

Teixeira Duarte

www.teixeiraduarte.com

Relatório e Contas

3º Trimestre 2019

ÍNDICE

ÍNDICE	3
IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE	4
PRINCIPAIS INDICADORES	5
RELATÓRIO INTERCALAR DE GESTÃO	7
I. INTRODUÇÃO	8
II. APRECIAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA	8
III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 3º TRIMESTRE DE 2019	16
IV. PERSPETIVAS	16
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	18
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA	19
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS	20
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS E DOS OUTROS RENDIMENTOS INTEGRAIS	21
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO	22
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA	23
NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	24

IDENTIFICAÇÃO DA SOCIEDADE

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDADE ABERTA

Sede: Lagoas Park, Edifício 2 - 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: € 210.000.000

Número Único de Pessoa Coletiva e de

Matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Cascais-Oeiras 509.234.526

PRINCIPAIS INDICADORES

Proveitos Operacionais de 764 milhões de euros;

Volume de Negócios de 652 milhões de euros;

Mercado Externo representa 75,4% do Volume de Negócios;

EBITDA de 146 milhões de euros;

Margem EBITDA / Volume de Negócios de 22,4%;

Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital de 20,1 milhões de euros;

Ativo Líquido do Grupo de 1.910 milhões de euros;

Divida Financeira Líquida de 755 milhões de euros;

Autonomia Financeira fixou-se em 18,7%.

Demonstração dos Resultados dos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Var (%)	Jul-Set 19	Jul-Set 18	Var (%)
Proveitos operacionais	763.565	707.278	8,0%	273.684	212.625	28,7%
Custos operacionais	(617.266)	(597.153)	3,4%	(205.273)	(193.675)	6,0%
EBITDA	146.299	110.125	32,8%	68.411	18.950	261,0%
Amortizações e depreciações	(42.225)	(31.861)	32,5%	(13.705)	(10.073)	36,1%
Provisões e perdas por imparidade	(22.692)	(3.649)	-	(22.931)	(745)	-
EBIT	81.382	74.615	9,1%	31.775	8.132	290,7%
Resultados financeiros	(63.156)	(57.000)	10,8%	(27.680)	(19.367)	42,9%
Resultados antes de impostos	18.226	17.615	3,5%	4.095	(11.235)	-
Imposto sobre o rendimento	(513)	(11.874)	(95,7%)	2.799	2.066	(35,5%)
Resultado líquido	17.713	5.741	208,5%	6.894	(9.169)	-
Atribuível a:						
Detentores de capital	20.051	7.094	182,6%	7.766	(10.276)	-
Interesses não controlados	(2.338)	(1.353)	72,8%	(872)	1.107	-

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)



PREVIMENTO

Renovar o Bairro. Recontar a História

TEIXEIRA DUARTE

218 701 000

www.fabrica1933.pt

Teixeira Duarte

3º Trimestre 2019

Relatório Intercalar de Gestão

I. INTRODUÇÃO

Nos termos e para os efeitos das disposições legais e regulamentares aplicáveis, a TEIXEIRA DUARTE, S.A. ("TD,SA") divulga o Relatório Intercalar referente aos primeiros nove meses de 2019, do qual fazem parte também as demonstrações financeiras consolidadas anexas.

Esclarece-se que, em cumprimento e ao abrigo dos normativos sobre a prestação de informação periódica, os elementos aqui divulgados se referem apenas ao âmbito consolidado e que as demonstrações financeiras consolidadas em 30 de setembro de 2019 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS"), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2019 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

Sem prejuízo do regular acompanhamento da atividade do Grupo Teixeira Duarte pelos seus Órgãos de Fiscalização, assim como pelo reporte de informação que lhes foi sendo prestado a propósito da elaboração deste documento, os elementos aqui publicados não foram, ao abrigo das disposições aplicáveis, auditados.

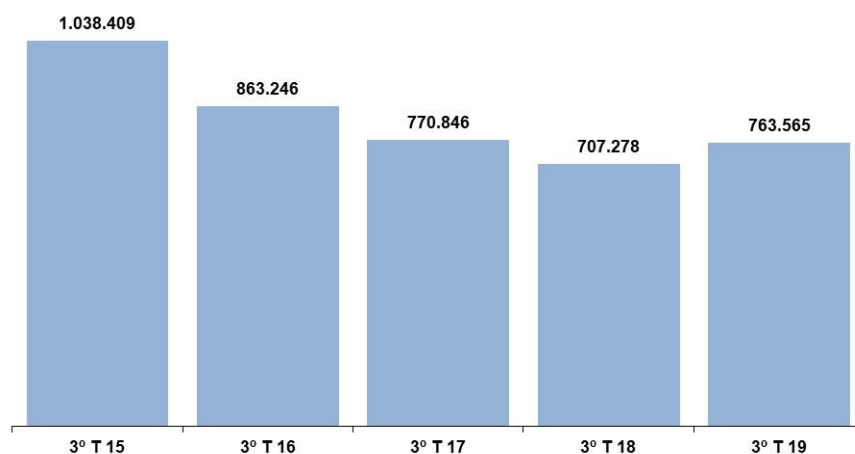
Para além das Demonstrações Financeiras Consolidadas e das respetivas notas anexas, neste documento será também apresentada uma breve exposição sobre a evolução da atividade do Grupo no período em análise.

Apesar de existirem indicadores de que a economia Angolana deixará de ser classificada como economia hiperinflacionária no presente exercício, o Grupo optou por continuar a aplicar a IAS 29 nestas suas contas trimestrais, sem prejuízo de, no final do exercício e com os dados então atualizados sobre a economia Angolana, poder rever a sua posição sobre esta matéria.

II. APRECIÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

Os **proveitos operacionais** tiveram um aumento de 8% face ao período homólogo, atingindo o montante de 763.565 milhares de euros.

Evolução dos Proveitos Operacionais

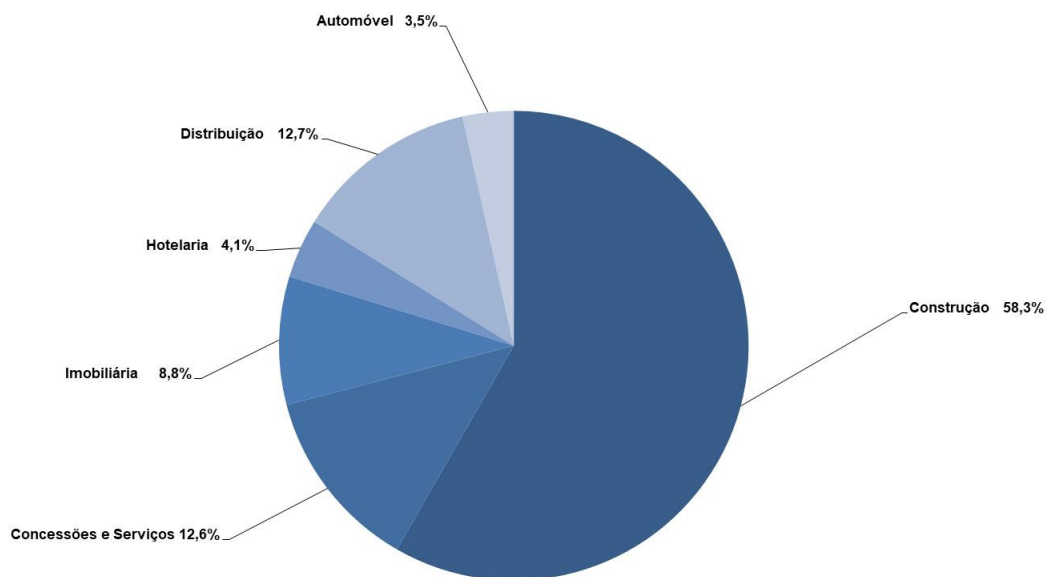


(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Todos os Setores tiveram bons desempenhos de atividade, sendo que os crescimentos registados na Construção, em Portugal e no Brasil, foram os que mais contribuíram para o aumento deste indicador.

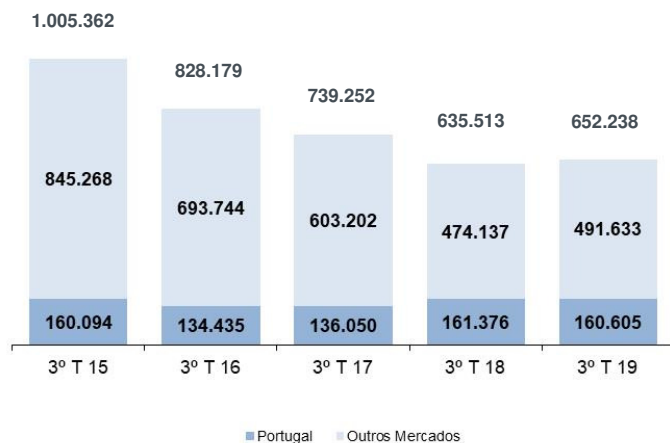
Os proveitos operacionais a 30 de setembro de 2019 estavam distribuídos da seguinte forma, destacando-se, fruto do antes referido, o aumento da expressão da Construção no valor total dos proveitos operacionais.

Proveitos Operacionais por Setor de Atividade



O **Volume de Negócios** atingiu 652.238 milhares de euros, o que reflete um aumento 2,6% face ao período homólogo, ou seja, mais 16.725 milhares de euros.

Evolução do Volume de Negócios por Mercados



(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Mais do que a dimensão do aumento alcançado, destaca-se o facto de o mesmo constituir uma inversão da tendência de redução que se vinha verificando nos últimos cinco exercícios.

Em Portugal registou-se uma ligeira diminuição de 0,5% face aos primeiros nove meses de 2018, enquanto que, os outros mercados cresceram globalmente 3,7%.

Neste contexto, os mercados externos passaram a representar 75,4% do total do Volume de Negócios do Grupo Teixeira Duarte, face a 74,6% verificados no período homólogo,

Nos mapas *infra* constam o Volume de Negócios detalhado por países e o Volume de Negócios por setores de atividade, sendo perceptível a exposição do Grupo a contextos económicos diferenciados.

Evolução do Volume de Negócios por Países

Países	3º T 19		3º T 18		Variação	Jul-Set 19		Jul-Set 18		Variação
	Valor	Contributo	Valor	Contributo		Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Portugal	160.605	24,6%	161.376	25,4%	(0,5%)	53.847	25,4%	46.772	22,6%	15,1%
Angola	178.634	27,4%	210.144	33,1%	(15,0%)	52.437	24,7%	70.733	34,2%	(25,9%)
Argélia	79.755	12,2%	92.955	14,6%	(14,2%)	20.600	9,7%	37.793	18,2%	(45,5%)
Brasil	131.288	20,1%	99.140	15,6%	32,4%	49.292	23,2%	27.171	13,1%	81,4%
Espanha	28.298	4,3%	26.861	4,2%	5,3%	8.795	4,1%	8.799	4,2%	(0,0%)
Moçambique	21.886	3,4%	23.072	3,6%	(5,1%)	6.497	3,1%	10.738	5,2%	(39,5%)
Venezuela	15.641	2,4%	11.218	1,8%	39,4%	6.947	3,3%	963	0,5%	621,4%
Outros	36.131	5,5%	10.747	1,7%	236,2%	13.814	6,5%	4.139	2,0%	233,8%
	652.238	100,0%	635.513	100,0%	2,6%	212.229	100,0%	207.108	100,0%	2,5%

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Evolução do Volume de Negócios por Setores de Atividade

Setor de Atividade	3º T 19		3º T 18		Variação	Jul-Set 19		Jul-Set 18		Variação
	Valor	Contributo	Valor	Contributo		Valor	Contributo	Valor	Contributo	
Construção (*)	390.269	59,8%	359.122	56,5%	8,7%	125.561	59,2%	139.338	67,3%	(9,9%)
Concessões e Serviços (*)	94.864	14,5%	80.996	12,7%	17,1%	33.997	16,0%	22.976	11,1%	48,0%
Imobiliária	15.078	2,3%	53.424	8,4%	(71,8%)	3.598	1,7%	1.761	0,9%	104,3%
Hotelaria	31.167	4,8%	28.633	4,5%	8,8%	10.188	4,8%	9.352	4,5%	8,9%
Distribuição	96.166	14,7%	90.767	14,3%	5,9%	31.305	14,8%	26.538	12,8%	18,0%
Automóvel	24.694	3,8%	22.571	3,6%	9,4%	7.580	3,6%	7.143	3,4%	6,1%
	652.238	100,0%	635.513	100,0%	2,6%	212.229	100,0%	207.108	100,0%	2,5%

(*) – VALORES DE 2018 RECLASSIFICADOS EM VIRTUDE DE NESTE PERÍODO SE TER PROCEDIDO À RECLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE DE EXPLORAÇÃO DO PUERTO LA GUARIA, NA VENEZUELA, DA CONSTRUÇÃO PARA AS CONCESSÕES E SERVIÇOS

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Globalmente, destaca-se a diminuição da atividade em Angola e na Argélia, bem como a redução deste indicador no Setor da Imobiliária, ainda que neste último caso, tal não resulte do decréscimo das operações, mas sim ao ciclo dos empreendimentos em Portugal e à alteração dos normativos contabilísticos aplicáveis aos empreendimentos desenvolvidos no Brasil.

