

Teixeira Duarte

www.teixeiraduarte.com

Informe y Cuentas

1º Trimestre 2019

ÍNDICE

ÍNDICE	3
IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA	4
PRINCIPALES INDICADORES	5
INFORME INTERMEDIO DE GESTIÓN	7
I. INTRODUCCIÓN	8
II. ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO.....	8
III. HECHOS OCURRIDOS TRAS EL CIERRE DEL 1º TRIMESTRE DE 2019	16
IV. PERSPECTIVAS	16
INFORME INTERMEDIO DE GESTIÓN	18
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA POSICIÓN FINANCIERA	19
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS	20
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS Y OTROS INGRESOS INTEGRALES	21
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL PROPIO	22
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS FLUJOS DE CAJA	23
NOTAS ANEXAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	24

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDAD ABIERTA

Domicilio social: Lagoas Park, Edificio 2 - 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: 210.000.000 €

Número Único de Persona Jurídica y de

Matrícula en la Oficina del Registro Mercantil de Cascais-Oeiras 509.234.526

PRINCIPALES INDICADORES

Ganancias Operativas de 236 millones de euros;

El Volumen de Negocios alcanzó los 210 millones de euros;

El **Mercado Externo** representa el 75, 3% del Volumen de Negocios;

EBITDA de 39 millones de euros;

Margen EBITDA/Volumen de Negocios del 18,5 %;

Beneficios Netos Atribuibles a Tenedores De Capital positivos de 8 millones de euros;

Activo Neto del Grupo de 1922 millones de euros;

Deuda Financiera Neta de 761 millones de euros;

La **Autonomía Financiera** se estableció en el 20,9 %;

Catálogo de Encargos del Grupo Teixeira Duarte para el sector de la construcción de 1558 millones de euros.

Cuenta de Resultados de los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018

	1º T 19	1º T 18	Var (%)
Beneficios operativos	235 908	249 371	(5,4%)
Costos operativos	(196 986)	(197 188)	0,1%
EBITDA	38 922	52 183	(25,4%)
Amortizaciones y depreciaciones	(14 759)	(11 516)	(28,2%)
Provisiones y pérdidas por deterioro de v	1 251	(1 906)	-
EBIT	25 414	38 761	(34,4%)
Resultados financieros	(11 120)	(34 494)	67,8%
Resultados antes de impuestos	14 294	4 267	235,0%
Impuesto sobre la renta	(6 187)	(7 250)	14,7%
Resultado neto	8 107	(2 983)	-
Atribuible a:			
Tenedores de capital	8 021	(2 092)	-
Intereses no controlados	86	(891)	-

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)



Teixeira Duarte

1º Trimestre de 2019

Informe Provisional de Gestión

I. INTRODUCCIÓN

En los términos y a los efectos de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, TEIXEIRA DUARTE, S.A. (“TD, SA”) divulga el Informe Intermedio relativo a los primeros tres meses de 2019, del cual también forman parte los estados financieros anexos.

Se aclara que, en cumplimiento y al abrigo de las normativas sobre la difusión de información periódica, los elementos aquí divulgados solo se refieren al ámbito consolidado y que los estados financieros consolidados el 31 de marzo de 2019 se prepararon empleando políticas contables acordes a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Unión Europea, efectivos para los periodos iniciados el 1 de enero de 2019 y de conformidad con la NIC 34 – Informe Financiero Intermedio.

Sin perjuicio del seguimiento regular de la actividad del Grupo Teixeira Duarte por parte de sus Órganos de Supervisión, así como por el informe que les fue brindado a propósito de la elaboración de este documento, los elementos aquí publicados no fueron auditados, al abrigo de las disposiciones aplicables.

Además de los Estados Financieros Consolidados y de las respectivas notas anexas, en este documento también se presentará una breve exposición sobre la evolución de la actividad del Grupo en el período en análisis.

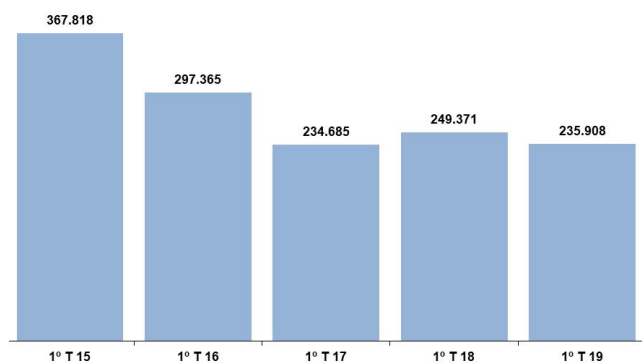
II. ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO

Los **beneficios operativos** tuvieron una disminución del 5,4% en comparación con el periodo homólogo, alcanzando el valor de 235,908 miles de euros.

A este respecto, cabe mencionar los buenos desempeños de las empresas que actúan en los sectores de la Construcción, Concesiones y Servicios, Distribución y Automoción que, asimismo, no compensaron el derrumbe de las que operan en el sector Inmobiliario.

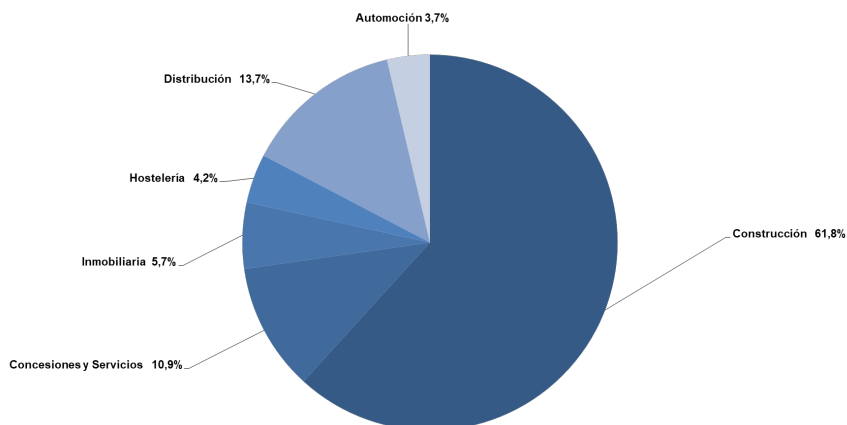
Geográficamente, el Grupo tuvo una disminución del 10 % en Portugal, sobre todo en el sector Inmobiliario, mientras que en los mercados externos se registró una disminución global del 3,7 % respecto del primer trimestre de 2018.

Evolución de los beneficios operativos



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

Ingresos por operaciones por Sector de Actividad

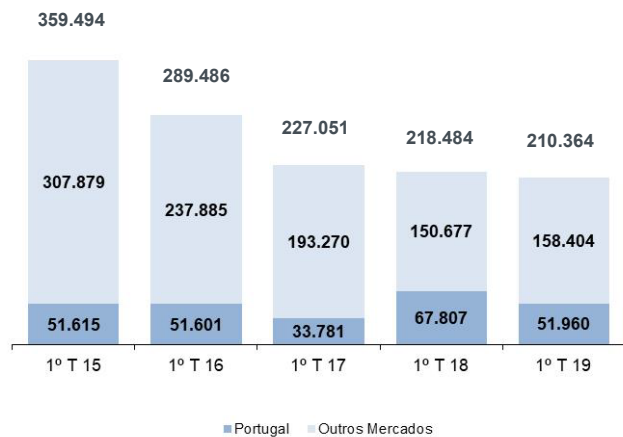


El **Volumen de Negocios** alcanzó los 210.364.000 euros, lo que refleja una disminución del 3,7 % respecto de marzo de 2018, es decir, 8.120.000 euros menos.

En Portugal se registró una disminución del 23,4 % respecto de los primeros tres meses de 2018, mientras que los demás mercados crecieron globalmente un 5,1 %.

Así, los mercados externos, que representaban el 69 % de este indicador en marzo del año pasado, han pasado a representar un 75,3 % del total del Volumen de Negocios del Grupo Teixeira Duarte.

