	-	8.908
Efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- no resultado do período (Nota 9)	381	-	381
- em capital próprio	(252)	-	(252)
Outros	(16)	-	(16)
Ajustamentos de conversão cambial	340	-	340
Variação no perímetro	148	-	148
Saldo a 30 de junho de 2022	9.509	-	9.509
Saldo a 1 de janeiro de 2023	5.951	-	5.951
Efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- no resultado do período (Nota 9)	53	-	53
- em capital próprio	(237)	-	(237)
Aquisições	11	-	11
Ajustamentos de conversão cambial	(5)	-	(5)
Saldo a 30 de junho de 2023	5.773	-	5.773

O detalhe dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 é como se segue:

	30/06/2023			31/12/2022		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Partes de capital	*Goodwill*	Valor da posição financeira	Partes de capital	*Goodwill*	Valor da posição financeira
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	3.434	-	3.434	3.449	-	3.449
Douro Litoral, ACE	1.470	-	1.470	1.516	-	1.516
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	327	-	327	206	-	206
Consórcio Puente Daule Guayaquil	267	-	267	523	-	523
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda	154	-	154	145	-	145
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	71	-	71	112	-	112
GRUAÇORES, Lda.	50	-	50	-	-	-
	5.773	-	5.773	5.951	-	5.951

As referidas participações estão relevadas pelo método da equivalência patrimonial que, nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, teve os seguintes impactos:

	1º Sem. 2023		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes de capital	Total
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	121	-	121
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	(45)	-	(45)
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(1)	(246)	(247)
DOURO LITORAL, ACE	(45)	-	(45)
Gruaçores	40	-	40
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	(16)	-	(16)
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda	-	8	8
	53	(237)	(184)

	1º Sem. 2022		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes de capital	Total
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	303	-	303
Alvorada Petróleo, S.A.	(27)	(4)	(31)
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(4)	-	(4)
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	(38)	-	(38)
TDGISERV Services, LLC	131	(248)	(117)
Outros	16	-	16
	381	(252)	129

16 - OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o detalhe dos outros investimentos financeiros era como se segue:

	30/06/2023		31/12/2022	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral:				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias S.L.	10.587	-	10.045	-
Banco Comercial Português, S.A.	1.464	-	976	-
Kuikila Investments, Lda.	552	-	564	-
Matadouro de Macau, S.A.R.L.	317	-	317	-
Macau CPM Holdings	86	-	86	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	83	-	83	-
EIA - Ensino, Investigação e Administração, S.A.	31	-	31	-
Outros	656	10	592	10
	13.775	10	12.694	10
Ativos financeiros ao custo amortizado:				
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	-	-	3.300	-
	-	-	3.300	-
	13.775	10	15.994	10

Nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 o movimento ocorrido nos outros investimentos financeiros foi o seguinte:

	30/06/2023		30/06/2022	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Saldo inicial	15.994	10	14.195	10
Variação de justo valor	488	-	161	-
Alienações	(3.353)	-	-	-
Transferências	-	-	(2.752)	2.752
Outras variações	69	-	53	(926)
Ajustamentos de conversão cambial	577	-	1.267	1.113
Saldo final	13.775	10	12.924	2.949

17 - ATIVOS E PASSIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 os ativos e passivos não correntes detidos para venda têm o seguinte detalhe:

	30/06/2023	31/12/2022
Ativos detidos não correntes para venda:		
Ativos fixos tangíveis	45.936	46.988
Investimentos em associadas	3.863	3.863
Outros investimentos	5	5
Total ativos não correntes detidos para venda	49.804	50.856
Passivos não correntes detidos para venda:		
Passivos por impostos diferidos	8.521	9.230
Total passivos não correntes detidos para venda	8.521	9.230
Total líquido	41.283	41.626

Em 30 de junho de 2023 está classificada como "Ativos Não Correntes Detidos para Venda" no montante de 45.000 milhares de euros referentes ao Pólo Automóvel de Talatona, sendo o remanescente respeitante às participadas "TDGISERV Services, LLC" e a "AEBT – Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.", assim como um conjunto de equipamento na área do Ambiente.

