

Teixeira Duarte

www.teixeiraduarte.com

Relatório e Contas

1º Semestre 2021

ÍNDICE

ÍNDICE	3
IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE	4
PRINCIPAIS INDICADORES	5
I. INTRODUÇÃO	8
II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA	8
III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE DE 2021	17
IV. PERSPETIVAS	17
V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO	18
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA	22
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS	23
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL	24
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO	25
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA	26
NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	27

IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDADE ABERTA

Sede: Lagoas Park, Edifício 2 - 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: € 210.000.000

Número Único de Pessoa Coletiva e de

Matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Cascais-Oeiras 509.234.526

PRINCIPAIS INDICADORES

Rendimentos Operacionais de 311 milhões de euros;

Volume de Negócios de 259 milhões de euros;

Mercado Externo representa 65,4% do Volume de Negócios;

EBITDA de 26 milhões de euros;

Margem EBITDA / Volume de Negócios de 9,9%;

Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital negativos em 19,9 milhões de euros;

Ativo Líquido do Grupo de 1.653 milhões de euros;

Dívida Financeira Líquida de 706 milhões de euros;

Autonomia Financeira fixou-se em 14,2%;

Carteira de Encomendas do Grupo Teixeira Duarte para o setor de construção de 1.390 milhões de euros.

Demonstração dos Resultados dos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020

	1º Sem. 21	1º Sem. 20 "Reexpresso"	Var (%)
Rendimentos operacionais	310.531	360.561	(13,9%)
Gastos operacionais	(284.938)	(316.398)	(9,9%)
EBITDA	25.593	44.163	(42,0%)
Amortizações e depreciações	(21.682)	(25.304)	14,3%
Provisões e perdas por imparidade	(6.119)	(2.607)	(134,7%)
EBIT	(2.208)	16.252	-
Resultados financeiros	(18.336)	(18.301)	(0,2%)
Resultados antes de impostos	(20.544)	(2.049)	(902,6%)
Imposto sobre o rendimento	1.962	(3.568)	-
Resultado líquido consolidado	(18.582)	(5.617)	(230,8%)
Atribuível a:			
Detentores de capital	(19.872)	(5.417)	(266,8%)
Interesses não controlados	1.290	(200)	-

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)



Teixeira Duarte

1º Semestre 2021

Relatório Intercalar de Gestão

I. INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. (“TD,SA”) divulga o Relatório Intercalar sobre a evolução da atividade do Grupo Teixeira Duarte referente aos primeiros seis meses de 2021, do qual também fazem parte as demonstrações financeiras consolidadas anexas.

Esclarece-se que, em cumprimento e ao abrigo dos normativos sobre a prestação de informação periódica, os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2021 foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2021 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Por decisão já assumida no exercício de 2020, a TD,SA alterou a estrutura da demonstração consolidada dos resultados com vista a uniformizá-la com as demonstrações individuais das empresas do Grupo, tendo-se nessa sequência procedido à reexpressão desta demonstração relativa ao período findo em 30 de junho de 2020 para garantir a adequada comparabilidade com o período corrente, reexpressão essa cujos termos estão explicados *infra* nas Bases de Apresentação das demonstrações financeiras.

Refira-se que um dos aspetos mais significativos nas contas do Grupo é o impacto das variações cambiais na relevância em euros da atividade do Grupo nos mercados em que opera, sendo que tais variações são apuradas tendo por base, no caso das rubricas da “Demonstração dos Resultados”, o câmbio médio dos períodos de relato (1.º semestre de 2021 e do 1.º semestre de 2020), sendo que no caso das rubricas da “Posição Financeira” é o câmbio final dos períodos de relato (30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020).

Informa-se que, sem prejuízo do regular acompanhamento da atividade do Grupo Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização e do reporte de informação que lhes foi sendo prestada a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não foram auditados.

Para além das Demonstrações Financeiras Consolidadas e das respetivas notas anexas, neste documento será também apresentada uma breve exposição sobre a evolução da atividade do Grupo no período em análise.

II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

Os **Rendimentos Operacionais** atingiram 310.531 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 13,9% face ao período homólogo, resultante da retração da economia afetada pela continuada situação de pandemia COVID-19, bem como da desvalorização do Kwana Angolano e do Real Brasileiro. Sem o efeito da desvalorização das moedas com que o Grupo opera, a redução de atividade teria sido de 5,5%.

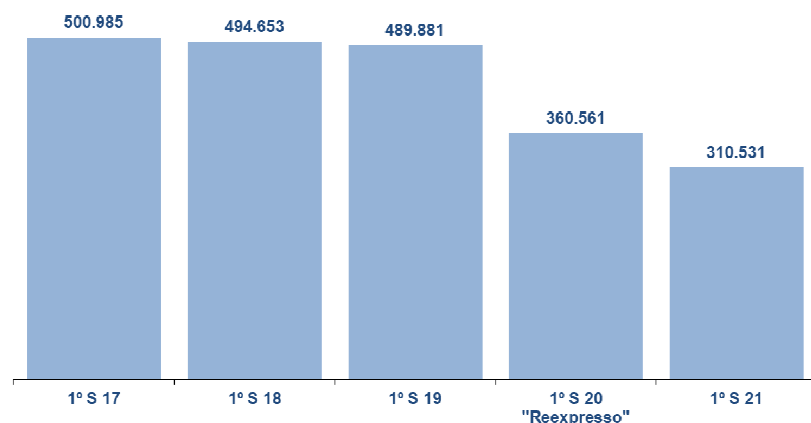
Para melhor se perceber como os referidos impactos conjunturais e cambiais afetaram de formas diferentes os principais mercados de atuação do Grupo, veja-se que:

Em Portugal, a atividade do Grupo cresceu 2,6%, fixando-se em 135.784 milhares de euros, sendo relevante destacar o crescimento de 36,4% no setor Imobiliário. Por outro lado, ainda reflexo da situação pandémica, o setor da Hotelaria contraiu 29,3% face ao período homólogo.

Em Angola, atingiram-se 63.848 milhares de euros, sendo que este número traduz uma redução de 12.364 milhares de euros, incluindo 19.052 milhares de euros resultantes da desvalorização do Kwana Angolano. Ou seja, não fora o efeito cambial e o Grupo teria registado um crescimento de 6.688 milhares de euros nesta geografia.

Na Argélia, onde o Grupo atua essencialmente no setor da Construção para clientes públicos, a difícil conjuntura local foi ainda agravada com a situação pandémica mundial, tendo o Grupo atingido 7.964 milhares de euros, o que reflete uma redução de 14.542 milhares de euros, ou seja, 64,6% menos do que nos primeiros seis meses de 2020.

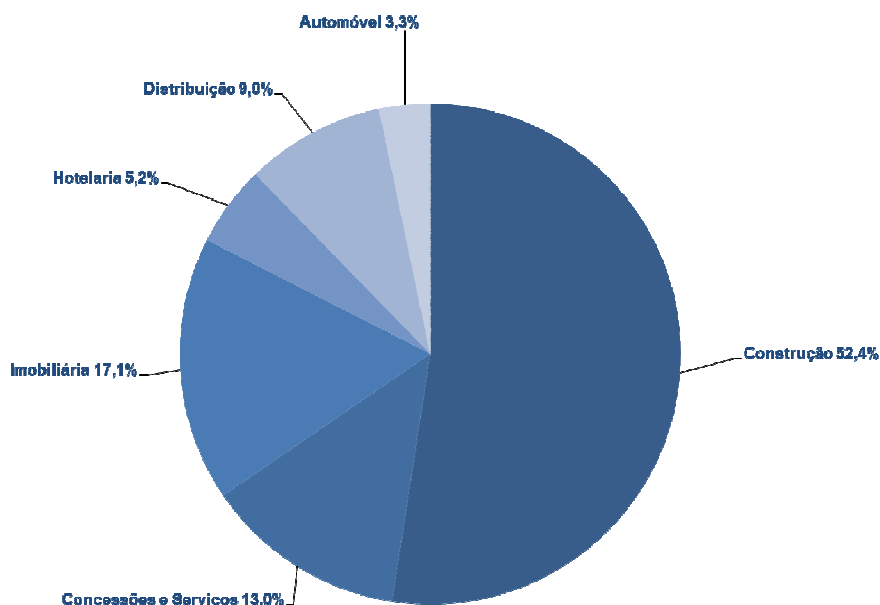
No Brasil, a Teixeira Duarte alcançou 56.042 milhares de euros de rendimentos operacionais, refletindo uma redução de 22,5%, que corresponde a menos 16.270 milhares de euros, impactado pela desvalorização do Real Brasileiro de 11.840 milhares de euros. Isto é, não fora este impacto da desvalorização cambial e o decréscimo nesta geografia teria sido de 7,3%.



Evolução dos Rendimentos Operacionais

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

A distribuição dos Rendimentos Operacionais por setor de atividade ao final deste primeiro semestre era a seguinte:

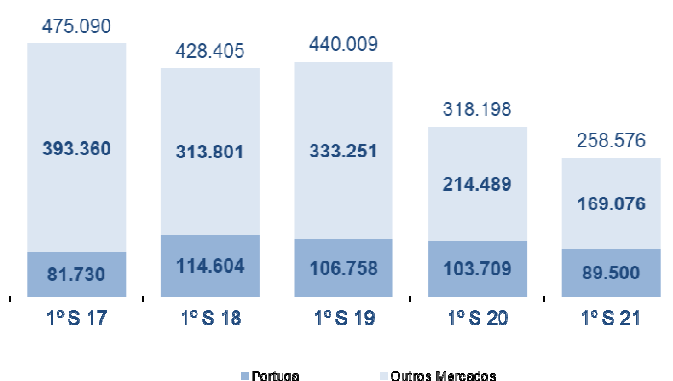


Rendimentos Operacionais por Setor de Atividade

O **Volume de Negócios** atingiu 258.576 milhares de euros, o que reflete uma diminuição de 18,7% face a junho de 2020, ou seja, menos 59.622 milhares de euros.

Em Portugal registou-se uma diminuição de 13,7% face aos primeiros seis meses de 2020. Sendo de assinalar que este indicador não expressa o bom desempenho do setor imobiliário do Grupo neste período – evidenciado nos Rendimentos Operacionais acima expostos –, para o qual contribuíram rendimentos que não são relevados no Volume de Negócios.

Os outros mercados diminuíram globalmente 21,2% e passaram a representar 65,4% do total do Volume de Negócios do Grupo Teixeira Duarte, quando em igual período do ano passado representavam 67,4%.



Evolução do Volume de Negócios por Mercados

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Nos mapas *infra* consta o Volume de Negócios detalhado por países e por setores de atividade, sendo perceptível a maior afetação do desempenho em mercados onde, para além das condicionantes da situação de pandemia, acresceram desvalorizações de moedas com que o Grupo opera:

Países	1º S 21		1º S 20		Variação
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Portugal	89.500	34,6%	103.709	32,6%	(13,7%)
Angola	63.098	24,4%	71.193	22,4%	(11,4%)
Argélia	8.790	3,4%	25.383	8,0%	(65,4%)
Brasil	55.725	21,6%	71.683	22,5%	(22,3%)
Espanha	6.827	2,6%	20.464	6,4%	(66,6%)
Moçambique	9.654	3,7%	8.262	2,6%	16,8%
Venezuela	5.057	2,0%	7.522	2,4%	(32,8%)
Outros	19.925	7,7%	9.982	3,1%	99,6%
	258.576	100,0%	318.198	100,0%	(18,7%)

Evolução do Volume de Negócios por Países

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Setor de Atividade	1º S 21		1º S 20		Variação
	Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Construção	153.640	59,4%	163.964	51,5%	(6,3%)
Concessões e Serviços	40.396	15,6%	57.230	18,0%	(29,4%)
Imobiliária	10.951	4,2%	35.377	11,1%	(69,0%)
Hotelaria	15.852	6,1%	12.551	3,9%	26,3%
Distribuição	27.754	10,7%	41.115	12,9%	(32,5%)
Automóvel	9.983	3,9%	7.961	2,5%	25,4%
	258.576	100,0%	318.198	100,0%	(18,7%)

Evolução do Volume de Negócios por Setores de Atividade

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Em complemento do indicado no mapa acima, expõem-se algumas notas relativamente à atuação das empresas do Grupo nos diferentes setores de atividade:

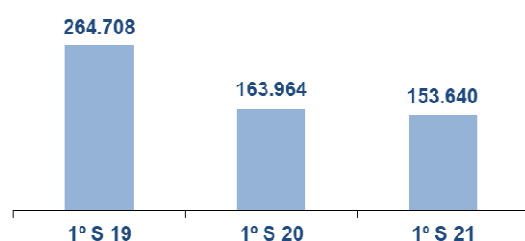
CONSTRUÇÃO

O Volume de Negócios na **Construção** diminuiu 10.324 milhares de euros, o que corresponde a uma redução de 6,3% face ao período homólogo de 2020.