Evolución del Volumen de Negocios por Mercados



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

En los mapas inferiores constan el volumen de negocios detallado por países y por sectores de actividad, siendo perceptible la exposición del Grupo a contextos económicos diferenciados.

Evolución del Volumen de Negocios por Países

Países	1º T 19		1º T 18		Variación
	Valor	Contribución	Valor	Contribución	
Portugal	51 960	24,7%	67 807	31,0%	(23,4%)
Angola	63 689	30,3%	67 048	30,7%	(5,0%)
Argelia	30 679	14,6%	24 516	11,2%	25,1%
Brasil	35 620	16,9%	36 607	16,8%	(2,7%)
España	9 707	4,6%	8 656	4,0%	12,1%
Mozambique	8 888	4,2%	7 006	3,2%	26,9%
Venezuela	4 190	2,0%	3 861	1,8%	8,5%
Otros	5 631	2,7%	2 983	1,4%	88,8%
	210 364	100,0%	218 484	100,0%	(3,7%)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

Evolución del Volumen de Negocios por sectores de actividad

Sector de Actividad	1º T 19		1º T 18		Variación
	Valor	Contribución	Valor	Contribución	
Construcción	127 575	60,6%	106 739	48,9%	19,5%
Concesiones y Servicios	25 134	11,9%	22 146	10,1%	13,5%
Inmobiliaria	7 034	3,3%	39 843	18,2%	(82,3%)
Hostelería	9 870	4,7%	8 812	4,0%	12,0%
Distribución	32 255	15,3%	33 122	15,2%	(2,6%)
Automoción	8 496	4,0%	7 822	3,6%	8,6%
	210 364	100,0%	218 484	100,0%	(3,7%)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

Como desarrollo de lo indicado anteriormente, pasamos a exponer algunas notas relativas a la actuación de las empresas del Grupo en los diferentes sectores de actividad:

CONSTRUCCIÓN

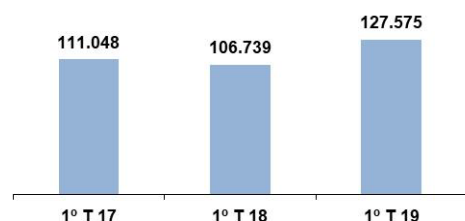
El Volumen de Negocios en la Construcción creció un 19,5 % con respecto al mismo período de 2018.

En Portugal, se registró un aumento del 31,7 % con respecto al año anterior, debido principalmente al buen desempeño alcanzado en el mercado privado de la Construcción.

El Volumen alcanzado en los mercados externos alcanzó los 92.165.000 euros, lo que corresponde, de manera global, a un aumento del 15,4 % con respecto a los primeros tres meses de 2018, con aumentos en Argelia (25,1 %), Brasil (20,7 %) y Mozambique (26,2 %), que compensaron la disminución producida en Angola (28,6 %).

De este modo, el 31 de marzo de 2019 el mercado externo pasó a representar un 72,2 % del volumen de negocios en la Construcción, frente al 74,8 % que representaba en marzo de 2018.

Volumen de negocios de la construcción



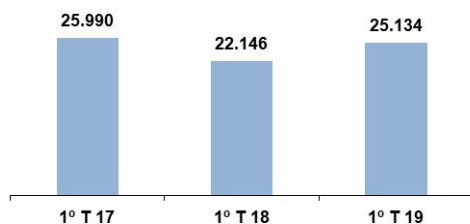
(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

CONCESIONES Y SERVICIOS

Las empresas del Grupo que actúan en el sector de las Concesiones y Servicios lograron crecimientos en todos los mercados, con un aumento del total del Volumen de Negocios del 13,5 % con respecto a marzo de 2018.

En Portugal, se registró un crecimiento del 15,6 %, mientras que los demás mercados, de manera global, crecieron un 12,4 % respecto del mismo periodo.

Volumen de Negocios de las Concesiones y servicios



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

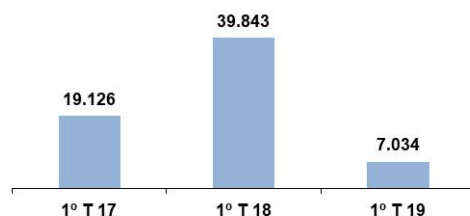
INMOBILIARIA

El Grupo redujo su Volumen de Negocios en el sector Inmobiliario en un 82,3 % con respecto al mismo período del año pasado.

En Portugal se registró un derrumbe del 85,8 % con respecto a marzo de 2018, que se atribuye al hecho de que en el primer trimestre del año anterior se concretó un significativo volumen de ventas de inmuebles que estaban en comercialización.

En Brasil, el Grupo sufrió un retroceso del 79,4% con respecto al mismo periodo, a lo que también contribuyó que la normativa aplicable a los emprendimientos en desarrollo haya diferido el registro de los beneficios.

Volumen de negocios del sector Inmobiliario

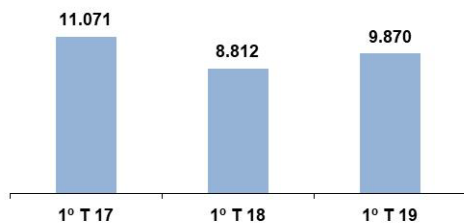


(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

HOSTELERÍA

El Volumen de Negocios de las empresas del Grupo que actúan en Hostelería aumentó, de manera global, un 12 % respecto del mismo periodo de 2018, con un crecimiento en Portugal del 19,3 %, en Angola del 7,5 % y en Mozambique del 23,8 %.

Volumen de negocios de la hostelería



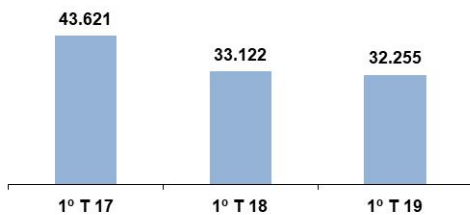
(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

DISTRIBUCIÓN

En el sector de la Distribución, las empresas del Grupo redujeron su Volumen de Negocios en un 2,6 % con respecto al mismo periodo del año pasado.

En Angola, la actividad en Kwanzas registró un crecimiento del 30,9 % respecto de marzo de 2018, mientras que, en la conversión a la moneda del Grupo (Euros), se determinó, en función de la devaluación cambiaria del Kwanza, una disminución del 2,7 % respecto del mismo periodo de 2018.

Volumen de negocios de la Distribución

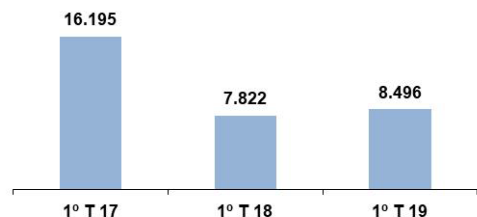


(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

AUTOMOCIÓN

En el sector Automoción, en el cual las empresas del Grupo retomaron la importación de vehículos y piezas a Angola, se logró un aumento global del Volumen de Negocios del 8,6 % con respecto a marzo de 2018.

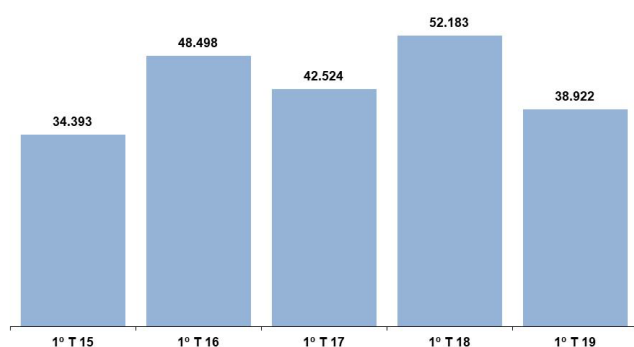
Volumen de negocios del sector Automoción



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

El **EBITDA** registró una disminución del 25,4 % respecto de marzo de 2018 y se fijó en 38.922.000 euros.