Em 30 de junho de 2023 está classificado como "Passivos Não Correntes Detidos para Venda" o montante de 8.521 milhares de euros referentes ao Pólo Automóvel de Talatona.

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afetar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	2023	2022	2023	2022
Saldo em 1 de janeiro	165.038	166.192	101.665	102.877
Constituição / reversão:				
Resultado líquido (Nota 10)	(1.762)	4.146	7.209	(2.436)
Capital próprio (Nota 10)	1.569	(35)	29.195	(22.151)
Ajustamentos de conversão cambial e outros	2.507	558	(40.531)	38.210
Saldo em 30 de junho	167.352	170.861	97.537	116.500

Os ativos por impostos diferidos só são registados na medida em que se considera provável que venham a existir lucros tributáveis em períodos de tributação futuros que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e atualizados, e nas perspetivas de geração de resultados tributáveis.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transações e saldos entre a "TD, S.A." e as empresas do Grupo incluídas no perímetro de consolidação, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente nota. Os saldos e transações entre o Grupo e as empresas associadas e empreendimentos conjuntos, relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhados abaixo.

Os termos ou condições praticados entre estas relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 podem ser detalhados como se segue:

	Saldos a receber		Saldos a pagar		Empréstimos concedidos		Outros saldos	
	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022	30/06/2023	31/12/2022
AEBT - Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	8	34	-	-	-	-	-	-
Conbate, ACE	4	12	1	-	69	69	-	-
Consórcio Puente Daule Guayaquil	-	-	28	-	-	-	-	12
Douro Litoral, ACE	3	5	-	-	-	-	-	-
EIA - Ensino e Investigação e Administração, S.A.	-	-	-	-	-	-	9	9
Kuikila, Investments, Lda.	-	-	-	-	-	-	69	71
Mesofer, ACE	1.514	1.494	-	2	-	-	-	-
Metroligeiro - Construção de Infraestruturas, ACE	9	9	-	-	11	11	-	-
Nova Estação, ACE	-	-	-	-	-	-	-	-
Promociones Inmobiliárias 3003, C.A.	-	-	-	-	-	55	347	347
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	270	246	-	-	5.890	5.890	-	-
TDGISERV Services, LLC	206	194	127	127	-	-	(439)	(439)
TDHOSP - Gestão Hospitalar, S.A.	323	203	-	-	-	-	-	-
Teixeira Duarte - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
	2.345	2.204	211	184	5.970	6.025	(14)	-

As principais transações realizadas nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 com entidades relacionadas foram como se segue:

	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços obtidos		Juros debitados	
	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
AEBT - Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	20	14	-	-	-	-
Bonaparte - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	-	252	-	-	-	12
Conbate, ACE	18	41	-	-	-	-
Douro Litoral, ACE	12	5	-	-	-	-
Mesofer, ACE	3.420	2.246	29	9	-	-
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	13	6	-	-	8	52
TDGISERV Services, LLC	12	81	-	61	-	-
TDHOSP - Gestão Hospitalar, S.A.	1.491	918	106	95	-	-
	4.986	3.563	135	165	8	64

As remunerações dos membros dos órgãos sociais da "TD, S.A.", nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022, foram as seguintes:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Administradores executivos:		
Benefícios de curto prazo	293	264
Conselho fiscal:		
Benefícios de curto prazo	33	33
Revisor oficial de contas:		
Benefícios de curto prazo	37	30
	363	327

As remunerações dos membros da alta direção da "TD, S.A.", nos períodos findos em30 de junho de 2023 e de 2022, foram as seguintes:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Alta direção:		
Benefícios de curto prazo	2.991	2.190
	2.991	2.190

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa

Em 30 de junho de 2023 e de 31 de dezembro de 2022 o detalhe de caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30/06/2023	31/12/2022
Depósitos à ordem	73.056	58.841
Depósitos a prazo	5.559	20.008
Numerário	1.029	1.819
	79.643	80.668

	30/06/2023	31/12/2022
Depósitos de garantia	15.000	15.000
	15.000	15.000

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende depósitos imediatamente mobilizáveis, depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria com vencimento a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com insignificante risco de alteração de valor.