Em desenvolvimento do indicado no mapa acima, expõem-se agora algumas notas relativamente à atuação agregada das empresas do Grupo por cada um dos setores de atividade, durante os primeiros nove meses de 2019:

CONSTRUÇÃO

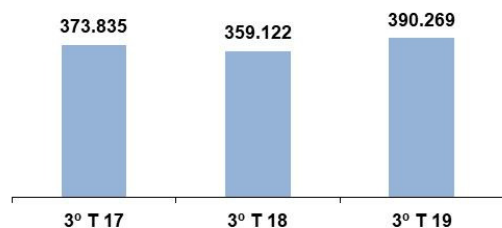
O Volume de Negócios na Construção cresceu 8,7% face ao período homólogo de 2018.

Em Portugal, o Grupo teve um aumento de 17.149 milhares de euros, correspondente a um acréscimo de 18,8% face ao ano passado, essencialmente devido ao bom desempenho conseguido no mercado privado da Construção.

O aumento nos outros mercados foi de 13.998 milhares de euros, o que corresponde, na globalidade, a um crescimento de 5,2% em relação ao terceiro trimestre de 2018, com acréscimos de 42.068 milhares de euros no Brasil, e de 25.101 milhares de euros em Outros Mercados, dos quais se destacam o Equador, o Perú e a Colômbia, que compensaram os decréscimos verificados na Argélia, em Moçambique e, em especial, em Angola.

Com estas evoluções, em 30 de setembro de 2019 o mercado externo passou a representar 72,2% do volume de negócios na Construção, em vez dos 74,6% que representava em setembro de 2018.

Volume de Negócios da Construção



(*) – VALORES DE 2018 RECLASSIFICADOS

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

A Carteira de Encomendas do Grupo Teixeira Duarte para o setor de construção diminuiu face ao final de 2018, fixando-se no final do terceiro trimestre deste ano em 1.223.542 milhares de euros.

De referir que o valor da Carteira de Encomendas apenas reflete os compromissos de execução de obras e desconsidera aquelas relativamente às quais, apesar de contratadas, não existe previsão de desenvolvimento.

Do mesmo modo, cumpre referir a este propósito que, em 23 de outubro de 2019 foram assinados dois contratos para realização de subempreitadas no Estado do Kuwait no montante global de 177,9 milhões de euros, o qual acresce ao da Carteira de Encomendas apurado em 30 de setembro de 2019.

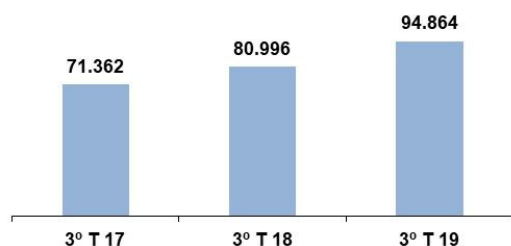
CONCESSÕES E SERVIÇOS

O Grupo desenvolveu, até 30 de setembro, a sua atividade neste setor nas áreas do *Facilities Management* (através da "TDGI" em vários mercados) e da Educação (através da EDUCARE, em Angola), tendo também empresas que atuaram nas áreas do Ambiente (através da RECOLTE em Espanha) e de Atividades Portuárias (através da exploração do Puerto La Guaira, na Venezuela), estas duas últimas não assumidas como nucleares.

As empresas do Grupo que atuam neste setor das Concessões e Serviços alcançaram, globalmente um crescimento do Volume de Negócios de 17,1% face a setembro de 2018, sendo que em Portugal tal crescimento foi de 21,4%.

Cumpre destacar que, na sequência de um processo negocial, foi celebrado em 19 de setembro de 2019, entre a RECOLTE e a URBASER S.A.U., um acordo tendo em vista a cessão da posição contratual da RECOLTE em todos os Contratos Administrativos e Privados na Área do Meio Ambiente, em Espanha, o que está a ser concretizado à medida em que se vão verificando os requisitos necessários para cada uma dessas cessões.

Volume de Negócios das Concessões e Serviços



(*) – VALORES DE 2018 RECLASSIFICADOS

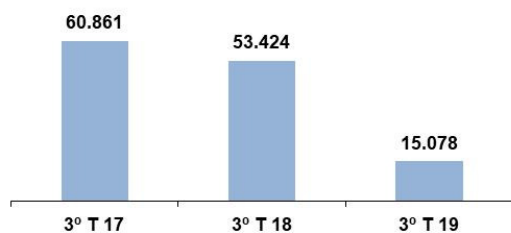
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

IMOBILIÁRIA

Apesar da boa atuação das empresas do Grupo que operam neste setor ao longo dos primeiros nove meses de 2019, o volume de negócios teve, em comparação, com o igual período do ano passado um decréscimo de 71,8%, devido ao ciclo dos empreendimentos em Portugal e à alteração dos normativos contabilísticos aplicáveis aos empreendimentos desenvolvidos no Brasil.

Com efeito, em Portugal houve uma redução de 27.489 milhares de euros, que corresponde a uma diminuição de 79,8% face ao período homólogo de 2018, a qual se atribui ao facto de no mesmo período do ano anterior se ter concretizado um significativo volume de vendas de imóveis antes em comercialização (que se havia traduzido num aumento de 56,9% em relação a 2017). Ainda assim, refira-se que este ano o Grupo tem em desenvolvimento em Portugal dois projetos com a designação comercial "One Living" e "Fabrica 1921", tendo já sido celebrados até 30 de setembro de 2019 contratos-promessa de compra e venda, no montante global de 150.564 milhares de euros, que, quando concretizadas as escrituras se refletirão num acréscimo significativo de Volume de Negócios.

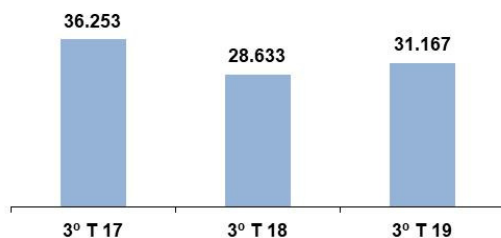
No Brasil o Grupo teve uma diminuição de 9.782 milhares de euros, correspondente a 63,6% face ao período homólogo, para o que contribuiu também o facto de o normativo contabilístico aplicável aos empreendimentos em desenvolvimento ter diferido o momento de reconhecimento dos proveitos.

Volume de Negócios da Imobiliária

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

HOTELARIA

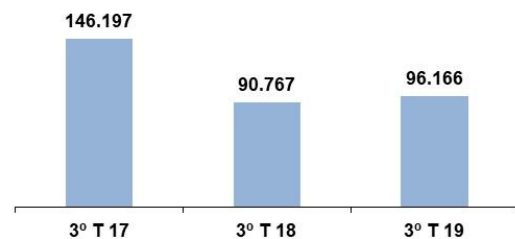
O Volume de Negócios das empresas do Grupo que atuam na Hotelaria aumentou, na sua globalidade, 8,8% face ao terceiro trimestre de 2018, com crescimentos em Portugal de 49% e em Moçambique de 21,8%, que compensaram o decréscimo de 11,6% registado em Angola.

Volume de Negócios da Hotelaria

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

DISTRIBUIÇÃO

No setor da Distribuição, as empresas do Grupo tiveram um aumento de 5,9% no seu volume de negócios face ao período homólogo.

Volume de Negócios da Distribuição

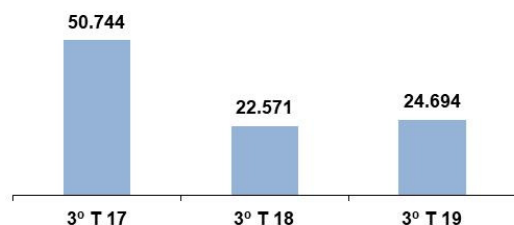
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Em Angola, a atividade em Kwanzas registou um crescimento de 24% face a setembro de 2018, sendo que, na transposição para a moeda do Grupo (Euros), se apurou, devido à desvalorização cambial do Kwanza, apenas um aumento de 6% face ao período findo em 30 de setembro de 2018.

AUTOMÓVEL

No setor Automóvel e depois das empresas do Grupo terem retomado de forma regular a importação de veículos e peças para Angola, atingiu-se um aumento global do Volume de Negócios de 9,4% relativamente aos primeiros nove meses de 2018.

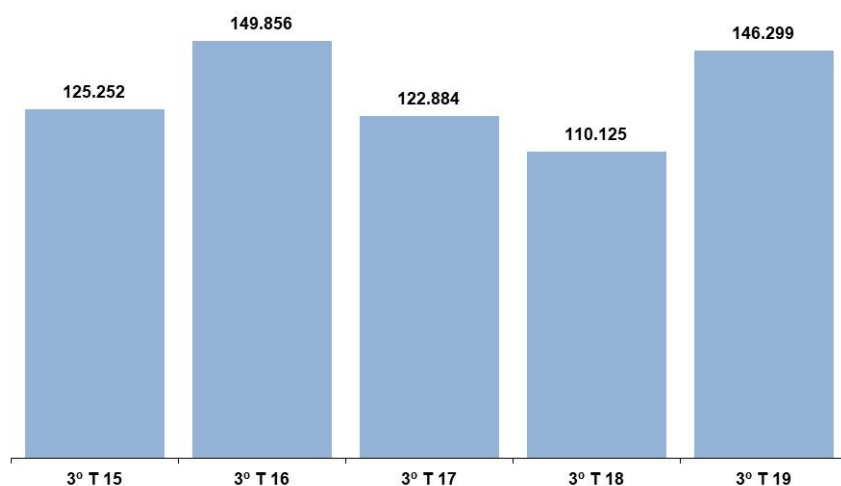
Volume de Negócios do Automóvel



(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Evolução do EBITDA do Grupo

O **EBITDA** registou um aumento de 32,8% face ao período homólogo e fixou-se em 146.299 milhares de euros.



(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

EBITDA por Setores de Atividade

Setor de Atividade	3º T 19	3º T 18	Var (%)	Jul-Set 19	Jul-Set 18	Var (%)
Construção (*)	69.327	42.687	62,4%	28.793	13.930	106,7%
Concessões e Serviços (*)	9.976	12.683	(21,3%)	1.298	4.772	(72,8%)
Imobiliária	43.557	38.745	12,4%	30.499	(1.154)	-
Hotelaria	11.621	8.531	36,2%	3.101	2.247	38,0%
Distribuição	6.252	5.539	12,9%	2.968	(669)	-
Automóvel	8.723	9.253	(5,7%)	3.136	2.365	32,6%
Não afetos a segmentos	(3.001)	(7.311)	59,0%	(1.271)	(2.530)	49,8%
Eliminações	(156)	(2)	-	(113)	(11)	-
	146.299	110.125	32,8%	68.411	18.950	261,0%

(*) – VALORES DE 2018 RECLASSIFICADOS

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

De destacar a boa subida deste indicador no Setor da Construção, resultante não só do aumento da atividade alcançado pelas empresas do Grupo, mas também da otimização conseguida no seu desempenho.

Os **resultados financeiros** foram negativos e fixaram-se em 63.156 milhares de euros, enquanto que, no período homólogo haviam sido negativos em 57.000 milhares de euros.

Este indicador reflete variações importantes que se entendem destacar:

- Variação positiva de 25.166 milhares de euros das diferenças de câmbio;
- Variação positiva de 3.368 milhares de euros dos juros suportados;
- Variação negativa de 29.883 milhares de euros da posição monetária líquida;
- Variação negativa de 5.685 milhares de euros dos outros custos e perdas financeiros.

O **Imposto sobre o Rendimento** atingiu em 30 de setembro de 2019 o montante negativo de 513 milhares de euros, enquanto nos primeiros nove meses de 2018 se havia fixado em 11.874 milhares de euros negativos.

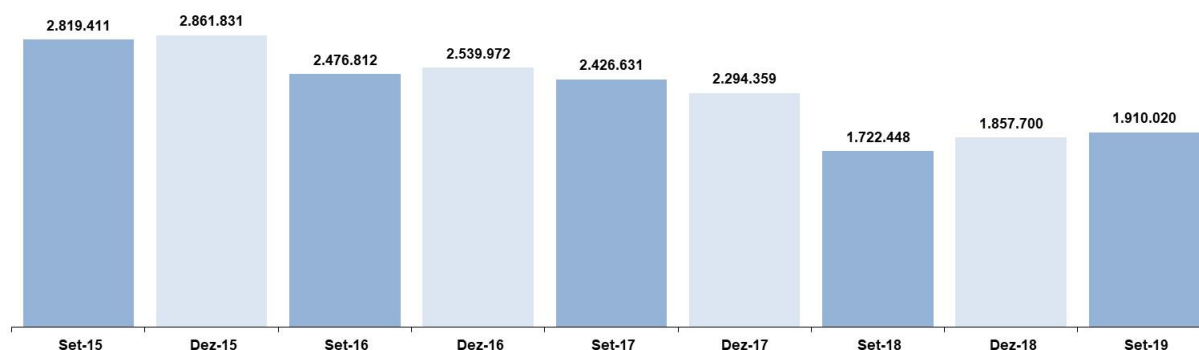
Os **Resultados Líquidos Atribuíveis a Detentores de Capital** foram de 20.051 milhares de euros, registando um acréscimo de 182,6% face a igual período de 2018.

Para além do impacto normal do desenvolvimento da atividade das entidades que integram o Grupo Teixeira Duarte nos seus diferentes mercados de atuação, este indicador foi também influenciado:

- Positivamente, pelo facto das diferenças de câmbio financeiras nos primeiros nove meses de 2019 terem sido negativas no valor de 35.125 milhares de euros, enquanto que, no período homólogo haviam sido negativas em 60.291 milhares de euros;
- Negativamente, pelo facto do impacto da posição monetária líquida decorrente da aplicação da IAS 29 às empresas de Angola e da Venezuela ter sido de 2.490 milhares de euros em setembro de 2019, enquanto que em 2018 havia sido de 32.373 milhares de euros.

