

RELATÓRIO
INTERCALAR

1º SEMESTRE
2022

ÍNDICE

Relatório Intercalar de Gestão.....	4
IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE.....	5
INTRODUÇÃO.....	6
I. PRINCIPAIS INDICADORES.....	7
II. APRECIÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA.....	8
III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE 2022.....	16
IV. PERSPETIVAS DE EVOLUÇÃO FUTURA.....	16
V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO.....	16
Demonstrações Financeiras Consolidadas.....	18



Empreitada do prolongamento do quebra-mar exterior e das acessibilidades marítimas do Porto de Leixões – Portugal

Relatório Intercalar de Gestão

1º SEMESTRE 2022

IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDADE ABERTA

Sede: Lagoas Park, Edifício 2 – 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: € 210.000.000

Número Único de Pessoa Coletiva e de

Matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Cascais-Oeiras: 509 234 526

INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. (“TD,SA”) divulga o Relatório Intercalar sobre a evolução da atividade do Grupo Teixeira Duarte referente aos primeiros seis meses de 2022, do qual também fazem parte as demonstrações financeiras consolidadas anexas.

Esclarece-se que, em cumprimento e ao abrigo dos normativos sobre a prestação de informação periódica, os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2022 foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2022 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Informa-se que, sem prejuízo do regular acompanhamento da atividade do Grupo Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização e do reporte de informação que lhes foi sendo prestada a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não foram auditados.

Para além das Demonstrações Financeiras Consolidadas e das respetivas notas anexas, neste documento será também apresentada uma breve exposição sobre a evolução da atividade do Grupo no período em análise.

I. PRINCIPAIS INDICADORES

RENDIMENTOS OPERACIONAIS **429 M€**

VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS **383 M€**

EBITDA **43 M€**

RESULTADOS OPERACIONAIS **16 M€**
(EBIT)

RESULTADO LÍQUIDO **4 M€**
Atribuível a detentores de capital

DÍVIDA LÍQUIDA **734 M€**

AUTONOMIA FINANCEIRA **16,2 %**

CARTEIRA DE ENCOMENDAS **1.008 M€**
Para o setor da Construção

Demonstração Consolidada dos Resultados
dos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021

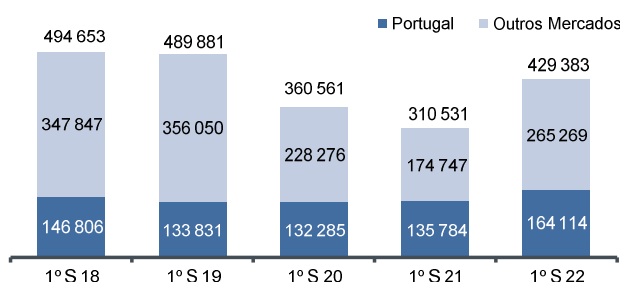
	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	Var. (%)
Rendimentos operacionais	429.383	310.531	38,3%
Gastos operacionais	(386.322)	(284.938)	35,6%
EBITDA	43.061	25.593	68,3%
Depreciações e amortizações	(24.928)	(21.789)	14,4%
Provisões e imparidades de ativos depreciables/amortizáveis e Goodwill	(2.270)	(6.012)	(62,2)%
Resultados operacionais (EBIT)	15.863	(2.208)	-
Resultados financeiros	(7.588)	(18.336)	(58,6)%
Resultados antes de impostos	8.275	(20.544)	-
Imposto sobre o rendimento	(4.643)	1.962	-
Resultado líquido consolidado do período	3.632	(18.582)	-
Atribuível a:			
Detentores de capital	4.190	(19.872)	-
Interesses não controlados	(558)	1.290	-

(Valores em milhares de euros)

II. APRECIACÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

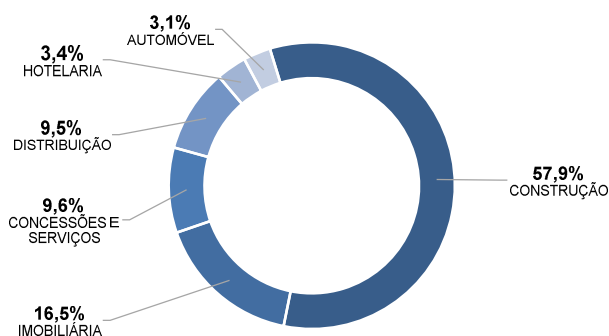
Os **Rendimentos Operacionais** atingiram 429.383 milhares de euros, correspondendo a um aumento de 38,3% face ao período homólogo.

Tal incremento resultou do crescimento dos mercados externos de 51,8% face a igual período de 2021 – que atingiram, globalmente, 265.269 milhares de euros – e do aumento de 20,9% da atividade em Portugal, a qual, fixando-se 164.114 milhares de euros, passou a representar 38,2% dos Rendimentos Operacionais do Grupo em junho de 2022.



Evolução dos Rendimentos Operacionais
(valores em milhares de euros)

Quanto aos Rendimentos Operacionais por setor de atividade, destacam-se os crescimentos de 52,6% na Construção e de 33,8% na Imobiliária, face ao mesmo período de 2021, sendo que a repartição deste indicador no final dos primeiros seis meses era a seguinte:

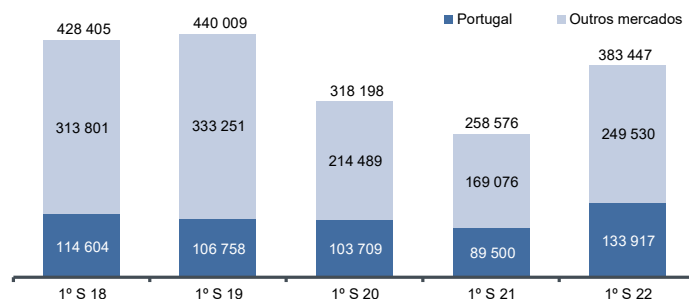


Rendimentos Operacionais por Setor de Atividade

As **Vendas e Prestações de Serviços** aumentaram 124.871 milhares de euros face aos primeiros seis meses de 2021, tendo atingido o valor global de 383.447 milhares de euros, que reflete um aumento de 48,3%.

Em Portugal registou-se um aumento de 49,6% face ao mesmo período do ano passado. Sendo de assinalar que este indicador não expressa o bom desempenho do setor imobiliário do Grupo neste período – evidenciado nos Rendimentos Operacionais acima expostos –, para o qual contribuíram rendimentos que não são relevados nas Vendas e Prestações de Serviços.

Os outros mercados aumentaram globalmente 47,6% e passaram a representar 65,1% do total das Vendas e Prestações de Serviços do Grupo Teixeira Duarte, quando em igual período do ano passado representavam 65,4%.



Evolução das Vendas e Prestações de Serviços por Mercados
(valores em milhares de euros)

Nos mapas *infra* consta as Vendas e Prestações de Serviços detalhadas por países e por setores de atividade, sendo perceptível a exposição do Grupo a contextos económicos diferenciados, realçando-se a pouca relevância dos mercados da Argélia e Venezuela na atividade do Grupo.

Vendas e Prestações de Serviços por Mercado	1º Sem. 2022		1º Sem. 2021		Var. (%)
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Portugal	133.917	34,9%	89.500	34,6%	49,6%
Angola	76.049	19,8%	63.098	24,4%	20,5%
Argélia	1.681	0,4%	8.790	3,4%	(80,9)%
Brasil	97.970	25,5%	55.725	21,6%	75,8%
Espanha	6.294	1,6%	6.827	2,6%	(7,8)%
Moçambique	12.990	3,4%	9.654	3,7%	34,6%
Venezuela	-	-	5.057	2,0%	(100,0)%
Outros	54.546	14,2%	19.925	7,7%	173,8%
	383.447	100,0%	258.576	100,0%	48,3%

(valores em milhares de euros)

Vendas e Prestações de Serviços por Setor de Atividade	1º Sem. 2022		1º Sem. 2021		Var. (%)
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Construção	241.255	62,9%	153.640	59,4%	57,0%
Concessões e Serviços	40.965	10,7%	40.396	15,6%	1,4%
Imobiliária	33.064	8,6%	10.951	4,2%	201,9%
Hotelaria	14.396	3,8%	15.852	6,1%	(9,2)%
Distribuição	40.488	10,6%	27.754	10,7%	45,9%
Automóvel	13.279	3,5%	9.983	3,9%	33,0%
	383.447	100,0%	258.576	100,0%	48,3%

(valores em milhares de euros)

Em complemento do indicado no mapa acima, expõem-se algumas notas relativamente à atuação das empresas do Grupo nos diferentes setores de atividade:

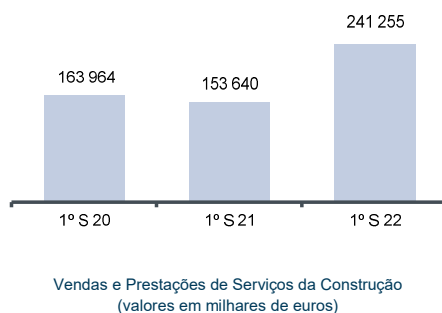
CONSTRUÇÃO

As Vendas e Prestações de Serviços na **Construção** cresceram 87.615 milhares de euros, o que corresponde a um aumento de 57% face ao período homólogo de 2021, atingindo 241.255 milhares de euros.

Em Portugal este indicador cresceu 57,6% face ao mesmo período do ano anterior, atingindo 108.395 milhares de euros nos primeiros seis meses de 2022.

Os mercados externos, na sua globalidade, registaram um aumento de 56,6% face a junho de 2021, o que corresponde a mais 48.006 milhares de euros, dos quais 15.617 milhares de euros resultam do crescimento da atividade no Brasil e de 40.313 milhares de euros da atividade no Kuwait.

Assim, em 30 de junho de 2022 o mercado interno representava 44,9% das Vendas e Prestações de Serviços na Construção, com valores semelhantes ao período homólogo de 2021.



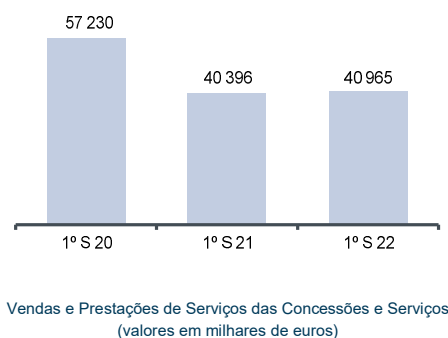
A Carteira de Encomendas da Construção fixou-se em 1.008.195 milhares de euros em 30 de junho de 2022, refletindo uma ligeira descida face a 31 de dezembro de 2021.

CONCESSÕES E SERVIÇOS

As Vendas e Prestações de Serviços das **Concessões e Serviços** cresceram 1,4% face ao mesmo período do ano passado.

Portugal registou um crescimento de 22,9% e os restantes mercados, na sua globalidade, diminuíram 13,6% face ao período homólogo de 2021, essencialmente em resultado do fim da concessão da exploração do Porto La Guaira, na Venezuela.

Nos mercados externos, destacamos os crescimentos dos mercados Brasileiro e Moçambicano, de 43,9% e 36,2%, respetivamente.

