

Teixeira Duarte

www.teixeiraduarte.com

Relatório e Contas

3º Trimestre 2020

ÍNDICE

ÍNDICE	3
IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE	4
PRINCIPAIS INDICADORES	5
I. INTRODUÇÃO	8
II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA	8
III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 3º TRIMESTRE DE 2020	17
IV. PERSPETIVAS	18
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA	21
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS	22
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL	23
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO	24
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA	25
NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	26

IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDADE ABERTA

Sede: Lagoas Park, Edifício 2 - 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: € 210.000.000

Número Único de Pessoa Coletiva e de

Matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Cascais-Oeiras 509.234.526

PRINCIPAIS INDICADORES

Proveitos Operacionais de 540 milhões de euros;

Volume de Negócios de 459 milhões de euros;

Mercado Externo representa 68,8% do Volume de Negócios;

EBITDA de 70 milhões de euros;

Margem EBITDA / Volume de Negócios de 15,3%;

Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital negativos em 3,1 milhões de euros;

Ativo Líquido do Grupo de 1.589 milhões de euros;

Dívida Financeira Líquida de 718 milhões de euros;

Autonomia Financeira fixou-se em 12,3%;

Carteira de Encomendas do Grupo Teixeira Duarte para o setor de construção de 1.310 milhões de euros.

Demonstração dos Resultados dos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Var (%)	Jul-Set 20	Jul-Set 19	Var (%)
Proveitos operacionais	540.271	763.565	(29,2%)	172.568	273.684	(36,9%)
Custos operacionais	(470.005)	(617.266)	(23,9%)	(146.465)	(205.273)	(28,6%)
EBITDA	70.266	146.299	(52,0%)	26.103	68.411	(61,8%)
Amortizações e depreciações	(36.498)	(42.225)	(13,6%)	(11.194)	(13.705)	(18,3%)
Provisões e perdas por imparidade	(1.725)	(22.692)	(92,4%)	882	(22.931)	-
EBIT	32.043	81.382	(60,6%)	15.791	31.775	(50,3%)
Resultados financeiros	(30.900)	(63.156)	(51,1%)	(12.599)	(27.680)	(54,5%)
Resultados antes de impostos	1.143	18.226	(93,7%)	3.192	4.095	(22,1%)
Imposto sobre o rendimento	(5.281)	(513)	929,4%	(1.713)	2.799	-
Resultado líquido	(4.138)	17.713	-	1.479	6.894	(78,5%)
Atribuível a:						
Detentores de capital	(3.143)	20.051	-	2.274	7.766	(70,7%)
Interesses não controlados	(995)	(2.338)	(57,4%)	(795)	(872)	(8,8%)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)



Teixeira Duarte

3º Trimestre 2020

Relatório Intercalar de Gestão

I. INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. ("TD,SA") divulga o Relatório Intercalar sobre a evolução da atividade do Grupo Teixeira Duarte referente aos primeiros nove meses de 2020, do qual também fazem parte as demonstrações financeiras consolidadas anexas.

Esclarece-se que, em cumprimento e ao abrigo dos normativos sobre a prestação de informação periódica, os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras consolidadas em 30 de setembro de 2020 foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS"), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2020 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Informa-se que, sem prejuízo do regular acompanhamento da atividade do Grupo Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização e do reporte de informação que lhes foi sendo prestada a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não foram auditados.

Refira-se, também, como nota introdutória, que tanto o Conselho de Administração da TD,SA, como os das demais entidades do Grupo Teixeira Duarte, acompanharam o desenvolvimento da situação de pandemia Covid-19, promovendo uma atuação em conformidade com as recomendações emitidas pela Organização Mundial de Saúde e pelas entidades públicas responsáveis pela área da saúde nos respetivos países em que as empresas do Grupo operam.

Com efeito, no período em análise foram sendo tomadas sucessivas medidas de contingência e de prevenção para cumprimento das orientações daquelas entidades e para mitigação e contenção do risco de saúde pública, precavendo a salvaguarda da recuperação e da continuidade do negócio de forma a minimizar o impacto que o mesmo tem em todos os seus *stakeholders*.

II. APRECIACÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

Os **proveitos operacionais** atingiram 540.271 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 29,2% face ao período homólogo, resultante da retração da economia afetada pela situação de pandemia COVID-19, bem como da desvalorização do Kwanza Angolano e do Real Brasileiro. Sem o efeito da desvalorização das moedas com que o Grupo opera, a redução de atividade teria sido de 16,6%.

Para melhor se perceber como os referidos impactos conjunturais e cambiais afetaram de formas diferentes os principais mercados de atuação do Grupo, veja-se que:

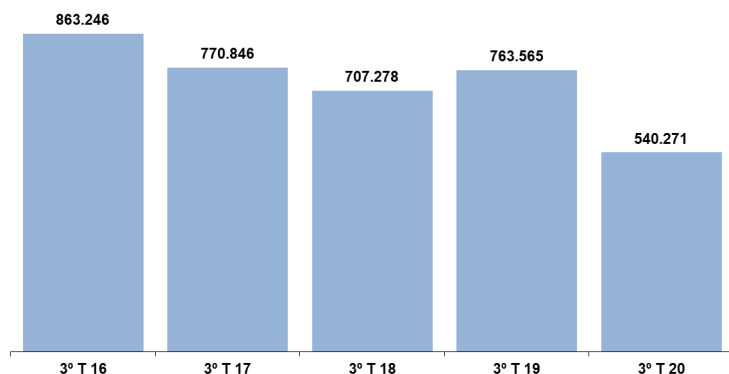
Em Portugal, a atividade do Grupo decresceu 7,2%, fixando-se em 207.675 milhares de euros, sendo relevante destacar que o crescimento de 14,6% no setor Imobiliário não foi suficiente para compensar as quebras nos setores da Construção e da Hotelaria, respetivamente de 9,7% e de 68,1%, neste último caso fortemente penalizada pela situação de pandemia COVID 19.

Em Angola, atingiram-se 106.030 milhares de euros, sendo que este número traduz uma redução de 87.992 milhares de euros dos quais 67.926 milhares de euros são resultantes da desvalorização do Kwanza Angolano. Ou seja, não fora este efeito e a redução de 45,4% teria sido de 10,3%.

Na Argélia, onde o Grupo atua essencialmente no setor da Construção para clientes públicos, a difícil conjuntura foi ainda agravada com a situação mundial de Pandemia COVID-19, tendo o Grupo atingido 59.489 milhares de euros, o que reflete uma redução de 23.646 milhares de euros, ou seja, 28,4% menos do que nos primeiros nove meses de 2019.

No Brasil, a Teixeira Duarte alcançou 89.365 milhares de euros, refletindo uma redução total de 42.725 milhares de euros, que inclui o impacto da desvalorização do Real brasileiro de 27.169 milhares de

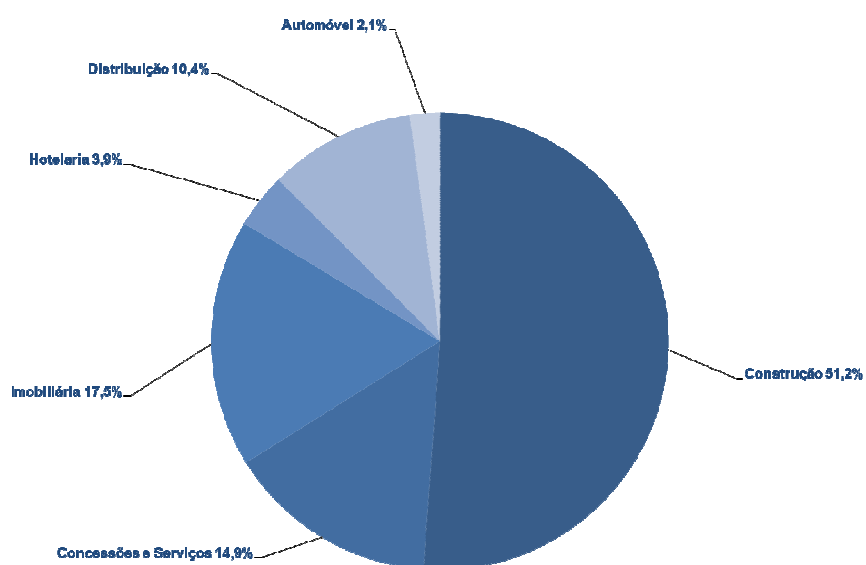
euros. Isto é, não fora este impacto da desvalorização cambial e ao invés de um decréscimo de 32,3% o Grupo teria registado uma diminuição de 11,8% em relação a setembro do ano anterior.



Evolução dos Proveitos Operacionais

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Em termos globais de setores de atividade, o bom desempenho na Imobiliária não compensou a quebra dos restantes setores de atividade, sendo que a distribuição dos proveitos operacionais por setor de atividade em 30 de setembro de 2020 era a seguinte:

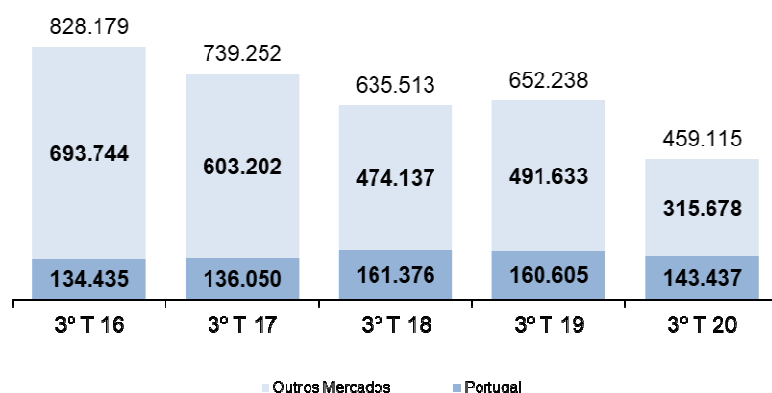


Proveitos Operacionais por Setor de Atividade

O **Volume de Negócios** atingiu 459.115 milhares de euros, o que reflete uma diminuição de 29,6% face a setembro de 2019, ou seja, menos 193.123 milhares de euros.

Em Portugal registou-se uma diminuição de 10,7% face aos primeiros nove meses de 2019, enquanto os outros mercados diminuíram globalmente 35,8%.

Neste contexto, os mercados externos, que representaram 75,4% deste indicador nos primeiros nove meses do ano passado, passaram a representar 68,8% do total do Volume de Negócios do Grupo Teixeira Duarte.



Evolução do Volume de Negócios por Mercados

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Nos mapas *infra* constam o Volume de Negócios detalhado por países e por setores de atividade, sendo perceptível a maior afetação do desempenho em mercados onde, para além das condicionantes da situação de pandemia, acresceram desvalorizações de moedas com que o Grupo opera.

Países	3º T 20		3º T 19		Variação	Jul-Set 20		Jul-Set 19		Variação
	Valor	Contributo	Valor	Contributo		Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Portugal	143.437	31,2%	160.605	24,6%	(10,7%)	39.728	28,2%	53.847	25,4%	(26,2%)
Angola	100.880	22,0%	178.634	27,4%	(43,5%)	29.687	21,1%	52.437	24,7%	(43,4%)
Argélia	58.001	12,6%	79.755	12,2%	(27,3%)	32.618	23,1%	20.600	9,7%	58,3%
Brasil	88.124	19,2%	131.288	20,1%	(32,9%)	16.441	11,7%	49.292	23,2%	(66,6%)
Espanha	26.100	5,7%	28.298	4,3%	(7,8%)	5.636	4,0%	8.795	4,1%	(35,9%)
Moçambique	10.320	2,2%	21.886	3,4%	(52,8%)	2.058	1,5%	6.497	3,1%	(68,3%)
Venezuela	9.962	2,2%	15.641	2,4%	(36,3%)	2.440	1,7%	6.947	3,3%	(64,9%)
Outros	22.291	4,9%	36.131	5,5%	(38,3%)	12.309	8,7%	13.814	6,5%	(10,9%)
	459.115	100,0%	652.238	100,0%	(29,6%)	140.917	100,0%	212.229	100,0%	(33,6%)

Evolução do Volume de Negócios por Países

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Setor de Atividade	3º T 20		3º T 19		Variação	Jul-Set 20		Jul-Set 19		Variação
	Valor	Contributo	Valor	Contributo		Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Construção	250.398	54,5%	390.269	59,8%	(35,8%)	86.434	61,3%	125.561	59,2%	(31,2%)
Concessões e Serviços	79.179	17,2%	94.864	14,5%	(16,5%)	21.949	15,6%	33.997	16,0%	(35,4%)
Imobiliária	42.044	9,2%	15.078	2,3%	178,8%	6.667	4,7%	3.598	1,7%	85,3%
Hotelaria	20.912	4,6%	31.167	4,8%	(32,9%)	8.361	5,9%	10.188	4,8%	(17,9%)
Distribuição	55.741	12,1%	96.166	14,7%	(42,0%)	14.626	10,4%	31.305	14,8%	(53,3%)
Automóvel	10.841	2,4%	24.694	3,8%	(56,1%)	2.880	2,0%	7.580	3,6%	(62,0%)
	459.115	100,0%	652.238	100,0%	(29,6%)	140.917	100,0%	212.229	100,0%	(33,6%)

Evolução do Volume de Negócios por Setores de Atividade

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Em complemento do indicado no mapa acima, expõem-se algumas notas relativamente à atuação das empresas do Grupo nos diferentes setores de atividade:

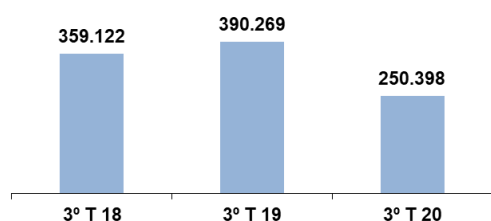
CONSTRUÇÃO

O Volume de Negócios na **Construção** diminuiu 139.871 milhares de euros, o que corresponde a uma redução de 35,8% face ao período homólogo de 2019.