O **Total do Ativo Líquido** aumentou 2,8% em relação a 31 de dezembro de 2018, tendo-se fixado em 1.910.020 milhares de euros, o que corresponde a um acréscimo de 52.320 milhares de euros, dos quais 39.655 milhares de euros são decorrentes da aplicação da IFRS 16 – Locações.

Evolução do Ativo Líquido



(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

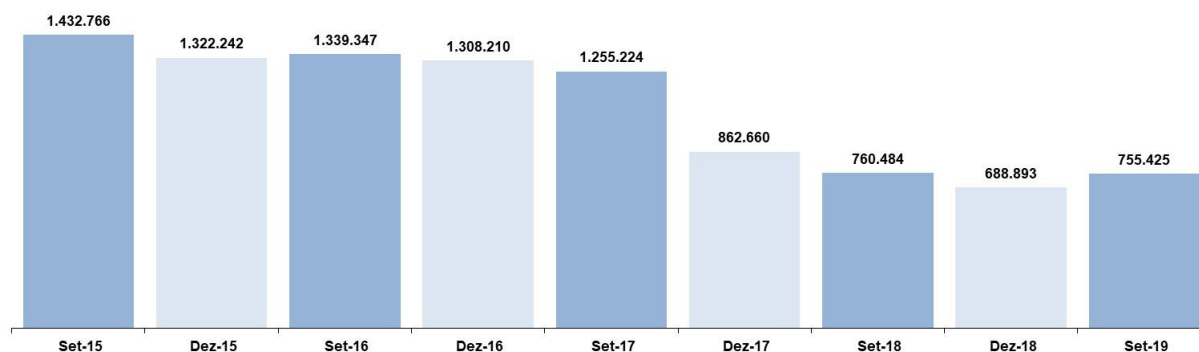
A **Dívida Financeira Líquida** registou um aumento de 66.532 milhares de euros desde o final de 2018, tendo-se fixado em 755.425 milhares de euros.

Tal evolução deveu-se essencialmente aos seguintes fatores:

- Aumento de 40.355 milhares de euros, resultante da aplicação da IFRS 16 – Locações;
- Redução de 31.039 milhares de euros em disponibilidades, resultante por um lado do reforço do investimento no Setor Imobiliário e, por outro, do fundo de maneo desfavorável e da desvalorização das moedas com que o Grupo opera, que atingiu 10.031 milhares de euros;
- Redução de 4.845 milhares de euros de dívida financeira.

O rácio **Dívida Financeira Líquida / EBITDA** em 30 de setembro de 2019 fixou-se em 3,9x.

Evolução da Dívida Financeira Líquida



(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

O **Capital Próprio Atribuível a Acionistas** reduziu 43.765 milhares de euros, passando de 367.624 milhares de euros para 323.859 milhares de euros, correspondendo a um decréscimo de 11,9% em relação a 31 de dezembro de 2018.

O **Total do Capital Próprio** diminuiu 11,3%, tendo-se fixado em 357.910 milhares de euros, influenciado, essencialmente, pelos seguintes fatores:

- Resultado líquido positivo de 17.713 milhares de euros;
- Impacto negativo de 64.257 milhares de euros, resultante da conversão cambial registada em função da desvalorização das divisas em que o Grupo opera face ao Euro.

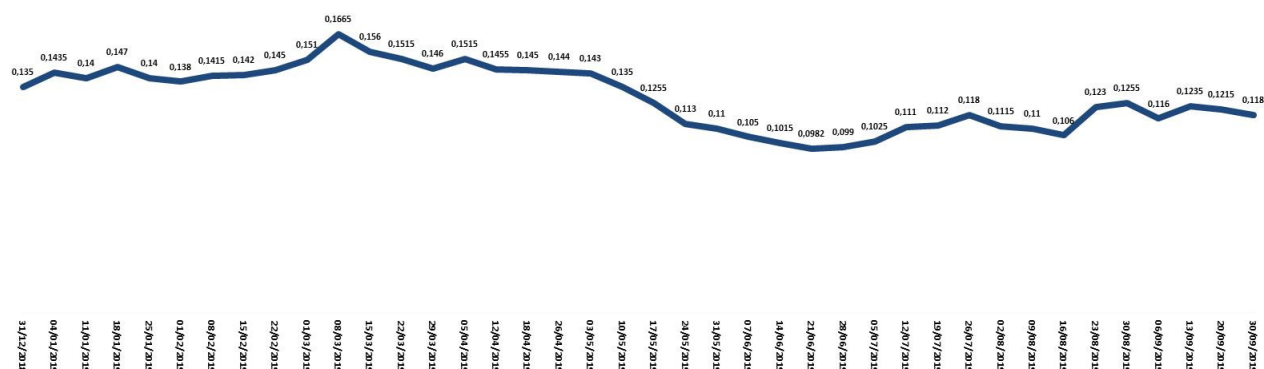
A **Autonomia Financeira** passou de 21,7%, em 31 de dezembro de 2018, para 18,7% em 30 de setembro de 2019.

O **Número Médio de Trabalhadores** em 30 de setembro de 2019 era de 11.534, registando um acréscimo de 9,5% face a 31 de dezembro de 2018, essencialmente por força da atividade da Construção no Brasil.

A **cotação dos títulos da “Teixeira Duarte, S.A.”** evoluiu de 0,135 euros em 31 de dezembro de 2018 para 0,118 euros em 30 de setembro de 2019.

No gráfico infra verifica-se a evolução das cotações das ações durante os primeiros seis meses deste ano, tendo variado neste período entre um mínimo de 0,0906 euros e um máximo de 0,172 euros.

Cotações da Teixeira Duarte, S.A.



Foram transacionados em bolsa, neste período, 123.569.255 ações, com um volume de negócios no montante global de 16.166.438 euros.

III. FACTOS OCORRIDOS APÓS A CONCLUSÃO DO 3º TRIMESTRE DE 2019

A TEIXEIRA DUARTE prosseguiu a sua atividade nos diversos mercados em que atua, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de setembro de 2019 e a data da emissão do presente documento.

Refira-se, ainda assim, que já depois do fecho do terceiro trimestre, o Banco Nacional de Angola anunciou a liberalização da taxa de câmbio, sendo que, desde 30 de setembro de 2019 até esta data, o Kwanza sofreu uma desvalorização de cerca de 30% face ao euro, o que, tendo o Grupo ativos relevantes e passivos expressos nesta moeda, causará um impacto nos capitais próprios em termos a apurar.

IV. PERSPETIVAS

Nesta data, o Grupo Teixeira Duarte prevê atingir, em finais de 2019, proveitos operacionais consolidados de cerca de 1.000 milhões de euros.

Tendo presente a relevância da Construção nos proveitos operacionais do Grupo, recorda-se que a Carteira de Encomendas da Construção se fixou em 30 de setembro de 2019 no valor global de 1.223.542 milhares de euros. Cumprindo recordar a este propósito que, em 23 de outubro de 2019, foram assinados dois contratos para realização de subempreitadas no Estado do Kuwait no montante global de 177,9 milhões de euros, o qual acresce ao da Carteira de Encomendas apurado em 30 de setembro de 2019.

Para uma análise mais detalhada relativamente aos períodos mais próximos, apresenta-se de seguida um mapa com elementos adicionais sobre a sua distribuição por mercados de atuação:

	Out a Dez 2019		2020	
	Valor	Contributo (%)	Valor	Contributo (%)
Portugal	74.520	40,1%	145.095	30,4%
Outros Mercados	111.538	59,9%	332.291	69,6%
Total	186.058	100,0%	477.386	100,0%

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

Lagoas Park, 28 de novembro de 2019

O Conselho de Administração,

Pedro Maria Calainho Teixeira Duarte

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Carlos Gomes Baptista

Maria da Conceição Maia Teixeira Duarte

Diogo Bebiano Branco de Sá Viana Rebelo



Teixeira Duarte

3º Trimestre 2019

Demonstrações Financeiras Consolidadas

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA

EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 31 DE DEZEMBRO DE 2018
(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	30/09/2019 (Não auditadas)	31/12/2018 (auditadas)
Ativos não correntes:			
Goodwill		12.281	12.271
Ativos intangíveis		69.723	65.013
Ativos fixos tangíveis	13	472.062	552.632
Propriedades de investimento	14	198.323	194.091
Direito de uso	27	48.497	-
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 15	22.124	16.821
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	4.236	4.219
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	15.764	16.930
Ativos por impostos diferidos	18	171.199	149.435
Clientes		25.078	23.441
Outros devedores		15.041	11.091
Total de ativos não correntes		1.054.328	1.045.944
Ativos correntes:			
Inventários		207.394	192.645
Clientes		245.183	186.103
Outros devedores		33.412	22.194
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	16	-	14.665
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	7 e 16	10	-
Caixa e equivalentes a caixa	20	140.952	171.991
Outros ativos correntes		193.843	189.262
		820.794	776.860
Ativos detidos para venda	17	34.897	34.897
Total de ativos correntes		855.691	811.757
TOTAL DO ATIVO	7	1.910.020	1.857.700
Capital próprio:			
Capital	21	210.000	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos		(556)	(673)
Ajustamentos de conversão cambial	26	(364.797)	(303.790)
Reservas e resultados transitados	22	459.161	450.960
Resultado líquido consolidado		20.051	11.127
Capital próprio atribuível a acionistas		323.859	367.624
Interesses não controlados		34.051	35.736
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		357.910	403.360
Passivos não correntes:			
Empréstimos	23	666.278	730.200
Provisões		64.723	43.946
Responsabilidades com locações	27	39.086	-
Locações financeiras		-	3.814
Passivos por impostos diferidos	18	97.087	112.548
Outros passivos não correntes		64.399	63.654
Total de passivos não correntes		931.573	954.162
Passivos correntes:			
Empréstimos	23	183.153	124.076
Responsabilidades com locações	27	7.860	-
Fornecedores		144.200	139.646
Locações financeiras		-	2.794
Outros credores		29.072	21.472
Outros passivos correntes		232.690	188.629
		596.975	476.617
Passivos detidos para venda	17	23.561	23.561
Total de passivos correntes		620.536	500.178
TOTAL DO PASSIVO	7	1.552.109	1.454.340
TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO		1.910.020	1.857.700

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada da posição financeira em 30 de setembro de 2019.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E DE 2018

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Proveitos operacionais:					
Vendas e prestações de serviços	7 e 8	652.238	635.513	212.229	207.108
Outros proveitos operacionais	8	111.327	71.765	61.455	5.517
Total de proveitos operacionais	8	763.565	707.278	273.684	212.625
Custos operacionais:					
Custo das vendas		(169.028)	(175.601)	(53.745)	(62.538)
Variação da produção		1.493	(18.611)	796	1.067
Fornecimentos e serviços externos		(235.958)	(204.707)	(81.963)	(71.590)
Custos com o pessoal		(177.394)	(161.361)	(61.882)	(52.738)
Amortizações e depreciações	7	(42.225)	(31.861)	(13.705)	(10.073)
Provisões e perdas por imparidade em ativos depreciables e amortizáveis e <i>Goodwill</i>	7	(22.692)	(3.649)	(22.931)	(745)
Outros custos operacionais		(36.379)	(36.873)	(8.479)	(7.876)
Total de custos operacionais		(682.183)	(632.663)	(241.909)	(204.493)
Resultados operacionais	7	81.382	74.615	31.775	8.132
Custos e perdas financeiros	7 e 9	(92.270)	(131.537)	(29.889)	(44.901)
Proveitos e ganhos financeiros	7 e 9	27.815	73.166	2.111	25.510
Resultados relativos a atividades de investimento:					
Resultados relativos a associadas e empreendimentos conjuntos	7 e 9	726	746	117	260
Outros	7 e 9	573	625	(19)	(236)
Resultados financeiros		(63.156)	(57.000)	(27.680)	(19.367)
Resultados antes de impostos	7	18.226	17.615	4.095	(11.235)
Imposto sobre o rendimento	10	(513)	(11.874)	2.799	2.066
Resultado líquido consolidado do período		17.713	5.741	6.894	(9.169)
Resultado líquido atribuível a:					
Detentores de capital	11	20.051	7.094	7.766	(10.276)
Interesses não controlados		(2.338)	(1.353)	(872)	1.107
Resultado por ação:					
Básico (euros)	11	0,05	0,02	0,02	(0,02)
Diluído (euros)	11	0,05	0,02	0,02	(0,02)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada dos resultados do período findo em 30 de setembro de 2019.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS RESULTADOS E DOS OUTROS RENDIMENTOS INTEGRAIS

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E DE 2018

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Resultado líquido consolidado do período		17.713	5.741	6.894	(9.169)
Rendimentos e gastos que não serão subsequentemente reclassificados para resultados					
Outras variações de capital		1.170	(1.426)	(37)	3.388
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral, I	16	(193)	-	(421)	-
		977	(1.426)	(458)	3.388
Rendimentos e gastos que podem ser subsequentemente reclassificados para resultados					
Ajustamentos de conversão cambial	26	(64.257)	(239.941)	(15.025)	(38.993)
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	15	117	(341)	(710)	(230)
		(64.140)	(240.282)	(15.735)	(39.223)
Resultado reconhecido diretamente no capital próprio		(63.163)	(241.708)	(16.193)	(35.835)
Rendimento integral do período		(45.450)	(235.967)	(9.299)	(45.004)
Rendimento integral atribuível a:					
Detentores de capital		(43.765)	(229.628)	(8.789)	(44.446)
Interesses não controlados		(1.685)	(6.339)	(510)	(558)

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração consolidada do outro rendimento integral do período findo em 30 de setembro de 2019.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

DOS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E DE 2018

(NÃO AUDITADAS)

(VALORES EM MILHARES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
ATIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		644.882	670.466	236.672	209.547
Pagamentos a fornecedores		(445.275)	(425.459)	(149.506)	(137.388)
Pagamentos ao pessoal		(175.966)	(164.401)	(63.813)	(56.497)
Fluxo gerado pelas operações		23.641	80.606	23.353	15.662
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		(15.035)	(12.894)	(9.198)	(1.816)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à atividade operacional		(18.794)	(27.085)	(5.892)	5.395
Fluxos das atividades operacionais (1)		(10.188)	40.627	8.263	19.241
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Investimentos financeiros	20	28.683	126.102	27.037	16.380
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		10.621	4.859	5.252	3.144
Juros e proveitos similares		5.730	5.247	4.196	2.218
Dividendos	20	628	1.104	5	-
		45.662	137.312	36.490	21.742
Pagamentos respeitantes a:					
Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento		(32.086)	(24.553)	(14.475)	(8.951)
Ativos intangíveis		(1.220)	(511)	(1.061)	29
		(33.306)	(25.064)	(15.536)	(8.922)
Fluxos das atividades de investimento (2)		12.356	112.248	20.954	12.820
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Empréstimos obtidos	23	969.155	1.377.204	334.348	386.791
Pagamentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos	23	(972.659)	(1.477.186)	(329.525)	(381.131)
Juros e custos similares		(19.672)	(19.290)	(6.636)	(7.242)
		(992.331)	(1.496.476)	(336.161)	(388.373)
Fluxos das atividades de financiamento (3)		(23.176)	(119.272)	(1.813)	(1.582)
Variação de caixa e seus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		(21.008)	33.603	27.404	30.479
Efeito das diferenças de câmbio		(10.031)	(32.630)	(2.390)	(6.929)
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	171.991	154.265	115.938	131.688
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	140.952	155.238	140.952	155.238

As notas anexas fazem parte integrante da demonstração dos fluxos de caixa do período findo em 30 de setembro de 2019.

NOTAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2019

(NÃO AUDITADO)

1 - NOTA INTRODUTÓRIA

A Teixeira Duarte, S.A. ("Empresa" ou "TD, SA") tem sede em Porto Salvo, foi constituída em 30 de novembro de 2009, com capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,5 euros (Nota 21), e tem como atividade principal a realização e gestão de investimentos, a coordenação e supervisão de outras sociedades integradas ou relacionadas com o seu Grupo empresarial.

O universo empresarial da Teixeira Duarte ("Grupo") é formado pelas empresas participadas indicadas na Nota 4. As principais atividades do Grupo são as seguintes: Construção; Concessões e Serviços; Imobiliária; Hotelaria; Distribuição e Automóvel (Nota 7).

Refira-se ainda o facto do Grupo ter reposicionado a Exploração do Puerto La Guaira na Venezuela, da Construção para as Concessões e Serviços, sendo que neste documento, as notas às demonstrações financeiras consolidadas do terceiro trimestre de 2018 foram – apenas em relação a estes setores – reclassificados para permitir o adequado nível de comparabilidade.

Os valores indicados serão expressos em milhares de euros, salvo quando expressamente indicado.

2 - BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas em 30 de setembro de 2019, foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS"), tal como adotadas na União Europeia, efetivas para os períodos iniciados em 1 de janeiro de 2019 e em conformidade com a IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar.

3 - ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS E ERROS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e descritas nas respetivas notas anexas, exceto no que respeita às normas e interpretações cuja data de eficácia corresponde aos exercícios iniciados em ou após 1 de janeiro de 2019, nomeadamente da aplicação pela primeira vez da IFRS 16 – Locações.

A IFRS 16 estabelece um modelo global para a identificação de contratos de locação e para o seu tratamento nas demonstrações financeiras de locadores e locatários. A IFRS 16 substituiu a IAS 17 - Locações e respetivas Interpretações em 1 de janeiro de 2019.

O Grupo optou pelo modelo de transição retrospectivo modificado da IFRS 16, pelo que, o Grupo não reexpressou a informação financeira comparativa, não se tendo verificado qualquer impacto nos capitais próprios do Grupo no momento da transição. Os impactos da aplicação da IFRS 16 estão apresentados na nota 27.

As locações operacionais do Grupo dizem respeito principalmente a contratos de arrendamento de edifícios, lojas e armazéns e ainda aluguer de equipamentos e viaturas.

No que respeita aos compromissos anteriores com locações financeiras, os valores contabilísticos dos ativos e passivos por locação em 31 de dezembro de 2018, foram assumidos como direito de uso e responsabilidades por locação, conforme a IFRS 16 a 1 de janeiro de 2019.

Na aplicação inicial da IFRS 16, para todas as locações (exceto as abaixo referidas), o Grupo:

- a) reconheceu ativos de direitos de uso e passivos de locação na demonstração consolidada da posição financeira, inicialmente mensurados ao valor presente dos pagamentos futuros de cada locação;
- b) reconheceu depreciações de ativos de direitos de uso e gastos financeiros sobre passivos da locação na demonstração consolidada dos resultados ;
- c) separou o montante total pago entre capital e juros (apresentados como atividades de financiamento) na demonstração consolidada de fluxos de caixa.

Para locações de curto prazo (prazo de 12 meses ou inferior) e locações de baixo valor (como computadores pessoais ou mobiliário de escritório), o Grupo irá optar por reconhecer um gasto de locação numa base linear como um gasto operacional, conforme permitido pela IFRS 16.

4 - EMPRESAS INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Em 30 de setembro de 2019 foram incluídas na consolidação, pelo método integral, TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as seguintes empresas controladas:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUÇÃO		
CONSTRUSALAMONDE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	92,50%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	67,74%
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
CONCESSÕES E SERVIÇOS		
DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDAP - Atividades Portuárias, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDGI AÇORES - Unipessoal, Lda.	Zona Industrial Chã do Rego d'Água, Lote 39 - Cabouco, Ilha de São Miguel - Açores	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOBILIÁRIA		
Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOTD – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA – Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	93,75%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TRANSBRITAL - Britas e Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

HOTELARIA

ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
GO CORP TRAVEL SOLUTIONS – Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
LAGOASFUT - Equipamento Recreativo e Desportivo, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

DISTRIBUIÇÃO

BONAPAPEL - Artigos de Papelaria e Equipamentos Informáticos - Unipessoal, Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL – Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL II – Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE – Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

AUTOMÓVEL

SMOTORS, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL III – Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL IV – Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

OUTRAS

C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
Tedal - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

MERCADO EXTERNO
ÁFRICA DO SUL
CONSTRUÇÃO

Global Net Distributors (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
------------------------------------	---	---------

ANGOLA
CONCESSÕES E SERVIÇOS

EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
--	---	---------

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	42,40%
--	---	--------

IMOBILIÁRIA

AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	51,00%
---	---	--------

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
---	---	---------

HOTELARIA

ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
--	---	---------

ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
--	---	---------

HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%
---------------------	---	--------

HOTEL BAÍA, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
------------------	---	---------

DISTRIBUIÇÃO

CND – Companhia Nacional de Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
DCG – Distribuição e Comércio Geral, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
OCC – Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%

AUTOMÓVEL

AUTO 1 - Comércio Automóvel, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
Auto Competição Angola, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
AUTO 8, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
Comércio de Automóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%

VAUCO - Automóveis e Equipamentos, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
---	---	---------

OUTRAS

Investipart – Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	36,00%
---	---	--------

ARGÉLIA

CONSTRUÇÃO

TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Roeute Ben Aknoun, Rés de Chanssée El Biar - Alger	99,94%
------------------------------	---	--------

BÉLGICA

CONCESSÕES E SERVIÇOS

TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
------------	---	---------

BRASIL

CONSTRUÇÃO

EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6.º andar conjuntos 602, 604, 606, 608 e 610 Bairro Itaim Bibi, São Paulo	67,74%

CONCESSÕES E SERVIÇOS

GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TABOQUINHA Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte Bairro Savassi - Belo Horizonte	100,00%
TDGI FACILITIES E MANUTENCAO DE INSTALACOES LTDA.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6.º andar Conjunto 602, sala 18 Bairro Itaim Bibi, São Paulo	100,00%

IMOBILIÁRIA

TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097 Pina - Recife	100,00%
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 4 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

TDSP – Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Nilo Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – 16 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – 18 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 10º andar Conjunto 1001, sala 23 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

OUTRAS

EMES – Participações , Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 21 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
------------------------------	---	---------

COLOMBIA

CONSTRUÇÃO

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201 Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
--	---	---------

CHIPRE

OUTRAS

LEVENEL, Limited	Irakli, 2, Egkomi, 2413 Nicósia	100,00%
------------------	------------------------------------	---------

ESPAÑA

CONSTRUÇÃO

UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
--------------	--	---------

CONCESSÕES E SERVIÇOS

RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7ª Madrid	100,00%
TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7ª Madrid	100,00%

EQUADOR**CONSTRUÇÃO**

CONSORCIO PUENTE DAULE - GUAYAQUIL II	Av. Francisco de Orellana, Kilometro uno e medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Ecuador	61,00%
---------------------------------------	---	--------

ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA**CONSTRUÇÃO**

TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road Union, NJ 07083	100,00%
--	------------------------------------	---------

IMOBILIÁRIA

TDRE INVESTMENTS, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE LEE PARK, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE HOOD, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 300, Dallas Texas 75244	100,00%

MACAU**CONSTRUÇÃO**

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25 Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar Macau	100,00%
--	---	---------

MOÇAMBIQUE**CONSTRUÇÃO**

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	74,46%
---	--------------------------------------	--------

CONCESSÕES E SERVIÇOS

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	69,55%
--	--------------------------------------	--------

IMOBILIÁRIA

IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 4 - R/C Maputo	74,71%

HOTELARIA

AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 627 Maputo	100,00%
Sociedade Hotel Tivoli, Lda.	Av. 25 de Setembro, 1321 Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%

PERÚ

CONSTRUÇÃO

TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anónima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773 Lima	100,00%
--	----------------------------------	---------

VENEZUELA

CONSTRUÇÃO

Consortio Boyacá – La Guaira	Av. San Juan Bosco, Edifício Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - ALTERAÇÕES NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de setembro de 2019, verificaram-se as seguintes alterações face ao perímetro de consolidação em 31 de dezembro de 2018:

- Alienação da MMK Cement, Limited Liability Company;
- Alienação de 50% da TDE – Empreendimentos Imobiliários, S.A.;
- Dissolução da TDD – Distribuição Brasil, Ltda.

6 - COTAÇÕES

As cotações utilizadas para converter para euros os ativos e passivos expressos em moeda estrangeira em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, bem como os resultados das operações desenvolvidas em países com moeda funcional distinta do Euro, nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foram as seguintes:

Divisa	Câmbio de fecho			Câmbio médio		
	30/09/2019	31/12/2018	Var	30/09/2019	30/09/2018	Var
Dólar Americano	1,0889	1,1450	(4,9%)	1,1241	1,1932	(5,8%)
Pataca Macaense	8,7929	9,2365	(4,8%)	9,0759	9,6316	(5,8%)
Metical Moçambicano	66,8600	70,2400	(4,8%)	69,5680	71,7760	(3,1%)
Bolívar Venezuelano	23.305,4109	813,5683	-	23.305,4109	12,2473	-
Kwanza Angolano	401,5286	353,0155	13,7%	371,3070	277,3888	33,9%
Dinar Argelino	131,1471	135,5660	(3,3%)	133,8518	138,3363	(3,2%)
Dirham dos Emirados	3,9992	4,2058	(4,9%)	4,1288	4,3851	(5,8%)
Dirham Marroquino	10,6106	10,9560	(3,2%)	10,8234	11,1602	(3,0%)
Real Brasileiro	4,5288	4,4440	1,9%	4,3840	4,2851	2,3%
Escudo Cabo Verde	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Rublo Russo	70,7557	79,7153	(11,2%)	73,4459	72,9057	0,7%
Dinar Tunisino	3,1174	3,4485	(9,6%)	3,3281	3,0502	9,1%
Rand África do Sul	16,5576	16,4594	0,6%	16,1692	15,3237	5,5%
Novo Sol Peruano	3,6685	3,8667	(5,1%)	3,7511	3,8929	(3,6%)
Peso Colombiano	3.785,8300	3.718,3900	1,8%	3.666,2390	3.462,6220	5,9%

7 – INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

O Grupo encontra-se organizado de acordo com os seguintes segmentos de negócio:

- Construção;
- Concessões e Serviços;
- Imobiliária;
- Hotelaria;
- Distribuição;
- Automóvel.

As vendas e prestações de serviços e os resultados de cada um dos segmentos operacionais acima mencionados, nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foram como segue:

Segmento	Vendas e prestações de serviços						Resultados operacionais	
	3º Trim. 19			3º Trim. 18			3º Trim. 19	3º Trim. 18
	Cientes externos	Intersegmental	Total	Cientes externos	Intersegmental	Total		
Construção (*)	390.269	13.544	403.813	359.122	13.976	373.098	28.006	20.867
Concessões e serviços (*)	94.864	8.279	103.143	80.996	10.667	91.663	3.803	9.270
Imobiliária	15.078	5.494	20.572	53.424	9.053	62.477	42.226	37.277
Hotelaria	31.167	316	31.483	28.633	437	29.070	5.983	5.465
Distribuição	96.166	364	96.530	90.767	987	91.754	511	1.347
Automóvel	24.694	1.429	26.123	22.571	2.734	25.305	4.167	7.865
Não afetos a segmentos	-	-	-	-	-	-	(3.158)	(7.474)
Eliminações	-	(29.426)	(29.426)	-	(37.854)	(37.854)	(156)	(2)
	652.238	-	652.238	635.513	-	635.513	81.382	74.615
Custos e perdas financeiros (Nota 9)							(92.270)	(131.537)
Proveitos e ganhos financeiros (Nota 9)							27.815	73.166
Resultados relativos a atividades de investimento (Nota 9)							1.299	1.371
Resultados antes de impostos							18.226	17.615

(*) – Valores reclassificados conforme explicação da nota introdutória.