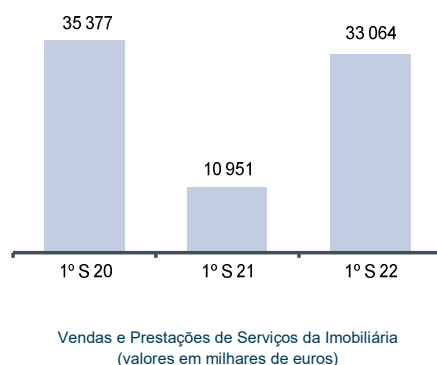


IMOBILIÁRIA

As Vendas e Prestações de Serviços no setor da **Imobiliária** cresceram 22.113 milhares de euros face aos primeiros seis meses de 2021.

Em Portugal, as Vendas e Prestações de Serviços registaram uma redução de 51,8% face a junho de 2021, o que não reflete o bom desempenho deste setor no período, que se evidencia melhor noutros indicadores, designadamente nos Rendimentos Operacionais e EBITDA.

No mercado externo destaca-se a promoção imobiliária desenvolvida essencialmente no Brasil, onde o Grupo registou um aumento da atividade de 25.747 milhares de euros em relação a igual período do ano passado, em resultado das vendas do empreendimento “Loomi Paulista”, em São Paulo.



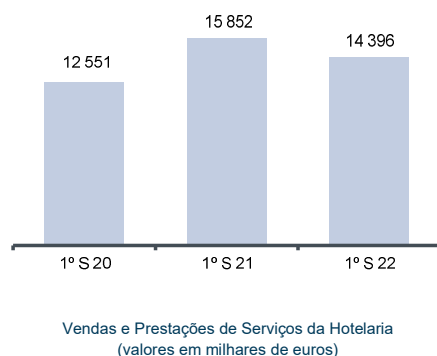
HOTELARIA

As Vendas e Prestações de Serviços da **Hotelaria** reduziram 9,2% face ao período homólogo de 2021, o que corresponde a menos 1.456 milhares de euros.

Em Portugal registou-se um significativo aumento deste indicador, com a atividade a alcançar nos últimos meses do primeiro semestre indicadores semelhantes ao período anterior à situação de pandemia Covid-19, tendo em 30 de junho de 2022 aumentado 2.420 milhares de euros.

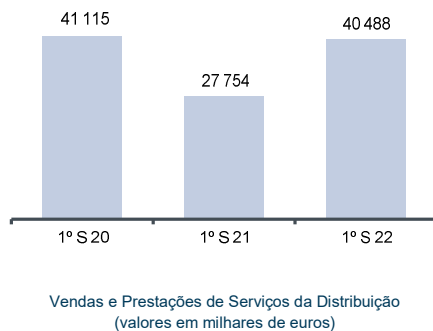
Em Moçambique, o Grupo também melhorou a sua prestação, ainda que em níveis menores, tendo as Vendas e Prestações de Serviços no final do primeiro semestre aumentado 624 milhares de euros.

Em Angola, a atividade decresceu 4.500 milhares de euros, correspondentes a menos 33,6% do que em igual período do ano passado, fixando-se em números historicamente muito baixos e resultantes da atual conjuntura neste país onde as medidas de combate à situação de pandemia Covid-19 e o tardar do regresso em pleno de colaboradores de empresas multinacionais estão a criar uma realidade muito adversa para o desempenho das unidades do Grupo neste país.



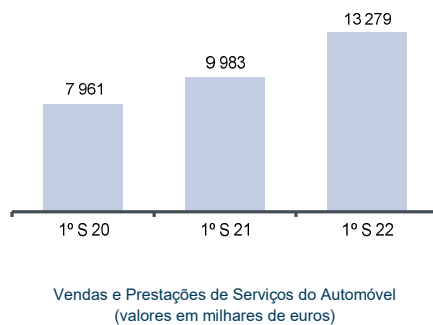
DISTRIBUIÇÃO

No setor da **Distribuição**, o Grupo teve um crescimento de 45,9% da expressão em euros das Vendas e Prestações de Serviços face ao mesmo período do ano passado.

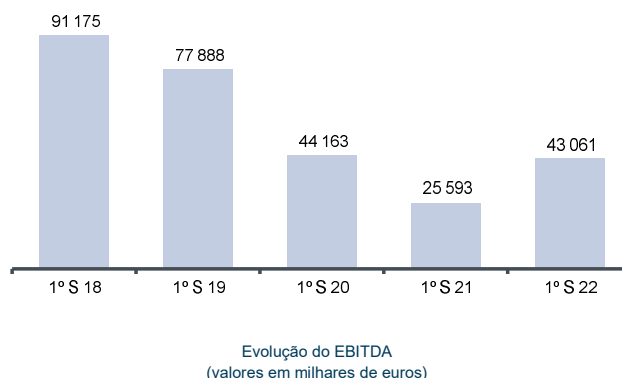


AUTOMÓVEL

No setor **Automóvel** registou-se um aumento das Vendas e Prestações de Serviços de 33% relativamente ao primeiro semestre de 2021.



O **EBITDA** registou um aumento de 68,3% face a junho de 2021, tendo-se fixado em 43.061 milhares de euros.

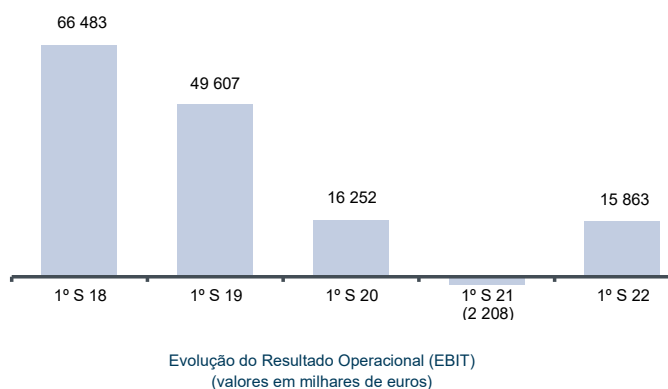


EBITDA por Setor de Atividade	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	Var. (%)
Construção	3.115	1.987	56,8%
Concessões e Serviços	4.271	2.014	112,1%
Imobiliária	31.858	15.023	112,1%
Hotelaria	3.234	6.734	(52,0)%
Distribuição	1.003	894	12,2%
Automóvel	2.330	2.519	(7,5)%
Não afetos a segmentos	(2.750)	(3.578)	(23,1)%
	43.061	25.593	68,3%

(valores em milhares de euros)

Na globalidade, o **EBITDA** registou um aumento de 17.468 milhares de euros, fortemente influenciado pelo bom desempenho do setor Imobiliário.

O **Resultado Operacional (EBIT)** atingiu o montante de 15.863 milhares de euros, registrando um aumento de 18.071 milhares de euros face ao período homólogo.

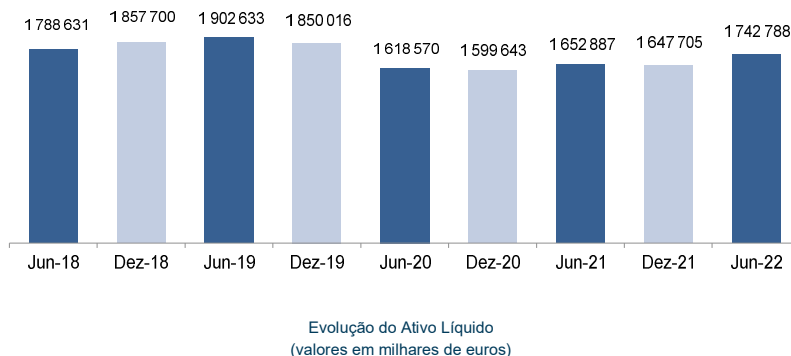


Os **Resultados Financeiros** foram negativos em 7.588 milhares de euros no primeiro semestre de 2022, que compara com 18.336 negativos em junho de 2021, influenciados por diferenças de câmbio financeiras líquidas de 7.460 milhares de euros.

Os **Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital** foram positivos de 4.190 milhares de euros, que comparam com resultados negativos de 19.872 milhares de euros registados em junho de 2021.

O **Total do Ativo Líquido** aumentou 5,8% em relação a 31 de dezembro de 2021, tendo-se fixado em 1.742.788 milhares de euros, o que corresponde a um aumento de 95.083 milhares de euros, sendo que 259.467 milhares de euros resultam dos Ajustamentos de Conversão Cambial das divisas dos países onde o Grupo opera.

Importa ainda referir que o ativo líquido diminuiu 90.006 milhares de euros, impactado negativamente pelas imparidades de ativos fixos tangíveis de 95.561 milhares de euros e, positivamente, pelas revalorizações de 5.555 milhares de euros.

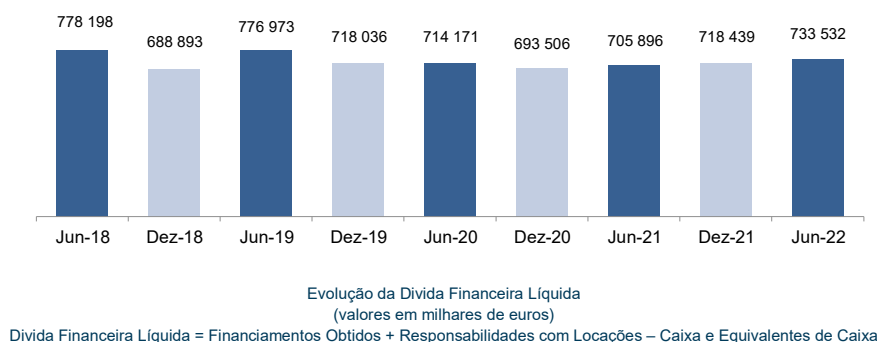


A **Dívida Financeira Líquida** fixou-se em 733.532 milhares de euros em 30 de junho de 2022, o que se traduz num aumento de 15.093 milhares de euros face ao final do ano passado.

De referir que o Grupo despendeu em capital fixo 31.177 milhares de euros, o que corresponde a um aumento de 11,6% face a junho de 2021, montante este superior em 6.249 milhares de euros, aos gastos de depreciação e amortização.

A **Dívida Financeira Líquida** foi influenciada pelas valorizações cambiais de 7.900 milhares de euros (as disponibilidades aumentaram 13.992 milhares de euros e os financiamentos 6.092 milhares de euros), destacando-se que, sem esse efeito, o aumento da dívida financeira líquida teria sido de 22.993 milhares de euros, para o qual contribuíram os investimentos imobiliários em curso em Portugal e no Brasil (São Paulo).

O Financiamento Bancário Bruto aumentou 3.960 milhares de euros face ao final de 2021, sendo que 6.092 milhares de euros resultam, como referido, da valorização cambial.



O **Capital Próprio Atribuível a Acionistas** aumentou 55,3%, passando de 170.098 milhares de euros em 31 de dezembro de 2021 para 264.167 milhares de euros em 30 de junho de 2022.

O **Total do Capital Próprio** registou um aumento de 49%, tendo-se fixado em 281.952 milhares de euros.