Em Portugal este indicador manteve-se ao nível do verificado no mesmo período do ano anterior, atingindo 68.786 milhares de euros nos primeiros seis meses de 2021.

O mercado externo diminuiu, no global, 10,7% em relação aos primeiros seis meses de 2020, que corresponde a menos 10.143 milhares de euros, destacando-se o decréscimo na Argélia no montante de 16.593 milhares de euros. Desconsiderando o efeito das desvalorizações das diferentes moedas, o mercado externo teria registado uma diminuição de 0,5%.

Assim, em 30 de junho de 2021 o mercado interno passou a representar 44,8% do Volume de Negócios na Construção, em vez dos 42,1% do período homólogo de 2020.



Volume de Negócios da Construção

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

A Carteira de Encomendas da Construção fixou-se em 1.390.298 milhares de euros em 30 de junho de 2021, refletindo uma ligeira subida face a 31 de dezembro de 2020.

CONCESSÕES E SERVIÇOS

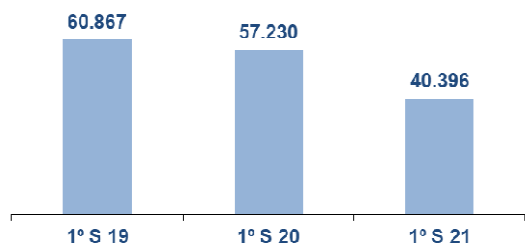
O Volume de Negócios das **Concessões e Serviços** diminuiu 29,4% face ao mesmo período do ano passado.

Em Portugal, o decréscimo foi de 6,7% e nos restantes mercados, na sua globalidade, foi de 39,6% face ao período homólogo de 2020.

Realce-se que em Angola onde o Grupo teve uma diminuição de 9,2%, se se desconsiderar a desvalorização do Kwanza Angolano, o Grupo teria registado um crescimento de 21,1%.

Em Espanha assinala-se uma diminuição de 78,6% do Volume de Negócios devido à descontinuação da atividade na área do Meio Ambiente.

Na Venezuela, a exploração do Puerto de la Guaira registou uma quebra de 32,8% do volume de negócios, atingindo 5.057 milhares de euros fruto das dificuldades conjunturais locais.



Volume de Negócios das Concessões e Serviços

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

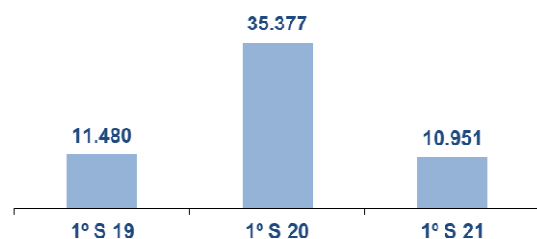
IMOBILIÁRIA

O Volume de Negócios no setor da **Imobiliária** contraiu 69% face aos primeiros seis meses de 2020, o que não reflete o bom desempenho deste setor no período, que se evidencia melhor noutros indicadores, designadamente nos Rendimentos Operacionais e EBITDA.

Em Portugal, o Volume de Negócios registou uma redução de 83,1% face a junho de 2020.

No Brasil, a diminuição da atividade foi de 78,3% em relação a igual período do ano passado, no qual haviam ocorrido as vendas do empreendimento “Retrato Pinheiros”, em São Paulo, sendo que o Grupo Teixeira Duarte perspetiva reconhecer no segundo semestre de 2021 as vendas do empreendimento “Quartier Brooklyn”, também em São Paulo, que terão impacto no comparativo dos valores anuais.

A atividade de promoção imobiliária prosseguiu com destaque tanto em Portugal, como no Brasil, mercados onde o lançamento e comercialização de novos empreendimentos tem corrido a bom ritmo.



Volume de Negócios da Imobiliária

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

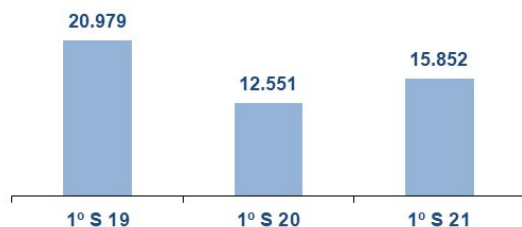
HOTELARIA

O Volume de Negócios da **Hotelaria** aumentou 26,3% face ao período homólogo de 2020.

Portugal registou uma retração deste indicador de 39,9% e Moçambique de 23,4%, que foram compensadas pelo crescimento de 52,7% em Angola, apesar da forte desvalorização do Kwanza.

Neste setor de atividade, os mercados de Portugal e Moçambique sofreram um forte impacto decorrente do contexto pandémico vivido.

Em Angola e apesar desse contexto pandémico, o Grupo confirmou o bom desempenho e excelência da operação, ainda que também afetada pela evolução cambial da moeda local.

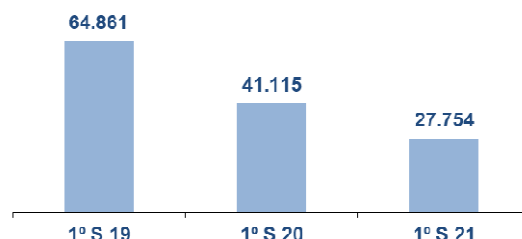


Volume de Negócios da Hotelaria

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

DISTRIBUIÇÃO

No setor da **Distribuição**, as empresas do Grupo tiveram uma diminuição de 32,5% do Volume de Negócios face ao mesmo período do ano passado, resultante não só da difícil conjuntura económica que se vive em Angola, mas também da desvalorização do Kwanza, que penaliza a relevância em euros da atividade. Caso fossem excluídos os impactos cambiais neste indicador, o Grupo teria registado uma diminuição de 10%.

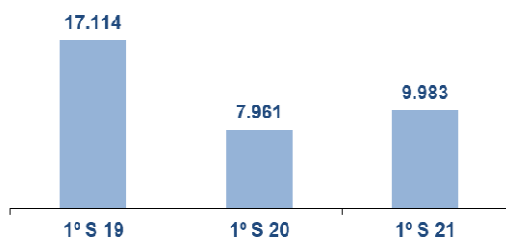


Volume de Negócios da Distribuição

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

AUTOMÓVEL

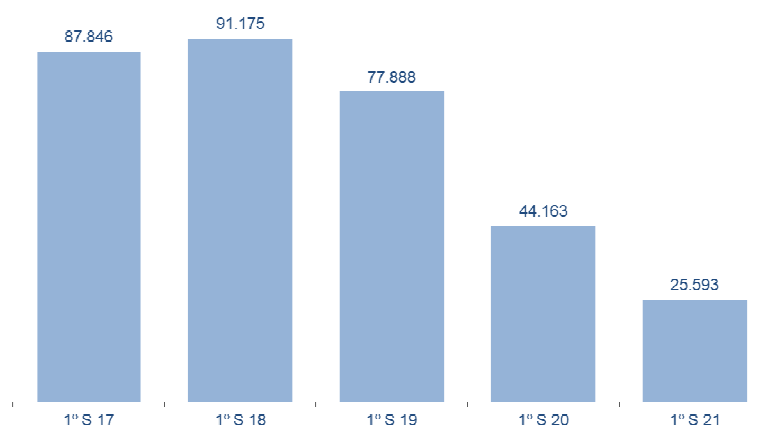
No setor **Automóvel** registou-se um aumento do Volume de Negócios de 25,4% relativamente a junho de 2020, apesar deste valor ter sido impactado pela desvalorização do Kwanza. Sem esse efeito, o Grupo teria tido neste setor um aumento de 63,9%, reflexo do importante aumento do número de unidades vendidas.



Volume de Negócios do Automóvel

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

O **EBITDA** registou uma diminuição de 42% face a junho de 2020 tendo-se fixado em 25.593 milhares de euros.



Evolução do EBITDA

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Sector de Atividade	1º S 21	1º S 20	Var (%)
Construção	1.987	17.618	(88,7%)
Concessões e Serviços	2.014	8.277	(75,7%)
Imobiliária	15.023	12.637	18,9%
Hotelaria	6.734	2.944	128,7%
Distribuição	894	3.404	(73,7%)
Automóvel	2.519	1.003	151,1%
Não afetos a segmentos	(3.578)	(1.744)	105,2%
Eliminações	-	24	s.s.
	25.593	44.163	(42,0%)

EBITDA por Setores de Atividade

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Na globalidade, o EBITDA registou uma redução de 18.570 milhares de euros, fortemente influenciado pela variação negativa de 10.238 milhares de euros das diferenças de câmbio operacionais – que no final do semestre do ano passado haviam sido positivas em 12.518 milhares de euros e que, este ano, foram positivas em 2.280 milhares de euros.

A redução do EBITDA no setor da Construção foi influenciada pela variação negativa de 7.454 milhares de euros das diferenças de câmbio operacionais e ainda, na Argélia, pela forte redução da atividade e sobrecustos resultantes da situação pandémica.

O EBITDA das Concessões e Serviços registou uma diminuição face ao período homólogo, penalizado pelo desempenho da operação do Puerto de la Guaira e da variação negativa das diferenças de câmbio operacionais de 1.788 milhares de euros na Venezuela, bem como, pelos efeitos ainda observados em Portugal em resultado do atual contexto pandémico.

Na Distribuição, o EBITDA foi penalizado pela difícil conjuntura económica que se vive em Angola, mas também pela desvalorização do Kwanza.

Sem prejuízo das diminuições indicadas, regista-se os aumentos de desempenho nos setores da Imobiliária, Hotelaria e Automóvel, fruto da capacidade de desenvolvimento da atividade apesar da conjuntura pandémica, bem como da empenhada otimização de recursos.