Evolución del EBITDA



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

EBITDA por sectores de actividad

Sector de Actividad	1º T 19	1º T 18	Var (%)
Construcción (*)	30.809	21.130	45,8%
Concesiones y Servicios	3.188	2.075	53,6%
Inmobiliária (*)	1.605	23.009	(93,0%)
Hostelería (*)	3.512	3.920	(10,4%)
Distribución (*)	901	1.750	(48,5%)
Automoción	1.884	2.049	(8,1%)
No incluido en segmentos	(2.978)	(1.750)	(70,2%)
Mudanzas	1	-	-
	38.922	52.183	(25,4%)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

(*) – VALORES DEL 1º TRIMESTRE DE 2018 RECLASIFICADOS.

En los primeros tres meses de 2019, este indicador se vio influido por aspectos que cabe destacar:

- Variación negativa de 15.913.000 euros de la valorización del valor razonable de las propiedades de inversión;
- Variación positiva de 7.250.000 euros de las diferencias de cambio operativas.

Los **resultados financieros** fueron negativos y se establecieron en 11.120.000 euros, mientras que, en el primer trimestre de 2018 habían sido negativos en 34.494.000 euros.

Este indicador refleja importantes variaciones que es preciso tener en consideración:

- Variación positiva de 30.440.000 euros de las diferencias de cambio;
- Variación positiva de 2.826.000 euros de los intereses soportados;
- Variación negativa de 10.850.000 euros de la posición monetaria neta.

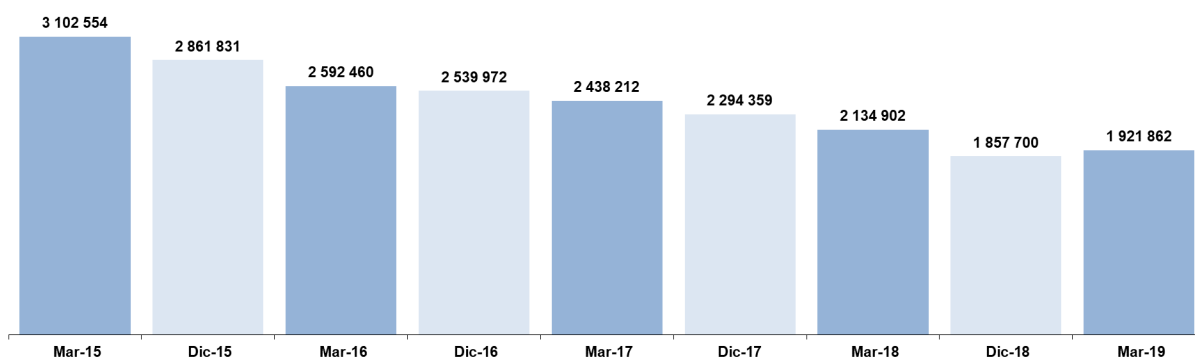
El **Impuesto sobre la Renta** alcanzó en el 31 de marzo de 2019 un importe negativo de 6.187.000 euros, mientras que en el mismo período anterior se había situado en 7.250.000 euros negativos.

Los **Beneficios Netos Atribuibles a Titulares de Capital** arrojaron un saldo positivo de 8.021.000 euros, en comparación con los resultados negativos de 2.092.000 euros registrados en marzo de 2018.

Además del impacto normal del desarrollo de la actividad de las entidades que integran el Grupo Teixeira Duarte en sus diferentes mercados de actuación, este indicador también se ha visto influido por las diferencias negativas de cambio desfavorables, que en marzo de 2019 arrojaron una cifra negativa de 4.587.000 euros, mientras que en el mismo periodo de 2018 el saldo negativo había sido de 35.027.000 euros, y también por el impacto de la posición monetaria neta derivada de la aplicación de la NIC 29 a las empresas de Angola y Venezuela por 296.000 euros en marzo de 2019, en comparación con los 11.146.000 euros positivos registrados en marzo del año anterior.

El **Activo Neto Total** creció un 3,5 % con respecto al 31 de diciembre de 2018, alcanzando los 1.921.862.000 euros, lo que corresponde a un aumento de 64.162.000 euros, de los cuales 42.433.000 euros derivan de la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos.

Evolución del Activo Neto



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

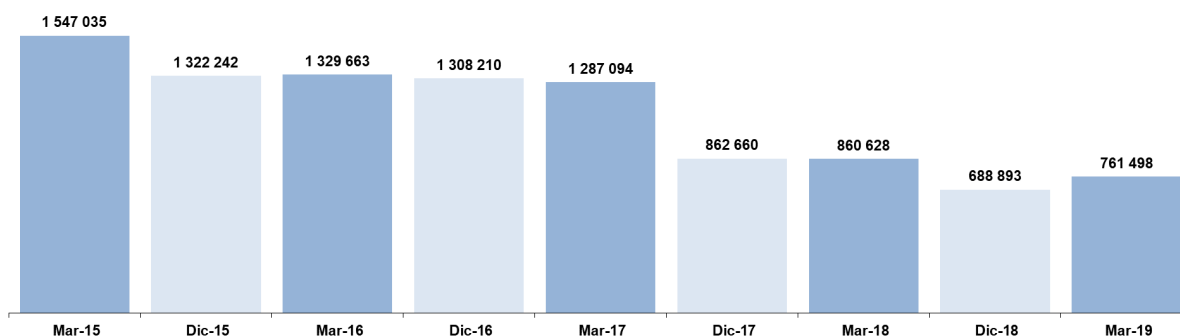
La **Deuda Financiera Neta** registró un aumento de 72.605.000 euros desde el final de 2018, situándose en 761.498.000 euros.

Dicha evolución se debió a los siguientes factores:

- Aumento de 42.674.000 euros resultante de la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos;
- Reducción de las disponibilidades de 31.990.000 euros, que se fijaron en 140.001.000 euros;
- Reducción de la deuda financiera de 2.059.000 euros.

El ratio de **Deuda Financiera Neta/EBITDA** se fijó en 4,9x en marzo de 2019.

Evolución de la Deuda Financiera Neta



(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

El **Capital Propio Atribuible a Accionistas** disminuyó 965.000 euros, pasando de 367.624.000 euros a 366.659.000 euros, lo que representa una reducción del 0,3 % en comparación con el 31 de diciembre de 2018.

El total del capital propio disminuyó en un 0,3%, quedando fijado en 403.360.000 euros, influido, esencialmente, por los siguientes factores:

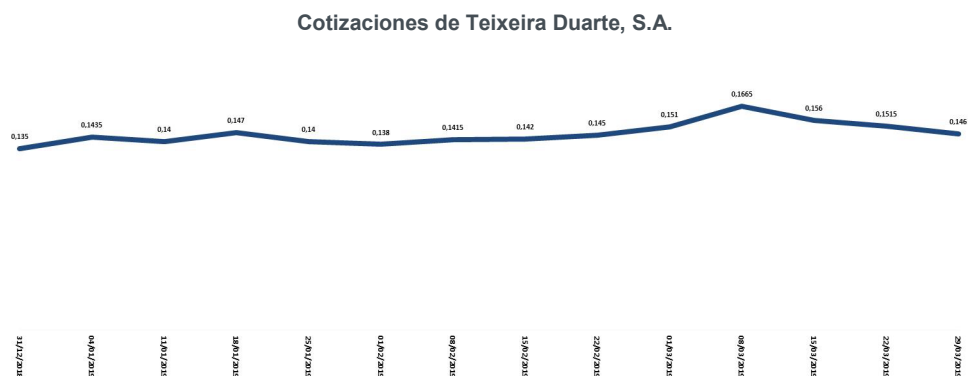
- Resultado neto positivo de 8.107.000 euros;
- Efecto negativo de 8.843 miles de euros, fruto del cambio de las divisas registrado en función de la devaluación de las divisas en las que el Grupo opera frente al Euro;

La **Autonomía Financiera** pasó del 21,7 % el 31 de diciembre de 2018 al 20,9 % el 31 de marzo de 2019.

El **Número Promedio de Trabajadores** el 31 de marzo de 2019 era de 11.252, por lo que registró un aumento del 6,9 % frente al 31 de diciembre de 2018.