Em Portugal, apesar do crescimento de 9,3% que registou no primeiro trimestre, o Grupo teve, no global dos nove meses em análise, uma diminuição de 10%.

O mercado externo diminuiu, no global, 45,8% em relação aos primeiros nove meses de 2019, destacando-se os decréscimos em Angola, na Argélia e no Brasil que em conjunto reduziram 100.029 milhares de euros. Retirado o efeito das desvalorizações das diferentes moedas, o mercado externo teria registado uma diminuição de atividade de 33,1%.

Assim, em 30 de setembro de 2020 o mercado interno passou a representar 39% do volume de negócios na Construção, em vez dos 27,8% que representava no período homólogo de 2019.



Volume de Negócios da Construção

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

A Carteira de Encomendas da Construção fixou-se em 1.310.497 milhares de euros em 30 de setembro de 2020.

De referir que o valor da Carteira de Encomendas apenas reflete os compromissos de execução de obras, não se incluindo aquelas para as quais, apesar de contratadas, ainda não existe previsão de desenvolvimento.

Do mesmo modo, entende-se relevante informar a este propósito que, após 30 de setembro de 2020, foram adjudicadas / contratadas obras no montante global de 103.549 milhares de euros, o qual acresce ao da Carteira de Encomendas apurado em 30 de setembro de 2020.

Pre vemos que 2021 seja um ano de recuperação da atividade da Construção na generalidade dos mercados em que atuamos, sendo que, em Portugal, o Grupo conta já com uma carteira equilibrada e com boas perspetivas de angariação de novas obras.

CONCESSÕES E SERVIÇOS

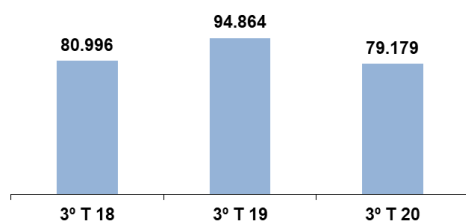
O Volume de Negócios das **Concessões e Serviços** diminuiu 16,5% face ao mesmo período do ano passado.

Em Portugal, o decréscimo foi de 11,7% e nos restantes mercados, na sua globalidade, foi de 18,9% face ao período homólogo de 2019.

Realce-se que em Angola e no Brasil – onde o Grupo teve diminuições de 25,3% e de 16,4%, respetivamente – se se desconsiderar a desvalorização do Kwanza Angolano e do Real Brasileiro, o Grupo teria registado crescimentos de 14,9% e de 5,3% nesses mercados.

Assinalamos que para este indicador contribuiu a área do Meio Ambiente em Espanha com um volume de negócios de 20.782 milhares de euros, atividade que está ser descontinuada na sequência do acordo celebrado em finais de 2019 entre a RECOLTE e a URBASER S.A.U..

Na Venezuela, a exploração do Puerto de la Guaira, registou uma quebra de 36,3% do volume de negócios, atingindo 9.962 milhares de euros, o que corresponde a uma diminuição de 5.674 milhares de euros, fruto das dificuldades adversas do país.



Volume de Negócios das Concessões e Serviços

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

IMOBILIÁRIA

O Grupo aumentou o Volume de Negócios no setor da **Imobiliária** em 26.966 milhares de euros face aos primeiros nove meses de 2019.

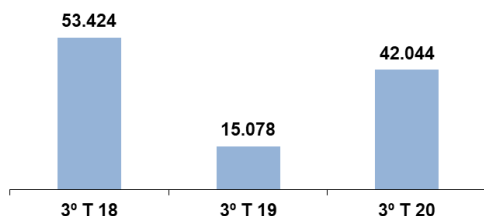
Em Portugal, o Grupo atingiu 14.337 milhares de euros, refletindo um crescimento de 7.399 milhares de euros.

Acresce a este resultado, as boas perspetivas para, nos anos de 2021 e 2022, se realizar um total de vendas nos empreendimentos “One Living”, em Cascais e o “Fábrica 1921” (1ª fase), em Lisboa, de 220.000 milhares de euros, das quais em 30 de setembro de 2020 estavam já contratadas cerca de 95% e recebidos sinais no valor de 76.000 milhares de euros.

Para além dos empreendimentos acima referidos, temos a perspetiva de iniciar em 2021 a construção dos empreendimentos, a “Fabrica 1921” (2ª fase), em Lisboa, do “Vila Rio” na Póvoa de Santa Iria, do “River Plaza” e “Quinta de Cravel Lote 19” em Vila Nova de Gaia, dando continuidade ao bom desempenho verificado em 2020.

No Brasil, o aumento significativo da atividade foi de 13.945 milhares de euros em relação a igual período do ano passado, resultante essencialmente das vendas do empreendimento “Retrato Pinheiros”, em São Paulo.

Para 2021, no mercado brasileiro, as perspetivas são de incremento da atividade, com a continuidade da construção dos três empreendimentos em carteira, e o lançamento de dois novos empreendimentos, aproveitando o bom ambiente económico, também para a comercialização das 40 unidades atualmente disponíveis para venda e ainda a entrega em 2021 de um dos empreendimentos em construção.



Volume de Negócios da Imobiliária

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

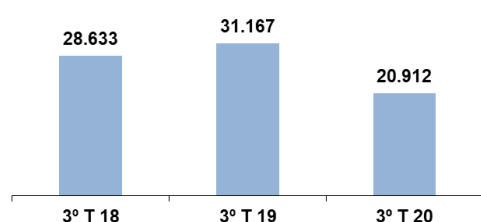
HOTELARIA

O Volume de Negócios da **Hotelaria** diminuiu 32,9% face ao período homólogo de 2019, com retrações em Portugal de 68,7% e em Moçambique de 67,1%, enquanto em Angola, apesar da forte desvalorização do Kwanza, as empresas do Grupo registaram um crescimento global de 3,1%.

Este setor de atividade está a sofrer um maior impacto com a situação atual de pandemia da Covid-19 e das medidas de contingência e de prevenção para mitigação e contenção do risco de saúde pública, bem como com a desvalorização do Kwanza que não tem permitido relevar em euros a resiliência da atuação das empresas do Grupo neste setor em Angola.

Em 2021 prevemos para a Hotelaria em Angola a manutenção do bom desempenho resultado da excelência da nossa operação.

Relativamente aos mercados de Portugal e Moçambique estamos preparados para aproveitar a recuperação económica que a evolução favorável da pandemia permita.



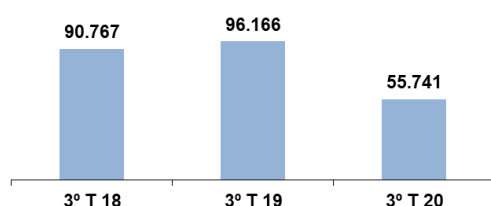
Volume de Negócios da Hotelaria

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

DISTRIBUIÇÃO

No setor da **Distribuição**, as empresas do Grupo tiveram uma diminuição de 42% no seu volume de negócios face ao mesmo período do ano passado, resultante não só da difícil conjuntura económica que se vive em Angola, mas também da desvalorização do Kwanza, que penaliza a relevância em euros da atividade.

Para 2021, prevemos a continuação do esforço de ajustamento das equipas e gama de produtos à realidade do mercado, permitindo a manutenção dos níveis de atividade.



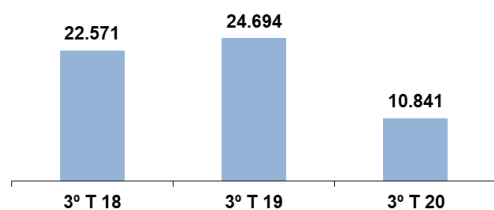
Volume de Negócios da Distribuição

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

AUTOMÓVEL

No setor **Automóvel** registou-se uma diminuição do Volume de Negócios de 56,1% relativamente a setembro de 2019, sendo que este valor foi fortemente impactado pela desvalorização do Kwanza. Sem esse efeito e o Grupo teria tido neste setor uma diminuição de 24,5%, reflexo da contração do mercado angolano.

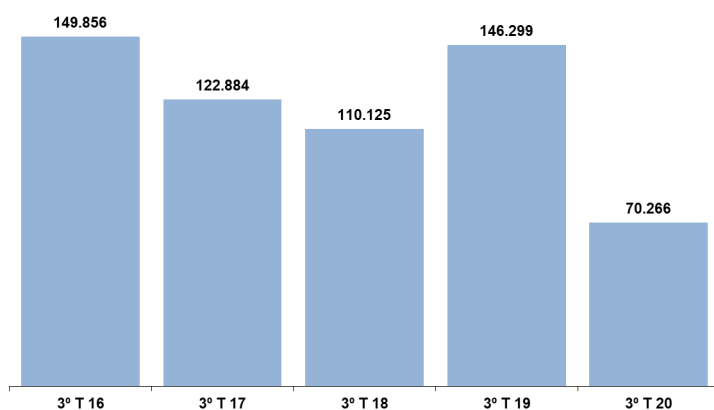
No setor Automóvel perspetiva-se que o ano de 2021 seja de queda dos níveis de atividade, levando ao reforço do processo em curso para ajustamento da estrutura de custos.



Volume de Negócios do Automóvel

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

O **EBITDA** registou uma diminuição de 52% face a setembro de 2019 e fixou-se em 70.266 milhares de euros.



Evolução do EBITDA

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Sector de Atividade	3º T 20	3º T 19	Var (%)	Jul-Set 20	Jul-Set 19	Var (%)
Construção	17.166	69.327	(75,2%)	(452)	28.793	-
Concessões e Serviços	12.572	9.976	26,0%	4.295	1.298	230,9%
Imobiliária	30.165	43.557	(30,7%)	17.528	30.499	(42,5%)
Hotelaria	6.987	11.621	(39,9%)	4.043	3.101	30,4%
Distribuição	4.677	6.252	(25,2%)	1.273	2.968	(57,1%)
Automóvel	1.275	8.723	(85,4%)	272	3.136	(91,3%)
Não afetos a segmentos	(2.646)	(3.001)	(11,8%)	(902)	(1.271)	(29,0%)
Eliminações	70	(156)	-	46	(113)	-
	70.266	146.299	(52,0%)	26.103	68.411	(61,8%)

EBITDA por Setores de Atividade

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

A redução do EBITDA no setor da Construção foi fortemente influenciada pela variação negativa de 30.691 milhares de euros das diferenças de câmbio operacionais, bem como pela forte redução da atividade em Angola e na Argélia.

O EBITDA das Concessões e Serviços foi favoravelmente beneficiado por diferenças de câmbio operacionais na Venezuela, ainda que penalizado pela conjuntura decorrente da pandemia.

Na Imobiliária, o EBITDA foi influenciado em 2019 pela alienação de 50% da “TDE – Empreendimentos Imobiliários, S.A.” no montante de 22.196 milhares de euros, pelo que, não considerando este efeito, o EBITDA reflete o bom desempenho deste setor.

Na Hotelaria, apesar da utilização das ferramentas disponibilizadas pelas entidades públicas para mitigação de custos o EBITDA foi penalizado pela insuficiência da redução de custos num período em que as receitas foram fortemente condicionadas pela situação de pandemia. Ainda assim, destaca-se o bom desempenho deste indicador neste último trimestre, onde o grupo registou uma melhoria de 30,4% em relação a igual período do ano passado.