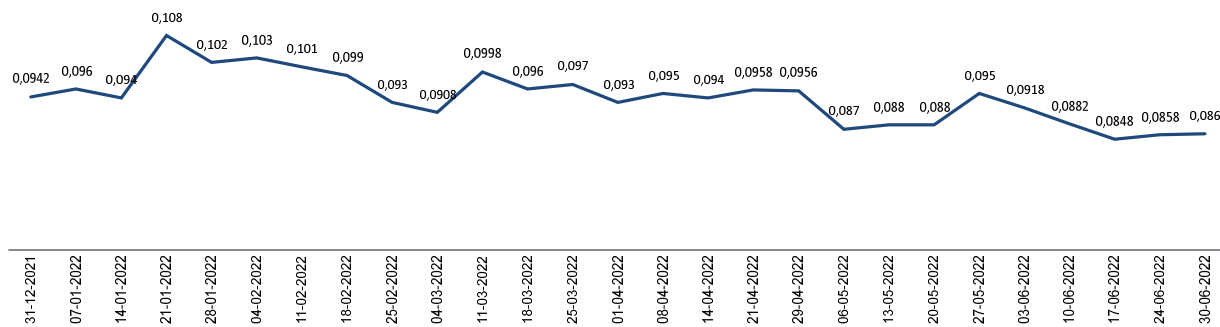
A variação do **Total Capital Próprio** no montante de 92.747 milhares de euros resulta essencialmente:

- do impacto positivo de 166.034 milhares de euros dos efeitos dos Ajustamentos de Conversão Cambial decorrentes da valorização das divisas dos países onde o Grupo opera; e
- do impacto negativo de 66.452 milhares de euros das imparidades e revalorizações de ativos fixos tangíveis líquidos de impostos diferidos.

A **Autonomia Financeira** fixou-se em 16,2%, em 30 de junho 2022, um aumento de 4,7 p.p. face a 31 de dezembro de 2021.

A **cotação dos títulos da “Teixeira Duarte, S.A.”** evoluiu de 0,0942 euros em 31 de dezembro de 2021 para 0,086 euros em 30 de junho de 2022.

No gráfico infra verifica-se a evolução das cotações das ações durante os primeiros seis meses deste ano, tendo variado neste período entre um mínimo de 0,075 euros e um máximo de 0,11 euros.



Evolução da Cotação da Ação

Foram transacionados em bolsa, neste período, 36.390.718 ações com um volume de negócios no montante global de 3.468.456 euros.

III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE 2022

As empresas do Grupo prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam apenas havendo a assinalar os efeitos disruptivos no normal funcionamento das cadeias de abastecimento de produtos, quer ao nível da disponibilidade quer dos preços, causados pela situação de guerra na Ucrânia.

IV. PERSPETIVAS DE EVOLUÇÃO FUTURA

A Teixeira Duarte prevê a continuidade das operações nos diferentes setores e mercados em que tem vindo a atuar, ainda que influenciada pelos impactos da situação de pandemia mundial COVID-19, bem como da mais recente situação de guerra na Ucrânia e das diversas consequências daí resultantes, designadamente as acima referidas.

Sem prejuízo disso e tendo presente a relevância da Construção nos rendimentos operacionais do Grupo, recorda-se que a Carteira de Encomendas da Construção se fixou em 30 de junho de 2022 no valor global de 1.008.195 milhares de euros.

Para 2022, a Teixeira Duarte prevê atingir rendimentos operacionais consolidados superiores a 750 milhões de euros.

V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO

LISTA DOS TITULARES DE PARTICIPAÇÕES QUALIFICADAS À DATA DE 30 DE JUNHO DE 2022

Dando cumprimento às disposições legais e regulamentares aplicáveis, é com base nos registos da Sociedade e nas informações recebidas que a TEIXEIRA DUARTE, S.A. divulga aqui a lista dos titulares de participações qualificadas no seu capital social à data de 30 de junho de 2022, com indicação do número de ações detidas e percentagem de direitos de voto correspondentes, calculada nos termos do artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários.

TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A. (anteriormente denominada TEIXEIRA DUARTE - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.)	N.º ações em 30.06.2022	% Capital social com direito de voto
Diretamente	164 590 000	39,19%
Através dos membros do Conselho de Administração da "Teixeira Duarte 1886, S.A." (a)	58 278 739	13,88%
TOTAL IMPUTÁVEL	222 868 739	53,06%

(a) 5.030.575 ações detidas pelo Presidente do Conselho de Administração Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte; 3.575.138 ações detidas pelo Administrador António Carlos Calainho de Azevedo Teixeira Duarte; 1.408.416 ações detidas diretamente pelo Administrador Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte e 48.264.610 ações detidas pela Sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."

Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte	N.º ações em 30.06.2022	% Capital social com direito a voto
Diretamente	1 408 416	0,34%
Através da sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."	48.264.610	11,49%
TOTAL IMPUTÁVEL	49.673.026	11,83%

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

(NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ARTIGO 29.º-J DO CÓDIGO DOS VALORES MOBILIÁRIOS)

Tanto quanto é do conhecimento dos signatários, a informação divulgada no presente relatório e respetivas demonstrações financeiras, foi elaborada em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da TEIXEIRA DUARTE, S.A., e das empresas incluídas no seu perímetro de consolidação, do mesmo modo que o relatório de gestão intercalar expõe fielmente a indicação dos acontecimentos importantes ocorridos nos primeiros seis meses de 2022 e o impacto nas respetivas demonstrações financeiras, bem como uma descrição dos principais riscos e incertezas para os seis meses seguintes.

Lagoas Park, 28 de julho de 2022

O Conselho de Administração,

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Carlos Gomes Baptista

Maria da Conceição Maia Teixeira Duarte

Diogo Bebiano Branco de Sá Viana Rebelo

Isabel Maria Nunes Correia Teixeira Duarte

Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Demonstrações Financeiras Consolidadas

1º SEMESTRE 2022

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

	Notas	30/06/2022 (não auditada)	31/12/2021 (auditada)
Ativos não correntes:			
Goodwill		13.788	12.248
Ativos intangíveis		37.020	29.192
Ativos fixos tangíveis	13	508.379	463.553
Propriedades de investimento	14	240.926	271.308
Direito de uso		30.166	30.740
Investimento em associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 15	9.509	8.908
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	-	2.752
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	12.924	11.443
Ativos por impostos diferidos	18	170.861	166.192
Clientes		102	142
Outros créditos a receber		12.370	12.186
Outros ativos não correntes		4.900	4.900
Total do ativo não corrente		1.040.945	1.013.564
Ativos correntes:			
Inventários		245.593	224.723
Clientes		162.039	150.191
Outros créditos a receber		33.258	37.735
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	2.939	-
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	10	10
Caixa e equivalentes a caixa	20	80.287	92.847
Outros ativos correntes		148.243	99.355
		672.369	604.861
Ativos não correntes detidos para venda	17	29.473	29.280
Total do ativo corrente		701.843	634.141
TOTAL DO ATIVO	7	1.742.788	1.647.705
Capital próprio:			
Capital social	21	210.000	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos		(463)	(211)
Ajustamentos de conversão cambial	26	(360.122)	(518.592)
Reservas e resultados transitados	22	410.562	598.041
Resultado líquido consolidado do período		4.190	(119.140)
Capital próprio atribuível a detentores de capital		264.167	170.098
Interesses não controlados		17.785	19.107
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		281.952	189.205
Passivos não correntes:			
Financiamentos obtidos	23	593.358	607.254
Provisões		38.577	37.063
Responsabilidades com locações		25.090	26.476
Passivos por impostos diferidos	18	116.500	102.877
Adiantamentos de clientes		27.938	37.229
Outras dívidas a pagar		19.588	24.196
Outros passivos não correntes		1.310	1.244
Total do passivo não corrente		822.360	836.339
Passivos correntes:			
Financiamentos obtidos	23	189.232	171.376
Responsabilidades com locações		6.139	6.180
Fornecedores		158.412	135.977
Adiantamentos de clientes		140.915	161.382
Outras dívidas a pagar		25.455	28.458
Outros passivos correntes		95.758	96.463
		615.911	599.837
Passivos não correntes detidos para venda	17	22.566	22.325
Total do passivo corrente		638.476	622.161
TOTAL DO PASSIVO	7	1.460.836	1.458.500
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		1.742.788	1.647.705

(Valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de junho de 2022.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS RESULTADOS DOS PERÍODOS FINDOS 30 DE JUNHO DE 2022 E DE 2021

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Rendimentos operacionais:			
Vendas e prestações de serviços	7 e 8	383.447	258.576
Outros rendimentos e ganhos	8	45.936	51.955
Total dos rendimentos operacionais	8	429.383	310.531
Gastos operacionais:			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(122.312)	(71.641)
Variação da produção		5.538	(544)
Fornecimentos e serviços externos		(148.208)	(93.959)
Gastos com o pessoal		(94.757)	(84.940)
Gastos de depreciação e de amortização	7	(24.928)	(21.789)
Imparidades de ativos depreciables / amortizáveis e Goodwill (perdas/reversões)	7	(883)	107
Imparidade de contas a receber (perdas/reversões)		354	999
Imparidade de inventários (perdas/reversões)		(60)	1.948
Provisões (aumentos/reduções)	7	(1.387)	(6.119)
Outros gastos e perdas		(26.877)	(36.801)
Total dos gastos operacionais		(413.520)	(312.739)
Resultados operacionais	7	15.863	(2.208)
Gastos e perdas financeiras	7 e 9	(40.255)	(56.143)
Rendimentos e ganhos financeiros	7 e 9	31.008	36.979
Resultados relativos a atividades de investimento:			
Ganhos / (perdas) em empresas associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 9	381	(170)
Ganhos / (perdas) noutros investimentos	7 e 9	1.277	998
Resultados financeiros		(7.588)	(18.336)
Resultados antes de impostos	7	8.275	(20.544)
Imposto sobre o rendimento	10	(4.643)	1.962
Resultado líquido consolidado do período		3.632	(18.582)
Resultado líquido atribuível a:			
Detentores de capital	11	4.190	(19.872)
Interesses não controlados		(558)	1.290
Resultado por ação:			
Básico (euros)	11	0,01	(0,05)
Diluído (euros)	11	0,01	(0,05)

(Valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do período findo em 30 de junho de 2022.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E DE 2021

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Resultado líquido consolidado do período		3.632	(18.582)
Rendimentos e gastos que não serão subsequentemente reclassificados para resultados			
Outras variações no capital próprio		(10.341)	(9.379)
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral, líquido de impostos	16 e 18	126	61
Excedentes de revalorização, líquido de impostos	13 e 18	(66.452)	-
		(76.667)	(9.318)
Rendimentos e gastos que podem ser subsequentemente reclassificados para resultados			
Ajustamentos de conversão cambial	26	166.034	24.663
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	15	(252)	(5)
		165.782	24.658
Resultado reconhecido diretamente no capital próprio		89.115	15.340
Rendimento integral do período		92.747	(3.242)
Rendimento integral atribuível a:			
Detentores de capital		94.069	623
Interesses não controlados		(1.322)	(3.865)

(valores em milhares de euros)
As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada do outro rendimento integral do período findo em 30 de junho de 2022.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E DE 2021

(não auditada)

	Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reservas e resultados transitados					Resultado líquido consolidado	Total do capital próprio atribuível a acionistas	Interesses não controlados	Total
					Reserva Legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - Investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados transitados				
Saldo em 1 de janeiro de 2022	21	210.000	(211)	(518.592)	42.000	265.877	31	260.349	29.784	(119.140)	170.098	19.107	189.205
Rendimento integral do período:													
Resultado líquido consolidado do período		-	-	-	-	-	-	-	-	4.190	4.190	(558)	3.632
Variação nos ajustamentos de conversão cambial	26	-	-	158.470	-	-	-	-	-	-	158.470	7.564	166.034
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	16 e 18	-	-	-	-	-	126	-	-	-	126	-	126
Excedente de revalorização, líquidos de impostos	13 e 18	-	-	-	-	-	-	(65.210)	-	-	(65.210)	(1.242)	(66.452)
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	15	-	(252)	-	-	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
Aquisição de interesses não controlados		-	-	-	-	-	-	-	4.683	-	4.683	(4.683)	-
Outros		-	-	-	-	-	-	(7.250)	(688)	-	(7.938)	(2.403)	(10.341)
Operações com detentores de capital no período:													
Aplicação do resultado consolidado de 2021		-	-	-	-	-	-	-	(119.140)	119.140	-	-	-
Transferência para resultados transitados		-	-	-	-	-	-	-	(119.140)	119.140	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2022		210.000	(463)	(360.122)	42.000	265.877	157	187.889	(85.361)	4.190	264.167	17.785	281.952
	Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reservas e resultados transitados					Resultado líquido consolidado	Total do capital próprio atribuível a acionistas	Interesses não controlados	Total
					Reserva Legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - Investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados transitados				
Saldo em 1 de janeiro de 2021	21	210.000	(209)	(608.954)	42.000	265.877	(61)	274.025	23.356	3.558	209.592	28.673	238.265
Rendimento integral do período:													
Resultado líquido consolidado do período		-	-	-	-	-	-	-	-	(19.872)	(19.872)	1.290	(18.582)
Variação nos ajustamentos de conversão cambial	26	-	-	23.445	-	-	-	-	-	-	23.445	1.218	24.663
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	16 e 18	-	-	-	-	-	61	-	-	-	61	-	61
Excedente de revalorização, líquidos de impostos		-	-	-	-	-	-	(6.678)	6.678	-	-	-	-
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	15	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Outros		-	-	-	-	-	-	-	(3.006)	-	(3.006)	(6.373)	(9.379)
Operações com detentores de capital no período:													
Aplicação do resultado consolidado de 2020		-	-	-	-	-	-	-	3.558	(3.558)	-	-	-
Transferência para outras reservas e resultados		-	-	-	-	-	-	-	3.558	(3.558)	-	-	-
Saldo em 30 de junho de 2021		210.000	(214)	(585.509)	42.000	265.877	-	267.347	30.586	(19.872)	210.215	24.808	235.023

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada das alterações no capital próprio do período findo em 30 de junho de 2022.

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS FLUXOS DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E DE 2021

(não auditada)

	Notas	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
Recebimentos de clientes		342.384	344.979
Pagamentos a fornecedores		(269.334)	(213.591)
Pagamentos ao pessoal		(87.929)	(83.443)
Fluxo gerado pelas operações		(14.879)	47.945
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(4.184)	(3.079)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à atividade operacional		(8.556)	(28.038)
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		(27.619)	16.828
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros	20	864	-
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento	20	44.135	2.363
Juros e rendimentos similares		1.661	688
Dividendos	20	1.325	998
		47.985	4.049
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos financeiros	20	(500)	-
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento	20	(22.482)	(27.699)
Ativos intangíveis		(1.435)	(548)
		(24.417)	(28.247)
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		23.568	(24.198)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	23	2.206.835	2.686.163
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	23	(2.208.967)	(2.679.962)
Responsabilidade com locações		(2.811)	(2.657)
Juros e gastos similares		(17.523)	(6.515)
		(2.229.301)	(2.689.134)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		(22.466)	(2.971)
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		(26.518)	(10.341)
Alteração de perímetro	5	(34)	196
Efeito das diferenças de câmbio		13.992	3.991
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	92.847	116.215
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	80.287	110.061

(valores em milhares de euros)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos fluxos de caixa do período findo em 30 de junho de 2022.

NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS (não auditadas)

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte, S.A. ("Empresa" ou "TD, S.A.") tem sede no edifício 2 do Lagoas Park em Porto Salvo, Portugal. Foi constituída em Portugal em 30 de novembro de 2009, com capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euros (Nota 21). Tem como atividade principal a realização e gestão de investimentos, a coordenação e supervisão de outras sociedades integradas ou relacionadas com o seu Grupo empresarial. Face ao período anterior não ocorreram quaisquer alterações ao nome da empresa ou meios de identificação.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas na Nota 4. As principais atividades do Grupo são as seguintes: Construção; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Distribuição e Automóvel (Nota 7).

Os valores indicados serão expressos em milhares de euros, salvo quando expressamente indicado.

2 – BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos das empresas incluídas na consolidação (Nota 4), ajustados no processo de consolidação, de modo a estarem de acordo com as disposições das Normas Internacionais de Relato Financeiro adotadas pela União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2022 e em conformidade com as IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas do período findo em 31 de dezembro de 2021 e descritas nas respetivas notas anexas.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de junho de 2022 foram incluídas na consolidação, pelo método integral, Teixeira Duarte, S.A. e as seguintes empresas controladas:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUÇÃO		
CONSTRUSALAMONDE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOMAFEL - Viadutos do Campo Grande, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDAP - Atividades Portuárias, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
IMOBILIÁRIA		
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 01, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF	Av. Professor Doutor Cavaco Silva, Parque das Tecnologias, Edifício 3 - Porto Salvo	100,00%
IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOTD - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA - Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD AM, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	93,75%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
HOTELARIA		
ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
GO CORP TRAVEL SOLUTIONS - Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
TEDAL - Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL II - Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
AUTOMÓVEL		
SMOTORS, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL III - Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL IV - Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
OUTROS		
C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MERCADO EXTERNO		
ÁFRICA DO SUL		
CONSTRUÇÃO		
GLOBAL NET DISTRIBUTORS (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
ANGOLA		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
EDUCARE - Atividades Educativas e Culturais (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	42,40%
IMOBILIÁRIA		
AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	51,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
HOTELARIA		
ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	80,00%
HOTEL BAÍA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
CND - Companhia Nacional de Distribuição (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
DCG - Distribuição e Comércio Geral (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
OCC - Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	80,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
AUTOMÓVEL		
AUTO 1 - Comércio Automóvel, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnm, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
AUTO COMPETIÇÃO ANGOLA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnm, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
AUTO 8 (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnm, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnm, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnm, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	100,00%
OUTROS		
PARINVEST - Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnm, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark), Edifício Teixeira Duarte, nº 387, Luanda	36,00%
ARGÉLIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Rueite Ben Aknoun, Rés de Chaussée El Biar - Alger	99,94%
BÉLGICA		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
BRASIL		
CONSTRUÇÃO		
EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 07, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 04, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TDGI FACILITIES E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES LTDA.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 05, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
IMOBILIÁRIA		
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

Demonstrações Financeiras Consolidadas | 1º Semestre 2022

Denominação social	Sede	% participação efetiva
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 04 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP - Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP - Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Nilo Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Princesa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP - Furnas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 23 Itaim Bibi - São Paulo	91,00%
TDSP - Fernandes Moreira Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 20 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 22 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 21 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 24 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Costa Junior Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 25 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - 23 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 26 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
OUTRAS		
EMES - Participações, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 06, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
COLÔMBIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201, Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
ESPANHA		
CONSTRUÇÃO		
UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1, 28033 Madrid	100,00%
TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1, 28033 Madrid	100,00%
ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road, Union, NJ 07083	100,00%
GABÃO		
CONSTRUÇÃO		
SOMAFEL GABON, SARL Unipersonnelle	Zone Industrielle Owendo, Libreville, Gabon	100,00%
MACAU		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25, Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar, Macau	100,00%
MOÇAMBIQUE		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	99,99%
IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	99,75%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
HOTELARIA		
AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
SOCIEDADE HOTEL TIVOLI, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
OUTRAS		
INVESTIMOC, S.A.	Av. 24 de Julho, nº 11, 3º piso, Polana Shopping, Maputo	100,00%
PERÚ		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anonima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773, Lima	100,00%
VENEZUELA		
CONSTRUÇÃO		
CONSORCIO BOYACÁ – LA GUAIRA	Av. San Juan Bosco, Edificio Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira, Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle, Mohedano, Torre JWM, Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de junho de 2022 verificou-se a saída do perímetro, por alienação de parte da participação, da empresa TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.. No referido período a empresa encontra-se classificada como empresa associada (Nota 15).

O impacto desta saída, nas demonstrações financeiras consolidadas, foi a seguinte:

Ativo	
Ativos intangíveis	(11)
Inventários	(587)
Caixa e equivalentes a caixa	(34)
Total ativos	(632)
Passivo	
Outros passivos correntes	8
Total passivos	8
Total líquido	(640)

Desta alienação resultou numa mais-valia de 2.844 milhares de euros (Nota 8), tendo sido recebidos, durante o período findo em 30 de junho de 2022, o montante de 864 milhares de euros (Nota 20).

Importa referir ainda que, durante este período, o Grupo procedeu à dissolução e constituição das seguintes empresas:

Dissoluções

- TDRE Investments, LLC,
- TDRE Lee Park, LLC;
- TDRE Hood, LLC.

Constituições

- TDSP – 23 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para Euros os ativos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta do Euro, dos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, foram as seguintes:

Divisa	Câmbio de fecho			Câmbio médio		
	30/06/2022	31/12/2021	Var	30/06/2022	30/06/2021	Var
Bolivar Venezuelano	5,7882	5,2116	(11,1)%	5,7882	3.819.565,2349	-
Dinar Argelino	152,8776	156,4290	2,3%	155,9478	160,2355	2,7%
Dinar Kuwaitiano	0,3184	0,3422	6,9%	0,3322	0,3640	8,7%
Dinar Tunisino	3,1864	3,2507	2,0%	3,2323	3,2976	2,0%
Dirham Marroquino	10,4600	10,4751	0,1%	10,5668	10,7708	1,9%
Dólar Americano	1,0387	1,1326	8,3%	1,0917	1,2060	9,5%
Escudo de Cabo Verde	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Franco CFA BEAC	655,9570	655,9570	-	655,9570	655,9570	-
Kwanza Angolano	452,6300	635,7510	28,8%	519,2504	774,1143	32,9%
Metical Moçambicano	67,4400	71,5800	5,8%	70,2114	81,0230	13,3%
Novo Sol Peruano	4,0110	4,5136	11,1%	4,1718	4,4940	7,2%
Pataca Macaense	8,3938	9,0983	7,7%	8,7994	9,6408	8,7%
Peso Colombiano	4.315,6826	4.604,4800	6,3%	4.326,9883	4.390,5764	1,4%
Rand África do Sul	17,0969	18,0625	5,3%	17,0574	17,5678	2,9%
Real Brasileiro	5,4842	6,3101	13,1%	5,5855	6,4553	13,5%

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

O Grupo encontra-se organizado de acordo com os seguintes segmentos de negócio:

- Construção;
- Concessões e serviços;
- Imobiliária;
- Hotelaria;
- Distribuição;
- Automóvel.