La **cotización de los títulos de “Teixeira Duarte, S.A.”** evolucionó de 0,135 euros el 31 de diciembre de 2018 a 0,146 euros el 31 de marzo de 2019.

En el siguiente gráfico se presenta la evolución de las cotizaciones de las acciones durante los primeros tres meses de este año, que variaron en este período entre un mínimo de 0,1305 euros y un máximo de 0,172 euros.



Se comercializaron en bolsa, en este período, 46.525.233 acciones, con un volumen de negocios por un importe de 7.018.564 euros.

III. HECHOS OCURRIDOS TRAS EL CIERRE DEL 1º TRIMESTRE DE 2019

Las empresas del Grupo Teixeira Duarte siguieron con su actividad en los diferentes mercados en los que actúan, sin hechos relevantes que destacar ocurridos tras el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión del presente documento.

IV. PERSPECTIVAS

A pesar de que, de manera global, la Cartera de Encargos del Grupo Teixeira Duarte para el sector de la construcción haya disminuido un 13,2 % con respecto al final de 2018, la misma alcanzó el 31 de marzo de 2019 un valor global de 1.558.460.000 euros, de los cuales 268.508.000 euros son para 2022 y años posteriores.

Para un análisis más detallado con respecto a los periodos más cercanos, es decir, para los restantes 1.289.952.000 euros correspondientes a las obras ya contratadas y previstas para los próximos nueve meses de 2019 y los años 2020 y 2021, se presenta a continuación un mapa con elementos adicionales sobre su distribución por mercados de actuación:

	Abr à Dic 2019		2020		2021	
	Valor	Contribución (%)	Valor	Contribución (%)	Valor	Contribución (%)
Portugal	145.287	24,8%	51.044	11,0%	23.889	10,0%
Otros mercados	441.124	75,2%	413.427	89,0%	215.181	90,0%
Total	586.411	100,0%	464.471	100,0%	239.070	100,0%

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

Para 2019, Teixeira Duarte prevé lograr beneficios operativos consolidados de cerca de 1.100 millones de euros.

Lagoas Park, 27 de mayo de 2019

El Consejo de Administración,

Pedro Maria Calainho Teixeira Duarte

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Joel Vaz Viana de Lemos

Carlos Gomes Baptista

Diogo Bebiano Branco de Sá Viana Rebelo

AVENIDA



Teixeira Duarte

1º Trimestre de 2019

Estados Financieros Consolidados

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LA POSICIÓN FINANCIERA

EL 31 DE MARZO DE 2019 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

Notas	31/03/2019 (No Auditados)	31/12/2018 (Auditados)
Activos no corrientes:		
Fondo de comercio	12 276	12 271
Activos intangibles	71 120	65 013
Activos fijos tangibles	13 525 449	552 632
Inversiones inmobiliarias	14 195 605	194 091
Derecho de uso	51 275	-
Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos (Nota 23)	7 y 15 17 509	16 821
Otras inversiones financieras al coste amortizado	16 4 273	4 219
Otras inversiones financieras al valor razonable a través de otro resultado global	7 y 16 17 084	16 930
Activos por impuestos diferidos	18 155 910	149 435
Clientes	19 082	23 441
Otros deudores	10 992	11 091
Total de activos no corrientes	1 080 577	1 045 944
Activos corrientes:		
Inventarios	215 808	192 645
Clientes	217 537	186 103
Otros deudores	30 096	22 194
Otras inversiones financieras al coste amortizado	16 13 197	14 665
Efectivo y equivalentes de efectivo	20 140 001	171 991
Otros activos corrientes	189 750	189 262
	806 389	776 860
Activos mantenidos para la venta:	17 34 897	34 897
Total de activos corrientes	841 286	811 757
TOTAL DEL ACTIVO	7 1 921 862	1 857 700
Capital propio:		
Patrimonio	21 210 000	210 000
Ajustes de parte de capital en asociadas y proyectos conjuntos	(491)	(673)
Ajustes de conversión monetaria	26 (312 138)	(303 790)
Reservas y resultados retenidos	22 461 267	450 960
Resultado neto consolidado	8 021	11 127
Patrimonio atribuible a accionistas	366 659	367 624
Intereses no controlados	35 545	35 736
TOTAL DEL PATRIMONIO	402 204	403 360
Pasivos no corrientes:		
Préstamos	23 717 714	730 200
Provisiones	43 291	43 946
Obligaciones en materia de arrendamientos	42 257	-
Arrendamientos financieros	-	3 814
Pasivos por impuestos diferidos	18 110 880	112 548
Otros Pasivos no corrientes	63 241	63 654
Total de pasivos no corrientes	977 383	954 162
Pasivos corrientes:		
Préstamos	23 133 476	124 076
Obligaciones en materia de arrendamientos	8 052	-
Proveedores	131 349	139 646
Arrendamientos financieros	-	2 794
Otros acreedores	28 855	21 472
Otros Pasivos corrientes	216 982	188 629
	518 714	476 617
Pasivos mantenidos para la venta:	17 23 561	23 561
Total de pasivos corrientes	542 275	500 178
TOTAL DEL PASIVO	7 1 519 658	1 454 340
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1 921 862	1 857 700

El anexo forma parte integrante del estado consolidado de los resultados del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(NO AUDITADOS)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

	1º Trim. 19 (Antes de la aplicación de la IFRS 16)	Impacto IFRS 16	1º Trim. 19 (Tras de la aplicación de la IFRS 16)
Beneficios operativos:			
Ventas y Prestaciones de Servicios	210 364	-	210 364
Otros beneficios operativos	25 544	-	25 544
Total de beneficios operativos	235 908	-	235 908
Costos operativos:			
Costo de las ventas	(59 070)	-	(59 070)
Variación de la producción	463	-	463
Suministros y servicios externos	(68 790)	2 464	(66 326)
Gastos de personal	(56 674)	-	(56 674)
Amortizaciones y depreciaciones	(12 689)	(2 070)	(14 759)
Provisiones y pérdidas por deterioro en activos depreciables y amortizables y Fondos de c	1 251	-	1 251
Otros costos operativos	(15 379)	-	(15 379)
Total de costos operativos	(210 888)	394	(210 494)
Resultados operativos	25 020	394	25 414
Costes y pérdidas financieros:	(16 739)	(635)	(17 374)
Ingresos y ganancias financieros:	5 106	-	5 106
Resultados relativos a actividades de inversión:			
Resultados relativos a asociadas y proyectos conjuntos	347	-	347
Otros	801	-	801
Resultados financieros	(10 485)	(635)	(11 120)
Resultados antes de impuestos	14 535	(241)	14 294
Impuesto sobre la renta	(6 187)	-	(6 187)
Resultado consolidado neto del ejercicio	8 348	(241)	8 107
Resultado neto atribuible a:			
Tenedores de capital	8 262	(241)	8 021
Intereses no controlados	86	-	86

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS Y OTROS INGRESOS INTEGRALES

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(NO AUDITADOS)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

	Notas	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Resultado consolidado neto del ejercicio		8 107	(2 983)
Ingresos y gastos que no serán posteriormente reclasificados a resultados			
Otras variaciones de capital		(612)	(4 263)
Otras inversiones financieras al valor razonable a través de otro resultado global, sin impuestos	16	10	-
		(602)	(4 263)
Ingresos y gastos que pueden ser posteriormente reclasificados a resultados			
Ajustes de conversión monetaria	26	(8 843)	(166 810)
Ajustes de parte de capital en asociadas y proyectos conjuntos	15	182	(1 708)
Impacto de la aplicación de la NIC 29 en Angola y Venezuela a 1 de enero de 2018		-	83 171
		(8 661)	(85 347)
Resultado reconocido directamente en el patrimonio		(9 263)	(89 610)
Rendimiento integro del ejercicio:		(1 156)	(92 593)
Rendimiento integro atribuible a:			
Tenedores de capital		(965)	(89 478)
Intereses no controlados		(191)	(3 115)

El anexo forma parte integrante del estado consolidado del otro rendimiento integral del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL PROPIO

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(NO AUDITADOS)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