Na Distribuição, o EBITDA foi penalizado essencialmente pela desvalorização do Kwanza.

Já no setor Automóvel, a redução resulta do menor desempenho comercial.

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Var (%)
EBITDA	70.266	146.299	(52,0%)
Amortizações e depreciações	(36.498)	(42.225)	(13,6%)
Provisões e perdas por imparidade	(1.725)	(22.692)	(92,4%)
EBIT	32.043	81.382	(60,6%)
Resultados financeiros	(30.900)	(63.156)	(51,1%)
Resultados antes de impostos	1.143	18.226	(93,7%)
Imposto sobre o rendimento	(5.281)	(513)	929,4%
Resultado líquido	(4.138)	17.713	-
Atribuível a:			
Detentores de capital	(3.143)	20.051	-
Interesses não controlados	(995)	(2.338)	(57,4%)

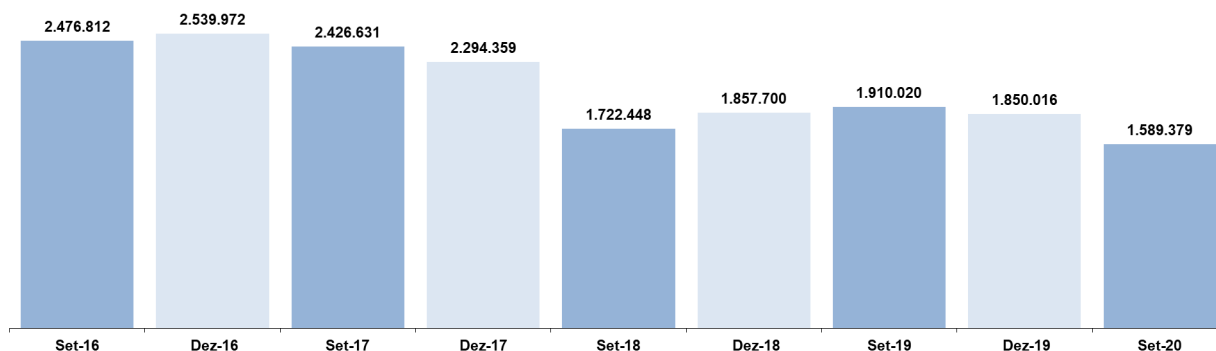
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Os **resultados financeiros** foram negativos em 30.900 milhares de euros nos primeiros nove meses de 2020, enquanto no período homólogo de 2019 estes haviam sido negativos em 63.156 milhares de euros. Esta melhoria deveu-se essencialmente à redução das responsabilidades em divisas operada pelas entidades do Grupo em Angola.

O **Imposto sobre o Rendimento** atingiu 5.281 milhares de euros em 30 de setembro de 2020, enquanto no período homólogo de 2019 se havia fixado em 513 milhares de euros.

Os **Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital** foram negativos em 3.143 milhares de euros, que comparam com resultados positivos de 20.051 milhares de euros registados em setembro de 2019.

O **Total do Ativo Líquido** diminuiu 14,1% em relação a 31 de dezembro de 2019, tendo-se fixado em 1.589.379 milhares de euros, o que corresponde a um decréscimo de 260.637 milhares de euros, dos quais 264.354 milhares de euros decorrem do efeito cambial no período, essencialmente em resultado da desvalorização do Kwanza Angolano e do Real Brasileiro.



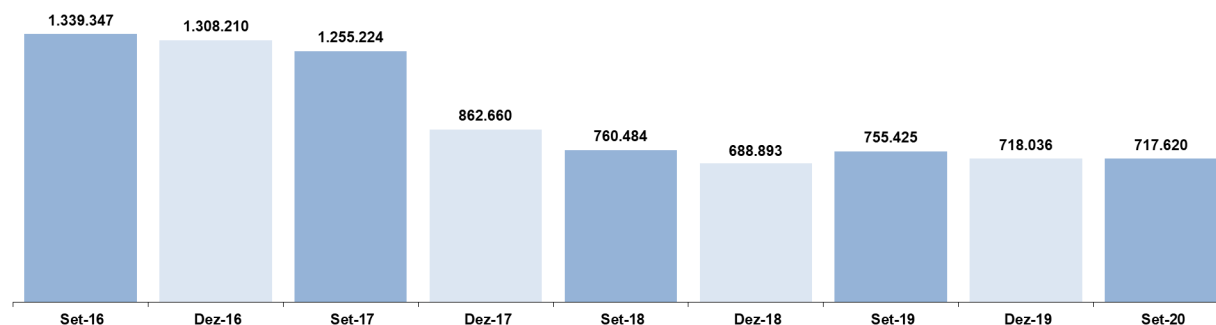
Evolução do Ativo Líquido

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

O **Total do Passivo** diminuiu 7,9% em relação a 31 de dezembro de 2019, tendo-se fixado em 1.393.726 milhares de euros, o que corresponde a um decréscimo de 119.766 milhares de euros, dos quais 102.588 milhares de euros decorrem do efeito cambial no período, essencialmente em resultado da desvalorização do Kwanza Angolano e do Real Brasileiro.

No atual contexto de pandemia e de implementação de moratórias a que o Grupo aderiu, realça-se que a **Dívida Financeira Líquida** registou uma diminuição de 416 milhares de euros, tendo-se fixado em 717.620 milhares de euros, penalizada pelas desvalorizações cambiais em 9.966 milhares (as disponibilidades foram penalizadas em 17.995 milhares de euros e os empréstimos em 8.029 milhares de euros), destacando-se que, sem esse efeito, a redução da dívida financeira líquida teria sido de 10.382 milhares de euros.

O montante global dos **empréstimos bancários** registou uma redução de 27.838 milhares de euros, dos quais 8.029 milhares de euros resultam, como referido, da desvalorização cambial.



Evolução da Dívida Financeira Líquida

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

O **Capital Próprio Atribuível a Acionistas** reduziu 133.409 milhares de euros, passando de 299.939 milhares de euros para 166.530 milhares de euros, o que corresponde a um decréscimo de 44,5% em relação a 31 de dezembro de 2019.

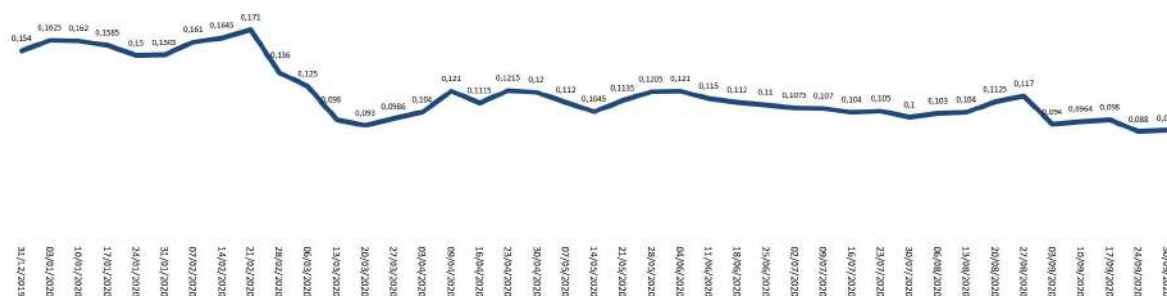
O **Total do Capital Próprio** diminuiu 41,9%, tendo-se fixado em 195.653 milhares de euros, influenciado, essencialmente, pelo Resultado líquido negativo de 4.138 milhares de euros e pela desvalorização do Kwanza Angolano e do Real Brasileiro.

A **Autonomia Financeira** passou de 18,2%, em 31 de dezembro de 2019 para 12,3% em 30 de setembro de 2020.

O **Número Médio de Trabalhadores** em 30 de setembro de 2020 foi de 9.228, registando um decréscimo de 19,0% face a 31 de dezembro de 2019.

A **cotação dos títulos da “Teixeira Duarte, S.A.”** evoluiu de 0,154 euros em 31 de dezembro de 2019 para 0,089 euros em 30 de setembro de 2020.

No gráfico infra verifica-se a evolução das cotações das ações durante os primeiros nove meses deste ano, tendo variado neste período entre um mínimo de 0,078 euros e um máximo de 0,177 euros.



Cotações da Teixeira Duarte, S.A.

Foram transacionados em bolsa, neste período, 92.558.953 ações com um volume de negócios no montante global de 11.786.265 euros.

III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 3º TRIMESTRE DE 2020

As empresas do Grupo Teixeira Duarte prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de setembro de 2020 e a data da emissão do presente documento.

Ainda assim, refira-se que o Conselho de Administração da TD, S.A, bem como os das demais entidades do Grupo Teixeira Duarte, prosseguiram o acompanhamento do desenvolvimento da situação de pandemia Covid-19, atuando em conformidade com as recomendações emitidas pela Organização Mundial de Saúde e pelas entidades públicas responsáveis pela área da saúde nos respetivos países em que as empresas do Grupo operam.

Com efeito, no período em análise foram sendo tomadas sucessivas medidas de contingência e de prevenção para cumprimento das orientações daquelas entidades e para mitigação e contenção do risco de saúde pública, precavendo a salvaguarda recuperação e da continuidade do negócio de forma a minimizar o impacto que o mesmo tem em todos os seus *stakeholders*.

IV. PERSPETIVAS

A Teixeira Duarte mantém a previsão da continuidade das operações nos diferentes setores e mercados em que tem vindo a operar, ainda que fortemente influenciada pelos impactos da situação de pandemia mundial do COVID-19 e do facto das desvalorizações de moedas de países onde o Grupo opera diminuir a relevância em euros dos proveitos operacionais da atividade desenvolvida nesses mercados.

Na expectativa da persistência deste enquadramento económico, bem como da imprevisibilidade da evolução da situação de pandemia COVID-19, informa-se que prevê alcançar no final do exercício proveitos operacionais da ordem dos 720 milhões de euros, refletindo uma variação de 15% em relação aos 850 milhões de euros anunciados em maio.

O Grupo está preparado para fazer face aos desafios decorrentes da concretização de um conjunto de medidas de apoio à recuperação da atividade, que as entidades globais e de cada país, se propuseram implementar.

Lagoas Park, 27 de novembro de 2020

O Conselho de Administração,

Pedro Maria Calainho Teixeira Duarte

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Carlos Gomes Baptista

Maria da Conceição Maia Teixeira Duarte

Diogo Bebianho Branco de Sá Viana Rebelo



Teixeira Duarte

3º Trimestre 2020

Demonstrações Financeiras Consolidadas

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA

EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	30-09-2020 (Não auditadas)	31-12-2019 (auditadas)
Ativos não correntes:			
Goodwill		12.205	12.214
Ativos intangíveis		54.638	60.267
Ativos fixos tangíveis	13	348.334	479.776
Propriedades de investimento	14	215.335	208.478
Direito de uso		33.520	41.603
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 15	20.026	22.235
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	2.696	2.806
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	11.075	15.866
Ativos por impostos diferidos	18	152.226	147.993
Clientes		19.129	16.458
Outros devedores		10.985	12.694
Total de ativos não correntes		880.169	1.020.390
Ativos correntes:			
Inventários		177.458	202.111
Clientes		190.885	236.183
Outros devedores		39.592	38.517
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	10	10
Caixa e equivalentes a caixa	20	101.718	135.380
Outros ativos correntes		164.650	182.528
		674.313	794.729
Ativos detidos para venda	17	34.897	34.897
Total de ativos correntes		709.210	829.626
TOTAL DO ATIVO	7	1.589.379	1.850.016
Capital próprio:			
Capital	21	210.000	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos		(279)	(443)
Ajustamentos de conversão cambial	26	(574.012)	(444.577)
Reservas e resultados transitados	22	533.964	520.545
Resultado líquido consolidado		(3.143)	14.414
Capital próprio atribuível a acionistas		166.530	299.939
Interesses não controlados		29.123	36.585
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		195.653	336.524
Passivos não correntes:			
Empréstimos	23	638.349	692.004
Provisões		39.309	45.053
Responsabilidades com locações		29.944	34.594
Passivos por impostos diferidos	18	81.689	111.672
Outros credores		5.329	376
Outros passivos não correntes		104.370	80.002
Total de passivos não correntes		898.990	963.701
Passivos correntes:			
Empréstimos	23	145.716	119.899
Responsabilidades com locações		5.329	6.919
Fornecedores		101.841	148.122
Outros credores		17.173	26.920
Outros passivos correntes		201.116	224.370
		471.175	526.230
Passivos detidos para venda	17	23.561	23.561
Total de passivos correntes		494.736	549.791
TOTAL DO PASSIVO	7	1.393.726	1.513.492
TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO		1.589.379	1.850.016