	1º Sem. 21	1º Sem. 20	Var (%)
EBITDA	25.593	44.163	(42,0%)
Amortizações e depreciações	(21.682)	(25.304)	14,3%
Provisões e perdas por imparidade	(6.119)	(2.607)	(134,7%)
EBIT	(2.208)	16.252	-
Resultados financeiros	(18.336)	(18.301)	(0,2%)
Resultados antes de impostos	(20.544)	(2.049)	(902,6%)
Imposto sobre o rendimento	1.962	(3.568)	-
Resultado líquido consolidado	(18.582)	(5.617)	(230,8%)
Atribuível a:			
Detentores de capital	(19.872)	(5.417)	(266,8%)
Interesses não controlados	1.290	(200)	-

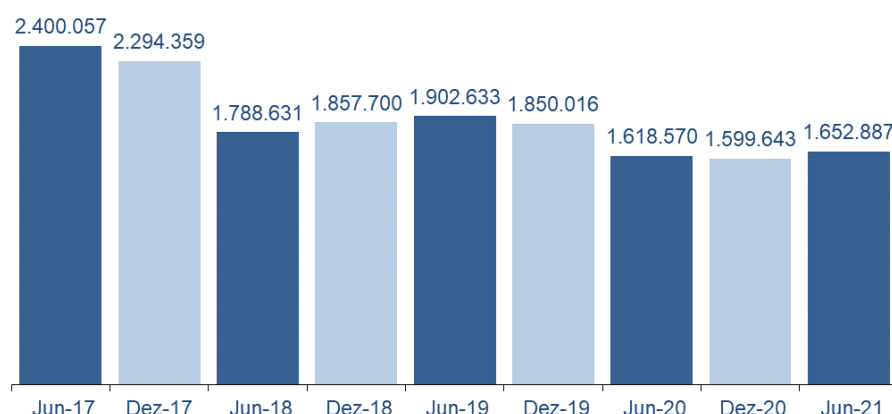
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Os **Resultados Financeiros** foram negativos em 18.336 milhares de euros no primeiro semestre de 2021, apresentando valores semelhantes ao período homólogo.

O **Imposto sobre o Rendimento** atingiu o valor positivo de 1.962 milhares de euros em 30 de junho de 2021, enquanto no período homólogo de 2020 se havia fixado no valor negativo de 3.568 milhares de euros.

Os **Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital** foram negativos 19.872 milhares de euros, que comparam com resultados negativos de 5.417 milhares de euros registados em junho de 2020.

O **Total do Ativo Líquido** aumentou 3,3% em relação a 31 de dezembro de 2020, tendo-se fixado em 1.652.887 milhares de euros, o que corresponde a um aumento de 53.244 milhares de euros, dos quais 32.703 milhares de euros resultam do efeito cambial positivo do Kwanza Angolano, do Real Brasileiro e do Metical Moçambicano, que valorizaram em relação ao final do ano de 2020.

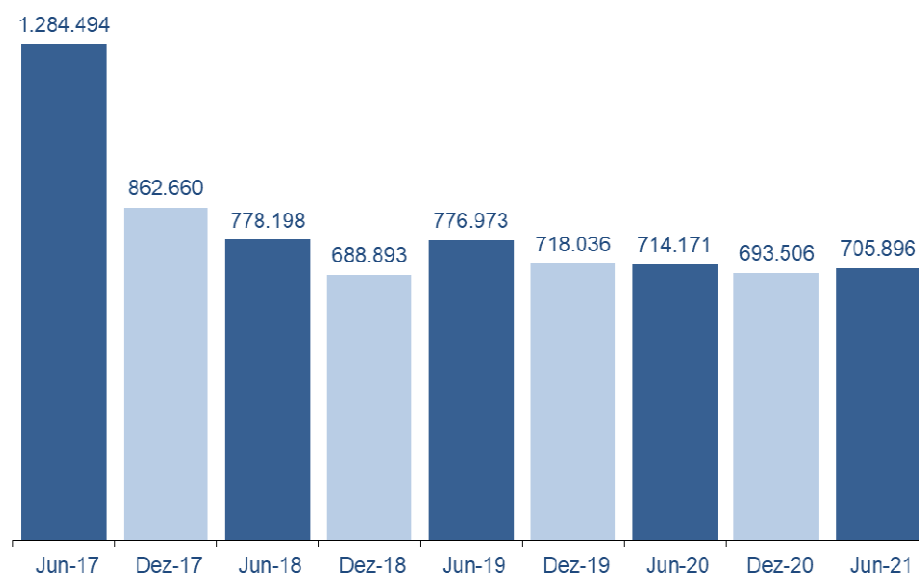


Evolução do Ativo Líquido

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

A **Dívida Financeira Líquida** registou um aumento de 12.390 milhares de euros, tendo-se fixado em 705.896 milhares de euros em 30 de junho de 2021, influenciado pelas variações cambiais de 2.574 milhares de euros, sendo que, sem esse efeito, o aumento da dívida financeira líquida teria sido de 14.964 milhares de euros.

Para este aumento contribuiu o investimento imobiliário em curso, a capitalização dos juros decorrentes do acesso às moratórias legalmente concedidas ao abrigo da situação de pandemia COVID 19, assim como a utilização de parte do adiantamento recebido no âmbito da empreitada em curso no Koweit.



Evolução da Dívida Financeira Líquida

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

O **Capital Próprio Atribuível a Acionistas** aumentou 0,3%, passando de 209.592 milhares de euros em 31 de dezembro de 2020 para 210.215 milhares de euros em 30 de junho de 2021.

O **Total do Capital Próprio** diminuiu 1,4%, tendo-se fixado em 235.023 milhares de euros. Sendo que este valor foi influenciado essencialmente pelo Resultado líquido negativo de 18.582 milhares de euros e pelas valorizações do Metical Moçambicano, do Real Brasileiro e do Kwanza Angolano.

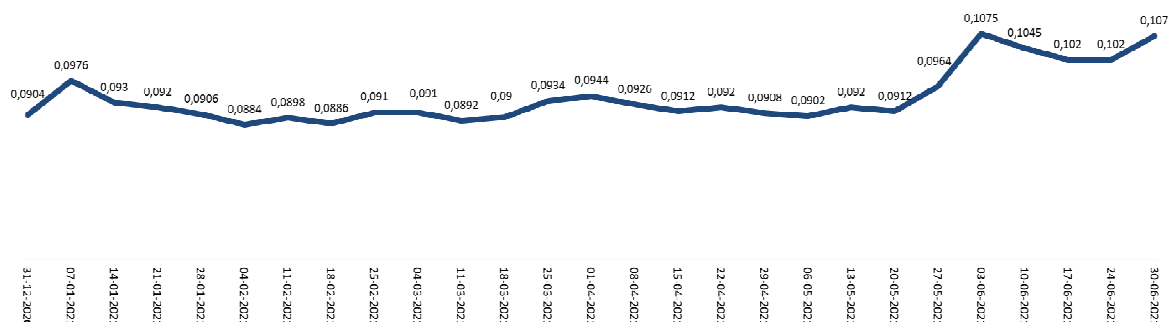
A **Autonomia Financeira** passou de 14,9%, em 31 de dezembro de 2020 para 14,2% em 30 de junho de 2021.

O **Número Médio de Trabalhadores** no primeiro semestre de 2021 foi de 9.529, registando um aumento de 2,7% face ao número médio do ano de 2020, que corresponde um aumento de 252 trabalhadores, com a Construção no Brasil a contribuir com um incremento de 765 trabalhadores.

A **cotação dos títulos da “Teixeira Duarte, S.A.”** evoluiu de 0,0904 euros em 31 de dezembro de 2020 para 0,107 euros em 30 de junho de 2021.

No gráfico infra verifica-se a evolução das cotações das ações durante os primeiros seis meses deste ano, tendo variado neste período entre um mínimo de 0,088 euros e um máximo de 0,12 euros.

Cotações da Teixeira Duarte, S.A.



Foram transacionados em bolsa, neste período, 35.775.249 ações com um volume de negócios no montante global de 3.433.545 euros.

III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 1º SEMESTRE DE 2021

As empresas do Grupo Teixeira Duarte prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de junho de 2021 e a data da emissão do presente documento.

IV. PERSPETIVAS

O Grupo Teixeira Duarte mantém a previsão da continuidade das operações nos diferentes setores e mercados em que tem vindo a operar, ainda que influenciada pelos impactos causados pela situação pandémica global e do facto das desvalorizações de moedas de países onde o Grupo opera diminuïrem a relevância em euros das respetivas atividades.

Tendo presente a importância dos Rendimentos Operacionais da atividade da Construção para o Grupo, destaca-se que a Carteira de Encomendas da Construção se fixou em 30 de junho de 2021 no valor global de 1.390.298 milhares de euros.

Considerando o impacto da situação de pandemia COVID 19 na atividade em algumas geografias em que o Grupo opera, a Teixeira Duarte prevê atingir Rendimentos Operacionais consolidados para 2021 de cerca de 650 milhões de euros.

V. ANEXOS AO RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO

LISTA DOS TITULARES DE PARTICIPAÇÕES QUALIFICADAS À DATA DE 30 DE JUNHO DE 2021

Dando cumprimento às disposições legais e regulamentares aplicáveis, é com base nos registos da Sociedade e nas informações recebidas que a TEIXEIRA DUARTE, S.A. divulga aqui a lista dos titulares de participações qualificadas no seu capital social à data de 30 de junho de 2021, com indicação do número de ações detidas e imputadas, com as correspondentes percentagens de direitos de voto, calculadas nos termos do artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários.

TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A. (anteriormente denominada "TEIXEIRA DUARTE - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.")	N.º ações em 30.06.2021	% Capital social com direito de voto
Diretamente	171.447.368	40,82%
Através dos membros do Conselho de Administração da "Teixeira Duarte 1886, S.A." (a)	53.276.164	12,68%
TOTAL IMPUTÁVEL	224.723.532	53,51%

(a) 3.603.138 ações detidas pelo Administrador António Carlos Calainho de Azevedo Teixeira Duarte, 1.408.416 ações detidas diretamente pelo Administrador Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte e 48.264.610 ações detidas pela Sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."

Miguel Calainho de Azevedo Teixeira Duarte	N.º ações em 30.06.2021	% Capital social com direito de voto
Diretamente	1.408.416	0,34%
Através da sociedade por si dominada diretamente "MIDINVEST - Gestão e Investimentos, Sociedade Unipessoal, Lda."	48.264.610	11,49%
TOTAL IMPUTÁVEL	49.673.026	11,83%

IDS Value, Lda	N.º ações em 30.06.2021	% Capital social com direito de voto
Diretamente	10.999.820	2,62%
TOTAL IMPUTÁVEL	10.999.820	2,62%

João Afonso Calainho de Azevedo Teixeira Duarte	N.º ações em 30.06.2021	% Capital social com direito de voto
Diretamente	10.266.363	2,44%
TOTAL IMPUTÁVEL	10.266.363	2,44%

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

(NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO N.º 1 DO ARTIGO 246.º DO CÓDIGO DOS VALORES MOBILIÁRIOS)

Tanto quanto é do conhecimento dos signatários, a informação divulgada no presente relatório e respetivas demonstrações financeiras, foi elaborada em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da TEIXEIRA DUARTE, S.A., e das empresas incluídas no seu perímetro de consolidação, do mesmo modo que o relatório de gestão intercalar expõe fielmente a indicação dos acontecimentos importantes ocorridos nos primeiros seis meses de 2021 e o impacto nas respetivas demonstrações financeiras, bem como uma descrição dos principais riscos e incertezas para os seis meses seguintes.