Notas	Reservas y resultados retenidos										Resultado neto consolidado	Total del Capital patrimonio atribuible a accionistas	Participaciones no dominantes	Total
	Capital	Ajustes de parte de capital en asociadas y proyectos conjuntos	Ajustes de conversión cambiaria	Reserva legal	Otros reservas	Reserva de valor razonable de cobertura	Reserva de revalorización de inmuebles	Resultados diferidos	Reserva de revalorización de inmuebles	Resultados diferidos				
de enero de 2018:	210.000	215	(67.495)	42.000	189.213	(8.490)	-	733	-	-	(4.650)	387.566	41.277	408.843
ndimiento íntegro del ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.092)	(2.092)	(891)	(2.983)
Utilizado consolidado neto del ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acto de la aplicación de la NIC 29 en Argentina y Venezuela a 1 de enero de 2018:	-	-	-	-	81.529	-	-	-	-	-	-	81.529	1.642	83.171
Revaluación en los ajustes de conversión monetaria:	-	-	(158.817)	-	-	-	-	-	-	-	-	(158.817)	(7.993)	(166.810)
Acto de la aplicación del método de equivalencia patrimonial:	-	(1.708)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.708)	-	(1.708)
otras:	-	-	-	-	-	-	-	(8.300)	-	-	-	(8.300)	4.127	(4.265)
Operaciones con tenedores de capital en el ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de nuevo capital en el ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores:	-	(1.493)	(228.272)	42.000	276.742	(8.490)	-	(4.650)	-	-	(4.650)	278.088	38.162	316.250
1 de marzo de 2018	210.000	-	-	42.000	276.742	(8.490)	-	(4.650)	-	-	(2.092)	278.088	38.162	316.250
de enero de 2019:	210.000	(673)	(303.790)	42.000	253.326	598	162.085	(7.049)	-	-	11.127	367.624	35.736	403.360
ndimiento íntegro del ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.021	8.021	86	8.107
Utilizado consolidado neto del ejercicio:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(495)	(8.642)
Revaluación en los ajustes de conversión monetaria:	-	-	(8.348)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.348)	-	-
Emisión de nuevo capital en el ejercicio:	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-	10
Acto de la aplicación del método de equivalencia patrimonial:	-	182	-	-	-	-	(1.740)	1.740	-	-	-	182	-	182
otras:	-	-	-	-	-	-	-	(630)	-	-	-	(630)	218	(612)
Operaciones con tenedores de capital en el periodo:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisión de nuevo capital en el periodo:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a resultados de ejercicios anteriores:	-	(491)	(312.338)	42.000	253.326	608	160.345	11.127	-	-	(11.127)	366.659	35.545	402.204
1 de marzo de 2019	210.000	-	-	42.000	253.326	608	160.345	4.988	-	-	8.021	366.659	35.545	402.204

El anexo forma parte integrante del estado de Cambios en el Capital Propio del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE LOS FLUJOS DE CAJA

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(NO AUDITADOS)

(CIFRAS EN MILES DE EUROS)

	Notas	1º Trim. 19	1º Trim. 18
ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
Cobros de clientes		207 998	223 727
Pagos a proveedores		(162 407)	(127 373)
Pagos al personal		(54 461)	(54 702)
Flujo generado por las operaciones		(8 870)	41 652
Pago/cobro del impuesto sobre la renta		(1 629)	(2 540)
Otros cobros/pagos relativos a la actividad operativa		(651)	(7 284)
Flujos de las actividades operativas (1)		(11 150)	31 828
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros procedentes de:			
Inversiones financieras	20	1 747	262
Inmovilizados materiales y propiedades de inversión		283	696
Intereses y costes similares		995	1 694
		3 025	2 652
Pagos referentes a:			
Inmovilizados materiales y propiedades de inversión		(11 954)	(7 195)
Activos intangibles		(78)	(106)
		(12 032)	(7 301)
Flujos de las actividades de inversión (2)		(9 007)	(4 649)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Cobros procedentes de:			
Préstamos obtenidos	23	328 368	423 787
Pagos referentes a:			
Préstamos obtenidos	23	(331 545)	(450 795)
Intereses y costos similares		(5 103)	(5 095)
		(336 648)	(455 890)
Flujos de las actividades de financiación (3)		(8 280)	(32 103)
Variación de efectivo y sus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		(28 437)	(4 924)
Efecto de las diferencias de cambio		(3 553)	(21 101)
Efectivo y sus equivalentes al comienzo del periodo	20	171 991	154 265
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	20	140 001	128 240

El anexo forma parte integrante del estado de los flujos de tesorería del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2019.

NOTAS ANEXAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 DE MARZO DE 2019

(NO AUDITADO)

1 - NOTA INTRODUCTORIA

Teixeira Duarte, S.A. ("Empresa" o "TD, S.A.") tiene sede en Porto Salvo y fue constituida el 30 de noviembre de 2009, con un capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 acciones con un valor nominal de 0,5 euros (Nota 21), y tiene como actividad principal la realización y gestión de inversiones, y la coordinación y supervisión de otras sociedades integradas o relacionadas con su Grupo empresarial.

El universo empresarial de Teixeira Duarte ("Grupo") está formado por las empresas filiales indicadas en la Nota 4. Las principales actividades del Grupo son las siguientes: Construcción; Concesiones y Servicios; Inmobiliario; Hostelería; Distribución; Energía y Automoción (Nota 7).

Señálese, asimismo, el hecho de que dentro del Grupo Teixeira Duarte se han repositionado dos de las sociedades con posesión del 100 %, "ANGOPREDIAL – Empreendimentos Imobiliários, Lda." del sector Inmobiliario al de Hostelería, y "Global Net Distributors (Pty) Ltd." del sector de la Distribución al de la Construcción, por lo que en el presente documento las notas de los estados financieros consolidados del 1º trimestre de 2018, solo con respecto a estos cuatro sectores, fueron reclasificadas para permitir un adecuado nivel de comparabilidad.

Los valores indicados se expresarán en miles de euros, excepto cuando se indique expresamente.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados el 31 de marzo de 2019 se prepararon empleando políticas contables acordes a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas por la Unión Europea, efectivos para los periodos iniciados el 1 de enero de 2019 y de conformidad con la NIC 34 – Informe Financiero Intermedio.

3 - ALTERACIONES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS Y ERROES

Las políticas contables adoptadas son acordes a las empleadas en la preparación de los estados financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y descritas en las respectivas notas anexas, excepto en lo que respecta a las normas e interpretaciones, cuya data de eficacia corresponde a los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019, o posteriores a dicha fecha, principalmente en cuanto a la aplicación por primera vez de la NIIF 16 – Arrendamientos.

La NIIF 16 establece un modelo global para la identificación de contratos de arrendamiento y para su tratamiento en los estados financieros de propietarios y arrendatarios. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 – Arrendamientos y respectivas Interpretaciones, una vez efectiva el 1 de enero de 2019.

El Grupo optó por el modelo de transición retrospectivo modificado de la NIIF 16, por lo que el Grupo no volvió a expresar la información financiera comparativa y no se produjo ningún impacto en los capitales propios del Grupo en el momento de la transición. Los impactos de la aplicación de la NIIF 16 se presentan en la nota 27.

Los arrendamientos operativos del Grupo se refieren principalmente a contratos de arrendamiento de edificios, tiendas y almacenes y también alquiler de equipos y vehículos.

En cuanto a los compromisos anteriores con arrendamientos financieros, los valores contables de los activos y pasivos por arrendamiento el 31 de diciembre de 2018 se asumieron como derecho de uso y responsabilidades por arrendamiento, de acuerdo con la NIIF 16 el 1 de enero de 2019.

En la aplicación inicial de la NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto los citados con anterioridad), el Grupo:

- a) reconocerá activos de derechos de uso e pasivos de arrendamiento en el estado de situación financiera consolidada, inicialmente valorados al valor presente de los pagos futuros de cada arrendamiento;
- b) reconocerá depreciaciones de activos de derechos de uso y gastos financieros sobre pasivos de arrendamiento en la cuenta de resultados consolidada;
- c) separará el importe total pagado entre capital e intereses (presentados como actividades de financiación) en el estado consolidado de flujos de tesorería.