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de setembro de 2020.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 E DE 2019

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Proveitos operacionais:					
Vendas e prestações de serviços	7 e 8	459.115	652.238	140.917	212.229
Outros proveitos operacionais	8	81.156	111.327	31.651	61.455
Total de proveitos operacionais	8	540.271	763.565	172.568	273.684
Custos operacionais:					
Custo das vendas		(117.639)	(169.028)	(33.293)	(53.745)
Variação da produção		1.065	1.493	396	796
Fornecimentos e serviços externos		(183.877)	(235.958)	(58.875)	(81.963)
Custos com o pessoal		(125.173)	(177.394)	(36.651)	(61.882)
Amortizações e depreciações	7	(36.498)	(42.225)	(11.194)	(13.705)
Provisões e perdas por imparidade em ativos depreciables e amortizáveis e <i>Goodwill</i>	7	(1.725)	(22.692)	882	(22.931)
Outros custos operacionais		(44.381)	(36.379)	(18.042)	(8.479)
Total de custos operacionais		(508.228)	(682.183)	(156.777)	(241.909)
Resultados operacionais	7	32.043	81.382	15.791	31.775
Custos e perdas financeiros	7 e 9	(95.332)	(92.270)	(21.164)	(29.889)
Proveitos e ganhos financeiros	7 e 9	62.406	27.815	7.560	2.111
Resultados relativos a atividades de investimento:					
Resultados relativos a associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 9	100	726	11	117
Outros	7 e 9	1.926	573	994	(19)
Resultados financeiros		(30.900)	(63.156)	(12.599)	(27.680)
Resultados antes de impostos	7	1.143	18.226	3.192	4.095
Imposto sobre o rendimento	10	(5.281)	(513)	(1.713)	2.799
Resultado líquido consolidado do período		(4.138)	17.713	1.479	6.894
Resultado líquido atribuível a:					
Detentores de capital	11	(3.143)	20.051	2.274	7.766
Interesses não controlados		(995)	(2.338)	(795)	(872)
Resultado por ação:					
Básico (euros)	11	(0,01)	0,05	0,01	0,02
Diluído (euros)	11	(0,01)	0,05	0,01	0,02

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do período findo em 30 de setembro de 2020.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 E DE 2019

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Resultado líquido consolidado do período		(4.138)	17.713	1.479	6.894
Rendimentos e gastos que não serão subsequentemente reclassificados para resultados					
Outras variações de capital		2.447	1.170	(3.136)	(37)
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral, líquido de impostos	16	(731)	(193)	(140)	(421)
		1.716	977	(3.276)	(458)
Rendimentos e gastos que poderão ser subsequentemente reclassificados para resultados					
Ajustamentos de conversão cambial	26	(138.613)	(64.257)	(42.128)	(15.025)
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	15	164	117	115	(710)
		(138.449)	(64.140)	(42.013)	(15.735)
Resultado reconhecido diretamente no capital próprio		(136.733)	(63.163)	(45.289)	(16.193)
Rendimento integral do período		(140.871)	(45.450)	(43.810)	(9.299)
Rendimento integral atribuível a:					
Detentores de capital		(133.409)	(43.765)	(40.862)	(8.789)
Interesses não controlados		(7.462)	(1.685)	(2.948)	(510)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada do outro rendimento integral do período findo em 30 de setembro de 2020.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 E DE 2019

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reservas e resultados translatados					Resultado líquido consolidado	Total do capital próprio atribuído a acionistas	Interesses não controlados	Total
				Reserva legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados translatados				
Saldo em 1 de janeiro de 2019	210.000	(673)	(303.790)	42.000	253.326	598	162.085	(7.049)	11.127	367.624	35.736	403.360
Rendimento integral do período:												
Resultado líquido consolidado do período	-	-	-	-	-	-	-	-	20.051	20.051	(2.338)	17.713
Variação nos ajustes de conversão cambial	-	-	(61.007)	-	-	-	-	-	-	(61.007)	(3.250)	(64.257)
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	-	-	-	-	-	(183)	-	-	-	(183)	-	(183)
Excedente de revalorização, líquidos de impostos	-	-	-	-	-	-	(7.157)	7.157	-	-	-	-
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	-	117	-	-	-	-	-	(1.641)	-	117	1.641	117
Aquisição de interesses não controlados	-	-	-	-	-	-	-	(1.092)	-	(1.092)	2.262	1.170
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operações com detentores de capital no período:												
Aplicação do resultado consolidado de 2018:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para outras reservas e resultados translatados	-	(556)	(364.797)	-	4.672	405	154.928	3.530	20.051	323.659	34.051	357.910
Saldo em 30 de setembro de 2019	210.000	-	-	42.000	257.998	-	-	6.455	(11.127)	-	-	-

Notas	Capital	Ajustamentos de partes de capital em empreendimentos conjuntos	Ajustamentos de conversão cambial	Reservas e resultados translatados					Resultado líquido consolidado	Total do capital próprio atribuído a acionistas	Interesses não controlados	Total
				Reserva legal	Outras reservas	Reserva de justo valor - investimentos financeiros	Reserva de revalorização de imóveis	Resultados translatados				
Saldo em 1 de janeiro de 2020	210.000	(443)	(444.577)	42.000	257.998	471	229.797	(9.721)	14.414	299.939	36.585	336.524
Rendimento integral do período:												
Resultado líquido consolidado do período	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.143)	(3.143)	(995)	(4.138)
Variação nos ajustes de conversão cambial	-	-	(129.435)	-	-	-	-	-	-	(129.435)	(3.178)	(132.613)
Variação do justo valor de outros investimentos através de outro rendimento integral, líquidos de impostos	-	-	-	-	-	(731)	-	-	-	(731)	-	(731)
Excedente de revalorização, líquidos de impostos	-	-	-	-	-	-	(7.586)	7.586	-	-	-	-
Efeito da aplicação do método de equivalência patrimonial	-	164	-	-	-	-	-	(284)	-	164	-	164
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(284)	2.711	2.427
Operações com detentores de capital no período:												
Aplicação do resultado consolidado de 2019:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferência para outras reservas e resultados translatados	-	(279)	(574.012)	-	7.879	(260)	222.211	4.136	(14.414)	166.530	29.123	195.653
Saldo em 30 de setembro de 2020	210.000	-	-	42.000	265.877	-	-	6.535	(3.143)	-	-	-

As notas a estas fazem parte integrante da demonstração consolidada das alterações no capital próprio do período findo em 30 de setembro de 2020.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2020 E DE 2019

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
ATIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		521.260	644.882	135.503	236.672
Pagamentos a fornecedores		(372.869)	(445.275)	(92.485)	(149.506)
Pagamentos ao pessoal		(125.452)	(175.966)	(39.558)	(63.813)
Fluxo gerado pelas operações		22.939	23.641	3.460	23.353
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(6.399)	(15.035)	(2.695)	(9.198)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à atividade operacional		(22.147)	(18.794)	(2.796)	(5.892)
Fluxos das atividades operacionais (1)		(5.607)	(10.188)	(2.031)	8.263
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Investimentos financeiros	20	-	28.683	-	27.037
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		25.718	10.621	1.962	5.252
Ativos intangíveis		119	-	97	-
Juros e proveitos similares		3.807	5.730	1.542	4.196
Dividendos	20	2.107	628	993	5
		31.751	45.662	4.594	36.490
Pagamentos respeitantes a:					
Investimentos financeiros	20	(13)	-	-	-
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		(10.711)	(32.086)	(1.874)	(14.475)
Ativos intangíveis		(836)	(1.220)	(13)	(1.061)
		(11.560)	(33.306)	(1.887)	(15.536)
Fluxos das atividades de investimento (2)		20.191	12.356	2.707	20.954
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Empréstimos obtidos	23	3.001.729	969.155	1.015.545	334.348
Pagamentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos	23	(3.021.538)	(972.659)	(1.016.045)	(329.525)
Responsabilidade com locações		(5.357)	-	(1.579)	-
Juros e custos similares		(5.085)	(19.672)	(1.190)	(6.636)
		(3.031.980)	(992.331)	(1.018.814)	(336.161)
Fluxos das atividades de financiamento (3)		(30.251)	(23.176)	(3.269)	(1.813)
Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		(15.667)	(21.008)	(2.593)	27.404
Efeito das diferenças de câmbio		(17.995)	(10.031)	(4.953)	(2.390)
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	135.380	171.991	109.264	115.938
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	101.718	140.952	101.718	140.952

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração dos fluxos de caixa do período findo em 30 de setembro de 2020.

NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2020

(NÃO AUDITADO)

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte, S.A. ("Empresa" ou "TD, SA") tem sede em Porto Salvo, foi constituída em 30 de novembro de 2009, com capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,5 euros (Nota 21), e tem como atividade principal a realização e gestão de investimentos, a coordenação e supervisão de outras sociedades integradas ou relacionadas com o seu Grupo empresarial.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas na Nota 4. As principais atividades do Grupo são as seguintes: Construção; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Distribuição e Automóvel (Nota 7).

Os valores indicados serão expressos em milhares de euros, salvo quando expressamente indicado.

2 - BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas em 30 de setembro de 2020, foram preparadas com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS"), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2020 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2019, e descritas nas respetivas notas anexas.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de setembro de 2020 foram incluídas na consolidação, pelo método integral, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as seguintes empresas controladas:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUÇÃO		
CONSTRUSALAMONDE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	92,50%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	67,74%

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

CONCESSÕES E SERVIÇOS

DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
---	---	---------

TDAP - Atividades Portuárias, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
------------------------------------	---	---------

TDGI AÇORES - Unipessoal, Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--------------------------------	---------------------------------------	---------

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TDGI Manutenção, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
----------------------	---------------------------------------	---------

IMOBILIÁRIA

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO TDF	Av. Professor Doutor Cavaco Silva, Parque das Tecnologias, Edifício 3 - Porto Salvo	100,00%
---	---	---------

IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

IMOTD – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

MALANGA – Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--------------------------------------	---------------------------------------	---------

TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	93,75%
--------------------------------------	---------------------------------------	--------

TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TEIXEIRA DUARTE REAL ESTATE, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
-----------------------------------	---------------------------------------	---------

TRANSBRITAL - Britas e Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
-------------------------------	---------------------------------------	---------

HOTELARIA

ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
-------------------------------	---------------------------------------	---------

GO CORP TRAVEL SOLUTIONS – Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
---	--	---------

LAGOASFUT - Equipamento Recreativo e Desportivo, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--------------------	---------------------------------------	---------

SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

DISTRIBUIÇÃO

BONAPAPEL - Artigos de Papelaria e Equipamentos Informáticos - Unipessoal, Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL – Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL II – Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE – Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

AUTOMÓVEL

SMOTORS, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL III – Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL IV – Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

OUTRAS

C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

MERCADO EXTERNO**ÁFRICA DO SUL****CONSTRUÇÃO**

GLOBAL NET DISTRIBUTORS (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
------------------------------------	---	---------

ANGOLA**CONCESSÕES E SERVIÇOS**

EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	42,40%

IMOBILIÁRIA

AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	51,00%
---	---	--------

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
HOTELARIA		
ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%
HOTEL BAÍA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
DISTRIBUIÇÃO		
CND – Companhia Nacional de Distribuição (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
DCG – Distribuição e Comércio Geral (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
OCC – Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%
AUTOMÓVEL		
AUTO 1 - Comércio Automóvel (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
AUTO COMPETIÇÃO ANGOLA (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%

AUTO 8 (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
VAUCO - Automóveis e Equipamentos (SU), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
OUTRAS		
INVESTIPART – Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	36,00%
<u>ARGÉLIA</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Rue Ben Aknoun, Rés de Chanssée El Biar - Alger	99,94%
<u>BÉLGICA</u>		
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
<u>BRASIL</u>		
CONSTRUÇÃO		
EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 07, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 04, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	67,74%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TABOQUINHA Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%

TDGI FACILITIES E MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES LTDA.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 05, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
IMOBILIÁRIA		
TDGP - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097 Pina - Recife	100,00%
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 04 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

TDSP – Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Nilo Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Princesa Isabel Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP – Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Furnas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 23 Itaim Bibi - São Paulo	91,00%
TDSP – 19 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
OUTRAS		
EMES – Participações, Ltda.	AV. das Nações Unidas, 12901, Conj. N-201, sala 06, 2.º andar Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas, Brooklin São Paulo, CEP 04578-910	100,00%
<u>COLÔMBIA</u>		
CONSTRUÇÃO		
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201 Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
<u>CHIPRE</u>		
OUTRAS		
LEVENEL, Limited	Irakli, 2, Egkomi, 2413 Nicosia	100,00%
<u>ESPANHA</u>		
CONSTRUÇÃO		
UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1 28033 Madrid	100,00%
TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Calle Caleruega 76, piso 1.º, Oficina 1 28033 Madrid	100,00%

ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA
CONSTRUÇÃO

TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road Union, NJ 07083	100,00%
--	------------------------------------	---------

IMOBILIÁRIA

TDRE INVESTMENTS, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suite 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE LEE PARK, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suite 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE HOOD, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suite 300, Dallas Texas 75244	100,00%

GABÃO
CONSTRUÇÃO

SOMAFEL GABON, SARL Unipersonnelle	Zone Industrielle Owendo Libreville, Gabon	67,74%
------------------------------------	---	--------

MACAU
CONSTRUÇÃO

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25 Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar Macau	100,00%
--	---	---------

MOÇAMBIQUE
CONSTRUÇÃO

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	74,46%
---	--------------------------------------	--------

CONCESSÕES E SERVIÇOS

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	69,55%
--	--------------------------------------	--------

IMOBILIÁRIA

IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 4 - R/C Maputo	74,71%

HOTELARIA

AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 627 Maputo	100,00%
SOCIEDADE HOTEL TIVOLI, Lda.	Av. 25 de Setembro, 1321 Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%

PERÚ**CONSTRUÇÃO**

TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anónima Cerrada Avenida Arenales, nº 773 Lima

100,00%

VENEZUELA**CONSTRUÇÃO**

CONSORCIO BOYACÁ – LA GUAIRA

Av. San Juan Bosco,
Edificio Centra Altamira
Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira
Caracas

57,20%

TEGAVEN – Teixeira Duarte y
Asociados, C.A.