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, foram como segue:

Segmento	Vendas e prestações de serviços						Resultados operacionais	
	1º Sem. 2022			1º Sem. 2021			1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
	Clientes externos	Intersegmental	Total	Clientes externos	Intersegmental	Total		
Construção	241.255	23.439	264.694	153.640	26.829	180.469	(7.213)	(12.981)
Concessões e serviços	40.965	1.442	42.407	40.396	618	41.014	4.852	668
Imobiliária	33.064	4.493	37.557	10.951	3.258	14.209	29.949	13.691
Hotelaria	14.396	393	14.789	15.852	295	16.147	(2.420)	2.805
Distribuição	40.488	597	41.085	27.754	405	28.159	(3.357)	(1.518)
Automóvel	13.279	1.175	14.454	9.983	483	10.466	(3.071)	(1.170)
Não afetos a segmentos	-	-	-	-	-	-	(2.877)	(3.703)
Eliminações	-	(31.539)	(31.539)	-	(31.888)	(31.888)	-	-
	383.447	-	383.447	258.576	-	258.576	15.863	(2.208)
Gastos e perdas financeiros (Nota 9)							(40.255)	(56.143)
Rendimentos e ganhos financeiros (Nota 9)							31.008	36.979
Resultados relativos a atividades de investimento (Nota 9)							1.659	828
Resultados antes de impostos							8.275	(20.544)

Demonstrações Financeiras Consolidadas | 1º Semestre 2022

As transações intersegmentais são efetuadas em condições e termos de mercado, equiparáveis às transações efetuadas com entidades terceiras.

Outras informações:

Segmento	Despêndios de capital fixo		Gastos de depreciação e de amortização		Imparidades de ativos depreciables / amortizáveis e Goodwill (perdas/reversões)		Provisões (aumentos/reduções)	
	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Construção	4.715	2.203	(8.683)	(9.226)	435	-	(2.080)	(5.742)
Concessões e serviços	87	93	(370)	(1.357)	87	107	864	(96)
Imobiliária	16.656	24.020	(1.733)	(1.285)	-	-	(176)	(47)
Hotelaria	946	931	(5.654)	(3.944)	-	-	-	15
Distribuição	8.687	663	(2.960)	(2.163)	(1.405)	-	5	(249)
Automóvel	86	27	(5.401)	(3.689)	-	-	-	-
Não afetos a segmentos	-	-	(127)	(125)	-	-	-	-
	31.177	27.937	(24.928)	(21.789)	(883)	107	(1.387)	(6.119)

O ativo e passivo dos segmentos e a respetiva reconciliação com o total consolidado, em 30 de junho de 2022 e de 31 de dezembro de 2021, são como segue:

Segmento	Ativos								Passivos	
	30/06/2022				31/12/2021				30/06/2022	31/12/2021
	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total		
Construção	2.319	863	1.351.932	1.355.114	2.261	793	1.203.212	1.206.266	951.269	887.164
Concessões e serviços	3.137	186	92.402	95.725	3.000	177	89.515	92.692	47.653	52.032
Imobiliária	4.053	835	1.341.477	1.346.365	3.647	725	1.311.594	1.315.966	553.887	636.790
Hotelaria	-	31	308.275	308.306	-	29	264.061	264.090	108.657	81.187
Distribuição	-	19	207.772	207.791	-	19	195.202	195.221	89.702	81.004
Automóvel	-	6	195.598	195.604	-	9	212.157	212.166	57.092	72.916
Não afetos a segmentos	-	10.994	1.720.975	1.731.969	-	9.701	1.628.214	1.637.915	818.738	820.312
Eliminações	-	-	(3.498.086)	(3.498.086)	-	-	(3.276.611)	(3.276.611)	(1.166.162)	(1.172.905)
	9.509	12.934	1.720.345	1.742.788	8.908	11.453	1.627.344	1.647.705	1.460.836	1.458.500

As vendas e prestações de serviços e a informação acerca de ativos não correntes não monetários, por segmento geográfico, apresentam a seguinte composição nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 e em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, respetivamente:

Segmento geográfico	Vendas e prestações de serviços		Ativos não correntes não monetários	
	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	30/06/2022	31/12/2021
Portugal	133.917	89.500	221.080	283.051
Angola	76.049	63.098	550.998	465.850
Argélia	1.681	8.790	520	1.058
Brasil	97.970	55.725	14.627	14.681
Espanha	6.294	6.827	5.290	5.439
Moçambique	12.990	9.654	34.628	33.294
Venezuela	-	5.057	1.053	966
Outros mercados	54.546	19.925	2.083	2.702
	383.447	258.576	830.279	807.041

Os ativos não correntes não monetários incluem as rubricas de *Goodwill*, ativos intangíveis, ativos fixos tangíveis, direito de uso e propriedades de investimento.

8 - RENDIMENTOS OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, os rendimentos operacionais, foram como segue:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Vendas e prestações de serviços	383.447	258.576
Outros rendimentos operacionais:		
Variação justo valor de propriedades de investimento a)	24.194	40.933
Alienação de ativos b)	7.982	1.382
Diferenças de câmbio	2.044	2.280
Rendimentos suplementares	1.797	2.106
Trabalhos para a própria empresa c)	470	100
Outros rendimentos operacionais	9.449	5.154
	45.936	51.955
	429.383	310.531

a) No período findo em 30 de junho de 2022 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação do empreendimento em construção “Fábrica 1921” em Lisboa (Nota 14).

b) No período findo em 30 de junho de 2022 os ganhos indicados incluem ganhos obtidos com a alienação de ativos fixos tangíveis de 3.417 milhares de euros e com a alienação de Propriedades de investimento de 1.721 milhares de euros.

No período findo em 30 de junho de 2022 inclui-se ainda a mais-valia obtida na alienação de parte da participação detida na empresa TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda de 2.844 milhares de euros (Nota 5).

c) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a beneficiação de equipamentos.

As diferenças de câmbio líquidas registadas nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 devem-se a pagamentos e recebimentos, bem como a atualizações cambiais em saldos, registados por base em moedas diferentes do Euro.

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 foram os seguintes:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Gastos e perdas financeiras:		
Juros suportados	(12.634)	(8.614)
Diferenças de câmbio desfavoráveis	(21.601)	(38.379)
Outros gastos e perdas financeiros	(6.020)	(9.150)
	(40.255)	(56.143)
Rendimentos e ganhos financeiros:		
Juros obtidos	1.385	658
Diferenças de câmbio favoráveis	29.061	36.106
Outros rendimentos e ganhos financeiros	562	215
	31.008	36.979
Resultados relativos a atividades de investimento:		
Resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos a)	381	(170)
Dividendos b)	1.325	998
Outros investimentos c)	(47)	-
	1.659	828
Resultados financeiros	(7.588)	(18.336)

a) Os resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial aos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15).

No período findo em 30 de junho de 2021 registou-se ainda um ganho de 9 milhares de euros com a dissolução da associada AK10 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda.;

b) Os valores apresentados nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 correspondem a dividendos recebidos de “Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral”.

c) Os valores apresentados no período findo em 30 de junho de 2022, correspondem a imparidade de “Ativos não Correntes detidos para Venda”.

Nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021 não foram capitalizados juros no custo de aquisição de ativos qualificáveis.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A “TD, SA” é a sociedade dominante de um grupo de sociedades tributado segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), que abrange todas as sociedades em que participa, direta ou indiretamente, em pelo menos 75% do respetivo capital social, desde que tal participação lhe confira mais de 50% dos direitos de voto e que, simultaneamente, tenham sede e direção efetiva em Portugal e sejam tributadas pelo regime geral do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (“IRC”).

As restantes empresas participadas, não abrangidas pelo RETGS, são tributadas individualmente, com base nas respetivas matérias coletáveis e às taxas de IRC, Derrama Municipal e Derrama Estadual aplicáveis.

A “TD, SA” e a generalidade das suas participadas sedeadas em Portugal encontram-se sujeitas a IRC, à taxa de 21%, incidente sobre a matéria coletável. As entidades que apuram lucro tributável ficam ainda sujeitas a Derrama Municipal, cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5%, bem como a Derrama Estadual, incidente sobre a parte do lucro tributável que exceda o montante de 1.500, 7.500 e 35.000 milhares de euros, às taxas de 3%, 5% e 9%, respetivamente.

As referidas entidades estão ainda sujeitas a tributação autónoma, às taxas e sobre as despesas, encargos e gastos previstos no artigo 88.º do Código do IRC.

Nos termos do Código do IRC, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 5 (cinco) anos para os gerados no período de tributação de 2017 em diante, sendo suscetíveis de dedução aos lucros tributáveis apurados *aposteriori*, estando tal dedução limitada a 70% do lucro tributável apurado no período de tributação em que se realize.

A Lei do Orçamento do Estado Suplementar para 2020 veio alterar as regras de reporte e dedução de prejuízos fiscais acima elencadas, nos seguintes termos:

- Os prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 são reportáveis durante 12 (doze) anos;
- A contagem do prazo de reporte de prejuízos fiscais, aplicável aos ainda vigentes no primeiro dia do período de tributação de 2020, fica suspensa durante esse período de tributação e no seguinte; e
- O limite à dedução de prejuízos fiscais quando a diferença resulte de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 é elevado para 80% do lucro tributável.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais em Portugal são passíveis de revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenha havido dedução de prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, aquele prazo pode ser alargado ou suspenso.

Relativamente a entidades com presença noutros países, o prazo de revisão das suas declarações fiscais varia entre os três e os dez anos.

A rubrica relativa a “Imposto sobre o Rendimento do Período” representa a soma do imposto corrente e do imposto diferido, sendo este último o reconhecimento de diferenças temporárias entre o resultado contabilístico e o fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Impostos sobre o Rendimento.

O imposto corrente sobre o rendimento é calculado tendo por base o resultado tributável apurado por cada Empresa integrante do Grupo, podendo igualmente incidir sobre factos tributários autónomos ocorridos no período de tributação no caso de impostos parcelares sobre o rendimento, ou sobre o volume de negócios, de acordo com as regras fiscais em vigor em cada jurisdição em que o Grupo marca presença.

Os impostos diferidos ativos e passivos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para vigorar à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão. Os passivos por impostos diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias tributáveis.

Os impostos diferidos são registados como gasto ou rendimento do período, exceto se respeitarem a diferenças temporárias contabilizadas em capital próprio, caso em que o imposto diferido é registado na mesma rubrica.

No final de cada período é efetuada uma revisão dos impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções fiscais àquelas declarações não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas reportadas a 30 de junho de 2022.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, são como se segue:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Imposto corrente:		
Imposto sobre o rendimento em Portugal	(7.048)	(2.717)
Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições	(4.177)	(3.804)
Imposto corrente	(11.225)	(6.521)
Imposto diferido (Nota 18):	6.582	8.483
	(4.643)	1.962

Para além dos montantes de impostos diferidos registados diretamente na demonstração consolidada dos resultados, foram registados diretamente nos capitais próprios impostos diferidos no montante de 22.116 milhares de euros, decorrentes de imparidades e de excedentes de revalorização de ativos fixos tangíveis, no período findo em 30 de junho de 2022 ((61) milhares de euros em 30 de junho de 2021) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	4.190	(19.872)
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (milhares)	420.000	420.000
Resultado líquido por ação básico	0,01	(0,05)

Pelo facto de nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 não existirem efeitos diluidores do resultado por ação, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

12 - DIVIDENDOS

Em Assembleia Geral de Acionistas realizada em 23 de maio de 2022 foi deliberado a não distribuição de dividendos, tendo em consideração as demonstrações financeiras separadas da Empresa em 31 de dezembro de 2021.