Para arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o inferior) y arrendamientos de escaso valor (como ordenadores personales o mobiliario de oficina), el Grupo optará por reconocer un gasto de arrendamiento en una base lineal como un gasto operativo, tal y como permite la NIIF 16.

4 - EMPRESAS INCLUIDAS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

El 31 de marzo de 2019 se incluyeron en la consolidación, por el método integral, TEIXEIRA DUARTE S.A. y las siguientes empresas controladas:

Denominación social	Domicilio social	% participación efectiva
MERCADO INTERIOR		
CONSTRUCCIÓN		
CONSTRUSALAMONDE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	92,50%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	67,74%
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
CONCESIONES Y SERVICIOS		
DPLG - Desenvolvimento do Terminal Especializado de Contentores do Porto de La Guaira, Sociedade Unipessoal Lda.;	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDAP - Atividades Portuárias, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDGI AÇORES - Unipessoal, Lda.	Zona Industrial Chã do Rego d'Água, Lote 39 - Cabouco, Ilha de São Miguel - Açores	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
INMOBILIARIA		
Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOTD - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA – Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	93,75%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TRANSBRITAL - Britas e Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
-------------------------------	---------------------------------------	---------

HOSTELERÍA

ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
-------------------------------	---------------------------------------	---------

GO CORP TRAVEL SOLUTIONS – Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
---	--	---------

LAGOASFUT - Equipamento Recreativo e Desportivo, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--------------------	---------------------------------------	---------

SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

DISTRIBUCIÓN

BONAPAPEL - Artigos de Papelaria e Equipamentos Informáticos - Unipessoal, Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

TEDAL – Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TEDAL II – Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

TEIXEIRA DUARTE – Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--------------------------------------	---------------------------------------	---------

AUTOMOCIÓN

SMOTORS, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---------------	---------------------------------------	---------

TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
-----------------------------------	---------------------------------------	---------

TEDAL III – Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TEDAL IV – Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
---	---------------------------------------	---------

OTRAS

C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

Tedal - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
--	---------------------------------------	---------

MERCADO EXTERNO

SUDÁFRICA

CONSTRUCCIÓN

Global Net Distributors (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
------------------------------------	---	---------

ANGOLA

CONCESIONES Y SERVICIOS

EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
--	--	---------

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	42,40%
--	--	--------

INMOBILIARIA

AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	51,00%
---	--	--------

IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
--	--	---------

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Angola), Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
---	--	---------

HOSTELERÍA

ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
--	--	---------

ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
--	--	---------

HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	80,00%
---------------------	--	--------

HOTEL BAÍA, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
------------------	--	---------

DISTRIBUCIÓN

CND – Companhia Nacional de Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
--	--	---------

COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
---------------------------------------	--	---------

DCG – Distribuição e Comércio Geral, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
---	--	---------

OCC – Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	80,00%
--	--	--------

AUTOMOCIÓN

AUTO 1 - Comércio Automóvel, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
-----------------------------------	--	---------

Auto Competição Angola, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
------------------------------	--	---------

AUTO 8, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
--------------	--	---------

Comércio de Automóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
------------------------------	--	---------

TDA - Comércio e Indústria, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	100,00%
----------------------------------	--	---------

VAUCO - Automóveis e Equipamentos, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	51,00%
---	--	--------

OTRAS

Investipart – Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, n.º 387 Luanda	36,00%
---	--	--------

ARGELIA

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Route Ben Aknoun, Rez-de-Chaussée El Biar – Argel	99,94%
------------------------------	--	--------

BÉLGICA

CONCESIONES Y SERVICIOS

TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruselas	100,00%
------------	--	---------

BRASIL

CONSTRUCCIÓN

EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	Rua Paraíba, 1000, 12º piso – Parte Barrio Savassi – Belo Horizonte	100,00%
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6.º andar conjuntos 602, 604, 606, 608 e 610 Bairro Itaim Bibi, São Paulo	67,74%

CONCESIONES Y SERVICIOS

GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º piso – Parte Barrio Savassi – Belo Horizonte	100,00%
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º piso – Parte Barrio Savassi – Belo Horizonte	100,00%
TABOQUINHA Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º piso – Parte Barrio Savassi – Belo Horizonte	100,00%
TDGI FACILITIES E MANUTENCAO DE INSTALACOES LTDA.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6.º andar Conjunto 602, sala 18 Bairro Itaim Bibi, São Paulo	100,00%

INMOBILIARIA

TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, n.º 97 – Casa 097 Pina – Recife	100,00%
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 01 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 02 Itaim Bibi - São Paulo	90,00%

TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 03 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 4 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 19 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 20 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 10 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 11 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 12 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Nilo Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

TDSP – Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – 16 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 10º piso Conjunto 1001, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%

DISTRIBUIÇÃO

TDD – Distribuição Brasil, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
----------------------------------	--	---------

OTRAS

EMES – Participações , Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 21 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
------------------------------	---	---------

COLOMBIA

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201 Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
--	---	---------

CHIPRE

OTRAS

LEVENEL, Limited	Irakli, 2, Egkomi, 2413 Nicosia	100,00%
------------------	------------------------------------	---------

ESPAÑA

CONSTRUCCIÓN

UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 – 7º Madrid	100,00%
--------------	--	---------

CONCESIONES Y SERVICIOS

RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Av. Alberto Alcocer, 24 – 7º Madrid	100,00%
---	--	---------

TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Av. Alberto Alcocer, 24 – 7º Madrid	100,00%
---	--	---------

ECUADOR

CONSTRUCCIÓN

CONSORCIO PUENTE DAULE - GUAYAQUIL II	Av. Francisco de Orellana, Kilómetro uno y medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Ecuador	100,00%
---------------------------------------	---	---------

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC.	1030 Salem Road Union, NJ 07083	100,00%
---	------------------------------------	---------

INMOBILIARIA

TDRE INVESTMENTS, LLC	4100 Spring Valley Road, Suit 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE LEE PARK, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE HOOD, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 300, Dallas Texas 75244	100,00%

MACAU

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macau), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25 Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar Macau	100,00%
--	---	---------

MOZAMBIQUE

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	74,46%
---	--------------------------------------	--------

CONCESIONES Y SERVICIOS

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	69,55%
--	--------------------------------------	--------

INMOBILIARIA

IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%
MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Július Nyerere, n.º 4 – R/C Maputo	74,71%

HOSTELERÍA

AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 627 Maputo	100,00%
Sociedade Hotel Tivoli, Lda.	Av. 25 de Setembro, 1321 Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%

PERÚ

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anonima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773 Lima	100,00%
--	----------------------------------	---------

RUSIA

CONCESIONES Y SERVICIOS

MMK Cement, Limited Liability Company	Tri Rutchia Murmansk	70,00%
---------------------------------------	----------------------	--------

VENEZUELA

CONSTRUCCIÓN

Consortio Boyacá – La Guaira	Av. San Juan Bosco, Edificio Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Durante el periodo finalizado el 31 de marzo de 2019, no se produjeron modificaciones en cuanto al perímetro de consolidación del 31 de diciembre de 2018.