Av. Venezuela del Rosal con Calle
Mohedano, Torre JWM
Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas

100,00%

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de setembro de 2020 não se verificaram alterações face ao perímetro de consolidação em 31 de dezembro de 2019 resultantes de aquisições ou alienações de entidades participadas.

De referir que durante este período foram constituídas as seguintes sociedades:

Construção

- Somafel Gabon, SARL Unipersonnelle

Imobiliária

- Teixeira Duarte Real Estate, S.A.
- TDSP – 19 Empreendimentos Imobiliários SPE, LTDA.

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para euros os ativos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta do Euro, nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019, foram as seguintes:

Divisa	Câmbio de fecho			Câmbio médio		
	30-09-2020	31-12-2019	Var	30-09-2020	30-09-2019	Var
Bolivar Venezuelano	529.291,4706	58.228,6642	809,0%	529.291,4706	23.305,4109	2171,1%
Dinar Argelino	151,1034	133,4442	13,2%	141,4054	133,8518	5,6%
Dinar Koweitiano	0,3586	0,3402	5,4%	0,3463	n/a	-
Dinar Tunisino	3,2367	3,1329	3,3%	3,1789	3,3281	(4,5%)
Dirham dos Emirados	4,3001	4,1260	4,2%	4,1475	4,1288	0,5%
Dirham Marroquino	10,8178	10,7442	0,7%	10,8189	10,8234	(0,0%)
Dólar Americano	1,1708	1,1234	4,2%	1,1293	1,1241	0,5%
Escudo Cabo Verde	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Franco CFA BEAC	655,9570	n/a	-	655,9570	n/a	-
Kwanza Angolano	725,1643	536,2617	35,2%	617,8268	371,3070	66,4%
Metical Moçambicano	83,6000	68,7000	21,7%	76,2290	69,5680	9,6%
Novo Sol Peruano	4,2169	3,7196	13,4%	3,9090	3,7511	4,2%
Pataca Macaense	9,3464	9,0097	3,7%	9,0264	9,0759	(0,5%)
Peso Colombiano	4.478,6000	3.690,6300	21,4%	4.179,1500	3.666,2390	14,0%
Rand África do Sul	19,7092	15,7773	24,9%	18,7261	16,1692	15,8%
Real Brasileiro	6,6308	4,5157	46,8%	5,7015	4,3840	30,1%

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

O Grupo encontra-se organizado de acordo com os seguintes segmentos de negócio:

- Construção;
- Concessões e Serviços;
- Imobiliária;
- Hotelaria;
- Distribuição;
- Automóvel.

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019, foram como segue:

Segmento	Vendas e prestações de serviços						Resultados operacionais	
	3º Trim. 20			3º Trim. 19			3º Trim. 20	3º Trim. 19
	Cientes externos	Intersegmental	Total	Cientes externos	Intersegmental	Total		
Construção	250.398	27.116	277.514	390.269	13.544	403.813	(1.975)	28.006
Concessões e serviços	79.179	3.837	83.016	94.864	8.279	103.143	10.296	3.803
Imobiliária	42.044	4.821	46.865	15.078	5.494	20.572	28.028	42.226
Hotelaria	20.912	376	21.288	31.167	316	31.483	944	5.983
Distribuição	55.741	494	56.235	96.166	364	96.530	532	511
Automóvel	10.841	568	11.409	24.694	1.429	26.123	(3.002)	4.167
Não afetos a segmentos	-	-	-	-	-	-	(2.850)	(3.158)
Eliminações	-	(37.212)	(37.212)	-	(29.426)	(29.426)	70	(156)
	459.115	-	459.115	652.238	-	652.238	32.043	81.382
Custos e perdas financeiros (Nota 9)							(95.332)	(92.270)
Proveitos e ganhos financeiros (Nota 9)							62.406	27.815
Resultados relativos a atividades de investimento (Nota 9)							2.026	1.299
Resultados antes de impostos							1.143	18.226

As transações intersegmentais são efetuadas em condições e termos de mercado, equiparáveis às transações efetuadas com entidades terceiras.

Outras informações:

Segmento	Dispendios de capital fixo		Amortizações e depreciações em resultados		Provisões e perdas por imparidade	
	3º Trim. 20	3º Trim. 19	3º Trim. 20	3º Trim. 19	3º Trim. 20	3º Trim. 19
Construção	9.685	25.492	17.343	18.041	1.798	23.280
Concessões e serviços	113	1.936	2.429	3.162	(153)	3.011
Imobiliária	24.189	11.970	2.018	4.978	119	(3.647)
Hotelaria	613	1.469	6.082	5.590	(39)	48
Distribuição	82	1.229	4.145	5.741	-	-
Automóvel	99	331	4.277	4.556	-	-
Não afetos a segmentos	-	44	204	157	-	-
	34.781	42.471	36.498	42.225	1.725	22.692

O ativo e passivo dos segmentos e a respetiva reconciliação com o total consolidado, em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, são como segue:

Segmento	30-09-2020				31-12-2019				Passivos	
	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	30-09-2020	31-12-2019
Construção	3.077	580	1.768.233	1.771.890	2.888	12.836	1.794.661	1.810.385	951.021	988.016
Concessões e serviços	2.484	125	102.092	104.701	2.338	100	111.932	114.370	42.538	47.349
Imobiliária	3.710	341	1.135.179	1.139.230	3.378	1.161	1.141.463	1.146.002	489.695	475.343
Hotelaria	-	20	198.527	198.547	-	17	243.138	243.155	66.634	79.096
Distribuição	-	14	161.600	161.614	-	13	205.431	205.444	74.031	109.739
Automóvel	-	8	165.442	165.450	-	9	217.800	217.809	57.460	94.904
Não afetos a segmentos	10.755	9.997	815.276	836.028	13.631	1.740	916.327	931.698	800.829	795.908
Eliminações	-	-	(2.788.081)	(2.788.081)	-	-	(2.818.847)	(2.818.847)	(1.088.482)	(1.076.863)
	20.026	11.085	1.558.268	1.589.379	22.235	15.876	1.811.905	1.850.016	1.393.726	1.513.492

As vendas e prestações de serviços e a informação acerca de ativos não correntes não monetários, por segmento geográfico apresentam a seguinte composição nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 e em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, respetivamente:

Segmento geográfico	Vendas e prestações de serviços		Ativos não correntes não monetários	
	3º Trim. 20	3º Trim. 19	30-09-2020	31-12-2019
Portugal	143.437	160.605	277.721	251.642
Angola	100.880	178.634	329.224	462.074
Argélia	58.001	79.755	6.806	14.926
Brasil	88.124	131.288	16.911	26.311
Espanha	26.100	28.298	5.910	12.209
Moçambique	10.320	21.886	25.206	32.871
Venezuela	9.962	15.641	60	109
Outros	22.291	36.131	2.194	2.196
	459.115	652.238	664.032	802.338

Os ativos não correntes não monetários incluem *goodwill*, ativos intangíveis, ativos fixos tangíveis, propriedades de investimento e direito de uso.

8 - PROVEITOS OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 os proveitos operacionais foram como segue:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Vendas e prestação de serviços	459.115	652.238	140.917	212.229
Outros proveitos operacionais:				
Variação justo valor de propriedades de investimento a)	41.274	27.542	23.664	7.246
Diferenças de câmbio	16.022	43.552	3.504	23.841
Reversão de perdas por imparidade em inventários	10.090	96	3.027	33
Proveitos suplementares	4.256	7.661	1.048	3.234
Alienação de ativos b)	2.851	25.262	800	22.628
Trabalhos para a própria empresa c)	1.475	1.917	417	589
Restituição de impostos	1.442	-	17	-
Reversão de perdas por imparidade em contas a receber	150	3.412	71	2.589
Outros proveitos operacionais	3.596	1.885	(897)	1.295
	81.156	111.327	31.651	61.455
	540.271	763.565	172.568	273.684

a) Nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação dos empreendimentos em construção “One Living” em Cascais e a “Fábrica 1921” em Lisboa (Nota 14).

b) No período findo em 30 de setembro de 2020 os ganhos indicados foram obtidos com a alienação de ativos fixos tangíveis (2.979 milhares de euros no período findo em 30 de setembro de 2019).

Ainda no período findo em 30 setembro de 2019 o Grupo alinou 50% da participada “TDE – Empreendimentos Imobiliários, S.A., tendo registado uma mais-valia de 22.196 milhares de euros e alinou ainda a participada “MMK Cement, Limited Liability Company”, tendo registado uma mais-valia de 87 milhares de euros.

c) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a beneficiação de equipamentos.

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 foram os seguintes:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Custos e perdas financeiros:				
Juros suportados	(15.068)	(17.577)	(4.636)	(6.660)
Diferenças de câmbio desfavoráveis e)	(68.082)	(54.214)	(11.698)	(16.024)
Posição monetária líquida a)	(10)	-	(4)	-
Outros custos e perdas financeiros	(12.172)	(20.479)	(4.826)	(7.205)
	(95.332)	(92.270)	(21.164)	(29.889)
Proveitos e ganhos financeiros:				
Juros obtidos	1.799	2.718	442	648
Diferenças de câmbio favoráveis e)	59.166	19.089	6.830	2.165
Posição monetária líquida a)	-	2.490	-	(2.362)
Outros proveitos e ganhos financeiros	1.441	3.518	288	1.660
	62.406	27.815	7.560	2.111
Resultados relativos a atividades de investimento:				
Resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos b)	100	726	11	117
Dividendos c)	2.107	628	993	4
Outros investimentos d)	(181)	(55)	1	(23)
	2.026	1.299	1.005	98
Resultados financeiros	(30.900)	(63.156)	(12.599)	(27.680)

a) Os valores apresentados correspondem ganhos / perdas originada na aplicação da IAS 29.

b) Os resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos dos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial a estes investimentos (Nota 15).

c) Em 30 de setembro de 2020 e de 2019 os valores apresentados correspondem a dividendos recebidos de Ativos financeiros.

d) Em 30 de setembro de 2020 e de 2019, na rubrica “Outros Investimentos”, estão contabilizados ganhos e perdas na alienação de Ativos financeiros bem como perdas por imparidade nestes ativos.

e) As diferenças de câmbio líquidas, registadas nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 devem-se a pagamentos e recebimentos, bem como a atualizações cambiais em saldos, registados por base em moedas diferentes do Euro.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A “TD, SA” é a sociedade dominante de um grupo de sociedades, tributado segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), que abrange todas as sociedades em que participa, direta ou indiretamente, em pelo menos 75% do respetivo capital social, desde que tal participação lhe confira mais de 50% dos direitos de voto e que, simultaneamente, tenham sede e direção efetiva em Portugal e sejam tributadas pelo regime geral do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (“IRC”).

As restantes empresas participadas, não abrangidas pelo RETGS, são tributadas individualmente, com base nas respetivas matérias coletáveis e às taxas de IRC, Derrama Municipal e Derrama Estadual aplicáveis.