Lagoas Park, 27 de agosto de 2021

O Conselho de Administração,

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Carlos Gomes Baptista

Maria da Conceição Maia Teixeira Duarte

Diogo Bebiano Branco de Sá Viana Rebelo



Teixeira Duarte

1º Semestre 2021

Demonstrações Financeiras Consolidadas

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA

EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	30-06-2021 (não auditadas)	31-12-2020 (auditadas)
Ativos não correntes:			
Goodwill		12.203	12.203
Ativos intangíveis		55.091	56.109
Ativos fixos tangíveis	13	409.308	399.484
Propriedades de investimento	14	273.324	234.235
Direito de uso		31.286	33.434
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 15	8.720	18.863
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	2.552	2.569
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	12.510	11.638
Ativos por impostos diferidos	18	155.745	145.766
Clientes		10.400	12.489
Outros créditos a receber		10.986	10.986
Total de ativos não correntes		982.125	937.776
Ativos correntes:			
Inventários		177.115	171.419
Clientes		133.901	151.642
Outros créditos a receber		43.912	31.467
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	10	10
Caixa e equivalentes a caixa	20	110.061	116.215
Outros ativos correntes		170.866	156.217
		635.865	626.970
Ativos detidos para venda	17	34.897	34.897
Total de ativos correntes		670.762	661.867
TOTAL DO ATIVO	7	1.652.887	1.599.643
Capital próprio:			
Capital	21	210.000	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos		(214)	(209)
Ajustamentos de conversão cambial	26	(585.509)	(608.954)
Reservas e resultados transitados	22	605.810	605.197
Resultado líquido consolidado		(19.872)	3.558
Capital próprio atribuível a acionistas		210.215	209.592
Interesses não controlados		24.808	28.673
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		235.023	238.265
Passivos não correntes:			
Financiamentos obtidos	23	624.175	697.106
Provisões		47.693	41.328
Responsabilidades com locações		26.810	29.173
Passivos por impostos diferidos	18	88.452	84.166
Adiantamentos de clientes		54.593	57.091
Outras dívidas a pagar		5.339	5.367
Outros passivos não correntes		228	-
Total de passivos não correntes		847.290	914.231
Passivos correntes:			
Financiamentos obtidos	23	158.960	77.285
Responsabilidades com locações		6.012	6.157
Fornecedores		103.888	106.197
Adiantamentos de clientes		172.455	126.088
Outras dívidas a pagar		8.766	15.970
Outros passivos correntes		96.932	91.889
		547.013	423.586
Passivos detidos para venda	17	23.561	23.561
Total de passivos correntes		570.574	447.147
TOTAL DO PASSIVO	7	1.417.864	1.361.378
TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO		1.652.887	1.599.643

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de junho de 2021.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E DE 2020

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	1º Sem. 21	1º Sem. 20 "Reexpresso"
Rendimentos operacionais:			
Vendas e prestações de serviços	7 e 8	258.576	318.198
Outros rendimentos e ganhos	8	51.955	42.363
Total de rendimentos operacionais	8	310.531	360.561
Gastos operacionais:			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		(71.641)	(84.346)
Variação da produção		(544)	669
Fornecimentos e serviços externos		(93.959)	(125.002)
Gastos com o pessoal		(84.940)	(88.522)
(Gastos) / reversões de depreciação e de amortização	7	(21.789)	(25.304)
(Perdas) / reversões de imparidades de ativos depreciáveis / amortizáveis e <i>Goodwill</i>	7	107	-
(Perdas) / reversões de imparidade de contas a receber		999	(245)
(Perdas) / reversões de imparidade de inventários		1.948	6.214
Provisões (aumentos/reduções)	7	(6.119)	(2.607)
Outros gastos e perdas		(36.801)	(25.166)
Total de gastos operacionais		(312.739)	(344.309)
Resultados operacionais	7	(2.208)	16.252
Gastos e perdas financeiros	7 e 9	(56.143)	(74.168)
Rendimentos e ganhos financeiros	7 e 9	36.979	54.846
Resultados relativos a atividades de investimento:			
Ganhos / (perdas) em empresas associadas e entidades conjuntamente controladas	7 e 9	(170)	89
Ganhos / (perdas) noutros investimentos	7 e 9	998	932
Resultados financeiros		(18.336)	(18.301)
Resultados antes de impostos	7	(20.544)	(2.049)
Imposto sobre o rendimento	10	1.962	(3.568)
Resultado líquido consolidado do período		(18.582)	(5.617)
Resultado líquido atribuível a:			
Detentores de capital	11	(19.872)	(5.417)
Interesses não controlados		1.290	(200)
Resultado por ação:			
Básico (euros)	11	(0,05)	(0,01)
Diluído (euros)	11	(0,05)	(0,01)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do período findo em 30 de junho de 2021.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E DE 2020

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Resultado líquido consolidado do período		(18.582)	(5.617)
Rendimentos e gastos que não serão subsequentemente reclassificados para resultados			
Outras variações de capital		(9.379)	5.583
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral, líquido de impostos	16	61	(591)
		(9.318)	4.992
Rendimentos e gastos que poderão ser subsequentemente reclassificados para resultados			
Ajustamentos de conversão cambial	26	24.663	(96.485)
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	15	(5)	49
		24.658	(96.436)
Resultado reconhecido diretamente no capital próprio		15.340	(91.444)
Rendimento integral do período		(3.242)	(97.061)
Rendimento integral atribuível a:			
Detentores de capital		623	(92.547)
Interesses não controlados		(3.865)	(4.514)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada do outro rendimento integral do período findo em 30 de junho de 2021.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E DE 2020

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	1º Sem. 21	1º Sem. 20 "Reexpresso"
ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
Recebimentos de clientes		344.979	385.757
Pagamentos a fornecedores		(213.591)	(280.384)
Pagamentos ao pessoal		(83.443)	(85.894)
Fluxo gerado pelas operações		47.945	19.479
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(3.079)	(3.704)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à atividade operacional		(28.038)	(19.351)
Fluxos das atividades operacionais (1)		16.828	(3.576)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		2.363	23.756
Ativos intangíveis		-	22
Juros e rendimentos similares		688	2.265
Dividendos	20	998	1.114
		4.049	27.157
Pagamentos respeitantes a:			
Investimentos financeiros	20	-	(13)
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		(27.699)	(8.837)
Ativos intangíveis		(548)	(823)
		(28.247)	(9.673)
Fluxos das atividades de investimento (2)		(24.198)	17.484
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	23	2.686.163	1.986.184
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	23	(2.679.962)	(2.005.493)
Responsabilidade com locações		(2.657)	(3.778)
Juros e gastos similares		(6.515)	(3.895)
		(2.689.134)	(2.013.166)
Fluxos das atividades de financiamento (3)		(2.971)	(26.982)
Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		(10.341)	(13.074)
Efeito das diferenças de câmbio		3.991	(13.042)
Alteração de perímetro	5	196	-
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	116.215	135.380
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	110.061	109.264

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração dos fluxos de caixa do período findo em 30 de junho de 2021.

NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

EM 30 DE JUNHO DE 2021

(NÃO AUDITADO)

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte, S.A. ("Empresa" ou "TD, SA") tem sede em Porto Salvo, foi constituída em 30 de novembro de 2009, com capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,5 euros (Nota 21), e tem como atividade principal a realização e gestão de investimentos, a coordenação e supervisão de outras sociedades integradas ou relacionadas com o seu Grupo empresarial.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas na Nota 4. As principais atividades do Grupo são as seguintes: Construção; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Distribuição e Automóvel (Nota 7).

Os valores indicados serão expressos em milhares de euros, salvo quando expressamente indicado.

2 - BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2021, foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS"), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2021 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Reexpressão da Demonstração Consolidada de Resultados do período findo em 30 de junho de 2020

Face à alteração da estrutura da demonstração consolidada dos resultados nomeadamente quanto às rubricas que a compõem, o Grupo procedeu à reexpressão desta demonstração relativa ao período findo em 30 de junho de 2020 para garantir a adequada comparabilidade com o período corrente. Esta reexpressão prende-se com a reclassificação entre rubricas de rendimentos operacionais e gastos operacionais para as novas rubricas individualizadas e apresentadas nesta demonstração e que são "(Perdas) / reversões de imparidade de contas a receber" e "(Perdas) / reversões de imparidade de inventários". Procedeu-se também à desagregação da rubrica "Provisões e perdas por imparidade em ativos depreciables e amortizáveis e *Goodwill*" em "Provisões (aumentos/reduções)" e "(Perdas) / reversões de imparidades de ativos depreciables / amortizáveis e *Goodwill*".

Reexpressão da Demonstração Consolidada dos Fluxos de Caixa do período findo em 30 de junho de 2020

O Grupo procedeu também à reexpressão da demonstração consolidada dos fluxos de caixa do período findo em 30 de junho de 2020 de modo a garantir a comparabilidade entre períodos das rubricas "Recebimentos provenientes de financiamentos obtidos" e "Pagamentos respeitantes a financiamentos obtidos" das atividades de financiamento. Esta reexpressão prende-se com o reconhecimento, em separado, das emissões e dos reembolsos dos programas de papel comercial contratados pelo Grupo.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e descritas nas respetivas notas anexas.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de junho de 2021 foram incluídas na consolidação pelo método integral a Teixeira Duarte, S.A. e as seguintes empresas controladas:

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUÇÃO		
CONSTRUSALAMONDE, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	92,50%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	67,74%
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOMAFEL - Viadutos do Campo Grande, A.C.E.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	92,90%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDAP - Atividades Portuárias, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF	Av. Professor Doutor Cavaco Silva, Parque das Tecnologias, Edifício 3 - Porto Salvo	100,00%
IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOTD – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA – Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	93,75%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TRANSBRITAL - Britas e Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
HOTELARIA		
ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
GO CORP TRAVEL SOLUTIONS – Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
TEDAL – Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL II – Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE – Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
AUTOMÓVEL		
SMOTORS, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL III – Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL IV – Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
OUTRAS		
C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
<u>MERCADO EXTERNO</u>		
<u>ÁFRICA DO SUL</u>		
CONSTRUÇÃO		
GLOBAL NET DISTRIBUTORS (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
<u>ANGOLA</u>		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
EDUCARE - Atividades Educativas e Culturais (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	42,40%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
IMOBILIÁRIA		
AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	51,00%
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
HOTELARIA		
ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%
HOTEL BAÍA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
CND – Companhia Nacional de Distribuição (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
DCG – Distribuição e Comércio Geral (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
OCC – Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
AUTOMÓVEL		
AUTO 1 - Comércio Automóvel, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
AUTO COMPETIÇÃO ANGOLA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
AUTO 8 (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
VAUCO - Automóveis e Equipamentos (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
OUTRAS		
INVESTIPART – Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	36,00%
<u>ARGÉLIA</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Rooute Ben Aknoun, Rés de Chanssée El Biar - Alger	99,94%
<u>BÉLGICA</u>		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
<u>BRASIL</u>		
CONSTRUÇÃO		
EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 07, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 04, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	67,74%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TABOQUINHA Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TDGI FACILITIES E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES LTDA.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 05, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
IMOBILIÁRIA		
TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097 Pina - Recife	100,00%
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 04 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
TDSP – Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Nilo Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Princesa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP – Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Furnas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 23 Itaim Bibi - São Paulo	91,00%
TDSP – 19 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – 20 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 22 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – 21 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 24 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
OUTRAS		
EMES – Participações, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 06, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
COLÔMBIA		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201 Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
<u>CHIPRE</u>		
OUTRAS		
LEVENEL, Limited	Irakli, 2, Egkomi, 2413 Nicósia	100,00%
<u>ESPANHA</u>		
CONSTRUÇÃO		
UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1 28033 Madrid	100,00%
TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1 28033 Madrid	100,00%
<u>ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road Union, NJ 07083	100,00%
IMOBILIÁRIA		
TDRE INVESTMENTS, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suite 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE LEE PARK, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suite 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE HOOD, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suite 300, Dallas Texas 75244	100,00%
<u>GABÃO</u>		
CONSTRUÇÃO		
SOMAFEL GABON, SARL Unipersonnelle	Zone Industrielle Owendo Libreville, Gabon	67,74%
<u>MACAU</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25 Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar Macau	100,00%
<u>MOÇAMBIQUE</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	83,05%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	79,79%

Denominação social	Sede	% Participação efetiva
IMOBILIÁRIA		
IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 4 - R/C Maputo	83,13%
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	66,76%
HOTELARIA		
AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 627 Maputo	100,00%
SOCIEDADE HOTEL TIVOLI, Lda.	Av. 25 de Setembro, 1321 Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%
OUTRAS		
INVESTIMOC, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 4 Maputo	36,00%
<u>PERÚ</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anonima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773 Lima	100,00%
<u>VENEZUELA</u>		
CONSTRUÇÃO		
CONSORCIO BOYACÁ – LA GUAIRA	Av. San Juan Bosco, Edifício Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de junho de 2021 verificou-se a entrada da empresa IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A. face ao perímetro de consolidação em 31 de dezembro de 2020. Apenas referir que esta empresa era, anteriormente, consolidada pelo método de equivalência patrimonial.