O montante em depositos de garantia respeita a um valor recebido, mas cuja mobilização se encontra dependente da realização de um evento futuro.

Fluxos das atividades de investimento

Os recebimentos provenientes de investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 respeitam à alienação de partes de capital nas seguintes entidades:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	3.352	-
Lagoas Park	894	-
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	572	864
SMOTORS	1	-
	4.819	864

Os pagamentos respeitantes a investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 respeitam à aquisição de partes de capital nas seguintes entidades:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Gruaçores, Lda.	11	-
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	-	500
	11	500

Os dividendos recebidos nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 foram como se segue:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Macau CPM Holdings	681	419
AEBT - Vias do Baixo Tejo, S.A.	-	900
Banco Comercial Português, S.A.	-	6
	681	1.325

21 - CAPITAL

Em 30 de junho de 2023 e de 2022 o capital subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euro cada.

Em 30 de junho de 2023 a TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A. (anteriormente designada Teixeira Duarte - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.) detinha, diretamente, 164.590.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 39,19% do respetivo capital social (em 30 de junho de 2022 eram detidas, diretamente, 164.590.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 39,19% do respetivo capital social).

22 - RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acordo com a legislação em vigor, a Empresa é obrigada a transferir para reserva legal pelo menos 5% do resultado líquido anual, até que a mesma atinja, no mínimo, 20% do capital. Esta reserva não é distribuível aos acionistas, podendo, contudo, ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Reserva de justo valor – Investimentos financeiros: A reserva de justo dos investimentos financeiros reflete as variações de justo valor dos ativos financeiros registados ao justo valor por contrapartida de outro rendimento integral e não é passível de ser distribuída ou utilizada para absorver prejuízos.

Reserva de revalorização – Imóveis: Esta reserva não pode distribuída, exceto se se encontrar realizada ou se os respetivos bens objeto de reavaliação tiverem sido alienados.

Outras reservas: As outras reservas são disponíveis para distribuição, nos termos e limites constantes do Código das Sociedades Comerciais.

23 – FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 os financiamentos obtidos eram como se segue:

	30/06/2023	31/12/2022
Passivos não correntes:		
Empréstimos bancários	257.903	269.153
Papel comercial	265.050	275.600
	522.953	544.753
Passivos correntes:		
Empréstimos bancários	141.724	159.901
Papel comercial	72.000	62.500
	213.724	222.401
	736.677	767.153

a) Empréstimos bancários

Em 30 de junho de 2023 os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 5,66% (2,12% em 30 de junho de 2022).