A “TD, SA” e a generalidade das suas participadas sedeadas em Portugal encontram-se sujeitas a IRC, à taxa de 21%, incidente sobre a matéria coletável. As entidades que apuram lucro tributável ficam ainda sujeitas a Derrama Municipal, cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5%, bem como a Derrama Estadual, incidente sobre a parte do lucro tributável que exceda o montante de 1.500, 7.500 e 35.000 milhares de euros, às taxas de 3%, 5% e 9%, respetivamente.

As referidas entidades estão ainda sujeitas a tributação autónoma, às taxas e sobre as despesas, encargos e gastos previstos no artigo 88.º do Código do IRC.

No processo de apuramento do resultado tributável, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico, montantes que não concorrem fiscalmente. Estas diferenças entre resultado contabilístico e fiscal podem ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 5 (cinco) anos para os gerados no período de tributação de 2018 em diante, sendo suscetíveis de dedução aos lucros tributáveis apurados a posteriori, estando tal dedução limitada a 70% do lucro tributável apurado no período de tributação em que se realize.

A Lei do Orçamento do Estado Suplementar para 2020 veio alterar as regras de reporte e dedução de prejuízos fiscais acima elencadas, nos seguintes termos:

- Os prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 são reportáveis durante 10 (dez) anos;
- A contagem do prazo de reporte de prejuízos fiscais, aplicável aos ainda vigentes no primeiro dia do período de tributação de 2020, fica suspensa durante esse período de tributação e no seguinte; e
- O limite à dedução de prejuízos fiscais quando a diferença resulte de prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2020 e 2021 é elevado a 80% do lucro tributável.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais em Portugal são passíveis de revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenha havido dedução de prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, aquele prazo pode ser alargado ou suspenso.

Relativamente a entidades com presença noutros países, o prazo de revisão das suas declarações fiscais varia entre os três e os cinco anos.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções fiscais não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas reportadas a 30 de setembro de 2020.

O Grupo procede ao reconhecimento de impostos diferidos correspondentes às diferenças temporárias entre o valor contabilístico dos ativos e passivos e a correspondente base fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Imposto sobre o rendimento (Nota 18).

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 são como segue:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Imposto corrente:				
Imposto sobre o rendimento em Portugal	(6.705)	(7.609)	(2.750)	(1.026)
Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições	(9.600)	(15.149)	(2.021)	(9.556)
Imposto corrente	(16.305)	(22.758)	(4.771)	(10.582)
Imposto diferido (Nota 18):	11.024	22.245	3.058	13.381
	(5.281)	(513)	(1.713)	2.799

Para além dos montantes de impostos diferidos registados diretamente na demonstração dos resultados, foram registados diretamente nos capitais próprios impostos diferidos no montante de 144 milhares de euros em 30 de setembro de 2020 (58 milhares de euros em 30 de setembro de 2019) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR AÇÃO

O resultado por ação nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 foi calculado tendo em consideração os seguintes montantes:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	(3.143)	20.051	2.274	7.766
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (milhares)	420.000	420.000	420.000	420.000
Resultado líquido por ação básico	(0,01)	0,05	0,01	0,02

Pelo facto de nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 não existir efeitos diluidores do resultado por ação, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

12 - DIVIDENDOS

Em Assembleia Geral de Acionistas realizada em 22 de junho de 2020 foi deliberado não proceder a qualquer distribuição de dividendos, tendo em consideração as demonstrações financeiras separadas da Empresa em 31 de dezembro de 2019.

13 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 os movimentos ocorridos nos ativos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, estão evidenciados no quadro seguinte:

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Ferramentas e utensílios	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Ativos fixos tangíveis em curso	Adiantamentos por conta ativos fixos tangíveis	Total
Ativo bruto:										
Saldo em 31 de dezembro de 2018	27.157	828.208	348.539	73.198	41.227	30.535	11.183	8.972	112	1.369.131
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação	1.233	4.973	7.265	2.084	51	1.862	573	727	-	18.768
Ajustamentos de conversão cambial	(3.117)	(97.740)	(9.273)	(4.962)	(383)	(1.665)	(103)	(1.171)	(13)	(118.427)
Adições	-	428	17.586	6.609	2.001	1.006	205	3.121	-	30.956
Transferências e abates	996	388	1.151	(266)	(55)	(191)	(285)	(1.185)	-	553
Alienarções	(4.605)	(303)	(11.494)	(2.926)	(1.643)	(135)	(9)	-	-	(21.115)
Saldo em 30 de setembro de 2019	21.664	735.954	353.774	73.737	41.198	31.412	11.564	10.464	99	1.279.866
Saldo em 31 de dezembro de 2019	18.437	797.926	313.560	61.519	37.875	25.715	9.104	3.405	74	1.267.615
Ajustamentos de conversão cambial	(1.999)	(187.716)	(30.015)	(9.162)	(2.686)	(3.522)	(875)	(570)	(6)	(236.551)
Adições	-	257	7.203	1.007	407	470	93	922	-	10.359
Transferências e abates	(2.741)	(185)	10.059	(708)	2.745	(364)	(1.452)	(881)	-	6.473
Alienarções	(52)	(2.530)	(16.183)	(13.796)	(2.277)	(309)	(2.112)	-	-	(37.259)
Saldo em 30 de setembro de 2020	13.645	607.752	284.624	38.860	36.064	21.990	4.758	2.876	68	1.010.637
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas:										
Saldo em 31 de dezembro de 2018	164	389.169	298.546	60.021	35.118	27.183	6.298	-	-	816.499
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação	-	5.727	6.497	1.313	48	1.542	400	-	-	15.527
Efeito de conversão cambial	-	(39.108)	(4.778)	(4.492)	62	(1.381)	(678)	-	-	(50.375)
Reforços	-	19.294	14.490	2.746	1.950	916	534	-	-	39.970
Transferências e abates	-	(12)	(197)	(266)	-	(21)	-	-	-	(496)
Alienarções	(164)	(207)	(9.610)	(2.132)	(929)	(275)	(4)	-	-	(13.321)
Saldo em 30 de setembro de 2019	-	374.863	304.948	57.190	36.289	27.964	6.550	-	-	807.804
Saldo em 31 de dezembro de 2019	-	400.553	274.808	50.430	33.220	23.154	5.674	-	-	787.839
Efeito de conversão cambial	-	(91.082)	(20.003)	(6.696)	(1.473)	(2.969)	(670)	-	-	(122.893)
Reforços	-	13.063	10.029	1.935	1.534	715	491	-	-	27.767
Transferências e abates	-	(2.023)	2.829	(2.466)	722	(392)	(1.814)	-	-	(3.144)
Alienarções	-	(784)	(12.758)	(10.531)	(1.205)	(243)	(1.745)	-	-	(27.266)
Saldo em 30 de setembro de 2020	-	319.727	254.905	32.672	32.798	20.265	1.936	-	-	662.303
Valor líquido:										
Em 30 de setembro de 2019	21.664	361.091	48.826	16.547	4.909	3.448	5.014	10.464	99	472.062
Em 30 de setembro de 2020	13.645	288.025	29.719	6.188	3.266	1.725	2.822	2.876	68	348.334

As adições dos ativos fixos tangíveis, realizadas no período findo em 30 de setembro de 2020 respeitam, essencialmente, a investimentos realizados em instalações e equipamentos.

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

	2020	2019
Saldo em 1 de janeiro	208.478	194.091
Ajustamentos de conversão cambial	(20.719)	(10.072)
Aumentos / (alienações)	9.976	8.598
Variação no justo valor	17.600	10.294
Transferências de / para ativos fixos tangíveis	-	(4.588)
Saldo em 30 de setembro	215.335	198.323

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 a variação de justo valor das propriedades de investimento por geografia foi a seguinte:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Portugal	17.600	10.294	14.762	3.126
	17.600	10.294	14.762	3.126

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta essencialmente da avaliação, em função do grau de execução da construção, dos empreendimentos “One Living” em Cascais e a “Fábrica 1921” em Lisboa.

Importa ainda referir que a variação líquida do justo valor das propriedades de investimento no montante de 17.600 milhares de euros, em setembro de 2020 (10.294 milhares de euros em setembro de 2019) resulta do reconhecimento de proveitos operacionais (Nota 8) de 41.274 milhares de euros em setembro de 2020 (27.542 milhares de euros em setembro de 2019) e de custos operacionais de 23.674 milhares de euros em setembro de 2020 (17.248 milhares de euros em setembro de 2019), custos que correspondem aos trabalhos executados nos períodos em apreço.

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento ascenderam a 2.121 milhares de euros no período findo em 30 de setembro de 2020 (3.932 milhares de euros em 30 de setembro de 2019). As despesas operacionais diretas com propriedades de investimento no período findo em 30 de setembro de 2020 ascenderam a 916 milhares de euros (856 milhares de euros em 30 de setembro de 2019).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos que, em 30 de setembro de 2020 foram registadas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	Instalaciones de Bolivariana de Puertos Puerto de La Guaria – Parroquia Maiquetia Municipio Vargas del Estado Vargas	49,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraiba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
AK10 - Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	Alameda Santos, nº 960, 19º andar, Edifício CYK Cerqueira César – São Paulo	25,00%
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE	Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linho – Sintra	16,94%
CINTEL - Construção do Interceptor de Esgotos de Lisboa Lda	Av. 24 de Julho, nº 24, Lisboa	25,00%
CONBATE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
Consórcio Puente Daule Guayaquil	Av. Francisco de Orellana, Kilometro uno e medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Ecuador	20,00%
Consortio Minero Luso Vargas C.A. (CONLUVAR)	Av. Venezuela com Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal – Caracas – Venezuela	49,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanizacion Los Laureles Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, ACE	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	40,00%
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Julius Nyerere, 130 - Maputo	49,92%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
MESOFER, ACE	Rua Mário Dionísio, nº 2 , 2799-557 Limda-a-Velha	24,73%
NOVA ESTAÇÃO, ACE	Edifício 6 – Piso 1, Lagoas Park - Porto Salvo	25,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	50,00%
TDGISERV Services, LLC	PO Box 7098, Doha - Qatar	49,00%
TRÊS PONTO DOIS – Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	Av. das Forças Armadas, 125 - 2º C - Lisboa	50,00%

Os investimentos em empresas associadas e empreendimentos conjuntos, tiveram os seguintes movimentos nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019:

	Partes de capital	Goodwill	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2019	16.821	-	16.821
Efeitos da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- Efeito no resultado do período (Nota 9)	726	-	726
- Efeito em capital próprio	117	-	117
Alienações	(24)	-	(24)
Ajustamentos de conversão cambial	684	-	684
Outros	3.800	-	3.800
Saldo em 30 de setembro de 2019	22.124	-	22.124
Saldo em 1 de janeiro de 2020	22.235	-	22.235
Efeitos da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- Efeito no resultado do período (Nota 9)	100	-	100
- Efeito em capital próprio	164	-	164
Ajustamentos de conversão cambial	(2.569)	-	(2.569)
Outros	96	-	96
Saldo em 30 de setembro de 2020	20.026	-	20.026

O detalhe dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 é como se segue:

Associadas e empreendimentos conjuntos	30-09-2020			31-12-2019		
	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	10.755	-	10.755	13.631	-	13.631
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	3.526	-	3.526	3.378	-	3.378
TDGISERV Services, LLC	2.484	-	2.484	2.338	-	2.338
Consórcio Puente Daule Guayaquil	1.221	-	1.221	1.024	-	1.024
Outros	2.040	-	2.040	1.864	-	1.864
	20.026	-	20.026	22.235	-	22.235

As referidas participações estão relevadas pelo método de equivalência patrimonial que, nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 teve os seguintes impactos:

3º Trim. 20			
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes capital	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(9)	234	225
Consórcio Puente Daule Guayaquil	248	(10)	238
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	(280)	(167)	(447)
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	11	-	11
TDGISERV Services, LLC	268	(26)	242
Outros	(138)	133	(5)
	100	164	264

3º Trim. 19			
Associadas e empreendimentos conjuntos	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes capital	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(86)	1	(85)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	1	77	78
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	(15)	-	(15)
TDGISERV Services, LLC	1.133	39	1.172
Outros	(307)	-	(307)
	726	117	843

16 – OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 o detalhe dos outros investimentos financeiros era como se segue:

	30-09-2020		31-12-2019	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias S.L.	8.558	-	12.213	-
EIA - Ensino, Investigação e Administração, S.A.	624	-	624	-
Banco Comercial Português, S.A.	420	-	1.352	-
KUIKILA Investments, Lda.	406	-	526	-
MATADOURO DE MACAU, S.A.R.L.	317	-	317	-
Macau CPM Holdings	150	-	150	-
COLT Resources Inc.	145	-	156	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	78	-	256	-
Outros	377	10	272	10
	11.075	10	15.866	10
Ativos financeiros ao custo amortizado				
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	2.696	-	2.806	-
	2.696	-	2.806	-
	13.771	10	18.672	10