6 - COTIZACIONES

Las cotizaciones utilizadas para convertir en euros los activos y pasivos expresados en moneda extranjera el 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de las operaciones desarrolladas en países con moneda distinta al Euro, en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, fueron las siguientes:

Divisa	Cambio de cierre			Cambio medio		
	31/03/2019	31/12/2018	Var.	31/03/2019	31/03/2018	Var.
Dólar americano	1,1235	1,1450	(1,9%)	1,1397	1,2246	(6,9%)
Pataca de Macao	9,0841	9,2365	(1,6%)	9,2087	9,8732	(6,7%)
Mozambique	71,1200	70,2400	1,3%	71,0200	74,2800	(4,4%)
Bolívar venezolano	4 132,3903	813,5683	S.S.	4 132,3903	2,8058	S.S.
Kwanza angoleño	355,5114	353,0155	0,7%	355,5114	242,3679	46,7%
Dinar argelino	133,8310	135,5660	(1,3%)	135,0364	139,7244	(3,4%)
Emiratos	4,1262	4,2058	(1,9%)	4,1863	4,4982	(6,9%)
Dirham de marruecos	10,8569	10,9560	(0,9%)	10,9187	11,3092	(3,5%)
Real brasileño	4,3865	4,4440	(1,3%)	4,3259	3,9913	8,4%
Escudo Cabo Verde	100,2650	110,2650	-	100,2650	110,2650	-
Rublo Ruso	72,8564	79,7153	(8,6%)	75,6930	69,7770	8,5%
Dinar Tunecino	3,3922	3,4485	(1,6%)	3,4425	2,9507	16,7%
Rand de Sudáfrica	16,2642	16,4594	(1,2%)	15,9784	14,6440	9,1%
Nuevo Sol Peruano	3,7244	3,8667	(3,7%)	3,8029	3,9623	(4,0%)
Peso Colombiano	3 579,5000	3 718,3900	(3,7%)	3 595,5950	3 512,1725	2,4%

7 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo se encuentra organizado de acuerdo con los siguientes segmentos de negocio:

- Construcción;
- Concesiones y Servicios;
- Inmobiliaria;
- Hostelería;
- Distribución;
- Automoción.

Las ventas y prestaciones de servicios y los resultados de cada uno de los segmentos operativos antes mencionados, en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, fueron las siguientes:

Segmento	Ventas y Prestaciones de Servicios						Resultados operativos	
	1º Trim. 19			1º Trim. 18			1º Trim. 19	1º Trim. 18
	Clientes externos	Intersegmental	Total	Clientes externos	Intersegmental	Total		
Construcción (*)	127 575	2 542	130 117	106 739	3 824	110 563	24 517	12 330
Concesiones y Servicios	25 134	1 164	26 298	22 146	2 638	24 784	(480)	1 331
Inmobiliaria (*)	7 034	3 121	10 155	39 843	3 996	43 839	3 598	22 175
Hostelería (*)	9 870	421	10 291	8 812	143	8 955	1 573	2 986
Distribución (*)	32 255	136	32 391	33 122	715	33 837	(1 064)	181
Automoción	8 496	3 573	12 069	7 822	1 088	8 910	302	1 565
No afectados a segmentos	-	-	-	-	-	-	(3 033)	(1 807)
Eliminaciones	-	(10 957)	(10 957)	-	(12 404)	(12 404)	1	-
	210 364	-	210 364	218 484	-	218 484	25 414	38 761
Costes y pérdidas financieros (Nota 9)							(17 374)	(65 842)
Ingresos y ganancias financieros (Nota 9)							5 106	30 539
Resultados relativos a actividades de inversión (Nota 9)							1 148	809
Resultados antes de impuestos							14 294	4 267

(*) – Valores del 1º trimestre de 2018 reclasificados según explicación de la nota introductoria.

Las transacciones intersegmentarias se realizan en condiciones y términos de mercado, comparables a transacciones con terceros.

Otra información:

Segmento	Gastos de capital fijo		Amortizaciones y depreciaciones en resultados		Provisiones y pérdidas por deterioro de valor	
	1º Trim. 19	1º Trim. 18	1º Trim. 19	1º Trim. 18	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Construcción (*)	6 199	2 503	6 976	6 819	(684)	1 981
Concesiones y Servicios	1 124	45	668	757	3 000	(13)
Inmobiliaria (*)	5 424	198	1 574	834	(3 567)	-
Hostelería (*)	301	1 227	1 939	934	-	-
Distribución (+)	498	2 571	1 965	1 569	-	-
Automoción	10	38	1 582	546	-	(62)
No afectados a segmentos	10	130	55	57	-	-
	13 566	6 712	14 759	11 516	(1 251)	1 906

(*) – Valores del 1º trimestre de 2018 reclasificados según explicación de la nota introductoria.

El activo y pasivo de los segmentos y la respectiva reconciliación con el total consolidado, el 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Segmento	Activos								Pasivos	
	31/03/2019				31/12/2018				31/03/2019	31/12/2018
	Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos (Nota 15)	financieros al valor razonable mediante otro resultado global (Nota 16)	Otros activos	Total	Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos (Nota 15)	financieros al valor razonable mediante otro resultado global (Nota 16)	Otros activos	Total		
Construcción	2 106	13 849	1 916 338	1 932 293	2 134	12 978	1 850 492	1 865 604	1 003 434	975 325
Concesiones y Servicios	1 562	82	117 581	119 225	1 249	76	117 939	119 264	43 088	43 351
Inmobiliaria	18	1 317	1 171 809	1 173 144	75	1 285	1 124 972	1 126 332	506 084	457 749
Hostelería	-	12	232 970	232 982	-	12	234 698	234 710	70 200	71 653
Distribución	-	10	242 647	242 657	-	10	248 399	248 409	146 467	145 517
Automoción	-	7	220 106	220 113	24	7	207 273	207 304	100 251	88 905
No afectados a segmentos	13 823	1 807	985 473	1 001 103	13 339	2 562	896 707	912 608	836 512	841 532
Eliminaciones	-	-	(2 999 655)	(2 999 655)	-	-	(2 856 531)	(2 856 531)	(1 186 378)	(1 169 692)
	17 509	17 084	1 887 269	1 921 862	16 821	16 930	1 823 949	1 857 700	1 519 658	1 454 340

Las ventas y prestaciones de servicios y la información acerca de activos no corrientes no monetarios, por segmento geográfico presentan la siguiente composición en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 y el 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, respectivamente:

Segmento geográfico	Ventas y Prestaciones de Servicios		Activos no corrientes no monetarios	
	1º Trim. 19	1º Trim. 18	31/03/2019	31/12/2018
Portugal	51 960	67 807	245 089	196 576
Angola	63 689	67 048	516 940	536 284
Argelia	30 679	24 516	20 893	20 451
Brasil	35 620	36 607	18 596	16 529
España	9 707	8 656	17 832	17 528
Mozambique	8 888	7 006	32 335	31 818
Venezuela	4 190	3 861	111	1 014
Otros	5 631	2 983	3 929	3 807
	210 364	218 484	855 725	824 007

Los activos no corrientes no monetarios incluyen fondo de comercio, activos intangibles, activos fijos tangibles, propiedades de inversión y derecho de uso.

8 - RESULTADOS OPERATIVOS

En los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, las ganancias operativas fueron la siguientes:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
ntas y Prestaciones de Servicios:		
Ventas	118 196	131 222
Prestación de servicios	92 168	87 262
	210 364	218 484
ros beneficios operativos:		
Diferencias de cambio	17 416	10 166
Variación de ajuste del valor de propiedades de inversión	6 240	17 278
Ingresos complementarios	917	1 891
Trabajos para la propia entidad b)	507	511
Venta de activos a)	161	265
Reversiones de pérdidas por deterioro de valor en inventarios	69	207
Reversión de pérdidas por deterioro en deudas por cobrar	3	28
Otros beneficios operativos	231	541
	25 544	30 887
	235 908	249 371

a) En los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, las ganancias indicadas se obtuvieron mediante la enajenación de activos fijos tangibles.

b) Los trabajos para la propia empresa corresponden fundamentalmente a acondicionamiento de equipos.

9 - RESULTADOS FINANCIEROS

Los resultados financieros de los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 fueron los siguientes:

	1º Trim.19	1º Trim.18
Costes y pérdidas financieros:		
Cargas de intereses	(3 871)	(6 697)
Diferencias negativas de cambio	(7 941)	(52 824)
Otros costes y pérdidas financieros	(5 562)	(6 321)
	(17 374)	(65 842)
Ingresos y ganancias financieros:		
Intereses obtenidos	1 032	1 434
Diferencias positivas de cambio	3 354	17 797
Posición monetaria neta a)	296	11 146
Otros ingresos y ganancias financieros	424	162
	5 106	30 539
Resultados relativos a actividades de inversión:		
Resultados relacionados con empresas asociadas y asociaciones de empresas b)	347	772
Otras inversiones c)	801	37
	1 148	809
Resultados financieros	(11 120)	(34 494)

a) El valor presentado corresponde a la ganancia obtenida por la aplicación del NIC 29.

b) Los resultados relativos a empresas asociadas y proyectos conjuntos en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 incluyen el efecto de la aplicación del método de equivalencia patrimonial a estas inversiones (Nota 15).

c) El 31 de marzo de 2019 y 2018, en la rúbrica "Otras Inversiones", se contabilizan las ganancias y pérdidas y la plusvalía en la enajenación de Activos financieros.