Em 30 de junho de 2023 os empréstimos bancários mais significativos contratados pelo Grupo, correspondem essencialmente a:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Moeda	Montante Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Descoberto Autorizado	01/02/2007	31/12/2033	EUR	13.976	13.976
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	17/06/2035	EUR	145.181	145.181
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Conta Caucionada	07/07/2010	31/12/2033	EUR	5.355	5.355
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Caucionada	27/06/2014	31/12/2033	EUR	6.585	6.585
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	01/06/2034	EUR	85.869	85.869
Portugal	Banco BIC	Conta Caucionada	06/08/2015	31/12/2033	EUR	12.690	12.690
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30/12/2015	15/08/2023	EUR	11.812	11.812
Angola	Banco BIC	Conta Caucionada	01/01/2016	31/12/2023	AOA	225.000	250
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	8.639	8.639
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	6.099	6.099
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	8.233	8.233
Portugal	BAI	Empréstimo	22/09/2016	30/10/2023	USD	138	127
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	30/12/2033	EUR	32.015	32.015
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	16/01/2018	31/12/2033	EUR	4.067	4.067
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	15/08/2023	EUR	1.256	1.256
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	15/08/2023	EUR	120	120
Portugal	Banco Comercial Português	Descoberto Autorizado	24/04/2018	31/12/2033	EUR	2.106	2.106
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	25/07/2019	31/12/2023	EUR	2.110	2.110
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	29/08/2019	02/08/2023	EUR	14	14
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	17/10/2019	19/09/2023	EUR	49	49
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	19/10/2019	19/09/2023	EUR	109	109
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	22/10/2019	23/09/2023	EUR	99	99
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	01/11/2019	04/10/2023	EUR	55	55
Portugal	Banco BIC	Empréstimo	02/01/2020	02/07/2025	EUR	3.570	3.570
Portugal	Banco Português de Investimento	Conta Caucionada	06/02/2020	31/12/2033	EUR	320	320
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	09/03/2020	31/12/2023	EUR	4.106	4.106
Portugal	Sandvik credit	Empréstimo	06/04/2020	30/11/2024	EUR	487	487
Angola	Banco BIC	Conta Caucionada	02/06/2020	31/12/2023	AOA	4.762.716	5.296
Portugal	Nordea Bank Abp	Empréstimo	24/06/2020	26/06/2025	EUR	364	364
Angola	Banco BAI Europa	Empréstimo	31/07/2020	31/07/2027	AOA	1.107.692	1.232
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	25/09/2020	31/12/2023	BRL	5.000	950
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	04/12/2020	31/03/2024	BRL	64.823	12.318
Angola	Banco BIC	Empréstimo	05/08/2021	05/08/2024	AOA	21.564	24
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	08/11/2021	09/10/2023	BRL	3.665	696
Angola	Banco de Fomento Angola	Empréstimo	03/03/2022	04/03/2027	AOA	1.681.127	1.870
Portugal	BAI	Empréstimo	18/05/2022	02/11/2023	EUR	181	181
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	25/05/2022	31/12/2023	BRL	2.808	534
Angola	Banco BIR	Conta Caucionada	19/08/2022	19/12/2023	AOA	1.390.000	1.546
Portugal	Banco Comercial Português	Factoring com recurso	16/12/2022	31/12/2033	EUR	1.887	1.887
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Factoring com recurso	16/12/2022	31/12/2033	EUR	707	707
Portugal	Novo Banco	Factoring com recurso	16/12/2022	31/12/2033	EUR	2.571	2.571
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimo	29/12/2022	29/12/2028	EUR	5.400	5.400
Portugal	Banco BIC	Empréstimo	15/03/2023	15/03/2027	EUR	2.425	2.425
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimo	23/05/2023	23/08/2023	EUR	1.229	1.229
Brasil	Diversos	Outros financiamentos	-	-	BRL	26.843	5.101
							399.627

b) Papel comercial

Em 30 de junho de 2023, o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Renovação	Data Contrato	Data Vencimento	Spread	Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Trimestral	16/12/2005	15/12/2023	1,80%	EUR	25.500
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	Trimestral	07/07/2010	31/12/2033	2,50%	EUR	19.500
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	30/12/2013	31/12/2033	2,00%	EUR	180.350
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	28/12/2015	15/06/2027	1,95%	EUR	95.000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	14/01/2016	31/12/2033	1,55%	EUR	12.200
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	Trimestral	30/01/2018	31/01/2024	1,00%	EUR	4.500
								337.050

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 os empréstimos não correntes têm o seguinte plano de reembolso definido:

	30/06/2023	31/12/2022
2024	24.911	57.808
2025	41.143	46.784
2026	39.317	39.081
2027	38.254	38.361
2028 e seguintes	379.328	362.719
	522.953	544.753

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

	30/06/2023		31/12/2022	
Divisa	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Dólar Americano	138	127	345	323
Kwanza Angolano	9.188.098	10.218	11.961.372	22.256
Real Brasileiro	103.139	19.598	93.570	16.801

Os financiamentos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data da posição financeira.