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 os movimentos ocorridos nos outros investimentos financeiros foi o seguinte:

	30-09-2020		30-09-2019	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Saldo inicial	18.672	10	21.149	14.665
Aumentos	13	-	49	10
Reduções	-	-	(768)	(13.437)
Variação de justo valor	(943)	-	(251)	-
Variação cambial	(3.885)	-	(240)	(1.228)
Outras variações	(86)	-	61	-
Saldo final	13.771	10	20.000	10

17 – ATIVOS DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 os ativos e passivos detidos para venda têm o seguinte detalhe:

	30-09-2020	31-12-2019
Ativos detidos para venda:		
Goodwill	1.979	1.979
Ativos fixos tangíveis	441	441
Propriedades de investimento	30.548	30.548
Outros investimentos	1.159	1.159
Inventários	199	199
Clientes corrente	115	115
Outros devedores	5	5
Caixa e equivalentes a caixa	24	24
Outros ativos	427	427
Total ativos detidos para venda	34.897	34.897
Passivos detidos para venda:		
Empréstimos	21.698	21.698
Passivos por impostos diferidos	(1.848)	(1.848)
Locações financeiras	2.417	2.417
Fornecedores	212	212
Outros credores	634	634
Outros passivos	448	448
Total passivos detidos para venda	23.561	23.561
Total líquido	11.336	11.336

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afetar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 foi o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	2020	2019	2020	2019
Saldo em 1 janeiro	147.993	149.435	111.672	112.548
Constituição / Reversão				
Resultado líquido (Nota 10)	8.542	19.011	(2.482)	(3.234)
Capital próprio	220	58	76	-
Efeito de conversão cambial e ajustamentos	(4.529)	2.695	(27.577)	(12.227)
Saldo em 30 de setembro	152.226	171.199	81.689	97.087

Os ativos por impostos diferidos só são registados na medida em que se considera provável que venham a existir lucros tributáveis em períodos de tributação futuros que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e atualizados, e nas perspetivas de geração de resultados tributáveis.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transações e saldos entre a “TD,S.A.” e as empresas do Grupo incluídas no perímetro de consolidação, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente nota. Os saldos e transações entre o Grupo e as empresas associadas, empreendimentos conjuntos, entidades relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhados abaixo.

Os termos ou condições praticados entre estas entidades relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas, em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019, podem ser detalhados como se segue:

Entidades	Saldos a receber		Saldos a pagar		Empréstimos concedidos		Outras saldos	
	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019	30-09-2020	31-12-2019
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	-	-	-	-	-	115	-	-
BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	45	70	-	-	477	-	658	725
CINTEL - Construção Interceptor Esgotos, S.A.	46	47	-	-	4	5	-	-
CONBATE, ACE	17	-	1	1	-	-	-	-
Consórcio Puente Daule - Guayaquil	-	168	-	-	-	-	19	-
DOURO LITORAL, ACE	7	19	(14)	(21)	-	-	(3)	(3)
DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE	-	-	2	2	-	-	-	-
EIA - Ensino de Investigação e Administração, S.A.	9	9	-	-	-	-	-	-
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	593	419	57	95	-	-	(3.340)	(1.630)
MESOFER, ACE	287	-	1	-	-	-	-	-
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	32	32	-	-	11	11	-	-
NOVA ESTAÇÃO, ACE	267	213	88	88	6	13	-	-
Promociones Inmobiliarias 3003, C.A.	-	-	-	-	-	-	447	466
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	240	252	-	1	5.890	4.900	230	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
TRÊS PONTO DOIS - Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	-	-	35	35	-	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	163	121	-	-	-	463	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	208	479	65	-	-	-	7	-
	1.921	1.836	290	256	6.388	5.507	(1.982)	(442)

As principais transações realizadas nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 com entidades relacionadas, foi como se segue:

Entidades	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços obtidos	
	3º Trim. 20	3º Trim. 19	3º Trim. 20	3º Trim. 19
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	35	12	-	-
BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	369	-	-	-
CONBATE, ACE	70	45	-	-
Consórcio Puente Daule - Guayaquil	498	-	-	-
DOURO LITORAL, ACE	51	21	6	2
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	617	497	227	92
MESOFER, ACE	7.249	-	5	-
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	53	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	44	41	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	1.692	2.960	162	124
	10.678	3.576	400	218

As remunerações dos membros dos órgãos sociais da TD,S.A., nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 foram as seguintes:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Administradores executivos :				
Benefícios de curto prazo	582	466	270	172
Conselho fiscal:				
Benefícios de curto prazo	50	50	17	17
Revisor oficial de contas:				
Benefícios de curto prazo	45	45	15	15
	677	561	302	204

As remunerações dos membros da alta direção da TD,S.A, nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 foram as seguintes:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Alta direção:				
Benefícios de curto prazo	4.837	5.041	1.366	2.532
	4.837	5.041	1.366	2.532

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 esta rubrica tem a seguinte composição:

	30-09-2020	31-12-2019
Depósitos à ordem	71.017	108.255
Depósitos a prazo	5.851	20.335
Outras aplicações de tesouraria	23.304	5.068
Numerário	1.546	1.722
	101.718	135.380

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende os valores de caixa, depósitos imediatamente mobilizáveis, depósitos a prazo e aplicações de tesouraria com vencimento a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com insignificante risco de alteração de valor.

FLUXOS DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Os pagamentos relativos a investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 respeitam a:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Associação Built Colab - Collaborative Laboratory For The Future Built Environment	13	-	-	-
	13	-	-	-

Os recebimentos provenientes de investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 respeitam a:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	-	15.000	-	15.000
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	-	12.881	-	11.269
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospital, S.A.	-	768	-	768
Outros	-	34	-	-
	-	28.683	-	27.037

Os dividendos recebidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 respeitam a:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Macau CPM Holdings	1.114	303	-	-
AEBT - Vias do Baixo Tejo, S.A.	623	310	623	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospital, S.A.	370	-	370	-
Outros	-	15	-	5
	2.107	628	993	5

21 - CAPITAL

Em 30 de setembro de 2020 e de 2019 o capital subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euro cada.

Em 30 de setembro de 2020 a TEIXEIRA DUARTE – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. detinha, diretamente, 187.508.103 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 44,64% do respetivo capital social (199.770.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 47,53% do respetivo capital social em 30 de setembro de 2019).

22 - RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acordo com a legislação em vigor, a Empresa é obrigada a transferir para reserva legal pelo menos 5% do resultado líquido anual, até que a mesma atinja, no mínimo, 20% do capital. Esta reserva não é distribuível aos acionistas, podendo contudo ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Reserva de justo valor – Investimentos financeiros: A reserva de justo dos investimentos financeiros reflete as variações de justo valor dos ativos financeiros registados ao justo valor por contrapartida de outro rendimento integral e não é passível de ser distribuída ou utilizada para absorver prejuízos.

Reserva de revalorização – Imóveis: Esta reserva não pode distribuída, excepto se se encontrar realizada ou se os respetivos bens objeto de reavaliação tiverem sido alienados.

Outras reservas: São reservas disponíveis para distribuição, nos termos e limites constantes do Código das Sociedades Comerciais.

23 - EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 os empréstimos obtidos eram como se segue:

	30-09-2020	31-12-2019
Passivos não correntes:		
Empréstimos bancários a)	314.599	319.604
Papel comercial b)	323.750	367.300
Empréstimo obrigacionista c)	-	5.100
	638.349	692.004
Passivos correntes:		
Empréstimos bancários a)	102.116	113.299
Papel comercial b)	38.500	1.500
Empréstimo obrigacionista c)	5.100	5.100
	145.716	119.899
	784.065	811.903

a) Empréstimos bancários

Em 30 de setembro de 2020 os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 2,19% (2,28% em 30 de setembro de 2019).

Em 30 de setembro de 2020 os empréstimos bancários contratados pelo Grupo, correspondem a:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Moeda	Montante Moeda	Montante (€)
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Empréstimo	23/01/2014	30/04/2021	AON	194.444	268
Portugal	Banco BIC	Empréstimo	27/01/2014	02/01/2024	EUR	5.000	5.000
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	30/11/2021	EUR	2.272	2.272
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	01/06/2022	EUR	3.050	3.050
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	15/06/2023	EUR	9.960	9.960
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	01/06/2034	EUR	68.925	68.925
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30/12/2015	01/06/2022	EUR	31.081	31.081
Portugal	Banco BPI	Empréstimo	05/07/2016	05/11/2021	EUR	6.009	6.009
Portugal	Banco BAI Europa	Empréstimo	22/09/2016	30/03/2021	USD	796	680
Portugal	Banco Montepio	Factoring C/ Recurso	17/01/2017	31/12/2020	EUR	1.203	1.203
Espanha	Banco Santander	Empréstimo	16/06/2017	20/07/2021	EUR	443	443
Espanha	Banco Santander	Empréstimo	22/11/2017	22/11/2022	EUR	295	295
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	31/12/2033	EUR	31.705	31.705
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	16/01/2018	31/12/2033	EUR	2.520	2.520
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	30/11/2021	EUR	2.643	2.643
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	30/11/2021	EUR	12.806	12.806
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	23/10/2018	30/12/2033	EUR	9.166	9.166
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	23/10/2018	30/12/2033	EUR	6.523	6.523
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	24/10/2018	30/12/2033	EUR	8.800	8.800
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	13/12/2018	01/06/2034	EUR	143.338	143.338
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	15/12/2018	30/11/2020	EUR	1.583	1.583
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	15/12/2018	01/06/2021	EUR	2.570	2.570
Brasil	Banco Mercedes Benz	Empréstimo	27/03/2019	27/02/2022	BRL	5.139	775
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	09/05/2019	31/01/2022	BRL	23.569	3.555
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	15/05/2019	31/01/2021	BRL	7.438	1.122
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	25/07/2019	23/07/2020	EUR	1.391	1.391
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	24/08/2019	24/10/2021	BRL	27.033	4.077
Brasil	Sandvik Credit	Empréstimo	19/10/2019	19/09/2023	BRL	29.180	4.401
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	09/03/2020	14/08/2020	EUR	3.350	3.350
Portugal	Sandvik Credit	Empréstimo	06/04/2020	30/11/2024	EUR	1.300	1.300
Angola	Banco BAI Angola	Empréstimo	31/07/2020	31/07/2027	AON	1.800.000	2.482
Portugal	Diversos	Conta Caucionada	-	-	EUR	26.417	26.417
Angola	Diversos	Conta Caucionada	-	-	AON	894.853	1.234
-	Diversos	Outros Empréstimos	-	-	EUR	15.771	15.771
							416.715

b) Papel comercial

Em 30 de setembro de 2020 o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Renovação	Data Contrato	Data Vencimento	Spread	Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Trimestral	16/12/2005	15/12/2023	1,60%	EUR	42.450
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	Trimestral	07/07/2010	31/12/2033	2,50%	EUR	20.850
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	30/12/2013	31/12/2033	2,00%	EUR	182.750
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	28/12/2015	15/06/2027	1,95%	EUR	95.000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	Mensal	14/01/2016	31/12/2033	1,55%	EUR	16.700
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	Trimestral	30/01/2018	30/01/2021	2,90%	EUR	4.500
								362.250

c) Empréstimo Obrigacionista

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções S.A. e a TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. assinaram com o Banco Comercial Português, S.A. um Contrato de Prestação de Serviços de Assistência e de Colocação de uma Oferta Particular de Emissão de Obrigações, bem como um Contrato de Agente Pagador relativo à Emissão Grupada por Subscrição Particular de Obrigações no montante de 5.100 milhares de euros (500 milhares de euros da TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções S.A. e 4.600 milhares de euros da TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.) denominada “TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A. / TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. – 2014/2021”. Os juros são liquidados trimestralmente à taxa de 4,57% e o reembolso será efetuado através de uma prestação final a ocorrer em 2 de abril de 2021.

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 os empréstimos bancários não correntes têm o seguinte plano de reembolso definido:

	30-09-2020	31-12-2019
2021	33.540	89.947
2022	51.572	40.237
2023	40.366	38.885
2024	39.671	37.812
2025 e seguintes	473.200	485.123
	638.349	692.004

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

Divisa	30-09-2020		31-12-2019	
	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Dólar Americano	1.082	924	918	817
Kwanza Angolano	7.227.160	9.966	5.554.361	10.358
Peso Colombiano	-	-	8.957	2
Real Brasileiro	64.520	9.730	74.995	16.608

Os empréstimos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data da posição financeira.