As transações intersegmentais são efetuadas em condições e termos de mercado, equiparáveis às transações efetuadas com entidades terceiras.

Outras informações:

Segmento	Dispendios de capital fixo		Amortizações e depreciações e resultados em		Provisões e perdas por imparidade	
	3º Trim. 19	3º Trim. 18	3º Trim. 19	3º Trim. 18	3º Trim. 19	3º Trim. 18
Construção (*)	25.492	10.540	18.041	18.045	23.280	3.775
Concessões e serviços (*)	1.936	2.569	3.162	3.426	3.011	(13)
Imobiliária	11.970	5.408	4.978	1.519	(3.647)	(51)
Hotelaria	1.469	4.126	5.590	3.066	48	-
Distribuição	1.229	6.774	5.741	4.192	-	-
Automóvel	331	94	4.556	1.450	-	(62)
Não afetos a segmentos	44	190	157	163	-	-
	42.471	29.701	42.225	31.861	22.692	3.649

(*) – Valores reclassificados conforme explicação da nota introdutória.

O ativo e passivo dos segmentos e a respetiva reconciliação com o total consolidado, em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, são como segue:

Segmento	Ativos				Passivos			
	30/09/2019				31/12/2018			
	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total	Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 15)	Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral (Nota 16)	Outros ativos	Total
Construção	2.018	622	1.966.180	1.968.820	2.134	12.978	1.850.492	1.865.604
Concessões e serviços	1.982	93	119.579	121.654	1.249	76	117.939	119.264
Imobiliária	4.033	1.129	1.204.758	1.209.920	75	1.285	1.124.972	1.126.332
Hotelaria	-	16	213.393	213.409	-	12	234.698	234.710
Distribuição	-	13	225.692	225.705	-	10	248.399	248.409
Automóvel	-	9	206.321	206.330	24	7	207.273	207.304
Não afetos a segmentos	14.091	13.892	970.520	998.503	13.339	2.562	896.707	912.608
Eliminações	-	-	(3.034.321)	(3.034.321)	-	-	(2.856.531)	(2.856.531)
	22.124	15.774	1.872.122	1.910.020	16.821	16.930	1.823.949	1.857.700
								1.552.109
								1.454.340

As vendas e prestações de serviços e a informação acerca de ativos não correntes não monetários, por segmento geográfico apresentam a seguinte composição nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018 e em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, respetivamente:

Segmento geográfico	Vendas e prestações de serviços		Ativos não correntes não monetários	
	3º Trim. 19	3º Trim. 18	30/09/2019	31/12/2018
Portugal	160.605	161.376	249.745	196.576
Angola	178.634	210.144	455.140	536.284
Argélia	79.755	92.955	17.003	20.451
Brasil	131.288	99.140	24.241	16.529
Espanha	28.298	26.861	17.654	17.528
Moçambique	21.886	23.072	32.777	31.818
Venezuela	15.641	11.218	194	1.014
Outros	36.131	10.747	4.132	3.807
	652.238	635.513	800.886	824.007

Os ativos não correntes não monetários, incluem *goodwill*, ativos intangíveis, ativos fixos tangíveis, propriedades de investimento e direito de uso.

8 - PROVEITOS OPERACIONAIS

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, os proveitos operacionais foram como segue:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Vendas e prestações de serviços:				
Vendas	327.962	355.360	91.847	109.935
Prestações de serviços	324.276	280.153	120.382	97.173
	652.238	635.513	212.229	207.108
Outros proveitos operacionais:				
Diferenças de câmbio	43.552	14.721	23.841	(2.498)
Variação justo valor de propriedades de investimento a)	27.542	16.856	7.246	249
Alienação de ativos b)	25.262	27.301	22.628	1.373
Proveitos suplementares	7.661	6.092	3.234	3.213
Reversão de perdas por imparidade em contas a receber	3.412	1.725	2.589	1.618
Trabalhos para a própria empresa c)	1.917	1.987	589	752
Reversão de perdas por imparidade em inventários	96	143	33	(4)
Outros proveitos operacionais	1.885	2.940	1.295	814
	111.327	71.765	61.455	5.517
	763.565	707.278	273.684	212.625

a) No período findo em 30 de setembro de 2019, a variação do justo valor das propriedades de investimento resulta da valorização das Propriedades de Investimento em Portugal.

b) No período findo em 30 de setembro de 2019, os ganhos indicados foram obtidos com a alienação de ativos fixos tangíveis em 2.979 milhares de euros (2.403 milhares de euros no período findo em 30 de setembro de 2018).

No período findo em 30 de setembro de 2019, o Grupo alineou 50% da participada "TDE – Empreendimentos Imobiliários, S.A.", tendo registado uma mais-valia de 22.196 milhares de euros e ainda alineou a participada "MMK Cement, Limited Liability Company", tendo registado uma mais-valia de 87 milhares de euros, enquanto que, no período findo em 30 de setembro de 2018, o Grupo alineou a participada "Lagoas Park", tendo registado uma mais-valia de 24.898 milhares de euros.

c) Os trabalhos para a própria empresa correspondem essencialmente a beneficiação de equipamentos.

9 - RESULTADOS FINANCEIROS

Os resultados financeiros dos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foram os seguintes:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Custos e perdas financeiros:				
Juros suportados	(17.577)	(20.945)	(6.660)	(7.166)
Diferenças de câmbio desfavoráveis	(54.214)	(95.798)	(16.024)	(32.219)
Outros custos e perdas financeiros	(20.479)	(14.794)	(7.205)	(5.516)
	(92.270)	(131.537)	(29.889)	(44.901)
Proveitos e ganhos financeiros:				
Juros obtidos	2.718	4.776	648	2.198
Diferenças de câmbio favoráveis	19.089	35.507	2.165	10.505
Posição monetária líquida a)	2.490	32.373	(2.362)	12.631
Outros proveitos e ganhos financeiros	3.518	510	1.660	176
	27.815	73.166	2.111	25.510
Resultados relativos a atividades de investimento:				
Resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos b)	726	746	117	260
Dividendos c)	628	824	4	-
Outros investimentos d)	(55)	(199)	(23)	(236)
	1.299	1.371	98	24
Resultados financeiros	(63.156)	(57.000)	(27.680)	(19.367)

a) O valor apresentado corresponde ao ganho originado na aplicação da IAS 29 às empresas sediadas em Angola e Venezuela.

b) Os resultados relativos a empresas associadas e empreendimentos conjuntos dos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, incluem o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial a estes investimentos (Nota 15).

c) Em 30 de setembro de 2019 e de 2018, os valores apresentados correspondem a dividendos recebidos de Ativos financeiros.

d) Em 30 de setembro de 2019 e de 2018, na rubrica “Outros Investimentos” estão contabilizados ganhos e perdas na alienação de Ativos financeiros.

As diferenças de câmbio líquidas, registadas nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018 devem-se a pagamentos e recebimentos, bem como a atualizações cambiais em saldos, registados por base em moedas diferentes do Euro.

10 - IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

A “TD, SA” é a sociedade dominante de um grupo de sociedades tributado segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), que abrange todas as sociedades em que participa, direta ou indiretamente, em pelo menos 75% do respetivo capital social, desde que tal participação lhe confira mais de 50% dos direitos de voto e que, simultaneamente, tenham sede e direção efetiva em Portugal e sejam tributadas pelo regime geral do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (“IRC”).

As restantes empresas participadas, não abrangidas pelo RETGS, são tributadas individualmente, com base nas respetivas matérias coletáveis e às taxas de IRC, Derrama Municipal e Derrama Estadual aplicáveis.

A “TD, SA” e a generalidade das suas participadas sedeadas em Portugal encontram-se sujeitas a IRC, à taxa de 21%, incidente sobre a matéria coletável. As entidades que apuram lucro tributável ficam ainda sujeitas a Derrama Municipal, cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5%, bem como a Derrama Estadual, incidente sobre a parte do lucro tributável que exceda o montante de 1.500, 7.500 e 35.000 milhares de euros, às taxas de 3%, 5% e 9%, respetivamente.

As referidas entidades estão ainda sujeitas a tributação autónoma, às taxas e sobre as despesas, encargos e gastos previstos no artigo 88.º do Código do IRC.

No processo de apuramento do resultado tributável, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico, montantes que não concorrem fiscalmente. Estas diferenças entre resultado contabilístico e fiscal podem ser de natureza temporária ou permanente.

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, os prejuízos fiscais são reportáveis durante um período de 5 (cinco) anos para os gerados no período de tributação de 2018 em diante, sendo suscetíveis de dedução aos lucros tributáveis apurados *a posteriori*, estando tal dedução limitada a 70% do lucro tributável apurado no período de tributação em que se realize.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais em Portugal são passíveis de revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos, exceto quando tenha havido dedução de prejuízos fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, aquele prazo pode ser alargado ou suspenso.

Relativamente a entidades com presença noutros países, o prazo de revisão das suas declarações fiscais varia entre os três e os cinco anos.

O Conselho de Administração entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções fiscais àquelas declarações não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas reportadas a 30 de setembro de 2019.

O Grupo procede ao registo de impostos diferidos correspondentes às diferenças temporárias entre o valor contabilístico dos ativos e passivos e a correspondente base fiscal, conforme disposto na IAS 12 - Imposto sobre o rendimento (Nota 18).

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, são como segue:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Imposto corrente:				
Imposto sobre o rendimento em Portugal	(7.609)	(6.037)	(1.026)	2.220
Imposto sobre o rendimento em outras jurisdições	(15.149)	(11.533)	(9.556)	(1.486)
Imposto corrente	(22.758)	(17.570)	(10.582)	734
Imposto diferido (Nota 18):	22.245	5.696	13.381	1.332
	(513)	(11.874)	2.799	2.066

Para além dos montantes de impostos diferidos registados diretamente na demonstração dos resultados, foram registados diretamente nos capitais próprios impostos diferidos no montante de 58 milhares de euros em 30 de setembro de 2019 (9 milhares de euros em 30 de setembro de 2018) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR AÇÃO

O resultado por ação nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foi calculado tendo em consideração os seguintes montantes:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período)	20.051	7.094	7.766	(10.276)
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (milhares)	420.000	420.000	420.000	420.000
Resultado líquido por ação básico	0,05	0,02	0,02	(0,02)

Pelo facto de nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018 não existirem efeitos diluidores do resultado por ação, o resultado diluído por ação é igual ao resultado básico por ação.

12 - DIVIDENDOS

Na Assembleia Geral de Acionistas realizada em 27 de maio de 2019 não foi deliberada qualquer distribuição de dividendos.

13 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, os movimentos ocorridos nos ativos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foram os seguintes:

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento de transporte	Ferramentas e utensílios	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	Ativos fixos tangíveis em curso	Adiantamentos por conta ativos fixos tangíveis	Total
Ativo bruto:										
Saldo em 31 de dezembro de 2017	30.939	445.299	360.898	78.659	41.990	34.340	10.937	7.297	143	1.010.502
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação em 1 de janeiro de 2018	2.562	87.572	23.957	8.395	136	4.779	1.197	1.071	38	129.707
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação	884	36.681	8.515	2.778	59	1.746	557	3.259	13	54.492
Ajustamentos de conversão cambial	(5.991)	(210.006)	(45.889)	(15.612)	(1.916)	(9.692)	(2.653)	(2.330)	(83)	(294.172)
Adições	-	736	7.627	3.675	2.107	621	467	10.172	-	25.405
Transferências e abates	(5.377)	61	(3.302)	(142)	(797)	(159)	315	(3.218)	-	(12.619)
Alienações	-	(2.187)	(4.584)	(2.575)	(218)	(700)	(293)	-	-	(10.657)
Saldo em 30 de setembro de 2018	23.017	358.156	347.222	75.178	41.361	30.935	10.527	16.251	111	902.758
Saldo em 31 de dezembro de 2018	27.157	828.208	348.539	73.198	41.227	30.535	11.183	8.972	112	1.369.131
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação	1.233	4.973	7.265	2.084	51	1.862	573	727	-	18.768
Ajustamentos de conversão cambial	(3.117)	(97.740)	(9.273)	(4.962)	(383)	(1.665)	(103)	(1.171)	(13)	(118.427)
Adições	-	428	17.586	6.609	2.001	1.006	205	3.121	-	30.956
Transferências e abates	996	388	1.151	(266)	(55)	(191)	(285)	(1.185)	-	553
Alienações	(4.605)	(303)	(11.494)	(2.926)	(1.843)	(135)	(9)	-	-	(21.115)
Saldo em 30 de setembro de 2019	21.664	735.954	353.774	73.737	41.198	31.412	11.564	10.464	99	1.279.866
Depreciações e perdas por imparidade acumuladas:										
Saldo em 31 de dezembro de 2017	164	163.951	300.807	67.870	34.050	30.140	6.943	-	-	603.925
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação em 1 de janeiro de 2018	-	25.111	19.755	7.736	112	4.163	649	-	-	57.526
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação	-	15.314	7.484	2.444	49	1.595	330	-	-	27.216
Efeito de conversão cambial	-	(61.520)	(35.342)	(15.336)	122	(8.504)	(1.491)	-	-	(122.071)
Reforços	-	8.585	14.458	2.773	2.201	976	593	-	-	29.586
Transferências e abates	-	(183)	(3.885)	(138)	(967)	(144)	(3)	-	-	(5.320)
Alienações	-	(1.076)	(3.915)	(2.465)	(138)	(583)	(255)	-	-	(8.432)
Saldo em 30 de setembro de 2018	164	150.182	299.362	62.884	35.429	27.643	6.766	-	-	582.430
Saldo em 31 de dezembro de 2018	164	389.169	298.546	60.021	35.118	27.183	6.298	-	-	816.499
Impacto da aplicação da IAS 29 - Hiperinflação	-	5.727	6.497	1.313	48	1.542	400	-	-	15.527
Efeito de conversão cambial	-	(39.108)	(4.778)	(4.492)	62	(1.381)	(678)	-	-	(50.375)
Reforços	-	19.294	14.490	2.746	1.990	916	534	-	-	39.970
Transferências e abates	-	(12)	(197)	(266)	-	(21)	-	-	-	(496)
Alienações	(164)	(207)	(9.610)	(2.132)	(929)	(275)	(4)	-	-	(13.321)
Saldo em 30 de setembro de 2019	-	374.863	304.948	57.190	36.289	27.964	6.550	-	-	807.804
Valor líquido:										
Em 30 de setembro de 2018	22.853	207.974	47.860	12.294	5.932	3.292	3.761	16.251	111	320.328
Em 30 de setembro de 2019	21.664	361.091	48.826	16.547	4.909	3.448	5.014	10.464	99	472.062

As adições de ativos fixos tangíveis realizadas no período findo em 30 de setembro de 2019 respeitam, essencialmente, a investimentos realizados em instalações e equipamentos.