Em 30 de junho de 2023 e de 2022 apresentamos a reconciliação das alterações nas responsabilidades decorrentes da atividade de financiamento:

1º Sem. 2023	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Moratória legal	Ajustamentos de conversão cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	767.153	2.350.883	(2.373.379)	-	(7.980)	736.677

1º Sem. 2022	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Moratória legal	Ajustamentos de conversão cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	778.630	2.206.835	(2.208.967)	-	6.092	782.590

24 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Na sequência de diversas inspeções aos exercícios de 2011 e 2013 realizadas pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) aos elementos contabilísticos da TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedade detida diretamente a 100% do seu capital social pela "TD, S.A.", foram efetuadas correções aos prejuízos fiscais inicialmente apurados por esta participada.

Lista-se *infra* as correcções efetuadas pela AT e vigentes na ordem jurídica, à data de 30 de junho de 2023:

Período	Prejuízo fiscal apurado	Correção da AT
2011	12.779	3.213
2013	26.221	5.000

1. Encargos financeiros não aceites

A correção ao exercício de 2011 resulta da desconsideração, como gasto fiscal, dos encargos financeiros suportados com o investimento realizado em empresas participadas sob a forma de prestações acessórias sujeitas ao regime das prestações suplementares.

Dado que a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. é tributada em IRC segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (artigo 69.º e seguintes do Código do IRC), a correção ao prejuízo fiscal de 2011 foi objeto de liquidações adicionais de IRC e juros compensatórios emitidas à sociedade dominante daquele exercício – TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. – que as contestou judicialmente.

Com referência a esta correção, e tendo por base argumentos de suporte fundamentalmente idênticos por parte da AT, a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. foi corrigida nos exercícios de 2007, 2008, 2009, 2010 e 2012. Informa-se que com referência a 30 de junho de 2023, as sociedades dominantes daqueles exercícios obtiveram decisões favoráveis junto dos Tribunais Superiores, esperando-se idêntico desfecho no exercício ainda em disputa.

2. Aplicação do artigo 51.º do Código do IRC

A correção ao prejuízo fiscal apurado no exercício de 2013 respeita integralmente à aplicação incorreta, segundo a AT, do artigo 51.º do Código do IRC. Esta correção foi objeto de impugnação judicial pela "TD, S.A.", na qualidade de sociedade dominante.

3. Eliminação da dupla tributação económica – rendimentos distribuídos pelo Fundo TDF

A correção ao prejuízo fiscal de 2008 respeita integralmente, segundo a AT, à aplicação indevida do n.º 10 do artigo 22.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) à distribuição de rendimentos por parte do Fundo de Investimento Imobiliário TDF.

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do exercício de 2008, contestou, nos termos da lei, esta correção.

Em consequência de uma inspeção realizada pela AT aos elementos contabilísticos da participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. do exercício de 2008, foi corrigido o lucro tributável apurado com referência àquele exercício, no montante de 35.467 milhares de euros.

Relativamente a esta correção, a participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do grupo de sociedades vigente àquela data, contestou 32.595 milhares de euros, relacionados com crédito de imposto, regime de reinvestimento de mais-valias fiscais e aplicação do n.º 10 do artigo 22.º do EBF. Em outubro de 2022, a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. obteve uma decisão favorável, da qual a AT não recorreu para os tribunais superiores, tendo posteriormente sido requerido o cancelamento da correspondente garantia bancária.

Na sequência de uma inspeção ao exercício de 2014 à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., a AT liquidou adicionalmente Derrama Regional no montante de 102 milhares de euros. Dado que esta participada se encontrava abrangida, em 2014, pelo regime previsto no artigo 36.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, tal correção foi contestada judicialmente.

A participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. foi objeto de uma correção ao lucro tributável do exercício de 2018, no montante de 3.495 milhares de euros. Por discordar da interpretação da AT em recusar a dedutibilidade fiscal de perdas por imparidade em dívidas a receber, a "TD,S.A.", na qualidade de sociedade dominante, contestou o montante de 2.826 milhares de euros.