13 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 o movimento ocorrido nos ativos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Ativos fixos tangíveis em curso	Adiantamentos por conta ativos fixos tangíveis	Total
Ativo bruto:									
Saldo a 31 de dezembro de 2020	12.976	752.679	311.608	36.989	16.140	3.592	2.547	51	1.136.582
Aquisições	-	534	1.460	178	516	39	1.039	-	3.766
Alienações	-	(281)	(5.533)	(711)	(907)	(39)	-	-	(7.471)
Transferências e Abates	(1.281)	(13.056)	716	(98)	(180)	153	(947)	(17)	(14.709)
Ajustamentos de conversão cambial	340	25.723	14.483	4.089	1.154	72	63	1	45.925
Variação no perímetro	1.360	1.182	-	-	-	-	-	-	2.542
Saldo a 30 de junho de 2021	13.395	766.781	322.734	40.447	16.723	3.817	2.702	35	1.166.634
Saldo a 31 de dezembro de 2021	14.312	898.368	323.479	41.147	19.292	4.622	2.742	43	1.304.005
Aquisições	-	525	3.395	686	325	127	1.787	-	6.845
Revalorizações	-	138.181	-	-	-	-	-	-	138.181
Alienações	(5)	(281)	(6.585)	(421)	(135)	-	-	-	(7.427)
Transferências e Abates	(116)	(803)	(249)	(86)	(87)	(1.764)	(421)	-	(3.525)
Ajustamentos de conversão cambial	2.708	317.631	10.293	5.238	3.452	1.055	684	17	341.078
Saldo a 30 de junho de 2022	16.899	1.353.621	330.334	46.564	22.846	4.041	4.793	60	1.779.157
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas:									
Saldo a 31 de dezembro de 2020	-	405.525	282.526	32.623	14.610	1.814	-	-	737.098
Reforços	-	9.731	6.367	1.005	340	378	-	-	17.821
Alienações	-	(190)	(5.299)	(654)	(879)	(38)	-	-	(7.060)
Transferências e Abates	-	(10.801)	(113)	(235)	(184)	(65)	-	-	(11.398)
Ajustamentos de conversão cambial	-	13.096	6.064	743	905	36	-	-	20.844
Variação no perímetro	-	21	-	-	-	-	-	-	21
Saldo a 30 de junho de 2021	-	417.382	289.545	33.482	14.792	2.125	-	-	757.326
Saldo a 31 de dezembro de 2021	-	489.701	296.353	34.688	17.274	2.436	-	-	840.452
Revalorizações	-	132.626	-	-	-	-	-	-	132.626
Reforços	-	13.766	5.382	1.084	437	314	-	-	20.983
Reduções	-	(229)	(173)	(72)	(14)	(41)	-	-	(529)
Alienações	-	(84)	(6.531)	(353)	(120)	-	-	-	(7.089)
Transferências e Abates	-	(784)	(207)	(115)	(85)	(136)	-	-	(1.327)
Imparidades	-	95.561	-	-	-	-	-	-	95.561
Ajustamentos de conversão cambial	-	173.139	9.718	3.867	2.790	587	-	-	190.102
Saldo a 30 de junho de 2022	-	903.697	304.542	39.098	20.282	3.160	-	-	1.270.778
Valor líquido:									
Em 30 de junho de 2021	13.395	349.399	33.189	6.965	1.931	1.692	2.702	35	409.308
Em 30 de junho de 2022	16.899	449.924	25.792	7.466	2.564	881	4.793	60	508.379

As aquisições realizadas em ativos fixos tangíveis no período findo em 30 de junho de 2022 respeitam, essencialmente, a equipamentos.

Em 30 de junho de 2022 o montante dos ativos fixos tangíveis em curso é, essencialmente, relativo a edifícios e outras construções em curso e equipamentos.

Em consequência das avaliações efetuadas a 30 de junho de 2022 em Angola, os ativos fixos tangíveis sofreram uma redução em 95.561 milhares de euros, por contrapartida da redução do capital próprio (reservas de revalorização de imóveis) e dos resultados (imparidades de ativos depreciáveis) em 94.156 milhares de euros e 1.405 milhares de euros, respetivamente, e um acréscimo de 5.555 milhares de euros referentes a um excedente de revalorização.

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

	2022	2021
Saldo em 1 de janeiro	271.308	234.235
Aumentos / alienações	(64.024)	22.946
Variação no justo valor	6.301	12.785
Ajustamentos de conversão cambial	27.937	2.568
Variação no perímetro	-	790
Transferências para ativos fixos tangíveis	(596)	-
Saldo em 30 de junho	240.926	273.324

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 a variação de justo valor nas propriedades de investimento por geografia foi o seguinte:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Portugal	7.498	12.785
Angola	(1.197)	-
	6.301	12.785

No período findo em 30 de junho de 2022 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação, em função do grau de execução da construção, do empreendimento “Fábrica 1921” em Lisboa.

Importa ainda referir que a variação líquida do justo valor das propriedades de investimento no montante de 6.301 milhares de euros em 30 de junho de 2022 (12.785 milhares de euros em 30 de junho de 2021) resulta do reconhecimento de rendimentos operacionais de 24.194 milhares de euros em 30 de junho de 2022 (40.933 milhares de euros em 30 de junho de 2021) (Nota 8) e de gastos operacionais de 17.893 milhares de euros em 30 de junho de 2022 (28.148 milhares de euros em 30 de junho de 2021), gastos que correspondem aos trabalhos executados nos períodos em apreço.

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento ascenderam a 1.763 milhares de euros no período findo em 30 de junho de 2022 (1.639 milhares de euros em 30 de junho de 2021). As despesas operacionais diretas com propriedades de investimento no período findo em 30 de junho de 2022 ascenderam a 997 milhares de euros (481 milhares de euros em 30 de junho de 2021).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos que, em 30 de junho de 2022 foram registadas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	Instalaciones de Bolivariana de Puertos Puerto de La Guaria – Parroquia Maiquetia Municipio Vargas del Estado Vargas	49,00%
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	Av. Almirante Gago Coutinho nº164, 1700-033 Lisboa	50,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraíba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, A.C.E.	Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linhó – Sintra	25,00%
CONBATE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
CONSÓRCIO PUENTE DAULE GUAYAQUIL	Av. Francisco de Orellana, Kilometro uno e medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Equador	20,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanizacion Los Laureles, Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, A.C.E.	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%

Denominação social	Sede	% participação efetiva
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, A.C.E.	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
MESOFER, A.C.E.	Rua Mário Dionísio, nº 2 , 2799-557 Linda-a-Velha	36,50%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	50,00%
TDGISERV Services, LLC	PO Box 7098, Doha - Qatar	49,00%
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097 Pina - Recife	20,00%

Os investimentos em empresas associadas e empreendimentos conjuntos tiveram os seguintes movimentos nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021:

	Partes de capital	Goodwill	Total
Saldo a 1 de janeiro de 2021	18.863	-	18.863
Efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- no resultado do período (Nota 9)	(179)	-	(179)
- em capital próprio	(5)	-	(5)
Outros	(39)	-	(39)
Ajustamentos de conversão cambial	79	-	79
Variação no perímetro	(9.999)	-	(9.999)
Saldo a 30 de junho de 2021	8.720	-	8.720
Saldo a 1 de janeiro de 2022	8.908	-	8.908
Efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- no resultado do período (Nota 9)	381	-	381
- em capital próprio	(252)	-	(252)
Outros	(16)	-	(16)
Ajustamentos de conversão cambial	340	-	340
Variação no perímetro	148	-	148
Saldo a 30 de junho de 2022	9.509	-	9.509

O detalhe dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos em 30 de junho de 2022 e de 2021 é como se segue:

	30/06/2022			31/12/2021		
	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira
Associadas e empreendimentos conjuntos						
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	3.457	-	3.457	3.495	-	3.495
TDGISERV Services, LLC	3.137	-	3.137	3.000	-	3.000
Douro Litoral, ACE	1.448	-	1.448	1.448	-	1.448
Consórcio Puente Daule Guayaquil	757	-	757	698	-	698
Outros	710	-	710	267	-	267
	9.509	-	9.509	8.908	-	8.908

As referidas participações estão relevadas pelo método da equivalência patrimonial que, nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, teve os seguintes impactos:

1º Sem. 2022			
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes de capital	Total
ADVANTAGE - Distribuição de Seguros, Lda	303	-	303
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	(27)	(4)	(31)
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(4)	-	(4)
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	(38)	-	(38)
TDGISERV Services, LLC	131	(248)	(117)
Outros	16	-	16
	381	(252)	129

1º Sem. 2021			
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes de capital	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(16)	-	(16)
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(22)	-	(22)
TDE - Empreendimentos Imobiliários, SA	(8)	-	(8)
TDGISERV Services, LLC	(87)	-	(87)
Outros	(46)	(5)	(51)
	(179)	(5)	(184)

16 - OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o detalhe dos outros investimentos financeiros era como se segue:

	30/06/2022		31/12/2021	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral:				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias S.L.	10.189	-	8.955	-
Banco Comercial Português, S.A.	1.100	-	939	-
Kuikila Investments, Lda.	575	-	542	-
Matadouro de Macau, S.A.R.L.	317	-	317	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	78	-	78	-
Macau CPM Holdings	72	-	72	-
EIA - Ensino, Investigação e Administração, S.A.	25	-	25	-
Outros	568	10	515	10
	12.924	10	11.443	10
Ativos financeiros ao custo amortizado:				
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	-	2.939	2.752	-
	-	2.939	2.752	-
	12.924	2.949	14.195	10

Nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 o movimento ocorrido nos outros investimentos financeiros foi o seguinte:

	30/06/2022		30/06/2021	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Saldo inicial	14.195	10	14.207	10
Variação de justo valor	161	-	79	-
Transferências	(2.752)	2.752	-	-
Outras variações	53	(926)	62	-
Ajustamentos de conversão cambial	1.267	1.113	714	-
Saldo final	12.924	2.949	15.062	10

17 - ATIVOS E PASSIVOS DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 os ativos e passivos detidos para venda têm o seguinte detalhe:

	30/06/2022	31/12/2021
Ativos detidos para venda:		
Ativos intangíveis	19	8
Ativos fixos tangíveis	176	171
Propriedades de investimento	28.400	28.400
Ativos por impostos diferidos	117	467
Clientes	40	55
Caixa e equivalentes a caixa	32	10
Outros ativos	689	169
Total ativos detidos para venda	29.473	29.280
Passivos detidos para venda:		
Financiamentos Obtidos	17.749	17.701
Responsabilidades com locações	2.436	2.436
Fornecedores	176	256
Outras dívidas a pagar	1.268	982
Outros passivos	937	950
Total passivos detidos para venda	22.566	22.325
Total líquido	6.907	6.955

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 está classificada como “Ativos e Passivos Detidos para Venda” a empresa Bonaparte – Imóveis Comerciais e Participações, S.A..

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afetar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	2022	2021	2022	2021
Saldo em 1 de janeiro	166.192	145.766	102.877	84.166
Constituição / reversão:				
Resultado líquido (Nota 10)	4.146	5.915	(2.436)	(2.568)
Capital próprio (Nota 10)	(35)	(18)	(22.151)	43
Ajustamentos de conversão cambial e outros	558	3.983	38.210	5.973
Variação no perímetro	-	99	-	838
Saldo em 30 de junho	170.861	155.745	116.500	88.452

Os ativos por impostos diferidos só são registados na medida em que se considera provável que venham a existir lucros tributáveis em períodos de tributação futuros que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e atualizados, e nas perspetivas de geração de resultados tributáveis.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transações e saldos entre a “TD, S.A.” e as empresas do Grupo incluídas no perímetro de consolidação, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente nota. Os saldos e transações entre o Grupo e as empresas associadas e empreendimentos conjuntos, relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhados abaixo.