14 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

	2019	2018
Saldo em 1 de janeiro	194.091	217.647
Ajustamentos de conversão cambial	(10.072)	(54.285)
Aumentos / (alienações)	8.598	3.555
Variação no justo valor	10.294	10.575
Transferências de / para ativos fixos tangíveis	(4.588)	34
Saldo em 30 de setembro	198.323	177.526

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, a variação de justo valor das propriedades de investimento por geografia foi a seguinte:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Portugal	10.294	(4.300)	3.126	(998)
Angola	-	14.875	-	(1.108)
	10.294	10.575	3.126	(2.106)

Os rendimentos obtidos com propriedades de investimento decorrentes da existência de contratos de locação operacional ascenderam a 3.932 milhares de euros no período findo em 30 de setembro de 2019 (4.196 milhares de euros em 30 de setembro de 2018). As despesas operacionais diretas com propriedades de investimento no período findo em 30 de setembro de 2019 ascenderam a 856 milhares de euros (907 milhares de euros em 30 de setembro de 2018).

15 - INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos que, em 30 de setembro de 2019, foram registradas pelo método de equivalência patrimonial, são as seguintes:

Denominação social	Sede	% participação efetiva
ADOQUINES VARGAS (ADOQUINVAR), C.A.	Instalaciones de Bolivariana de Puertos Puerto de La Guaria – Parroquia Maiquetia Municipio Vargas del Estado Vargas	49,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraiba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
ALSOMA, GEIE.	3 Av André Malraux - Levallois Peret - França	30,48%
AVIAS - Grupo Ferroviário para a Alta Velocidade, ACE	Edifício 1, Lagoas Park - Porto Salvo	15,92%
AK10 - Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	Alameda Santos, nº 960, 19º andar, Edifício CYK Cerqueira César – São Paulo	25,00%
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE	Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linhó – Sintra	16,94%
CONBATE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
Consorcio Minero Luso Vargas C.A. (CONLUVAR)	Av. Venezuela com Calle Moledano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal – Caracas – Venezuela	49,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanizacion Los Laureles Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, ACE	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	40,00%
FERROVIAL/TEIXEIRA DUARTE – Obras Hidráulicas do Alqueva, ACE	Edifício Central Park Rua Alexandre Herculano, Edifício 1 - 4º Piso, Fração B e C - Linda-a-Velha	50,00%
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Julius Nyerere, 130 - Maputo	49,92%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
MESOFER, ACE	Rua Mário Dionísio, nº 2 , 2799-557 Linda-a-Velha	24,73%
NOVA ESTAÇÃO, ACE	Edifício 6 – Piso 1, Lagoas Park - Porto Salvo	25,00%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	50,00%
TDGISERV Services, LLC	PO Box 7098, Doha - Qatar	49,00%
TRÊS PONTO DOIS – Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	Av. das Forças Armadas, 125 - 2º C - Lisboa	50,00%

Os investimentos em empresas associadas e empreendimentos conjuntos, tiveram os seguintes movimentos nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018:

	Partes de capital	Goodwill	Total
Saldo em 1 de janeiro de 2018	20.296	-	20.296
Efeitos da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- Efeito no resultado do exercício (Nota 9)	746	-	746
- Efeito em capital próprio	(341)	-	(341)
Aumentos	204	-	204
Ajustamentos de conversão cambial	(62)	-	(62)
Outros	(918)	-	(918)
Saldo em 30 de setembro de 2018	19.925	-	19.925
Saldo em 1 de janeiro de 2019	16.821	-	16.821
Efeitos da aplicação do método da equivalência patrimonial:			
- Efeito no resultado do exercício (Nota 9)	726	-	726
- Efeito em capital próprio	117	-	117
Alienações	(24)	-	(24)
Ajustamentos de conversão cambial	684	-	684
Outros	3.800	-	3.800
Saldo em 30 de setembro de 2019	22.124	-	22.124

O detalhe dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 é como se segue:

	30/09/2019			31/12/2018		
Associadas e empreendimentos conjuntos	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira	Partes de capital	Goodwill	Valor da posição financeira
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	14.091	-	14.091	13.339	-	13.339
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	4.033	-	4.033	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	1.982	-	1.982	770	-	770
Alvorada Petróleo, S.A.	-	-	-	75	-	75
RPK Gulfstream Ltd.	-	-	-	479	-	479
Outros	2.018	-	2.018	2.158	-	2.158
	22.124	-	22.124	16.821	-	16.821

As referidas participações estão relevadas pelo método de equivalência patrimonial que, nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, teve os seguintes impactos:

3º Trim. 19

	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes capital	Total
Associadas e empreendimentos conjuntos			
Alvorada Petróleo, S.A.	(86)	1	(85)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	1	77	78
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	(15)	-	(15)
TDGISERV Services, LLC	1.133	39	1.172
Outros	(307)	-	(307)
	726	117	843

3º Trim. 18

	Ganhos e perdas em empresas associadas e empreendimentos conjuntos (Nota 9)	Ajustamentos de partes capital	Total
Associadas e empreendimentos conjuntos			
Alvorada Petróleo, S.A.	(109)	(152)	(261)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	327	(111)	216
SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA.	(31)	-	(31)
TDGISERV Services, LLC	592	(78)	514
Outros	(33)	-	(33)
	746	(341)	405

16 – OUTROS INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, o detalhe dos outros investimentos financeiros era como se segue:

	30/09/2019		31/12/2018	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias S.L.	12.180	-	12.398	-
Banco Comercial Português, S.A.	1.290	-	1.553	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospital, S.A.	-	-	768	-
EIA - Ensino, Investigação e Administração, S.A.	624	-	624	-
KUIKILA Investments, Lda.	541	-	483	-
MATADOURO DE MACAU, S.A.R.L.	317	-	317	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	256	-	256	-
COLT Resources Inc.	158	-	146	-
Macau CPM Holdings	150	-	150	-
Outros	248	10	235	-
	15.764	10	16.930	-
Ativos financeiros ao custo amortizado				
Titulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	4.236	-	4.219	14.665
	4.236	-	4.219	14.665
	20.000	10	21.149	14.665

No período findo em 30 de setembro de 2019, o movimento ocorrido nos outros investimentos financeiros foi o seguinte:

	Não correntes	Correntes
Saldo em 1 de janeiro de 2019	21.149	14.665
Aumentos	49	10
Reduções	(768)	(13.437)
Variação de justo valor	(251)	-
Variação cambial	(240)	(1.228)
Outras variações	61	-
Saldo em 30 de setembro de 2019	20.000	10

17 – ATIVOS DETIDOS PARA VENDA

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, os ativos e passivos detidos para venda têm a seguinte composição:

	30/09/2019	31/12/2018
Ativos detidos para venda:		
Goodwill	1.979	1.979
Ativos fixos tangíveis	441	441
Propriedades de investimento	30.548	30.548
Outros investimentos	1.159	1.159
Inventários	199	199
Clientes corrente	115	115
Outros devedores	5	5
Caixa e equivalentes a caixa	24	24
Outros ativos	427	427
Total ativos detidos para venda	34.897	34.897
Passivos detidos para venda:		
Empréstimos	21.698	21.698
Passivos por impostos diferidos	(1.848)	(1.848)
Locações financeiras	2.417	2.417
Fornecedores	212	212
Outros credores	634	634
Outros passivos	448	448
Total passivos detidos para venda	23.561	23.561
Total líquido	11.336	11.336

18 - IMPOSTOS DIFERIDOS

Todas as situações que possam vir a afetar significativamente os impostos futuros encontram-se relevadas por via da aplicação do normativo dos impostos diferidos.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foi o seguinte:

	Ativos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	2019	2018	2019	2018
Saldo em 1 janeiro	149.435	155.283	112.548	35.422
Constituição / Reversão				
Resultado líquido (Nota 10)	19.011	5.850	(3.234)	154
Capital próprio	58	9	-	-
Efeito de conversão cambial e ajustamentos	2.695	16.934	(12.227)	(10.658)
Saldo em 30 de setembro	171.199	178.076	97.087	24.918

Relativamente aos ativos por impostos diferidos, os mesmos só são registados na medida em que se considera provável que venham a existir lucros tributáveis em períodos de tributação futuros que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e atualizados, e nas perspetivas de geração de resultados tributáveis.

19 - PARTES RELACIONADAS

As transações e saldos entre a "TD,S.A." e as empresas do Grupo incluídas no perímetro de consolidação, que são partes relacionadas, foram eliminados no processo de consolidação, não sendo alvo de divulgação na presente nota. Os saldos e transações entre o Grupo e as empresas associadas, empreendimentos conjuntos, relacionadas e indivíduos com poder de voto significativo com empresas próprias, estão detalhados abaixo.

Os termos ou condições praticados entre estas relacionadas são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

Os principais saldos com entidades relacionadas em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, podem ser detalhados como se segue:

Entidades	Saldos a receber		Saldos a pagar		Empréstimos concedidos		Outras dívidas	
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2019	31/12/2018
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	29	67	-	-	-	-	-	-
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	-	7	-	-	115	-	-	-
AVIA PORTUGAL, S.A.	-	8	-	-	-	-	-	-
CINTEL - Construção Interceptor Esgotos, S.A.	47	46	-	-	4	4	-	-
CONBATE, ACE	-	33	1	1	-	-	-	-
DOURO LITORAL, ACE	5	24	(21)	28	-	-	3	-
DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE	-	-	2	2	-	-	-	-
EIA - Ensino de Investigação e Administração, S.A.	9	9	-	-	-	-	-	-
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	446	35	99	21	-	-	1.675	-
LUSOPONTE - Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	-	49	-	-	-	-	-	-
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	32	32	-	-	11	11	-	-
NOVA ESTAÇÃO, ACE	267	267	88	88	13	13	-	-
Promociones Inmobiliarias 3003, C.A.	-	-	-	-	-	-	(481)	(34)
RPK Gulfstream, Ltd.	-	-	-	-	-	1.251	-	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
TRÊS PONTO DOIS - Trabalhos Gerais de Construção Civil, Vía e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	-	-	34	35	-	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	97	52	-	-	478	447	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	456	224	-	-	-	-	-	-
	1.395	860	258	230	621	1.726	1.197	(34)

As principais transações realizadas nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018 com entidades relacionadas, foi como se segue:

Entidades	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços obtidos	
	3º Trim. 19	3º Trim. 18	3º Trim. 19	3º Trim. 18
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	12	18	-	-
CONBATE, ACE	45	72	-	-
Consórcio Minero Luso Vargas - CONLUVAR	-	-	-	1
DOURO LITORAL, ACE	21	44	2	9
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	497	134	92	99
LUSOPONTE - Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	-	172	-	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	-	-	-	3
TDGISERV Services, LLC	41	-	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	2.960	-	124	-
	3.576	440	218	112

As remunerações dos membros dos órgãos sociais da TD,S.A., nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foram as seguintes:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Administradores executivos :				
Benefícios de curto prazo	466	955	172	434
Conselho fiscal:				
Benefícios de curto prazo	50	50	17	17
Revisor oficial de contas:				
Benefícios de curto prazo	45	45	15	15
	561	1.050	204	466

As remunerações dos membros da alta direção da TD,S.A, nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foram as seguintes:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Alta direção:				
Benefícios de curto prazo	5.041	5.653	2.532	2.316
	5.041	5.653	2.532	2.316

20 - NOTAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, esta rubrica tem a seguinte composição:

	30/09/2019	31/12/2018
Depósitos à ordem	97.194	129.629
Depósitos a prazo	35.214	22.066
Outras aplicações de tesouraria	6.378	18.332
Numerário	2.166	1.964
	140.952	171.991

A rubrica de caixa e equivalentes de caixa compreende os valores de caixa, depósitos imediatamente mobilizáveis, depósitos a prazo e aplicações de tesouraria com vencimento a menos de três meses, e que possam ser imediatamente mobilizáveis com insignificante risco de alteração de valor.