No seguimento de inspeções realizadas pela AT ao cálculo do IRC dos exercícios de 2015, 2017 e 2018 devido pelo grupo tributado no âmbito do Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS) de que a "TD, S.A." é a sociedade dominante, foram efetuadas as seguintes correções:

1. Aplicação do artigo 90.º do Código do IRC no RETGS

Período	Imposto corrigido
2017	663
2018	871
	1.534

Esta correção resulta de a AT ter um entendimento diferente quanto à utilização das deduções à coleta previstas no artigo 90.º do Código do IRC na Derrama Municipal e Derrama Estadual apuradas no âmbito de aplicação do RETGS, tendo a mesma sido contestada judicialmente pela "TD, S.A.", na qualidade de sociedade dominante.

Informa-se que esta correção, igualmente efetuada pela AT nos exercícios de 2013 a 2016, tinha sido contestada pela "TD, S.A.", tendo-lhe sido dada razão ainda em fase administrativa.

2. Gastos de Financiamento Líquidos (artigo 67.º do Código do IRC)

A "TD, S.A." foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no exercício de 2015, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 22.710 milhares de euros.

Estas correções, incidente sobre a utilização, em 2015 e 2018, de "folga" apurada em exercícios anteriores no âmbito do artigo 67.º do Código do IRC, foi objeto de contestação pela "TD, S.A.", na qualidade de sociedade dominante.

Adicionalmente, a "TD, S.A." foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no exercício de 2018, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 6.305 milhares de euros, que foi prontamente contestada uma vez que a AT não materializou a sua fundamentação.

Garantias:

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

	30/06/2023	31/12/2022
Garantias bancárias prestadas	226.230	243.551
Seguros de caução	179.744	161.167

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativo a dívida de IRC de 2010, a "TD, S.A". apresentou uma fiança, no montante de 10.139 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT. Considerando a vitória obtida no processo de impugnação a que deu origem este processo de execução fiscal, a AT cancelou a fiança em 31/01/2023.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à "TD, S.A." relativo a dívida de IRC apurada no âmbito do RETGS do período de 2019, a TDGPII apresentou uma fiança, no montante de 1.197 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT.

No montante global de garantias bancárias, estão incluídas garantias que foram prestadas no âmbito da suspensão de diversos processos de execução fiscal, cujo detalhe se apresenta de seguida:

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativos a dívida de IRC de 2008, foram inicialmente emitidas duas garantias bancárias, com um montante global de 14.752 milhares de euros a favor da AT, tendo as mesmas sido anuladas à data de 31 de dezembro de 2022. Em maio de 2023 recebemos a indemnização respeitante aos encargos suportados com as respetivas garantias bancárias;

- Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A. relativo a dívida de IRC de 2014, foi emitida uma garantia bancária, a favor da AT, no montante de 181 milhares de euros, tendo a mesma sido anulada à data de 31 de dezembro de 2022; e,

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à "TD, S.A." relativos a dívidas de IRC apuradas no âmbito do RETGS dos períodos de 2015 a 2018, foram emitidas diversas garantias bancárias, apresentando-se infra o detalhe das garantias ativas com referência a 30 de junho de 2023:

Período	Montante da garantia bancária
2015	125
2016	594
2017	750
2018	1.226
	2.695