Os impactos da entrada no perímetro de consolidação foram os seguintes:

Ativos	
Ativos fixos tangíveis (Nota 13)	2.521
Propriedades de investimento (Nota 14)	790
Investimentos financeiros em empresas do Grupo	14.094
Ativos por impostos diferidos (Nota 18)	99
Inventários	3
Clientes	61
Outros créditos a receber	3.106
Caixa e equivalentes a caixa	196
Outros ativos correntes	449
Total ativos	21.319
Passivos	
Passivos por impostos diferidos (Nota 18)	838
Fornecedores	82
Outros passivos correntes	369
Total passivos	1.289
Total líquido	20.030

De referir ainda que, durante este período, foi constituída a seguinte sociedade:

Outras

- Investimoc, S.A.

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para euros os ativos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta do Euro, nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020, foram as seguintes:

Divisa	Câmbio de fecho			Câmbio médio		
	30-06-2021	31-12-2020	Var	30-06-2021	30-06-2020	Var
Bolivar Venezuelano	3.819.565,2349	1.225.801,9000	211,6%	3.819.565,2349	237.813,8633	1506,1%
Dinar Argelino	159,1624	161,4373	(1,4%)	160,2355	137,0775	16,9%
Dinar Koweitiano	0,3570	0,3727	(4,2%)	0,3640	0,3398	7,1%
Dinar Tunisino	3,3102	3,3054	0,1%	3,2976	3,1497	4,7%
Dirham Marroquino	10,6086	10,9233	(2,9%)	10,7708	10,7721	(0,0%)
Dólar Americano	1,1884	1,2271	(3,2%)	1,2060	1,1061	9,0%
Escudo Cabo Verde	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Franco CFA BEAC	655,9570	655,9570	-	655,9570	655,9570	-
Kwanza Angolano	774,3187	797,1291	(2,9%)	774,1143	580,5931	33,3%
Metical Moçambicano	74,6909	91,0500	(18,0%)	81,0230	73,0229	11,0%
Novo Sol Peruano	4,5631	4,4409	2,8%	4,4940	3,7799	18,9%
Pataca Macaense	9,5062	9,7996	(3,0%)	9,6408	8,8469	9,0%
Peso Colombiano	4.452,9348	4.189,9300	6,3%	4.390,5764	4.060,9729	8,1%
Rand África do Sul	17,0114	18,0219	(5,6%)	17,5678	18,2138	(3,5%)
Real Brasileiro	5,9050	6,3735	(7,4%)	6,4553	5,3983	19,6%

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

O Grupo encontra-se organizado de acordo com os seguintes segmentos de negócio:

- Construção;
- Concessões e Serviços;
- Imobiliária;
- Hotelaria;
- Distribuição;
- Automóvel.

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020, foram como segue:

Segmento	Vendas e prestações de serviços						Resultados operacionais	
	1º Sem. 21			1º Sem. 20			1º Sem. 21	1º Sem. 20
	Clientes externos	Intersegmental	Total	Clientes externos	Intersegmental	Total		
Construção	153.640	26.829	180.469	163.964	16.774	180.738	(12.981)	3.032
Concessões e serviços	40.396	618	41.014	57.230	2.319	59.549	668	6.547
Imobiliária	10.951	3.258	14.209	35.377	3.751	39.128	13.691	11.116
Hotelaria	15.852	295	16.147	12.551	227	12.778	2.805	(1.072)
Distribuição	27.754	405	28.159	41.115	341	41.456	(1.518)	498
Automóvel	9.983	483	10.466	7.961	391	8.352	(1.170)	(2.017)
Não afetos a segmentos	-	-	-	-	-	-	(3.703)	(1.876)
Eliminações	-	(31.888)	(31.888)	-	(23.803)	(23.803)	-	24
	258.576	-	258.576	318.198	-	318.198	(2.208)	16.252
Gastos e perdas financeiros (Nota 9)							(56.143)	(74.168)
Rendimentos e ganhos financeiros (Nota 9)							36.979	54.846
Resultados relativos a atividades de investimento (Nota 9)							828	1.021
Resultados antes de impostos							(20.544)	(2.049)

As transações intersegmentais são efetuadas em condições e termos de mercado, equiparáveis às transações efetuadas com entidades terceiras.

Outras informações:

Segmento	Dispendios de capital fixo		(Gastos) / reversões de depreciação e de amortização		(Perdas) / reversões de imparidades de ativos depreciables / amortizáveis e Goodwill		Provisões (aumentos/reduções)	
	1º Sem. 21	1º Sem. 20	1º Sem. 21	1º Sem. 20	1º Sem. 21	1º Sem. 20	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Construção	2.203	7.869	(9.226)	(12.038)	-	-	(5.742)	(2.548)
Concessões e serviços	93	37	(1.357)	(1.738)	107	-	(96)	8
Imobiliária	24.020	14.946	(1.285)	(1.413)	-	-	(47)	(108)
Hotelaria	931	435	(3.944)	(4.057)	-	-	15	41
Distribuição	663	69	(2.163)	(2.906)	-	-	(249)	-
Automóvel	27	21	(3.689)	(3.020)	-	-	-	-
Não afetos a segmentos	-	-	(125)	(132)	-	-	-	-
	27.937	23.377	(21.789)	(25.304)	107	-	(6.119)	(2.607)

O ativo e passivo dos segmentos e a respetiva reconciliação com o total consolidado, em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, são como segue:

Segmento	Ativos				Ativos				Passivos	
	30-06-2021				31-12-2020				30-06-2021	31-12-2020
	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos (*)	Total (*)		
Construção	2.494	693	1.232.176	1.235.363	2.546	574	1.155.078	1.158.198	878.996	916.499
Concessões e serviços	2.542	154	103.672	106.368	2.623	132	107.540	110.295	40.588	44.015
Imobiliária	3.684	695	1.219.094	1.223.473	3.695	642	1.058.002	1.062.339	594.774	516.055
Hotelaria	-	25	226.872	226.897	-	22	232.443	232.465	66.690	69.982
Distribuição	-	17	167.440	167.457	-	15	165.949	165.964	69.006	67.458
Automóvel	-	8	186.470	186.478	-	7	180.248	180.255	59.920	54.869
Não afetos a segmentos	-	10.928	1.553.361	1.564.289	9.999	10.256	1.511.965	1.532.220	812.873	808.705
Eliminações	-	-	(3.057.439)	(3.057.439)	-	-	(2.842.093)	(2.842.093)	(1.104.983)	(1.116.205)
	8.720	12.520	1.631.647	1.652.887	18.863	11.648	1.569.132	1.599.643	1.417.864	1.361.378

(*) A rubrica Outros Ativos foi reexpressa entre segmentos, no período findo em 31 de dezembro de 2020, de modo a garantir a comparabilidade dos valores entre períodos.

As vendas e prestações de serviços e a informação acerca de ativos não correntes não monetários, por segmento geográfico apresentam a seguinte composição nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 e em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, respetivamente:

Segmento geográfico	Vendas e prestações de serviços		Ativos não correntes não monetários	
	1º Sem. 21	1º Sem. 20	30-06-2021	31-12-2020
Portugal	89.500	103.709	316.151	295.118
Angola	63.098	71.193	398.914	381.344
Argélia	8.790	25.383	3.730	4.967
Brasil	55.725	71.683	18.006	18.642
Espanha	6.827	20.464	5.826	6.050
Moçambique	9.654	8.262	34.374	25.389
Venezuela	5.057	7.522	1.050	1.144
Outros	19.925	9.982	3.161	2.811
	258.576	318.198	781.212	735.465

Os ativos não correntes não monetários incluem *goodwill*, ativos intangíveis, ativos fixos tangíveis, propriedades de investimento e direito de uso.

8 - RENDIMENTOS OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 os rendimentos operacionais foram como segue:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20 "Reexpresso"
Vendas e prestação de serviços	258.576	318.198
Outros rendimentos operacionais:		
Varição justo valor de propriedades de investimento a)	40.933	17.610
Diferenças de câmbio	2.280	12.518
Rendimentos suplementares	2.106	3.208
Alienação de ativos b)	1.382	2.051
Trabalhos para a própria empresa c)	100	1.058
Restituição de impostos	4	1.425
Outros rendimentos operacionais	5.150	4.493
	51.955	42.363
	310.531	360.561

- a) Nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação dos empreendimentos em construção "One Living" em Cascais e a "Fábrica 1921" em Lisboa (Nota 14).
- b) No período findo em 30 de junho de 2021 e de 2020 os ganhos indicados foram obtidos com a alienação de ativos fixos tangíveis.
- c) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a beneficiação de equipamentos.

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 foram os seguintes:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Gastos e perdas financeiros:		
Juros suportados	(8.614)	(10.432)
Diferenças de câmbio desfavoráveis	(38.379)	(56.384)
Posição monetária líquida	-	(6)
Outros gastos e perdas financeiros	(9.150)	(7.346)
	(56.143)	(74.168)
Rendimentos e ganhos financeiros:		
Juros obtidos	658	1.357
Diferenças de câmbio favoráveis	36.106	52.336
Outros rendimentos e ganhos financeiros	215	1.153
	36.979	54.846
Resultados relativos a atividades de investimento:		
Ganhos / (perdas) em empresas associadas e entidades conjuntamente controladas a)	(170)	89
Dividendos b)	998	1.114
Ganhos / (perdas) noutros investimentos	-	(182)
	828	1.021
Resultados financeiros	(18.336)	(18.301)

- a) Os resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos dos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial a estes investimentos (Nota 15).

No período findo em 30 de junho de 2021 registou-se um ganho de 9 milhares de euros com a dissolução da associada AK10 – Empreendimentos e Participações SPE Ltda..

- b) Em 30 de junho de 2021 e de 2020 os valores apresentados correspondem a dividendos recebidos de Ativos financeiros.

As diferenças de câmbio líquidas, registadas nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 devem-se a pagamentos e recebimentos, bem como a atualizações cambiais em saldos, registados por base em moedas diferentes do Euro.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A “TD, SA” é a sociedade dominante de um grupo de sociedades tributado segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS) que abrange todas as sociedades em que participa, direta ou indiretamente, em pelo menos 75% do respetivo capital social, desde que tal participação lhe confira mais de 50% dos direitos de voto e que, simultaneamente, tenham sede e direção efetiva em Portugal e sejam tributadas pelo regime geral do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (“IRC”).

As restantes empresas participadas, não abrangidas pelo RETGS, são tributadas individualmente com base nas respetivas matérias coletáveis e às taxas de IRC, Derrama Municipal e Derrama Estadual aplicáveis.

A “TD, SA” e a generalidade das suas participadas sedeadas em Portugal encontram-se sujeitas a IRC, à taxa de 21%, incidente sobre a matéria coletável. As entidades que apuram lucro tributável ficam ainda sujeitas a Derrama Municipal, cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5%, bem como a

Derrama Estadual, incidente sobre a parte do lucro tributável que exceda o montante de 1.500, 7.500 e 35.000 milhares de euros, às taxas de 3%, 5% e 9%, respetivamente.

As referidas entidades estão ainda sujeitas a tributação autónoma, às taxas e sobre as despesas, encargos e gastos previstos no artigo 88.º do Código do IRC.

Nos termos do Código do IRC, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 5 (cinco) anos para os gerados no período de tributação de 2018 em diante, sendo suscetíveis de dedução aos lucros tributáveis apurados *aposteriori*, estando tal dedução limitada a 70% do lucro tributável apurado no período de tributação em que se realize.