Os termos ou condições praticados entre estas relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 podem ser detalhados como se segue:

	Saldos a receber		Saldos a pagar		Empréstimos concedidos		Outros saldos	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Adoquines Vargas, (ADOQUINVAR), C.A.	30	27	-	-	6	3	-	-
Bonaparte - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	70	51	-	-	600	415	(19)	561
Cais de Cruzeiros 2ª Fase, ACE	-	-	4	4	-	-	-	-
Combate, ACE	17	8	-	4	69	69	-	-
Consórcio Puente Daule Guayaquil	-	-	-	-	-	-	(19)	12
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	-	-	-	10	-	-	-	-
Douro Litoral, ACE	(1)	(1)	43	43	-	-	85	85
EIA - Ensino e Investigação e Administração, S.A.	-	-	-	(3)	-	-	9	9
Kuikila, Investments, Lda.	-	-	-	-	-	-	72	68
Mesofer, ACE	1.425	386	-	-	-	-	-	-
Metroligeiro - Construção de Infraestruturas, ACE	9	9	-	-	11	11	-	-
Promociones Inmobiliárias 3003, C.A.	-	-	-	-	-	55	141	347
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	301	241	-	-	5.890	5.890	-	-
TDGISERV Services, LLC	172	92	127	66	-	-	(439)	(439)
TDHOSP - Gestão Hospitalar, S.A.	187	216	-	-	-	-	-	-
Teixeira Duarte - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
	2.217	1.036	229	179	6.576	6.443	(170)	643

As principais transações realizadas nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 com entidades relacionadas foram como se segue:

	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços obtidos		Juros debitados	
	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
AEBT - Auto-Estradas do Baixo Tejo, S.A.	14	25	-	-	-	-
Bonaparte - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	252	239	-	-	12	7
Conbate, ACE	41	76	-	-	-	-
Douro Litoral, ACE	5	39	-	-	-	-
Mesofer, ACE	2.246	4.496	9	2	-	-
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	6	7	-	-	52	-
TDGISERV Services, LLC	81	49	61	-	-	-
TDHOSP - Gestão Hospitalar, S.A.	918	1.203	95	71	-	-
	3.563	6.134	165	73	64	7

As remunerações dos membros dos órgãos sociais da “TD, S.A.”, nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, foram as seguintes:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Administradores executivos:		
Benefícios de curto prazo	264	324
Conselho fiscal:		
Benefícios de curto prazo	33	33
Revisor oficial de contas:		
Benefícios de curto prazo	30	30
	327	387

As remunerações dos membros da alta direção da “TD, S.A.”, nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021, foram as seguintes:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Alta direção:		
Benefícios de curto prazo	2.190	2.651
	2.190	2.651

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa

Em 30 de junho de 2022 e de 31 de dezembro de 2021 o detalhe de caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30/06/2022	31/12/2021
Depósitos à ordem	54.344	62.461
Depósitos a prazo	23.898	29.457
Numerário	2.045	930
	80.287	92.847

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende os valores de caixa, depósitos imediatamente mobilizáveis, depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria com vencimento a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com insignificante risco de alteração de valor.

Fluxos das atividades de investimento

Os recebimentos provenientes de investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 respeitam à alienação de partes de capital nas seguintes entidades:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	864	-

Os pagamentos respeitantes a investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 respeitam à aquisição de partes de capital nas seguintes entidades:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	500	-

Os dividendos recebidos nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 foram como se segue:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
AEBT - Vias do Baixo Tejo, S.A.	900	291
Macau CPM Holdings	419	707
Banco Comercial Português, S.A.	6	-
	1.325	998

Os recebimentos da rubrica de ativos fixos tangíveis e propriedades de investimentos incluem 36.709 milhares de euros resultantes da alienação de imóveis realizadas no âmbito da atividade imobiliária do Grupo. Os pagamentos da rubrica de ativos fixos tangíveis e propriedades de investimentos incluem 15.636 milhares de euros relativos ao investimento em empreendimentos classificados como propriedades de investimento.

21 - CAPITAL

Em 30 de junho de 2022 e de 2021 o capital subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euro cada.

Em 30 de junho de 2022 a TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A. (anteriormente designada Teixeira Duarte - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.) detinha, diretamente, 164.590.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 39,19% do respetivo capital social (em 30 de junho de 2021 eram detidas, diretamente, 171.447.368 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 40,82% do respetivo capital social).

22 - RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acordo com a legislação em vigor, a Empresa é obrigada a transferir para reserva legal pelo menos 5% do resultado líquido anual, até que a mesma atinja, no mínimo, 20% do capital. Esta reserva não é distribuível aos acionistas, podendo contudo ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Reserva de justo valor – Investimentos financeiros: A reserva de justo dos investimentos financeiros reflete as variações de justo valor dos ativos financeiros registados ao justo valor por contrapartida de outro rendimento integral e não é passível de ser distribuída ou utilizada para absorver prejuízos.

Reserva de revalorização – Imóveis: Esta reserva não pode distribuída, exceto se se encontrar realizada ou se os respetivos bens objeto de reavaliação tiverem sido alienados.

Outras reservas: As outras reservas são disponíveis para distribuição, nos termos e limites constantes do Código das Sociedades Comerciais.

As Reservas e os Resultados Transitados registaram uma redução de 187.479 milhares de euros, essencialmente fruto da transferência do Resultado Líquido Consolidado negativo de 2021 de 119.140 milhares de euros e das Imparidades e Excedente de Revalorização de Ativos Fixos Tangíveis de 65.210 milhares de euros.

23 – FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 os financiamentos obtidos eram como se segue:

	30/06/2022	31/12/2021
Passivos não correntes:		
Empréstimos bancários	305.258	309.654
Papel comercial	288.100	297.600
	593.358	607.254
Passivos correntes:		
Empréstimos bancários	136.232	118.376
Papel comercial	53.000	53.000
	189.232	171.376
	782.590	778.630

a) Empréstimos bancários

Em 30 de junho de 2022 os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 2,12% (2,19% em 30 de junho de 2021).

Em 30 de junho de 2022 os empréstimos bancários mais significativos contratados pelo Grupo, correspondem essencialmente a:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Moeda	Montante Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Descoberto Autorizado	01/02/2007	31/12/2033	EUR	11.742	11.742
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	17/06/2035	EUR	145.181	145.181
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Conta Cautcionada	07/07/2010	31/12/2033	EUR	5.029	5.029
Portugal	Banco Santander	Conta Cautcionada	31/10/2012	31/12/2033	EUR	2.871	2.871
Angola	Banco Millennium Atlântico	Conta Cautcionada	29/11/2012	31/12/2022	AON	165.000	365
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Cautcionada	27/06/2014	31/12/2033	EUR	5.350	5.350
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	01/06/2034	EUR	85.869	85.869
Portugal	Banco BIC	Conta Cautcionada	06/08/2015	31/12/2033	EUR	18.830	18.830
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30/12/2015	15/06/2023	EUR	11.812	11.812
Angola	Banco BIC	Conta Cautcionada	01/01/2016	31/12/2022	AON	360.000	795
Portugal	Banco Português de Investimento	Empréstimo	05/07/2016	05/05/2023	EUR	3.439	3.439
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	8.639	8.639
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	6.101	6.101
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/08/2016	30/12/2033	EUR	8.233	8.233
Portugal	Banco BAI Europa	Empréstimo	22/09/2016	30/10/2023	USD	551	531
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	30/12/2033	EUR	32.015	32.015
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	16/01/2018	31/12/2033	EUR	6.351	6.351
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	15/12/2022	EUR	120	120
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	30/01/2023	EUR	1.260	1.260
Portugal	Banco Comercial Português	Descoberto Autorizado	24/04/2018	31/12/2033	EUR	3.919	3.919
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	27/06/2019	30/04/2022	BRL	11.347	2.069
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	25/07/2019	31/12/2022	EUR	4.271	4.271
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	29/08/2019	02/08/2023	EUR	184	184
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	17/10/2019	19/09/2023	EUR	239	239
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	19/10/2019	19/09/2023	EUR	535	535
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	22/10/2019	23/09/2023	EUR	247	247
Brasil	Sandvik credit	Empréstimo	01/11/2019	04/10/2023	EUR	267	267
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	27/12/2019	30/09/2022	BRL	23.450	4.276
Portugal	Banco BIC	Empréstimo	02/01/2020	02/07/2025	EUR	4.553	4.553
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	09/03/2020	31/12/2022	EUR	4.446	4.446
Portugal	Sandvik credit	Empréstimo	06/04/2020	30/11/2024	EUR	845	845
Angola	Banco BIC	Conta Cautcionada	02/06/2020	31/12/2022	AON	3.882.216	8.577
Portugal	Nordea Bank Abp	Empréstimo	24/06/2020	26/06/2025	EUR	510	510
Angola	Banco BAI Europa	Empréstimo	31/07/2020	31/07/2027	AON	1.407.692	3.110

Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	01/11/2020	01/11/2024	EUR	23.466	23.466
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	08/11/2021	09/10/2023	BRL	13.784	2.513
Angola	Banco de Fomento Angola	Empréstimo	03/03/2022	04/03/2027	AON	1.935.150	4.275
Portugal	Banco Montepio	Conta Cauconada	10/05/2022	10/11/2022	EUR	1.250	1.250
Portugal	Novo Banco	Factoring com Recurso	13/06/2022	30/09/2022	EUR	9.500	9.500
Portugal	Diversos	Outros financiamentos	-	-	EUR	260	260
Brasil	Diversos	Outros financiamentos	-	-	BRL	36.212	6.603
Espanha	Diversos	Outros financiamentos	-	-	EUR	57	57
Angola	Diversos	Outros financiamentos	-	-	AON	400.125	884
Colômbia	Diversos	Outros financiamentos	-	-	COP	69.051	16
Peru	Diversos	Outros financiamentos	-	-	EUR	85	85
							441.490

b) Papel comercial

Em 30 de junho de 2022, o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Renovação	Data Contrato	Data Vencimento	Spread	Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Trimestral	16/12/2005	15/12/2023	1,60%	EUR	25.500
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	Trimestral	07/07/2010	31/12/2033	2,50%	EUR	20.550
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	30/12/2013	31/12/2033	2,00%	EUR	180.350
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	28/12/2015	15/06/2027	1,95%	EUR	95.000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	14/01/2016	31/12/2033	1,55%	EUR	15.200
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	Trimestral	30/01/2018	31/01/2024	1,00%	EUR	4.500
								341.100

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 os empréstimos não correntes têm o seguinte plano de reembolso definido:

	30/06/2022	31/12/2021
2023	21.652	63.276
2024	81.077	56.591
2025	47.036	45.869
2026	39.364	38.006
2027 e seguintes	404.229	403.512
	593.358	607.254

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

	30/06/2022		31/12/2021	
Divisa	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Dólar Americano	552	531	762	673
Kwanza Angolano	8.150.105	18.006	6.248.161	9.828
Real Brasileiro	83.479	15.222	85.899	13.613
Peso Colombiano	67.811	16	391.381	85

Os financiamentos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data da posição financeira.