FLUXOS DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO

Os recebimentos provenientes de investimentos financeiros nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, respeitam à alienação de partes de capital nas seguintes entidades:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	15.000	-	15.000	-
Títulos da Dívida Pública do Governo República Popular de Angola	12.881	3.407	11.269	3.407
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospital, S.A.	768	-	768	-
Lagoas Park, S.A.	-	122.433	-	12.973
LUSOPONTE - Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	-	150	-	-
Outros	34	112	-	-
	28.683	126.102	27.037	16.380

Os dividendos recebidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, foram como se segue:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Macau CPM Holdings	303	823	-	-
AEBT - Vias do Baixo Tejo, S.A.	310	-	-	-
Outros	15	281	5	-
	628	1.104	5	-

21 - CAPITAL

Em 30 de setembro de 2019 e de 2018, o capital subscrito e realizado estava representado por 420.000.000 ações com o valor nominal de 0,50 euro cada.

Em 30 de setembro de 2019 a TEIXEIRA DUARTE – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. detinha, diretamente, 199.770.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 47,53% do respetivo capital social (202.380.000 ações representativas do capital da Teixeira Duarte, S.A., correspondentes a 48,19% do respetivo capital social em 30 de setembro de 2018).

22 - RESERVAS E RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acordo com a legislação em vigor, a Empresa é obrigada a transferir para reserva legal pelo menos 5% do resultado líquido anual, até que a mesma atinja, no mínimo, 20% do capital. Esta reserva não é distribuível aos acionistas, podendo contudo ser utilizada para absorver prejuízos, depois de esgotadas todas as outras reservas, ou incorporada no capital.

Reserva de justo valor – Investimentos financeiros: A reserva de justo dos investimentos financeiros reflete as variações de justo valor dos ativos financeiros registados ao justo valor por contrapartida de outro rendimento integral e não é passível de ser distribuída ou utilizada para absorver prejuízos.

Reserva de revalorização – Imóveis: Esta reserva não pode distribuída, excepto se se encontrar realizada ou se os respetivos bens objeto de reavaliação tiverem sido alienados.

Outras reservas: As outras reservas são disponíveis para distribuição, nos termos e limites constantes do Código das Sociedades Comerciais.

23 - EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, os empréstimos obtidos eram como se segue:

	30/09/2019	31/12/2018
Passivos não correntes:		
Empréstimos bancários a)	332.878	376.100
Papel comercial b)	328.300	343.900
Empréstimo obrigacionista c)	5.100	10.200
	666.278	730.200
Passivos correntes:		
Empréstimos bancários a)	135.603	84.976
Papel comercial b)	42.450	34.000
Empréstimo obrigacionista c)	5.100	5.100
	183.153	124.076
	849.431	854.276

a) Empréstimos bancários

Em 30 de setembro de 2019, os empréstimos bancários internos, os descobertos bancários e as contas correntes caucionadas venciam juros à taxa média anual ponderada de 2,28% (2,49% em 30 de setembro de 2018).

Em 30 de setembro de 2019, os empréstimos bancários mais significativos contratados pelo Grupo, correspondem essencialmente a:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Moeda	Montante Moeda	Montante (€)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	15/12/2033	EUR	141.020	141.020
Portugal	Banco Atlântico Europa	Empréstimo	08/04/2013	31/12/2019	EUR	507	507
Portugal	Banco Atlântico Europa	Empréstimo	08/04/2013	31/12/2019	EUR	353	353
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Empréstimo	23/01/2014	30/04/2021	AON	527.778	1.314
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	27/01/2014	15/12/2020	EUR	2.528	2.528
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	27/01/2014	15/12/2020	EUR	1.793	1.793
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	15/12/2033	EUR	67.805	67.805
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	15/12/2033	EUR	9.960	9.960
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	15/12/2033	EUR	3.000	3.000
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	15/12/2033	EUR	2.235	2.235
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	26/01/2015	15/12/2021	EUR	32.144	32.144
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	04/04/2015	15/12/2019	USD	369	339
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	02/06/2016	07/06/2020	EUR	247	247
Portugal	Banco BPI	Empréstimo	05/07/2016	05/11/2021	EUR	7.812	7.812
Espanha	Bankinter (Espanha)	Empréstimo	22/07/2016	22/07/2020	EUR	216	216
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	EUR	10.105	10.105
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	EUR	9.698	9.698
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	EUR	7.192	7.192
Portugal	BAI Europa	Empréstimo	22/09/2016	30/09/2019	USD	1.102	1.012
Portugal	Caixa Económica Montepio Geral	Factoring C/ Recurso	17/01/2017	31/12/2019	EUR	3.281	3.281
Espanha	Banco Popular (Espanha)	Empréstimo	16/06/2017	20/07/2021	EUR	956	956
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	26/07/2017	28/02/2020	BRL	23.129	5.107
Portugal	BAI Europa	Empréstimo	04/09/2017	31/12/2019	EUR	286	286
Espanha	Banco Santander Central Hispano (Espanha)	Empréstimo	22/11/2017	22/11/2022	EUR	431	431
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	31/12/2033	EUR	24.714	24.714
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	31/12/2033	EUR	6.959	6.959
Espanha	Abanca (Espanha)	Factoring C/ Recurso	21/12/2017	31/12/2019	EUR	228	228
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	12/01/2018	31/12/2033	EUR	8.071	8.071
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/01/2018	31/12/2033	EUR	5.052	5.052
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	16/01/2018	31/12/2033	EUR	4.633	4.633
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	15/06/2021	EUR	12.260	12.260
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	15/06/2021	EUR	2.600	2.600
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	15/06/2021	EUR	1.340	1.340
Espanha	De Lage Landen International	Empréstimo	10/10/2018	10/10/2023	EUR	342	342
Brasil	Sandvik Credit	Empréstimo	27/03/2019	02/08/2023	BRL	23.938	5.286
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	15/05/2019	25/11/2021	BRL	4.213	930
Brasil	Banco Bradesco	Empréstimo	24/07/2019	26/08/2021	BRL	15.272	3.372

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, os empréstimos bancários incluem ainda as contas caucionadas no montante de 81.713 e 72.316 milhares de euros, respetivamente.

b) Papel comercial

Em 30 de setembro de 2019, o Grupo tem negociado os seguintes programas de papel comercial:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Spread	Moeda	Montante (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16/12/2005	15/12/2023	1,60%	EUR	42.500
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07/07/2010	31/12/2033	2,50%	EUR	20.850
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30/12/2013	31/12/2033	2,00%	EUR	182.750
Portugal	Banco Finantia	Papel Comercial	02/05/2014	02/05/2020	4,25%	EUR	3.450
Portugal	Banco BIC Português	Papel Comercial	18/11/2014	02/01/2020	3,25%	EUR	5.000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28/12/2015	15/06/2027	1,95%	EUR	95.000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14/01/2016	31/12/2033	1,55%	EUR	16.700
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	30/01/2018	30/01/2021	2,90%	EUR	4.500
							370.750

c) Empréstimo Obrigacionista

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções S.A. e a TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. assinaram com o Banco Comercial Português, S.A. um Contrato de Prestação de Serviços de Assistência e de Colocação de uma Oferta Particular de Emissão de Obrigações, bem como um Contrato de Agente Pagador relativo à Emissão Grupada por Subscrição Particular de Obrigações no montante de 10.200 milhares de euros (1.000 milhares de euros da TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções S.A. e 9.200 milhares de euros da TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.) denominada “TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A. / TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. – 2014/2021”. Os juros são liquidados trimestralmente à taxa de 4,57% e o reembolso será efetuado ao par em duas prestações de igual montante a ocorrerem em 2 de abril de 2020 e 2 de abril de 2021.

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, os empréstimos bancários não correntes têm o seguinte plano de reembolso definido:

	30/09/2019	31/12/2018
2020	23.357	59.485
2021	53.489	65.804
2022	38.605	40.130
2023	37.949	39.547
2024 e seguintes	512.878	525.234
	666.278	730.200

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, os financiamentos em moeda externa encontravam-se expressos nas seguintes moedas:

Divisa	30/09/2019		31/12/2018	
	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Bolivar Venezuelano	-	-	143.668	177
Dólar Americano	2.164	1.987	2.293	2.003
Kwanza Angolano	3.527.778	8.786	4.962.223	14.057
Peso Colombiano	8.568	2	6.143	2
Real Brasileiro	66.552	14.695	17.029	3.832

Os empréstimos denominados em moeda externa vencem juros à taxa de mercado e foram convertidos para euros tomando por base a taxa de câmbio existente à data da posição financeira.

Em 30 de setembro de 2019, apresentamos a reconciliação das alterações nas responsabilidades decorrentes da atividade de financiamento:

3º Trim. 19					
	Saldo inicial	Aumentos	Diminuições	Efeito cambial	Saldo final
Empréstimos	854.276	969.155	(972.659)	(1.341)	849.431
	854.276	969.155	(972.659)	(1.341)	849.431

24 - PASSIVOS CONTINGENTES, GARANTIAS E COMPROMISSOS

Na sequência de diversas inspeções aos exercícios de 2008 a 2013, realizadas pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) aos elementos contabilísticos da TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedade detida diretamente a 100% do seu capital social pela "TD, SA", foram efetuadas as seguintes correções aos prejuízos fiscais inicialmente apurados por esta participada:

Exercício	Prejuízo fiscal apurado	Correção da AT
2008	36.573	45.938
2009	46.203	24.807
2010	5.123	6.467
2011	12.779	3.213
2012	13.294	2.299
2013	26.221	5.000

Infra apresenta-se a natureza das correções efetuadas:

1. Encargos financeiros não aceites

Com exceção das situações elencadas nos pontos seguintes, as correções resultam da desconsideração, como gasto fiscal, dos encargos financeiros suportados com o investimento realizado em empresas participadas sob a forma de prestações acessórias sujeitas ao regime das prestações suplementares.

Dado que a TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. se encontra tributada em IRC segundo o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (artigo 69.º e seguintes do Código do IRC), as correções aos prejuízos fiscais dos exercícios de 2008 a 2011 foram objeto de Demonstrações de Liquidação de IRC e juros compensatórios emitidas à sociedade dominante naqueles exercícios – TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.. Esta sociedade contestou, nos termos da lei, as correções efetuadas pela AT aos exercícios de 2008 a 2011.

A correção relativa ao exercício de 2012 foi objeto de liquidação adicional à sociedade dominante daquele exercício, a "TD, S.A.", tendo a mesma entregue contestação nos prazos legais.

2. Aplicação do artigo 51.º do Código do IRC

A correção ao prejuízo fiscal apurado no exercício de 2013 respeita integralmente à aplicação incorreta, segundo a AT, do artigo 51.º do Código do IRC. Esta correção foi objeto de impugnação judicial pela "TD, S.A.", na qualidade de sociedade dominante.

3. Eliminação da dupla tributação económica – rendimentos distribuídos pelo Fundo TDF

Na correção ao prejuízo fiscal de 2008 encontra-se incluído o montante de 611 milhares de euros, que respeita, segundo a AT, à aplicação indevida do n.º 10 do artigo 22.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais (EBF) à distribuição de rendimentos por parte do Fundo de Investimento Imobiliário TDF.

A TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante no exercício de 2008, contestou, nos termos da lei, esta correção.

Em consequência de uma inspeção realizada pela AT aos elementos contabilísticos da participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. do exercício de 2008, foi corrigido o respetivo lucro tributável apurado à data daquele exercício, no montante de 35.467 milhares de euros.

Relativamente a esta correção, a participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., na qualidade de sociedade dominante do grupo de sociedades vigente à data, contestou 32.595 milhares de euros, relacionados com crédito de imposto, regime de reinvestimento de mais-valias fiscais e aplicação do n.º 10 do artigo 22.º do EBF.

Na sequência de uma inspeção ao exercício de 2014 à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., a AT liquidou adicionalmente Derrama Regional no montante de 102 milhares de euros.

Dado que esta participada se encontrava abrangida, em 2014, pelo regime previsto no artigo 36.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, tal correção foi contestada judicialmente.

No seguimento de diversas inspeções realizadas pela AT ao cálculo do IRC dos exercícios de 2013, 2014, 2015 e 2016 devido pelo grupo de sociedades tributado no âmbito do Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS) de que a "TD, SA" é a sociedade dominante, foram efetuadas as seguintes correções:

1. Aplicação do artigo 90.º do Código do IRC

Exercício	Imposto corrigido
2013	811
2014	1.097
2015	559
2016	653

Estas correções resultam de a AT ter um entendimento diferente quanto à utilização das deduções à coleta previstas no artigo 90.º do Código do IRC na Derrama Municipal e Derrama Estadual apuradas no âmbito de aplicação do RETGS.

As correções dos exercícios de 2013 a 2015 foram contestadas judicialmente pela “TD, SA”, encontrando-se a mesma sociedade a preparar idêntico procedimento com referência ao exercício de 2016.

2. Gastos de Financiamento Líquidos (artigo 67.º do Código do IRC)

No decorrer do exercício de 2018 a “TD, SA” foi notificada do Relatório de Conclusões incidente sobre a inspeção realizada pela AT ao IRC devido pelo RETGS no exercício de 2015, tendo determinado uma correção à matéria coletável apurada, no montante de 22.710 milhares de euros.

Esta correção, incidente sobre a utilização, em 2015, de “folga” apurada em exercícios anteriores no âmbito do artigo 67.º do Código do IRC, foi objeto de contestação pela “TD,SA”, na qualidade de sociedade dominante.