A Lei do Orçamento do Estado Suplementar para 2020 veio alterar as regras de reporte e dedução de prejuízos fiscais acima elencadas, nos seguintes termos:

- Os prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 são reportáveis durante 10 (dez) anos;
- A contagem do prazo de reporte de prejuízos fiscais, aplicável aos ainda vigentes no primeiro dia do período de tributação de 2020, fica suspensa durante esse período de tributação e no seguinte; e
- O limite à dedução de prejuízos fiscais quando a diferença resulte de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 é elevado a 80% do lucro tributável.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais em Portugal são passíveis de revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenha havido dedução de prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, aquele prazo pode ser alargado ou suspenso.

Relativamente a entidades com presença noutros países, o prazo de revisão das suas declarações fiscais varia entre os três e os seis anos.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções fiscais àquelas declarações não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas reportadas a 30 de junho de 2021.

A rubrica relativa a “Imposto sobre o Rendimento” representa a soma do imposto corrente e do imposto diferido, sendo este último o reconhecimento de diferenças temporárias entre o resultado contabilístico e o fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Impostos sobre o Rendimento (Nota 18).

O imposto corrente sobre o rendimento é calculado tendo por base o resultado tributável apurado por cada Empresa integrante do Grupo, podendo igualmente incidir sobre factos tributários autónomos ocorridos no período de tributação no caso de impostos parcelares sobre o rendimento, ou sobre o volume de negócios, de acordo com as regras fiscais em vigor em cada jurisdição em que o Grupo marca presença.

Os impostos diferidos ativos e passivos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para vigorar à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos unicamente quando existem expectativas razoáveis de lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão. Os passivos por impostos diferidos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias tributáveis.

Os impostos diferidos são registados como gasto ou rendimento do período, exceto se respeitarem a diferenças temporárias contabilizadas em capital próprio, caso em que o imposto diferido é registado na mesma rubrica.

No final de cada período é efetuada uma revisão dos impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 são como segue:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Imposto corrente:		
Imposto sobre o rendimento em Portugal	(2.717)	(3.955)
Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições	(3.804)	(7.579)
Imposto corrente	(6.521)	(11.534)
Imposto diferido (Nota 18):	8.483	7.966
	1.962	(3.568)

Para além dos montantes de impostos diferidos registados diretamente na demonstração dos resultados, foram registados diretamente nos capitais próprios impostos diferidos no montante de (61) milhares de euros em 30 de junho de 2021 (90 milhares de euros em 30 de junho de 2020) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR AÇÃO

O resultado por ação nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 foi calculado tendo em consideração os seguintes montantes:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	(19.872)	(5.417)
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (milhares)	420.000	420.000
Resultado líquido por ação básico	(0,05)	(0,01)

Pelo facto de nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 não existir efeitos diluidores do resultado por ação, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

12 - DIVIDENDOS

Em Assembleia Geral de Acionistas realizada em 24 de maio de 2021 foi deliberado não proceder a qualquer distribuição de dividendos, tendo em consideração as demonstrações financeiras separadas da Empresa em 31 de dezembro de 2020.

13 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 os movimentos ocorridos nos ativos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, estão evidenciados no quadro seguinte:

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico (*)	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Ativos fixos tangíveis em curso	Adiantamentos por conta	Total
Ativo bruto:									
Saldo em 31 de dezembro de 2019	18.437	797.926	351.436	61.519	25.715	9.104	3.405	74	1.267.615
Ajustamentos de conversão cambial	(1.352)	(119.117)	(22.856)	(6.506)	(2.303)	(553)	(460)	(4)	(153.151)
Adições	-	130	6.405	799	248	70	588	-	8.240
Transferências e abates	(2.740)	(907)	7.989	(853)	(360)	(1.271)	(126)	-	1.732
Alienações	-	(1.401)	(13.198)	(12.292)	(263)	(2.111)	-	-	(29.265)
Saldo em 30 de junho de 2020	14.345	676.631	329.776	42.667	23.037	5.239	3.407	70	1.095.171
Saldo em 31 de dezembro de 2020	12.976	752.679	311.608	36.989	16.140	3.592	2.547	51	1.136.582
Ajustamentos de conversão cambial	340	25.723	14.483	4.089	1.154	72	63	1	45.925
Alteração de perímetro (Nota 5)	1.360	1.182	-	-	-	-	-	-	2.542
Adições	-	534	1.460	178	516	39	1.039	-	3.766
Transferências e abates	(1.281)	(13.056)	716	(98)	(180)	153	(947)	(17)	(14.710)
Alienações	-	(281)	(5.533)	(711)	(907)	(39)	-	-	(7.471)
Saldo em 30 de junho de 2021	13.395	766.781	322.734	40.447	16.723	3.817	2.702	35	1.166.634
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas:									
Saldo em 31 de dezembro de 2019	-	400.553	308.029	50.430	23.154	5.674	-	-	787.839
Efeito de conversão cambial	-	(57.616)	(14.502)	(4.696)	(1.918)	(306)	-	-	(79.038)
Reforços	-	9.109	7.578	1.429	497	231	-	-	18.844
Transferências e abates	-	(407)	2.112	(2.488)	(436)	(1.919)	-	-	(3.138)
Alienações	-	(692)	(9.084)	(9.124)	(203)	(1.744)	-	-	(20.847)
Saldo em 30 de junho de 2020	-	350.947	294.133	35.551	21.094	1.936	-	-	703.660
Saldo em 31 de dezembro de 2020	-	405.525	282.526	32.623	14.610	1.814	-	-	737.098
Efeito de conversão cambial	-	13.096	6.064	743	905	36	-	-	20.844
Alteração de perímetro (Nota 5)	-	21	-	-	-	-	-	-	21
Reforços	-	9.731	6.367	1.005	340	378	-	-	17.821
Transferências e abates	-	(10.801)	(113)	(235)	(184)	(65)	-	-	(11.398)
Alienações	-	(190)	(5.299)	(654)	(879)	(38)	-	-	(7.060)
Saldo em 30 de junho de 2021	-	417.382	289.545	33.482	14.792	2.125	-	-	757.326
Valor líquido:									
em 30 de junho de 2020	14.345	325.684	35.643	7.116	1.943	3.303	3.407	70	391.511
em 30 de junho de 2021	13.395	349.399	33.189	6.965	1.931	1.692	2.702	35	409.308

(*) A rubrica Equipamento Básico passou a englobar a rubrica Ferramentas e Utensílios que era apresentada separadamente nos períodos findos em 30 de junho de 2020 e 31 de dezembro de 2020.

As adições dos ativos fixos tangíveis, realizadas no período findo em 30 de junho de 2021 respeitam, essencialmente, a investimentos realizados em instalações e equipamentos.

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

	2021	2020
Saldo em 1 de janeiro	234.235	208.478
Alteração ao perímetro (Nota 5)	790	-
Ajustamentos de conversão cambial	2.568	(13.114)
Aumentos / (alienações)	22.946	931
Variação no justo valor	12.785	2.838
Saldo em 30 de junho	273.324	199.133

Durante os períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 a variação de justo valor das propriedades de investimento por geografia foi a seguinte:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Portugal	12.785	2.838
	12.785	2.838

Nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação, em função do grau de execução da construção, dos empreendimentos “One Living” em Cascais e a “Fábrica 1921” em Lisboa.

Importa ainda referir que a variação líquida do justo valor das propriedades de investimento no montante de 12.785 milhares de euros em junho de 2021 (2.838 milhares de euros em junho de 2020) resulta do reconhecimento de rendimentos operacionais de 40.933 milhares de euros em junho de 2021 (17.610 milhares de euros em junho de 2020) (Nota 8) e de gastos operacionais de 28.148 milhares de euros em junho de 2021 (14.772 milhares de euros em junho de 2020), gastos que correspondem aos trabalhos executados nos períodos em apreço.

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento ascenderam a 1.639 milhares de euros no período findo em 30 de junho de 2021 (1.488 milhares de euros em 30 de junho de 2020). As despesas operacionais diretas com propriedades de investimento no período findo em 30 de junho de 2021 ascenderam a 481 milhares de euros (609 milhares de euros em 30 de junho de 2020).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos que, em 30 de junho de 2021 foram registadas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	Instalaciones de Bolivariana de Puertos Puerto de La Guaria – Parroquia Maiquetia Municipio Vargas del Estado Vargas	49,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraíba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE	Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linho – Sintra	16,94%
CONBATE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
Consórcio Puente Daule Guayaquil	Av. Francisco de Orellana, Kilometro uno e medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Equador	20,00%
Consortio Minero Luso Vargas C.A. (CONLUVAR)	Av. Venezuela com Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal – Caracas – Venezuela	49,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanizacion Los Laureles Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, ACE	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	40,00%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5ª F - Lisboa	26,80%
MESOFER, ACE	Rua Mário Dionísio, nº 2, 2799-557 Linda-a-Velha	24,73%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	50,00%
TDGISERV Services, LLC	PO Box 7098, Doha - Qatar	49,00%
TRÊS PONTO DOIS – Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	Av. das Forças Armadas, 125 - 2ª C - Lisboa	50,00%

Os investimentos em empresas associadas e empreendimentos conjuntos, tiveram os seguintes movimentos nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020:

	Partes de capital	Goodwill	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2020	22.235	-	22.235
Efeitos da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- Efeito no resultado do período (Nota 9)	89	-	89
- Efeito em capital próprio	49	-	49
Ajustamentos de conversão cambial	(1.616)	-	(1.616)
Outros	108	-	108
Saldo em 30 de junho de 2020	20.865	-	20.865
Saldo em 1 de janeiro de 2021	18.863	-	18.863
Efeitos da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- Efeito no resultado do período (Nota 9)	(179)	-	(179)
- Efeito em capital próprio	(5)	-	(5)
Transferências a)	(9.999)	-	(9.999)
Ajustamentos de conversão cambial	79	-	79
Outros	(39)	-	(39)
Saldo em 30 de junho de 2021	8.720	-	8.720

a) A empresa IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A. estava classificada como Investimento em Associadas no período findo em 31 de dezembro de 2020 tendo passado a consolidar pelo método integral no período findo em 30 de junho de 2021.