Em 30 de junho de 2023 os colaterais do Grupo apresentam o seguinte detalhe:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16/12/2005	15/12/2023	Penhor 4.610.000 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Descoberto	01/02/2007	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	17/06/2035	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Conta Caucionada	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30/12/2013	31/12/2033	Penhor da totalidade das ações da EPOS e da totalidade de ações da C+PA + Penhor 1.325.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Hipoteca Pólo Industrial do Montijo + Hipoteca 7 Lotes Mafamude + Hipoteca 9 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Caucionada	27/06/2014	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	01/06/2034	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	BIC	Conta Caucionada	06/08/2015	31/12/2033	Garantia Bancária do BIC AO ao BIC PT + Hipoteca TD Angola, Lda (Prédio nº 2554) - Complexo Comercial e Oficinas Pólo Automóvel em Talatona (Angola)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28/12/2015	15/06/2027	Penhor 1.045.610 Ações da Recolte Espanha + Penhor de 50% das Ações da TDE + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30/12/2015	15/08/2023	Penhor 2.006.396 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14/01/2016	31/12/2033	Penhor da totalidade das ações TDGI + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Emprendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Emprendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Emprendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	30/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	15/08/2023	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	15/08/2023	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	24/04/2018	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Sandvik credit	Empréstimo	06/04/2020	30/11/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)
Angola	Banco BIC	Conta Caucionada	02/06/2020	31/12/2023	Hipoteca sobre o Prédio nº2554 e Domiciliação de receitas
Portugal	Nordea Bank Abp	Empréstimo	24/06/2020	26/06/2025	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	04/12/2020	31/03/2024	Empreendimento Imobiliário Condomínio Reserva Alta Vista - São Paulo / Brasil (204 Unidades Autónomas)
Angola	BIC	Empréstimo	05/08/2021	05/08/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	08/11/2021	09/10/2023	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Oriundos do Contrato entre Epos e Anglo - Crédito Em Conta Corrente, Direcionados Para Agencia 3391-0 C/C 8.116-7 De Titularidade De Epos - Empresa Portuguesa De Obras Subterraneas S.A.
Angola	Banco de Fomento Angola	Empréstimo	03/03/2022	04/03/2027	Hipoteca do Prédio nº 874-Sambizanga / Domiciliação obrigatória de pelo menos 50% das receitas decorrentes da actividade.
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimo	29/12/2022	29/12/2028	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Diversos	Empréstimo	Diversas	Diversas	Respetivos equipamentos de múltiplos contratos de financiamento

Compromissos financeiros:

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 as cartas de conforto prestadas pela TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as suas subsidiárias ascendiam a 278.626 e 293.901 milhares de euros, respetivamente.

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 estavam vigentes contratos de *factoring* sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 5.164 e 11.681 milhares de euros, respetivamente. De acordo com as condições contratuais, a responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das faturas objeto de *factoring*.

25 - MENSURAÇÕES AO JUSTO VALOR

Estimativa de justo valor - ativos e passivos mensurados ao justo valor

A tabela seguinte apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao justo valor em 30 de junho de 2023 de acordo com os seguintes níveis de hierarquia de justo valor:

– Nível 1: o justo valor de instrumentos financeiros é baseado em cotações de mercados líquidos ativos à data de referência da demonstração da posição financeira;

– Nível 2: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação;

– Nível 3: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação, cujos principais *inputs* não são observáveis no mercado.

Categoria	Item	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:				
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	1.465	10.587	1.734
Propriedades de investimento	Edifícios e terrenos	-	146.927	-

Exceto no que respeita aos financiamentos obtidos não correntes, a generalidade dos ativos e passivos financeiros têm maturidades de curto prazo, pelo que se considera que o seu justo valor é idêntico aos respetivos valores contabilísticos.

Relativamente aos financiamentos obtidos, conforme evidenciado na Nota 23, a generalidade dos mesmos encontra-se contratado a taxas de juro variável. Desta forma, entende-se que o correspondente valor contabilístico (custo amortizado) não difere significativamente do correspondente valor de mercado.

26 – AJUSTAMENTOS DE CONVERSÃO CAMBIAL

Nos períodos findos em 30 de junho de 2023 e de 2022 os ajustamentos de conversão cambial apurados na conversão das demonstrações financeiras de empresas expressas em moeda estrangeira, por geografias, foram as seguintes:

	1º Sem. 2023	1º Sem. 2022
Angola	(162.440)	150.281
Argélia	613	(3.020)
Brasil	7.942	13.654
Moçambique	(1.532)	5.619
Venezuela	(927)	(600)
Outros mercados	(925)	100
Total	(157.269)	166.034

27 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras consolidadas do período findo em 30 de junho de 2023 foram aprovadas em reunião do Conselho de Administração de 1 de setembro de 2023.

28 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Não temos conhecimento de qualquer facto materialmente relevante, com impacto nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2023, que tenha ocorrido no período entre o final do período e a presente data.