Garantias:

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, o conjunto de empresas incluídas na consolidação tinha prestado garantias a terceiros, como segue:

	30/09/2019	31/12/2018
Garantias bancárias prestadas	272.078	275.996
Seguros de caução	141.703	149.676

As garantias bancárias foram prestadas fundamentalmente para efeitos de concursos, adiantamentos recebidos e como garantia de boa execução de obras.

A TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A., a EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A., a SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A., a RECOLTE, Servicios y Medioambiente, S.A.U., a EMPA - Serviços de Engenharia, S.A., e o Consórcio Boyacá - La Guaira, têm seguros de caução prestados como garantia de boa execução de obras e prestação de serviços.

Para efeitos de suspensão de dois processos de execução fiscal instaurados à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., e relativos a dívida de IRC do período de 2008, cujas liquidações foram contestadas, foram emitidas, a favor da AT, garantias bancárias, cujo valor, a 30 de setembro de 2019, ascende a 16.887 milhares de euros.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. relativo a dívida de IRC do período de 2010, a “TD, S.A.” apresentou uma fiança, no montante de 10.139 milhares de euros, a qual foi aceite pela AT.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à “TD, S.A.”, e relativo a dívida de IRC do período de 2013, foram emitidas, a favor da AT, garantias bancárias no montante global de 1.125 milhares de euros.

As garantias bancárias emitidas a favor da AT, para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. e relativo a dívida de retenção na fonte de IRC do período de 2014, no montante atualizado de 1.001 milhares de euros foram canceladas, em virtude do pagamento integral, a 30 de setembro de 2019, do plano prestacional a que as mesmas respeitavam.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., e relativo a dívida de IRC do período de 2014, foi emitida, a favor da AT, uma garantia bancária no montante de 181 milhares de euros.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à “TD, SA” e relativo a dívida de IRC do período de 2014, foram emitidas, a favor da AT, garantias bancárias no montante global de 1.528 milhares de euros.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à “TD, SA” e relativo a dívida de IRC do período de 2015, foi emitida, a favor da AT, uma garantia bancária no montante de 898 milhares de euros.

Para efeitos de suspensão de um processo de execução fiscal instaurado à “TD, SA” e relativo a dívida de IRC do período de 2016, foi emitida, a favor da AT, uma garantia bancária no montante de 1.482 milhares de euros.

Em 30 de setembro de 2019, os colaterais do Grupo, tem o seguinte detalhe:

Geografia	Banco	Tipo Financiamento	Data Contrato	Data Vencimento	Colaterais
Portugal	Banco Comercial Português	Descoberto	16/08/2005	31/12/2033	Nota a)
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	16/12/2005	15/12/2023	Penhor 4.760.000 ações BCP + Nota a)
Portugal	Novo Banco	Descoberto	01/02/2007	31/12/2033	Nota a)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	05/01/2009	15/12/2033	Nota a)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação do Fundo TDF + Nota a)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Conta Caucionada	07/07/2010	31/12/2033	Penhor 4.675.000 Unidades de Participação do Fundo TDF + Nota a)
Portugal	Banco Santander Totta	Empréstimo	13/12/2012	13/12/2019	Hipoteca de 65 Frações - Santa Marinha - Vila Nova de Gaia
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	30/12/2013	31/12/2033	Penhor 12.500.000 ações EPOS e de 200.000.000 ações C+PA + Penhor 1.325.000 Unidades de Participação TDF + Hipoteca Pólo Operacional TD Montijo + Hipoteca 9 Lotes Mafamude + Hipoteca 10 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha + Nota a)
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Empréstimo	23/01/2014	30/04/2021	Hipoteca Hotel Trópico (Prédio nº 1826) - Ingombotas
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	27/01/2014	15/12/2020	Nota a)
Portugal	Banco Comercial Português	Conta Caucionada	27/06/2014	31/12/2033	Nota a)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	22/09/2014	15/12/2033	Nota a)
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	26/01/2015	15/12/2021	Penhor 2.006.396 Ações BCP + Nota a)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	04/04/2015	15/12/2019	Nota a)
Portugal	Banco BIC Português	Conta Caucionada	06/08/2015	30/09/2020	GB do BIC AO (23M €) ao BIC PT / Hipoteca Prédio nº 2254 - Complexo Comercial e Oficinas Polo Automóvel - Talatona
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	28/12/2015	15/06/2027	Penhor 1.045.610 ações da Recolte Espanha + Penhor de 50% das ações da TDE + Nota a)
Portugal	Novo Banco	Empréstimo	14/01/2016	31/12/2033	Penhor 1.000.000 ações TDGI + Nota a)
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	02/06/2016	07/06/2020	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caterpillar	Empréstimo	11/07/2016	07/07/2020	Respetivo(s) Equipamento(s)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Empreendimento Magnólia e Coima, Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardins da Póvoa e Parque Logístico da Póvoa + Nota a)
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	26/07/2017	28/02/2020	Empreendimento Imobiliário Condomínio Retrato Pinheiros - São Paulo / Brasil (104 Unidades Autônomas)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	27/11/2017	31/12/2033	Nota a)
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Empréstimo	30/01/2018	15/06/2021	Nota a)
Portugal	Banco Comercial Português	Empréstimo	30/01/2018	15/06/2021	Nota a)
Brasil	Banco Itaú	Empréstimo	15/05/2019	25/11/2021	Empreendimento Imobiliário Brasil

Nota a): O Grupo deu como penhor a totalidade das quotas das sociedades do setor Automóvel e Distribuição em Angola, bem como, das quotas da sociedade TDSP – Participações, Ltda no Brasil e ainda hipotecas dos Hotéis “Alvalade” e “Baía” em Angola e dos Hotéis “Avenida” e “Tivoli Beira” em Moçambique.

Compromissos financeiros:

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, as cartas de conforto prestadas pela TEIXEIRA DUARTE, S.A. e as suas subsidiárias ascendiam a 348.840 e 344.459 milhares de euros, respetivamente.

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, estavam vigentes contratos de *factoring* sem direito de regresso, os quais foram registados como redução de contas a receber, no montante de 5.729 e 5.024 milhares de euros, respetivamente. De acordo com as condições contratuais, a responsabilidade do Grupo restringe-se essencialmente, à garantia de aceitação por parte dos clientes das faturas objeto de *factoring*.

25 - MENSURAÇÕES AO JUSTO VALOR

Estimativa de justo valor - ativos e passivos mensurados ao justo valor

A tabela seguinte apresenta os ativos e passivos do Grupo mensurados ao justo valor em 30 de setembro de 2019, de acordo com os seguintes níveis de hierarquia de justo valor:

- Nível 1: justo valor de instrumentos financeiros é baseado em cotações de mercados líquidos ativos à data de referência da demonstração da posição financeira;
- Nível 2: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação;
- Nível 3: o justo valor de instrumentos financeiros não é determinado com base em cotações de mercado ativo, mas sim com recurso a modelos de avaliação, cujos principais *inputs* não são observáveis no mercado.

Categoria	Item	Nível 1	Nível 2	Nível 3
Ativos:				
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	1.448	-	-
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	Ações	-	12.180	2.146
Propriedades de investimento	Edifícios e terrenos	-	198.323	-

Exceto no que respeita aos empréstimos não correntes, a generalidade dos ativos e passivos financeiros têm maturidades de curto prazo, pelo que se considera que o seu justo valor é idêntico aos respetivos valores contabilísticos.

Relativamente aos empréstimos, a generalidade dos mesmos encontra-se contratada a taxas de juro variável. Dessa forma, entende-se que o correspondente valor contabilístico (custo amortizado) não difere significativamente do correspondente valor de mercado.

26 – AJUSTAMENTOS DE CONVERSÃO CAMBIAL

Nos períodos findos em 30 de setembro de 2019 e de 2018, os ajustamentos de conversão cambial apurados na conversão das demonstrações financeiras de empresas expressas em moeda estrangeira, por geografias, foram as seguintes:

	3º Trim. 19	3º Trim. 18	Jul-Set 19	Jul-Set 18
Angola	(57.535)	(214.509)	(20.021)	(49.764)
Argélia	979	(6.583)	3.382	(1.899)
Brasil	(2.900)	(24.946)	(5.598)	(3.807)
Moçambique	3.122	3.543	2.817	2.998
Venezuela	(9.106)	1.678	3.403	13.203
Outros Mercados	1.183	876	992	276
	(64.257)	(239.941)	(15.025)	(38.993)

27 – IMPACTO DA APLICAÇÃO DA IFRS 16

Decorrente da aplicação da IFRS 16 – Locações, apresentamos os impactos na demonstração dos resultados e na posição financeira em 30 de setembro de 2019:

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

	3º Trim. 19 (Antes da aplicação da IFRS 16)	Impacto IFRS 16	3º Trim. 19 (Após a aplicação da IFRS 16)
Proveitos operacionais:			
Vendas e prestações de serviços	652.238	-	652.238
Outros proveitos operacionais	111.327	-	111.327
Total de proveitos operacionais	763.565	-	763.565
Custos operacionais:			
Custo das vendas	(169.028)	-	(169.028)
Variação da produção	1.493	-	1.493
Fornecimentos e serviços externos	(241.652)	5.694	(235.958)
Custos com o pessoal	(177.394)	-	(177.394)
Amortizações e depreciações	(37.574)	(4.651)	(42.225)
Provisões e perdas por imparidade em ativos depreciables e amortizáveis e <i>Goodwill</i>	(22.692)	-	(22.692)
Outros custos operacionais	(36.379)	-	(36.379)
Total de custos operacionais	(683.226)	1.043	(682.183)
Resultados operacionais	80.339	1.043	81.382
Custos e perdas financeiros	(90.524)	(1.746)	(92.270)
Proveitos e ganhos financeiros	27.815	-	27.815
Resultados relativos a atividades de investimento:			
Resultados relativos a associadas e empreendimentos conjuntos	726	-	726
Outros	573	-	573
Resultados financeiros	(61.410)	(1.746)	(63.156)
Resultados antes de impostos	18.929	(703)	18.226
Imposto sobre o rendimento	(513)	-	(513)
Resultado líquido consolidado do período	18.416	(703)	17.713
Resultado líquido atribuível a:			
Detentores de capital	20.754	(703)	20.051
Interesses não controlados	(2.338)	-	(2.338)

POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE SETEMBRO DE 2019

	(Antes da aplicação da IFRS 16)	Impacto IFRS 16	(Após a aplicação da IFRS 16)
Ativos não correntes:			
Goodwill	12.281	-	12.281
Ativos intangíveis	69.723	-	69.723
Ativos fixos tangíveis	480.904	(8.842)	472.062
Propriedades de investimento	198.323	-	198.323
Direito de uso	-	48.497	48.497
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	22.124	-	22.124
Outros investimentos financeiros ao custo amortizado	4.236	-	4.236
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	15.764	-	15.764
Ativos por impostos diferidos	171.199	-	171.199
Clientes	25.078	-	25.078
Outros devedores	15.041	-	15.041
Total de ativos não correntes	1.014.674	39.655	1.054.328
Ativos correntes:			
Inventários	207.394	-	207.394
Clientes	245.183	-	245.183
Outros devedores	33.412	-	33.412
Outros investimentos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral	10	-	10
Caixa e equivalentes a caixa	140.952	-	140.952
Outros ativos correntes	193.843	-	193.843
	820.794	-	820.794
Ativos detidos para venda	34.897	-	34.897
Total de ativos correntes	855.691	-	855.691
TOTAL DO ATIVO	1.870.365	39.655	1.910.020
Capital próprio:			
Capital	210.000	-	210.000
Ajustamentos de partes de capital em associadas e empreendimentos conjuntos	(556)	-	(556)
Ajustamentos de conversão cambial	(364.797)	-	(364.797)
Reservas e resultados transitados	459.158	3	459.161
Resultado líquido consolidado	20.754	(703)	20.051
Capital próprio atribuível a acionistas	324.559	(700)	323.859
Interesses não controlados	34.051	-	34.051
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	358.610	(700)	357.910
Passivos não correntes:			
Empréstimos	666.278	-	666.278
Provisões	64.723	-	64.723
Responsabilidades com locações	-	39.086	39.086
Locações financeiras	3.189	(3.189)	-
Passivos por impostos diferidos	97.087	-	97.087
Outros passivos não correntes	64.399	-	64.399
Total de passivos não correntes	895.676	35.897	931.573
Passivos correntes:			
Empréstimos	183.153	-	183.153
Responsabilidades com locações	-	7.860	7.860
Fornecedores	144.200	-	144.200
Locações financeiras	3.402	(3.402)	-
Outros credores	29.072	-	29.072
Outros passivos correntes	232.690	-	232.690
	592.517	4.458	596.975
Passivos detidos para venda	23.561	-	23.561
Total de passivos correntes	616.078	4.458	620.536
TOTAL DO PASSIVO	1.511.754	40.355	1.552.109
TOTAL DO PASSIVO E CAPITAL PRÓPRIO	1.870.365	39.655	1.910.020

28 - APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2019 foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 28 de novembro de 2019.

29 – EVENTOS SUBSEQUENTES

A TEIXEIRA DUARTE prosseguiu a sua atividade nos diversos mercados em que atua, não havendo a assinalar qualquer facto relevante ocorrido após 30 de setembro de 2019 e a data da emissão do presente documento.

Refira-se, ainda assim, que já depois do fecho do terceiro trimestre, o Banco Nacional de Angola anunciou a liberalização da taxa de câmbio, sendo que, desde 30 de setembro de 2019 até esta data, o Kwanza sofreu uma desvalorização de cerca de 30% face ao euro, o que, tendo o Grupo ativos relevantes e passivos expressos nesta moeda, causará um impacto nos capitais próprios em termos a apurar.