O detalhe dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é como se segue:

	30-06-2021			31-12-2020		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	3.504	-	3.504	3.512	-	3.512
TDGISERV Services, LLC	2.542	-	2.542	2.623	-	2.623
Consórcio Puente Daule Guayaquil	657	-	657	658	-	658
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	-	-	-	9.999	-	9.999
Outros	2.017	-	2.017	2.071	-	2.071
	8.720	-	8.720	18.863	-	18.863

As referidas participações estão relevadas pelo método de equivalência patrimonial que, nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 teve os seguintes impactos:

	1º Sem. 21		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes capital	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(16)	-	(16)
Consórcio Puente Daule Guayaquil	(22)	-	(22)
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	(8)	-	(8)
TDGISERV Services, LLC	(87)	-	(87)
Outros	(46)	(5)	(51)
	(179)	(5)	(184)

1º Sem. 20			
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes capital	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(1)	234	233
Consórcio Puente Daule Guayaquil	34	-	34
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	(247)	(263)	(510)
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	(9)	-	(9)
TDGISERV Services, LLC	395	(15)	380
Outros	(83)	93	10
	89	49	138

16 – OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o detalhe dos outros investimentos financeiros era como se segue:

	30-06-2021		31-12-2020	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias S.L.	9.517	-	8.873	-
Banco Comercial Português, S.A.	900	-	821	-
EIA - Ensino, Investigação e Administração, S.A.	624	-	624	-
KUIKILA Investments, Lda.	484	-	397	-
MATADOURO DE MACAU, S.A.R.L.	317	-	317	-
Macau CPM Holdings	150	-	150	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	79	-	79	-
Outros	439	10	377	10
	12.510	10	11.638	10
Ativos financeiros ao custo amortizado				
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	2.552	-	2.569	-
	2.552	-	2.569	-
	15.062	10	14.207	10

Nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 os movimentos ocorridos nos outros investimentos financeiros foi o seguinte:

	30-06-2021		30-06-2020	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Saldo inicial	14.207	10	18.672	10
Aumentos	-	-	13	-
Variação de justo valor	79	-	(762)	-
Variação cambial	714	-	(3.015)	-
Outras variações	62	-	(131)	-
Saldo final	15.062	10	14.777	10

17 – ATIVOS DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 os ativos e passivos detidos para venda têm o seguinte detalhe:

	30-06-2021	31-12-2020
Ativos detidos para venda:		
Goodwill	1.979	1.979
Ativos fixos tangíveis	441	441
Propriedades de investimento	30.548	30.548
Outros investimentos	1.159	1.159
Inventários	199	199
Clientes	115	115
Outros créditos a receber	5	5
Caixa e equivalentes a caixa	24	24
Outros ativos	427	427
Total ativos detidos para venda	34.897	34.897
Passivos detidos para venda:		
Financiamentos obtidos	21.698	21.698
Passivos por impostos diferidos	(1.848)	(1.848)
Fornecedores	212	212
Outras dívidas a pagar	634	634
Outros passivos	448	448
Total passivos detidos para venda	23.561	23.561
Total líquido	11.336	11.336

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afetar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 foi o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	2021	2020	2021	2020
Saldo em 1 janeiro	145.766	147.993	84.166	111.672
Constituição / Reversão				
Resultado líquido (Nota 10)	5.915	6.309	(2.568)	(1.657)
Capital próprio	(18)	171	43	81
Efeito de conversão cambial e ajustamentos	3.983	(2.518)	5.973	(16.935)
Alteração de perímetro (Nota 5)	99	-	838	-
Saldo em 30 de junho	155.745	151.955	88.452	93.161

Os ativos por impostos diferidos só são registados na medida em que se considera provável que venham a existir lucros tributáveis em períodos de tributação futuros que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e atualizados, e nas perspetivas de geração de resultados tributáveis.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transações e saldos entre a “TD,S.A.” e as empresas do Grupo incluídas no perímetro de consolidação, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente nota. Os saldos e transações entre o Grupo e as empresas associadas, empreendimentos conjuntos, entidades relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhados abaixo.

Os termos ou condições praticados entre estas entidades relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas, em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, podem ser detalhados como se segue:

Entidades	Saldos a receber		Saldos a pagar		Empréstimos concedidos		Outras saldos	
	30-06-2021	31-12-2020	30-06-2021	31-12-2020	30-06-2021	31-12-2020	30-06-2021	31-12-2020
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	26	-	-	-	1	1	-	-
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	8	-	-	-	-	-	-	-
BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	47	38	-	-	415	477	660	605
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE	-	-	4	4	-	-	-	-
CINTEL - Construção Interceptor Esgotos, S.A.	38	46	-	-	4	4	-	-
CONBATE, ACE	13	13	-	1	-	-	-	-
CONSÓRCIO PUENTE DAULE GUAYAQUIL	-	-	-	-	-	-	4	6
DOURO LITORAL, ACE	15	8	43	41	-	-	(2)	(3)
DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE	-	-	10	2	-	-	-	-
EIA - Ensino de Investigação e Administração, S.A.	9	-	-	-	-	-	-	9
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	-	482	-	59	-	-	-	(3.102)
KUKILA Investments, Lda	22	-	-	-	-	-	-	-
MESOFE, ACE	877	641	-	-	-	-	-	-
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	32	32	-	-	11	11	-	-
NOVA ESTAÇÃO, ACE	-	286	-	88	-	6	-	-
PROMOCIONES INMOBILIARIAS 3003, C.A	-	-	-	-	-	-	441	427
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	242	242	-	-	5.890	5.890	-	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
TRÊS PONTO DOIS - Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e	-	-	-	-	-	-	-	-
Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	-	-	35	35	-	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	153	-	-	-	-	-	(446)	(774)
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	249	180	-	-	-	-	-	-
	1.738	1.975	147	285	6.321	6.389	657	(2.832)

As principais transações realizadas nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 com entidades relacionadas, foi como se segue:

Entidades	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços obtidos		Juros debitados	
	1º Sem. 21	1º Sem. 20	1º Sem. 21	1º Sem. 20	1º Sem. 21	1º Sem. 20
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	25	35	-	-	-	-
BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	239	256	-	-	7	-
CONBATE, ACE	76	60	-	-	-	-
CONSÓRCIO PUENTE DAULE GUAYAQUIL	-	247	-	-	-	-
DOURO LITORAL, ACE	39	49	-	-	-	-
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	-	59	-	122	-	-
MESOFE, ACE	4.496	4.853	2	4	-	-
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	-	32	-	-	-	-
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	7	49	-	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	49	44	-	-	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	1.203	1.559	71	134	-	-
	6.134	7.243	73	260	7	-

As remunerações dos membros dos órgãos sociais da TD,S.A., nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 foram as seguintes:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Administradores executivos :		
Benefícios de curto prazo	324	312
Conselho fiscal:		
Benefícios de curto prazo	33	33
Revisor oficial de contas:		
Benefícios de curto prazo	30	30
	387	375

As remunerações dos membros da alta direção da TD,S.A, nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 foram as seguintes:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Alta direção:		
Benefícios de curto prazo	2.651	3.471
	2.651	3.471

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 esta rubrica tem a seguinte composição:

	30-06-2021	31-12-2020
Depósitos à ordem	68.192	71.519
Depósitos a prazo e outras aplicações de tesouraria	40.776	43.832
Numerário	1.093	864
	110.061	116.215

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende os valores de caixa, depósitos imediatamente mobilizáveis, depósitos a prazo e aplicações de tesouraria com vencimento a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com insignificante risco de alteração de valor.

FLUXOS DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Os pagamentos relativos a investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 respeitam a:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Associação Built Colab - Colaborative Laboratory For The Future Built Environment	-	13
	-	13

Os dividendos recebidos nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 respeitam a:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Macau CPM Holdings	707	1.114
AEBT - Vias do Baixo Tejo, S.A.	291	-
	998	1.114

21 - CAPITAL

Em 30 de junho de 2021 e de 2020 o capital subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euro cada.

Em 30 de junho de 2021 a TEIXEIRA DUARTE 1886, S.A. (anteriormente denominada TEIXEIRA DUARTE - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.) detinha, diretamente, 171.447.368 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 40,82% do respetivo capital social (190.750.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 45,42% do respetivo capital social em 30 de junho de 2020).

22 - RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acordo com a legislação em vigor, a Empresa é obrigada a transferir para reserva legal pelo menos 5% do resultado líquido anual, até que a mesma atinja, no mínimo, 20% do capital. Esta reserva não é distribuível aos acionistas, podendo contudo ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Reserva de justo valor – Investimentos financeiros: A reserva de justo dos investimentos financeiros reflete as variações de justo valor dos ativos financeiros registados ao justo valor por contrapartida de outro rendimento integral e não é passível de ser distribuída ou utilizada para absorver prejuízos.

Reserva de revalorização – Imóveis: Esta reserva não pode distribuída, excepto se se encontrar realizada ou se os respetivos bens objeto de reavaliação tiverem sido alienados.

Outras reservas: São reservas disponíveis para distribuição, nos termos e limites constantes do Código das Sociedades Comerciais.

23 – FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 os financiamentos obtidos eram como se segue:

	30-06-2021	31-12-2020
Passivos não correntes:		
Empréstimos bancários a)	315.525	347.606
Papel comercial b)	308.650	349.500
	624.175	697.106
Passivos correntes:		
Empréstimos bancários a)	108.010	60.235
Papel comercial b)	50.950	11.950
Empréstimo obrigacionista	-	5.100
	158.960	77.285
	783.135	774.391

a) Empréstimos bancários

Em 30 de junho de 2021 os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 2,19% (2,18% em 30 de junho de 2020).

Em 30 de junho de 2021 os empréstimos bancários contratados pelo Grupo, correspondem a:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Moeda	Montante Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Descoberto Autorizado	01-02-2007	31-12-2033	EUR	6.328	6.328
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	05-01-2009	17-06-2035	EUR	145.181	145.181
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	07-07-2010	31-12-2033	EUR	1.750	1.750
Portugal	Banco Santander	Conta Caucionada	31-10-2012	31-12-2033	EUR	6.006	6.006
Angola	Banco de Fomento Angola	Conta Caucionada	27-03-2013	31-12-2021	AON	1.959.801	2.531
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	22-09-2014	01-06-2034	EUR	85.869	85.869
Portugal	Banco BIC	Conta Caucionada	06-08-2015	31-12-2033	EUR	20.850	20.850
Portugal	Novo Banco	Empréstimos a Prazo	30-12-2015	01-06-2022	EUR	31.396	31.396
Portugal	Banco BPI	Empréstimos a Prazo	05-07-2016	05-11-2021	EUR	6.275	6.275
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	12-08-2016	30-12-2033	EUR	9.098	9.098
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	12-08-2016	30-12-2033	EUR	6.452	6.452
Portugal	Novo Banco	Empréstimos a Prazo	12-08-2016	30-12-2033	EUR	8.668	8.668
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	27-11-2017	30-12-2033	EUR	32.604	32.604
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	16-01-2018	31-12-2033	EUR	2.158	2.158
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	30-01-2018	30-11-2021	EUR	13.034	13.034
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	30-01-2018	30-11-2021	EUR	2.690	2.690
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	15-12-2018	15-06-2022	EUR	2.616	2.616
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	15-12-2018	15-06-2022	EUR	1.611	1.611
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimos a Prazo	27-06-2019	30-04-2022	BRL	31.474	5.330
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimos a Prazo	25-07-2019	29-08-2021	EUR	2.202	2.202
Brasil	Banco Itaú	Empréstimos a Prazo	27-12-2019	30-09-2022	BRL	8.173	1.384
Portugal	Banco BIC	Empréstimos a Prazo	02-01-2020	02-07-2025	EUR	5.175	5.175
Portugal	Novo Banco	Empréstimos a Prazo	09-03-2020	13-09-2021	EUR	3.663	3.663
Portugal	Sandvik Credit	Empréstimos a Prazo	06-04-2020	30-11-2024	EUR	1.141	1.141
Angola	Banco BIC	Conta Caucionada	02-06-2020	02-06-2021	AON	2.295.081	2.964
Angola	Banco BAI Angola	Empréstimos a Prazo	31-07-2020	31-07-2027	AON	1.661.688	2.146
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimos a Prazo	01-11-2020	01-11-2024	EUR	2.916	2.916
Portugal	Banco Montepio Geral	Empréstimos a Prazo	05-04-2021	04-10-2021	EUR	1.251	1.251
Portugal	Diversos	Outros financiamentos	-	-	EUR	3.625	2.337
Angola	Diversos	Outros financiamentos	-	-	AON	565.253	730
Brasil	Diversos	Outros financiamentos	-	-	BRL	40.420	6.845
Outras geografias	Diversos	Outros financiamentos	-	-	EUR	1.167	334
							423.535

b) Papel comercial

Em 30 de junho de 2021 o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Renovação	Data Contrato	Data Vencimento	Spread	Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Trimestral	16-12-2005	15-12-2023	1,60%	EUR	42.450
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	Trimestral	07-07-2010	31-12-2033	2,50%	EUR	20.800
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	30-12-2013	31-12-2033	2,00%	EUR	180.350
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	28-12-2015	15-06-2027	1,95%	EUR	95.000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	14-01-2016	31-12-2033	1,55%	EUR	16.500
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	Trimestral	30-01-2018	31-01-2024	2,15%	EUR	4.500
								359.600

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 os empréstimos bancários não correntes têm o seguinte plano de reembolso definido:

	30-06-2021	31-12-2020
2022	39.492	116.400
2023	41.012	43.373
2024	22.517	34.744
2025	34.217	38.786
2026 e seguintes	486.937	463.803
	624.175	697.106

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

Divisa	30-06-2021		31-12-2020	
	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Dólar Americano	869	731	1.207	984
Kwanza Angolano	6.481.821	8.371	6.619.105	8.304
Real Brasileiro	62.079	10.513	91.678	14.384

Nota: Os valores acima indicados são unidades de milhar

Os empréstimos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data da posição financeira.