Em 30 de setembro de 2020 e de 2019 apresentamos a reconciliação das alterações nas responsabilidades decorrentes da atividade de financiamento:

3º Trim. 20	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Efeito cambial	Saldo final
Empréstimos	811.903	3.001.729	(3.021.538)	(8.029)	784.065
	811.903	3.001.729	(3.021.538)	(8.029)	784.065

3º Trim. 19	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Efeito cambial	Saldo final
Empréstimos	854.276	969.155	(972.659)	(1.341)	849.431
	854.276	969.155	(972.659)	(1.341)	849.431

24 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Na sequência de diversas inspeções aos exercícios de 2008 a 2013, realizadas pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) aos elementos contabilísticos da TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedade detida diretamente a 100% do seu capital social pela "TD, SA", foram efetuadas as seguintes correções aos prejuízos fiscais inicialmente apurados por esta participada:

Exercício	Prejuízo fiscal apurado	Correção da AT
2008	36.573	45.938
2009	46.203	24.807
2010	5.123	6.467
2011	12.779	3.213
2012	13.294	2.299
2013	26.221	5.000

Infra apresenta-se a natureza das correções efetuadas:

1. Encargos financeiros não aceites

Com exceção das situações elencadas nos pontos seguintes, as correções resultam da desconsideração, como gasto fiscal, dos encargos financeiros suportados com o investimento realizado em empresas participadas sob a forma de prestações acessórias sujeitas ao regime das prestações suplementares.

Dado que a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. se encontra tributada em IRC segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (artigo 69.º e seguintes do Código do IRC), as correções aos prejuízos fiscais dos exercícios de 2008 a 2011 foram objeto de Demonstrações de Liquidação de IRC e juros compensatórios emitidas à sociedade dominante naqueles exercícios – TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.. Esta sociedade contestou, nos termos da lei, as correções efetuadas pela AT aos exercícios de 2008 a 2011.

A correção relativa ao exercício de 2012 foi objeto de liquidação adicional à sociedade dominante daquele exercício, a “TD, S.A.”, tendo a mesma entregue contestação nos prazos legais.

Com referência a esta correção, e tendo por base argumentos de suporte fundamentalmente idênticos por parte da AT, informa-se que a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. obteve desfecho favorável no âmbito do IRC de 2007, por Acórdão do Supremo Tribunal Administrativo, esperando-se idêntico desfecho nos restantes exercícios em disputa.

2. Aplicação do artigo 51.º do Código do IRC

A correção ao prejuízo fiscal apurado no exercício de 2013 respeita integralmente à aplicação incorreta, segundo a AT, do artigo 51.º do Código do IRC. Esta correção foi objeto de impugnação judicial pela “TD, S.A.”, na qualidade de sociedade dominante.

3. Eliminação da dupla tributação económica – rendimentos distribuídos pelo Fundo TDF

Na correção ao prejuízo fiscal de 2008 encontra-se incluído o montante de 611 milhares de euros, que respeita, segundo a AT, à aplicação indevida do n.º 10 do artigo 22.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) à distribuição de rendimentos por parte do Fundo de Investimento Imobiliário TDF.

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante no exercício de 2008, contestou, nos termos da lei, esta correção.

Em consequência de uma inspeção realizada pela AT aos elementos contabilísticos da participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. do exercício de 2008, foi corrigido o lucro tributável apurado com referência àquele exercício, no montante de 35.467 milhares de euros.

Relativamente a esta correção, a participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do grupo de sociedades vigente àquela data, contestou 32.595 milhares de euros, relacionados com crédito de imposto, regime de reinvestimento de mais-valias fiscais e aplicação do n.º 10 do artigo 22.º do EBF.

Na sequência de uma inspeção ao exercício de 2014 à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., a AT liquidou adicionalmente Derrama Regional no montante de 102 milhares de euros.

Dado que esta participada se encontrava abrangida, em 2014, pelo regime previsto no artigo 36.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, tal correção foi contestada judicialmente.

No seguimento de diversas inspeções realizadas pela AT ao cálculo do IRC dos exercícios de 2013, 2014, 2015 e 2016 devido pelo grupo de sociedades tributado no âmbito do Regime Especial de

Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS) de que a “TD, SA” é a sociedade dominante, foram efetuadas as seguintes correções:

1. Aplicação do artigo 90.º do Código do IRC no RETGS

Exercício	Imposto corrigido
2013	811
2014	1.097
2015	559
2016	653

Estas correções resultaram de a AT ter um entendimento diferente quanto à utilização das deduções à coleta previstas no artigo 90.º do Código do IRC na Derrama Municipal e Derrama Estadual apuradas no âmbito de aplicação do RETGS, tendo as mesmas sido contestadas judicialmente pela “TD, SA”, na qualidade de sociedade dominante.

Após a entrega das referidas ações judiciais, a “TD, SA” foi notificada da mudança de entendimento por parte da AT e, em meados de 2020, foram emitidas novas demonstrações de liquidação desconsiderando esta correção.

Não obstante esta mudança de posição da AT, em data posterior à data de reporte de 30 de setembro de 2020, a “TD,SA” foi notificada do Relatório de Conclusões da inspeção realizada ao cálculo do IRC no âmbito do RETGS relativamente ao exercício de 2017, onde a AT voltou a efetuar esta correção, no montante de 663 milhares de Euros.

2. Gastos de Financiamento Líquidos (artigo 67.º do Código do IRC)

No decorrer do exercício de 2018 a “TD, SA” foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no exercício de 2015, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 22.710 milhares de euros.

Esta correção, incidente sobre a utilização, em 2015, de “folga” apurada em exercícios anteriores no âmbito do artigo 67.º do Código do IRC, foi objeto de contestação pela “TD,SA”, na qualidade de sociedade dominante.

Garantias:

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

	30-09-2020	31-12-2019
Garantias bancárias prestadas	291.163	288.958
Seguros de caução	114.698	150.404

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

A TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A., a EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A., a SOMAFEL BRASIL - Obras Ferroviárias e Marítimas, LTDA, a RECOLTE, Servicios y Medioambiente, S.A.U., a EMPA, Serviços de Engenharia, S.A. e a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S. têm seguros de caução prestados como garantia de boa execução de obras e prestação de serviços.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativo a dívida de IRC de 2010, a “TD, S.A.” apresentou uma fiança no montante de 10.139 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT.

No montante de garantias bancárias que consta do quadro resumo supra estão incluídas garantias que foram prestadas no âmbito da suspensão de diversos processos de execução fiscal, cujo detalhe se apresenta de seguida:

- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativos a dívida de IRC de 2008, foram emitidas garantias bancárias, a favor da AT, cujo valor, a 30 de setembro de 2020, ascende a 16.887 milhares de euros;
- Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A. relativo a dívida de IRC de 2014, foi emitida uma garantia bancária a favor da AT no montante de 181 milhares de euros;
- Para efeitos de suspensão de processos de execução fiscal instaurados à “TD, S.A.” relativos a dívidas de IRC apuradas no âmbito do RETGS dos períodos de 2013 a 2016, foram emitidas diversas garantias bancárias. Como consequência do deferimento obtido no âmbito de aplicação do artigo 90.º do Código do IRC no RETGS, algumas das garantias bancárias prestadas para suspender os correspondentes processos executivos foram reduzidas e, em alguns casos canceladas, apresentando-se *infra* o detalhe dos montantes com referência a 30 de setembro de 2020:

Exercício	Montante da garantia bancária
2015	125
2016	594
	719

Em 30 de setembro de 2020 os colaterais do Grupo têm o seguinte detalhe:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16-12-2005	15-12-2023	Penhor 4.760.000 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07-07-2010	31-12-2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30-12-2013	31-12-2033	Penhor 12.500.000 Ações EPOS e de 200.000.000 Ações C+PA + Penhor 1.325.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Hipoteca Pólo Operacional TD Montijo + Hipoteca 9 Lotes Mafamude + Hipoteca 10 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Empréstimo	23-01-2014	30-04-2021	Hipoteca Hotel Trópico (Prédio nº 1826) - Ingombotas
Portugal	Banco BIC Português	Empréstimo	27-01-2014	02-01-2024	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22-09-2014	30-11-2021	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22-09-2014	01-06-2022	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22-09-2014	15-06-2023	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22-09-2014	01-06-2034	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28-12-2015	15-06-2027	Penhor 1.045.610 Ações da Recolte Espanha + Penhor de 50% das Ações da TDE + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30-12-2015	01-06-2022	Penhor 2.006.396 Ações BCP + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14-01-2016	31-12-2033	Penhor 1.000.000 Ações TDGI + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	07-06-2016	31-03-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	07-07-2016	31-03-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	07-08-2016	31-03-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	12-12-2016	31-03-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27-11-2017	31-12-2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Espanha	RCI Banque (Espanha)	Empréstimo	20-12-2017	20-06-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30-01-2018	30-11-2021	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30-01-2018	30-11-2021	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Espanha	RCI Banque (Espanha)	Empréstimo	30-01-2018	25-07-2021	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Descoberto	24-04-2018	31-12-2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	23-10-2018	30-12-2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	23-10-2018	30-12-2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	24-10-2018	30-12-2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coina + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	13-12-2018	01-06-2034	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	15-12-2018	30-11-2020	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	15-12-2018	01-06-2021	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Portugal	Novo Banco	Descoberto	24-04-2019	31-12-2033	Penhor da totalidade Quotas: Soc. Automóvel Angola + Soc. Distribuição Angola + Penhor TDSP Brasil + TD Angola, Lda. + Hipoteca Hotéis Angola: Alvalade e Baía + Hipoteca Hotéis Moçambique: Avenida e Tivoli Beira
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	13-05-2019	31-12-2021	Empreendimento Imobiliário Condomínio Quartier Brooklin - São Paulo / Brasil (108 Unidades Autônomas)
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	15-05-2019	31-12-2020	Empreendimento Imobiliário Condomínio Verissimo Mooca - São Paulo / Brasil (42 Unidades Autônomas)

Compromissos financeiros:

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 as cartas de conforto prestadas pela TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as suas subsidiárias ascendiam a 330.159 e 337.686 milhares de euros, respetivamente.

Em 30 de setembro de 2020 e 31 de dezembro de 2019 estavam vigentes contratos de *factoring* sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 1.939 e 4.865 milhares de euros, respetivamente. De acordo com as condições contratuais, a responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das faturas objeto de *factoring*.

25 - MENSURAÇÕES AO JUSTO VALOR**Estimativa de justo valor - ativos e passivos mensurados ao justo valor**

A tabela seguinte apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao justo valor em 30 de setembro de 2020 de acordo com os seguintes níveis de hierarquia de justo valor:

- Nível 1: justo valor de instrumentos financeiros é baseado em cotações de mercados líquidos ativos à data de referência da demonstração da posição financeira;
- Nível 2: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação;
- Nível 3: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação, cujos principais *inputs* não são observáveis no mercado.

Categoria	Item	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:				
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	565	8.558	1.962
Propriedades de investimento	Edifícios e terrenos	-	215.335	-

Exceto no que respeita aos empréstimos não correntes, a generalidade dos ativos e passivos financeiros têm maturidades de curto prazo, pelo que se considera que o seu justo valor é idêntico aos respetivos valores contabilísticos.

Relativamente aos empréstimos, a generalidade dos mesmos encontra-se contratada a taxas de juro variável. Dessa forma, entende-se que o correspondente valor contabilístico (custo amortizado) não difere significativamente do correspondente valor de mercado.

26 – AJUSTAMENTOS DE CONVERSÃO CAMBIAL

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2020 e de 2019 os ajustamentos de conversão cambial apurados na conversão das demonstrações financeiras de empresas expressas em moeda estrangeira, por geografias, foram as seguintes:

	3º Trim. 20	3º Trim. 19	Jul-Set 20	Jul-Set 19
Angola	(66.005)	(57.535)	(25.844)	(20.021)
Argélia	(2.819)	979	(131)	3.382
Brasil	(43.710)	(2.900)	(2.424)	(5.598)
Moçambique	(11.314)	3.122	(3.633)	2.817
Venezuela	(13.819)	(9.106)	(9.271)	3.403
Outros Mercados	(946)	1.183	(825)	992
	(138.613)	(64.257)	(42.128)	(15.025)

27 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2020 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 27 de novembro de 2020.

28 – EVENTOS SUBSEQUENTES

As empresas do Grupo Teixeira Duarte prosseguiram a sua atividade nos diversos mercados em que atuam, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de setembro de 2020 e a data da emissão do presente documento.