Em 30 de junho de 2022 e de 2021 apresentamos a reconciliação das alterações nas responsabilidades decorrentes da atividade de financiamento:

1º Sem. 2022	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Moratória legal	Ajustamentos de conversão cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	778.630	2.206.835	(2.208.967)	-	6.092	782.590

1º Sem. 2021	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Moratória legal	Ajustamentos de conversão cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	774.391	2.686.163	(2.679.962)	1.126	1.417	783.135

4 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Na sequência de diversas inspeções aos períodos de 2008, 2011 e 2013, realizadas pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) aos elementos contabilísticos da TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedade detida diretamente a 100% do seu capital social pela "TD, SA", foram efetuadas as seguintes correções aos prejuízos fiscais inicialmente apurados por esta participada:

Período	Prejuízo fiscal apurado	Correção da AT
2008	36.573	611
2011	12.779	3.213
2013	26.221	5.000

Infra apresenta-se a natureza das correções efetuadas:

1. Encargos financeiros não aceites

A correção ao exercício de 2011 resulta da desconsideração, como gasto fiscal, dos encargos financeiros suportados com o investimento realizado em empresas participadas sob a forma de prestações acessórias sujeitas ao regime das prestações suplementares.

Dado que a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. é tributada em IRC segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (artigo 69.º e seguintes do Código do IRC), a correção ao prejuízo fiscal de 2011 foi objeto de liquidações adicionais de IRC e juros compensatórios emitidas à sociedade dominante daquele exercício – TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. – que as contestou judicialmente.

Com referência a esta correção, e tendo por base argumentos de suporte fundamentalmente idênticos por parte da AT, a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. foi corrigida nos exercícios de 2007, 2008, 2009, 2010 e 2012. Informa-se que com referência a 30 de junho de 2022, as sociedades dominantes daqueles exercícios obtiveram decisões favoráveis junto dos Tribunais Superiores, esperando-se idêntico desfecho no exercício ainda em disputa.

2. Aplicação do artigo 51.º do Código do IRC

A correção ao prejuízo fiscal apurado no exercício de 2013 respeita integralmente à aplicação incorreta, segundo a AT, do artigo 51.º do Código do IRC. Esta correção foi objeto de impugnação judicial pela "TD, S.A.", na qualidade de sociedade dominante.

3. Eliminação da dupla tributação económica – rendimentos distribuídos pelo Fundo TDF

A correção ao prejuízo fiscal de 2008 respeita integralmente, segundo a AT, à aplicação indevida do n.º 10 do artigo 22.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) à distribuição de rendimentos por parte do Fundo de Investimento Imobiliário TDF.

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do exercício de 2008, contestou, nos termos da lei, esta correção.

Em consequência de uma inspeção realizada pela AT aos elementos contabilísticos da participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. do exercício de 2008, foi corrigido o lucro tributável apurado com referência àquele exercício, no montante de 35.467 milhares de euros.

Relativamente a esta correção, a participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do grupo de sociedades vigente àquela data, contestou 32.595 milhares de euros, relacionados com crédito de imposto, regime de reinvestimento de mais-valias fiscais e aplicação do n.º 10 do artigo 22.º do EBF.

Na sequência de uma inspeção ao exercício de 2014 à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., a AT liquidou adicionalmente Derrama Regional no montante de 102 milhares de euros.

Dado que esta participada se encontrava abrangida, em 2014, pelo regime previsto no artigo 36.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, tal correção foi contestada judicialmente.

A participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. foi objeto de uma correção ao lucro tributável do exercício de 2018, no montante de 3.495 milhares de euros. Por discordar da interpretação da AT em recusar a dedutibilidade fiscal de perdas por imparidade em dívidas a receber, a “TD, S.A.”, na qualidade de sociedade dominante, contestou o montante de 2.826 milhares de euros.

No seguimento de inspeções realizadas pela AT ao cálculo do IRC dos exercícios de 2015, 2017 e 2018 devido pelo grupo tributado no âmbito do Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS) de que a “TD, S.A.” é a sociedade dominante, foram efetuadas as seguintes correções:

1. Aplicação do artigo 90.º do Código do IRC no RETGS

Período	Imposto corrigido
2017	663
2018	871
	1.534

Esta correção resulta de a AT ter um entendimento diferente quanto à utilização das deduções à coleta previstas no artigo 90.º do Código do IRC na Derrama Municipal e Derrama Estadual apuradas no âmbito de aplicação do RETGS, tendo a mesma sido contestada judicialmente pela “TD, S.A.”, na qualidade de sociedade dominante.

Informa-se que esta correção, igualmente efetuada pela AT nos exercícios de 2013 a 2016, tinha sido contestada pela “TD, S.A.”, tendo-lhe sido dada razão ainda em fase administrativa.

2. Gastos de Financiamento Líquidos (artigo 67.º do Código do IRC)

No decorrer do exercício de 2018 a “TD, S.A.” foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no exercício de 2015, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 22.710 milhares de euros.

Esta correção, incidente sobre a utilização, em 2015, de “folga” apurada em exercícios anteriores no âmbito do artigo 67.º do Código do IRC, foi objeto de contestação pela “TD, S.A.”, na qualidade de sociedade dominante.

Garantias:

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

	30/06/2022	31/12/2021
Garantias bancárias prestadas	235.090	236.968
Seguros de caução	162.342	155.509

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativo a dívida de IRC de 2010, a “TD, S.A.” apresentou uma fiança, no montante de 10.139 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT. Considerando a vitória obtida no processo de impugnação que deu origem a este processo de execução fiscal, aguarda-se pela execução de julgado já requerida junto da AT para o cancelamento desta fiança

No montante de garantias bancárias que consta do quadro resumo supra estão incluídas garantias que foram prestadas no âmbito da suspensão de diversos processos de execução fiscal, cujo detalhe se apresenta de seguida:

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativos a dívida de IRC de 2008, foram inicialmente emitidas duas garantias bancárias a favor da AT, entretanto reduzidas a uma, cujo valor, a 30 de junho de 2022, ascende a 3.034 milhares de euros;
- Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A. relativo a dívida de IRC de 2014, foi emitida uma garantia bancária, a favor da AT, no montante de 181 milhares de euros;
- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à “TD, S.A.” relativos a dívidas de IRC apuradas no âmbito do RETGS dos períodos de 2015 a 2018, foram emitidas diversas garantias bancárias, apresentando-se infra o detalhe das garantias ativas com referência a 30 de junho de 2022:

Período	Montante da garantia bancária
2015	125
2016	594
2017	750
2018	1.226
	2.695

Em 30 de junho de 2022 os colaterais do Grupo apresentam o seguinte detalhe:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16/12/2005	15/12/2023	Penhor 4.610.000 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Descoberto	01/02/2007	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	17/06/2035	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Conta Caucionada	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30/12/2013	31/12/2033	Penhor da totalidade das ações da EPOS e da totalidade de ações da C+PA + Penhor 1.325.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Hipoteca Pólo Industrial do Montijo + Hipoteca 7 Lotes Mafamude + Hipoteca 9 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Caucionada	27/06/2014	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira

Demonstrações Financeiras Consolidadas | 1º Semestre 2022

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	01/06/2034	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	BIC	Conta Caucionada	06/08/2015	31/12/2033	Garantia Bancária do BIC AO ao BIC PT + Hipoteca TD Angola, Lda (Prédio nº 2554) - Complexo Comercial e Oficinas Pólo Automóvel em Talatona (Angola)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28/12/2015	15/06/2027	Penhor 1.045.610 Ações da Recolte Espanha + Penhor de 50% das Ações da TDE + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30/12/2015	15/06/2023	Penhor 2.006.396 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14/01/2016	31/12/2033	Penhor da totalidade das ações TDGI + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Empreendimento Magnólia e Coína + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Empreendimento Magnólia e Coína + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Lote 26 do Empreendimento Magnólia e Coína + Vale Figueira, Troviscar, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	30/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	30/01/2023	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	15/12/2022	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	24/04/2018	31/12/2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	27/12/2019	30/09/2022	Empreendimento Imobiliário Condomínio Loomi Klabin - São Paulo / Brasil (60 Unidades Autônomas)
Portugal	Sandvik credit	Empréstimo	06/04/2020	30/11/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Nordea Bank Abp	Empréstimo	24/06/2020	26/06/2025	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	04/12/2020	31/03/2024	Empreendimento Imobiliário Condomínio Reserva Alta Vista - São Paulo / Brasil (204 Unidades Autônomas)
Angola	BIC	Empréstimo	05/08/2021	05/08/2024	Respetivo(s) Equipamento(s)
Colômbia	Bancolômbia	Empréstimo	17/09/2021	17/08/2022	Respetivo(s) Equipamento(s)
Brasil	Diversos	Empréstimo	Diversas	Diversas	Respetivos equipamentos de múltiplos contratos de financiamento

Compromissos financeiros:

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 as cartas de conforto prestadas pela TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as suas subsidiárias ascendiam a 299.234 e 323.521 milhares de euros, respetivamente.

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 estavam vigentes contratos de *factoring* sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 7.889 e 5.393 milhares de euros, respetivamente. De acordo com as condições contratuais, a responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das faturas objeto de *factoring*.

25 - MENSURAÇÕES AO JUSTO VALOR

Estimativa de justo valor - ativos e passivos mensurados ao justo valor

A tabela seguinte apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao justo valor em 30 de junho de 2022 de acordo com os seguintes níveis de hierarquia de justo valor:

- Nível 1: o justo valor de instrumentos financeiros é baseado em cotações de mercados líquidos ativos à data de referência da demonstração da posição financeira;
- Nível 2: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação;
- Nível 3: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação, cujos principais *inputs* não são observáveis no mercado.

Categoria	Item	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:				
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	1.101	10.189	1.644
Propriedades de investimento	Edifícios e terrenos	-	240.926	-

Exceto no que respeita aos financiamentos obtidos não correntes, a generalidade dos ativos e passivos financeiros têm maturidades de curto prazo, pelo que se considera que o seu justo valor é idêntico aos respetivos valores contabilísticos.

Relativamente aos financiamentos obtidos, conforme evidenciado na Nota 23, a generalidade dos mesmos encontra-se contratado a taxas de juro variável. Desta forma, entende-se que o correspondente valor contabilístico (custo amortizado) não difere significativamente do correspondente valor de mercado.

26 – AJUSTAMENTOS DE CONVERSÃO CAMBIAL

Nos períodos findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 os ajustamentos de conversão cambial apurados na conversão das demonstrações financeiras de empresas expressas em moeda estrangeira, por geografias, foram as seguintes:

	1º Sem. 2022	1º Sem. 2021
Angola	150.281	7.649
Argélia	(3.020)	311
Brasil	13.654	7.194
Moçambique	5.619	9.205
Venezuela	(600)	55
Outros mercados	100	249
Total	166.034	24.663

27 – APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras consolidadas o período findo em 30 de junho de 2022 foram aprovadas em reunião do Conselho de Administração de 28 de julho de 2022.

28 – EVENTOS SUBSEQUENTES

As empresas do Grupo Teixeira Duarte prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, não havendo a assinalar qualquer facto relevante desde o encerramento do período até esta data.