Em 30 de junho de 2021 e de 2020 apresentamos a reconciliação das alterações nas responsabilidades decorrentes da atividade de financiamento:

1º Sem. 21	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Moratória legal	Efeito cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	774.391	2.686.163	(2.679.962)	1.126	1.417	783.135
	774.391	2.686.163	(2.679.962)	1.126	1.417	783.135

1º Sem. 20 "Reexpresso"	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Efeito cambial	Saldo final
Financiamentos obtidos	811.903	1.986.184	(2.005.493)	(6.040)	786.554
	811.903	1.986.184	(2.005.493)	(6.040)	786.554

24 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Na sequência de diversas inspeções aos exercícios de 2008 a 2013, realizadas pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) aos elementos contabilísticos da TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedade detida diretamente a 100% do seu capital social pela "TD, SA", foram efetuadas as seguintes correções aos prejuízos fiscais inicialmente apurados por esta participada:

Período	Prejuízo fiscal apurado	Correção da AT
2008	36.573	611
2009	46.203	24.807
2010	5.123	6.467
2011	12.779	3.213
2012	13.294	2.299
2013	26.221	5.000

Infra apresenta-se a natureza das correções efetuadas:

1. Encargos financeiros não aceites

Com exceção das situações elencadas nos pontos seguintes, as correções resultam da desconsideração, como gasto fiscal, dos encargos financeiros suportados com o investimento realizado em empresas participadas sob a forma de prestações acessórias sujeitas ao regime das prestações suplementares.

Dado que a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. é tributada em IRC segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (artigo 69.º e seguintes do Código do IRC), as correções aos prejuízos fiscais dos exercícios de 2009 a 2011 foram objeto de liquidações adicionais de IRC e juros compensatórios emitidas à sociedade dominante daqueles exercícios (TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.) que as contestou judicialmente.

A correção relativa ao exercício de 2012 foi objeto de liquidação adicional à sociedade dominante daquele exercício, a “TD, S.A.”, tendo a mesma entregue contestação nos prazos legais.

Com referência a esta correção, e tendo por base argumentos de suporte fundamentalmente idênticos por parte da AT, informa-se que a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. obteve desfecho favorável no âmbito do IRC dos anos de 2007 e 2008 (este último, no primeiro semestre de 2021) por Acórdãos do Supremo Tribunal Administrativo e Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra, respetivamente, esperando-se idêntico desfecho nos restantes exercícios em disputa.

2. Aplicação do artigo 51.º do Código do IRC

A correção ao prejuízo fiscal apurado no exercício de 2013 respeita integralmente à aplicação incorreta, segundo a AT, do artigo 51.º do Código do IRC. Esta correção foi objeto de impugnação judicial pela “TD, S.A.”, na qualidade de sociedade dominante.

3. Eliminação da dupla tributação económica – rendimentos distribuídos pelo Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF

A correção ao prejuízo fiscal de 2008 respeita integralmente, segundo a AT, à aplicação indevida do n.º 10 do artigo 22.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) à distribuição de rendimentos por parte do Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF.

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante no exercício de 2008, contestou, nos termos da lei, esta correção.

Em consequência de uma inspeção realizada pela AT aos elementos contabilísticos da participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. do exercício de 2008, foi corrigido o lucro tributável apurado com referência àquele exercício, no montante de 35.467 milhares de euros.

Relativamente a esta correção, a participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do grupo de sociedades vigente àquela data, contestou 32.595 milhares de euros, relacionados com crédito de imposto, regime de reinvestimento de mais-valias fiscais e aplicação do n.º 10 do artigo 22.º do EBF.

Na sequência de uma inspeção ao exercício de 2014 à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., a AT liquidou adicionalmente Derrama Regional no montante de 102 milhares de euros.

Dado que esta participada se encontrava abrangida, em 2014, pelo regime previsto no artigo 36.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, tal correção foi contestada judicialmente.

No seguimento de inspeções realizadas pela AT ao cálculo do IRC dos exercícios de 2015 e 2017 devido pelo grupo tributado no âmbito do Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS) de que a “TD, S.A.” é a sociedade dominante, foram efetuadas as seguintes correções:

1. Aplicação do artigo 90.º do Código do IRC no RETGS

Período	Imposto corrigido
2017	663

Estas correções resultaram de a AT ter um entendimento diferente quanto à utilização das deduções à coleta previstas no artigo 90.º do Código do IRC na Derrama Municipal e Derrama Estadual apuradas no âmbito de aplicação do RETGS, tendo as mesmas sido contestadas judicialmente pela “TD, SA”, na qualidade de sociedade dominante.

Informa-se que esta correção, igualmente efetuada pela AT nos exercícios de 2013 a 2016, tinha sido contestada pela “TD,S.A.”, tendo-lhe sido dada razão ainda em fase administrativa.

2. Gastos de Financiamento Líquidos (artigo 67.º do Código do IRC)

No decorrer do exercício de 2018 a “TD, SA” foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no exercício de 2015, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 22.710 milhares de euros.

Esta correção, incidente sobre a utilização, em 2015, de “folga” apurada em exercícios anteriores no âmbito do artigo 67.º do Código do IRC, foi objeto de contestação pela “TD,SA”, na qualidade de sociedade dominante.

Garantias:

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

	30-06-2021	31-12-2020
Garantias bancárias prestadas	241.476	285.660
Seguros de caução	152.999	110.996

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

A TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A., a EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A., a SOMAFEL BRASIL - Obras Ferroviárias e Marítimas, LTDA, a RECOLTE, Servicios y Medioambiente, S.A.U., a EMPA, Serviços de Engenharia, S.A. e a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S. têm seguros de caução prestados como garantia de boa execução de obras e prestação de serviços.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativo a dívida de IRC de 2010, a “TD, S.A.” apresentou uma fiança no montante de 10.139 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT.

No montante de garantias bancárias que consta do quadro resumo supra estão incluídas garantias que foram prestadas no âmbito da suspensão de diversos processos de execução fiscal, cujo detalhe se apresenta de seguida:

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativos a dívida de IRC de 2008, foram inicialmente emitidas duas garantias bancárias a favor da AT, entretanto reduzidas a uma, cujo valor, a 30 de junho de 2021, ascende a 4.373 milhares de euros;

- Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A. relativo a dívida de IRC de 2014, foi emitida uma garantia bancária a favor da AT no montante de 181 milhares de euros;

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à “TD, S.A.” relativos a dívidas de IRC apuradas no âmbito do RETGS dos períodos de 2015, 2016 e 2017, foram emitidas diversas garantias bancárias, apresentando-se infra o detalhe das garantias ativas com referência a 30 de junho de 2021:

Período	Montante da garantia bancária
2015	125
2016	594
2017	750
	1.469

Em 30 de junho de 2021 os colaterais do Grupo têm o seguinte detalhe:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16-12-2005	15-12-2023	Penhor 4.610.000 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Descoberto Autorizado	01-02-2007	31-12-2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05-01-2009	17-06-2035	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07-07-2010	31-12-2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30-12-2013	31-12-2033	Penhor da totalidade das ações da EPOS e da totalidade de 200.000.000 de ações da C+PA + Penhor 1.325.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Hipoteca Pólo Industrial do Montijo + Hipoteca 9 Lotes Mafamude + Hipoteca 10 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Caucionada	27-06-2014	31-12-2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22-09-2014	01-06-2034	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco BIC	Conta Caucionada	06-08-2015	31-12-2033	Garantia Bancária do BIC AO ao BIC PT + Hipoteca TD Angola, Lda (Prédio nº 2554) - Complexo Comercial e Oficinas Pólo Automóvel em Talatona (Angola)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28-12-2015	15-06-2027	Penhor 1.045.610 Ações da Recolte Espanha + Penhor de 50% das Ações da TDE + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30-12-2015	01-06-2022	Penhor 2.006.396 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14-01-2016	31-12-2033	Penhor da totalidade das ações TDGI + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	07-07-2016	07-01-2022	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	07-08-2016	07-02-2022	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12-08-2016	30-12-2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coima + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12-08-2016	30-12-2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coima + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12-08-2016	30-12-2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coima + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	12-12-2016	22-06-2022	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27-11-2017	31-12-2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30-01-2018	30-11-2021	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30-01-2018	30-11-2021	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Espanha	RCI Banque (Espanha)	Empréstimo	30-01-2018	25-07-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	15-12-2018	15-06-2022	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	09-05-2019	31-01-2022	Empreendimento Imobiliário Condomínio Quartier Brooklin - São Paulo / Brasil (108 Unidades Autônomas)
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	27-06-2019	30-04-2022	Empreendimento Imobiliário Condomínio Loomi Paulista - São Paulo / Brasil (96 Unidades Autônomas)
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	27-12-2019	30-09-2022	Empreendimento Imobiliário Condomínio Loomi Klabin - São Paulo / Brasil (60 Unidades Autônomas)
Brasil	Diversos	Empréstimo	Diversas	Diversas	Respetivos equipamentos de múltiplos contratos de financiamento

Compromissos financeiros:

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 as cartas de conforto prestadas pela TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as suas subsidiárias ascendiam a 294.042 e 304.012 milhares de euros, respetivamente.

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 estavam vigentes contratos de *factoring* sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 3.536 e 789 milhares de euros, respetivamente. De acordo com as condições contratuais, a

responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das faturas objeto de *factoring*.

25 - MENSURAÇÕES AO JUSTO VALOR

Estimativa de justo valor - ativos e passivos mensurados ao justo valor

A tabela seguinte apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao justo valor em 30 de junho de 2021 de acordo com os seguintes níveis de hierarquia de justo valor:

- Nível 1: justo valor de instrumentos financeiros é baseado em cotações de mercados líquidos ativos à data de referência da demonstração da posição financeira;
- Nível 2: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação;
- Nível 3: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação, cujos principais *inputs* não são observáveis no mercado.

Categoria	Item	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:				
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	901	9.517	2.102
Propriedades de investimento	Edifícios e terrenos	-	273.324	-

Exceto no que respeita aos empréstimos não correntes, a generalidade dos ativos e passivos financeiros têm maturidades de curto prazo, pelo que se considera que o seu justo valor é idêntico aos respetivos valores contabilísticos.

Relativamente aos empréstimos, a generalidade dos mesmos encontra-se contratada a taxas de juro variável. Dessa forma, entende-se que o correspondente valor contabilístico (custo amortizado) não difere significativamente do correspondente valor de mercado.

26 – AJUSTAMENTOS DE CONVERSÃO CAMBIAL

Nos períodos findos em 30 de junho de 2021 e de 2020 os ajustamentos de conversão cambial apurados na conversão das demonstrações financeiras de empresas expressas em moeda estrangeira, por geografias, foram as seguintes:

	1º Sem. 21	1º Sem. 20
Angola	7.649	(40.161)
Argélia	311	(2.688)
Brasil	7.194	(41.286)
Moçambique	9.205	(7.681)
Venezuela	55	(4.548)
Outros Mercados	249	(121)
	24.663	(96.485)

27 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 27 de agosto de 2021.

28 – EVENTOS SUBSEQUENTES

As empresas do Grupo Teixeira Duarte prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de junho de 2021 e a data da emissão do presente documento.