Las diferencias de cambio netas, registradas en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 se deben a pagos y cobros, así como a actualizaciones cambiarias en saldos, registradas en base a monedas diferentes del Euro.

10 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA

"TD, SA" es la sociedad dominante de un grupo de sociedades tributado según el Régimen Especial de Imposición de los Grupos de Sociedades (RETGS), que abarca todas las sociedades en las que participa, directa o indirectamente en, por lo menos, el 75% del respectivo capital social, desde que esa participación le confiera más del 50% de los derechos de voto y que tenga sede y dirección fija en territorio portugués y sea tributada según el régimen general del Código del Impuesto sobre Rendimiento de las Personas Jurídicas ("IRC").

Las restantes empresas participadas, no cubiertas por el RETGS, son tributadas de forma individual, en función de sus respectivas bases imponibles y a las tasas de IRC, Derrama Municipal y Derrama Estadual aplicables.

"TD, SA" y la mayor parte de sus filiales con sede en Portugal están sujetas al impuesto sobre sociedades, a la tasa del 21 %, que incide sobre la base imponible. Las entidades que apuran lucro tributable quedan también sujetas a la Derrama Municipal (Impuesto Municipal) cuya tasa podrá variar hasta el máximo del 1,5%, así como la Derrama Estadual (Impuesto Estatal), incidente sobre la parte del lucro tributable que excede el montante de 1.500, 7.500 y 35.000 miles de euros, a las tasas del 3%, del 5% y del 9%, respectivamente.

Dichas entidades están también sujetas a imposición autónoma a las tasas y sobre los gastos y encargos previstos en el artículo 88.º del Código del IRC.

En el proceso de determinación del resultado fiscal, se suman y restan al resultado contable importes que no compiten fiscalmente. Estas diferencias entre el resultado contable y el fiscal pueden ser de naturaleza temporal o permanente.

De acuerdo con la legislación vigente en Portugal, las pérdidas fiscales son registrables durante un periodo de 5 (cinco) años en el caso de aquellos que se hayan generado en el periodo impositivo de 2018 en adelante, y pueden deducirse de los beneficios fiscales determinados a posteriori, dicha deducción se limita al 70% del beneficio imponible determinado en el periodo fiscal en el que se realice.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones fiscales en Portugal son pasibles de revisión y corrección por parte de las autoridades fiscales durante un período de cuatro años, excepto cuando haya habido deducción de pérdidas fiscales o haya inspecciones, reclamaciones o impugnaciones pendientes, en cuyo caso, dependiendo de las circunstancias, los plazos pueden prolongarse o suspenderse.

Para las entidades con presencia en otros países, el plazo de revisión de sus declaraciones fiscales varía entre tres y cinco años.

El Consejo de Administración entiende que las posibles correcciones resultantes de revisiones/inspecciones fiscales a estas declaraciones no tendrán un efecto relevante sobre los estados financieros consolidados y publicados al 31 de marzo de 2019.

El Grupo procede a registrar los impuestos diferidos correspondientes a las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y la correspondiente base fiscal, según lo dispuesto en la IAS 12 - Impuesto sobre el rendimiento (Nota 18).

Los impuestos sobre la renta reconocidos en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 son los siguientes:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Impuesto corriente:		
Impuesto sobre la renta en Portugal	(5 893)	(3 810)
Impuesto sobre la renta en otras jurisdicciones	(2 969)	(4 416)
Impuesto corriente	(8 862)	(8 226)
Impuesto diferido (Nota 18):	2 675	976
	(6 187)	(7 250)

Además de los importes de impuestos diferidos registrados directamente en el estado de los resultados, se registraron directamente en los capitales propios impuestos diferidos por un valor de 2000 euros el 31 de marzo de 2019 (2000 euros el 31 de marzo de 2018) (Nota 18).

11 - RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado por acción en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 se calculó teniendo en cuenta los siguientes importes:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Resultado para efectos de cálculo del resultado neto básico por acción (resultado neto del ejercicio)	8 021	(2 092)
Número medio ponderado de acciones para efectos de cálculo del resultado neto básico por acción (miles)	420 000	420 000
Resultado neto básico por acción	0,02	(0,00)

Debido al hecho de que en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 no existieron efectos de dilución del resultado por acción, el resultado diluido por acción es igual al resultado básico por acción.

12 - DIVIDENDOS

En Asamblea General de Accionistas realizada el 27 de mayo de 2019 no se propuso el reparto de dividendos, teniendo en cuenta los estados financieros separados de la Empresa el 31 de diciembre de 2018.

13 - INMOVILIZADO MATERIAL

Durante los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, los movimientos producidos en los activos fijos tangibles, así como en las respectivas depreciaciones y pérdidas por deterioro de valor acumuladas, fueron los siguientes:

	Terrenos e recursos naturales	Edificios y Otras construcciones	Equipo básico	Equipo de transporte	Herramientas: e utensilios	Equipo administrativo	Otros activos fijos tangibles	Activos fijos tangibles en curso	Anticipos por cuenta activos fijos intangibles	Total
Activo bruto:										
Saldo a 31 de diciembre de 2017	30 939	445 299	360 998	78 659	41 990	34 340	10 937	7 297	143	1 010 502
Impacto de la aplicación de la NIC 29 - Hiperinflación a 1 de enero de 2018	2 557	87 545	23 694	8 361	125	4 733	1 197	1 023	38	129 273
Impacto de la aplicación de la NIC 29 - Hiperinflación	301	9 812	3 207	1 278	16	647	163	745	5	16 174
Ajustes de conversión monetaria	(3 725)	(148 614)	(28 460)	(9 343)	(1 443)	(6 489)	(1 724)	(1 582)	(54)	(201 434)
Adiciones	-	138	2 209	663	175	265	36	3 120	-	6 606
Transferencias y destrucciones	(4 995)	289	712	-	(658)	(110)	2	(1 080)	-	(5 840)
Enajenaciones	-	(57)	(459)	(302)	(5)	(583)	-	-	-	(1 544)
Saldo a 31 de marzo de 2018	25 077	394 412	361 801	79 316	40 067	32 803	10 606	9 523	132	953 737
Saldo a 31 de diciembre de 2018	27 157	828 208	348 539	73 198	41 227	30 535	11 183	8 972	112	1 369 131
Impacto de la aplicación de la NIC 29 - Hiperinflación	437	(2 170)	1 809	463	18	539	164	728	4	1 982
Ajustes de conversión monetaria	(60)	(7 049)	(155)	(34)	78	(193)	(32)	(411)	(1)	(7 857)
Adiciones	2	239	3 161	3 106	388	191	30	1 041	-	8 158
Transferencias y destrucciones	-	(10 512)	(2 938)	(3 835)	(75)	(488)	(1 584)	(883)	-	(20 415)
Enajenaciones	-	-	(527)	(425)	(34)	(92)	-	-	-	(1 078)
Saldo a 31 de marzo de 2019	27 536	808 716	349 889	72 473	41 602	30 492	9 761	9 347	115	1 349 931
Depreciaciones e pérdidas por deterioro de valor acumuladas:										
Saldo a 31 de diciembre de 2017	164	163 951	300 807	67 870	34 050	30 140	6 943	-	-	603 925
Impacto de la aplicación de la NIC 29 - Hiperinflación a 1 de enero de 2018	-	25 090	19 563	7 706	103	4 132	649	-	-	57 243
Impacto de la aplicación de la NIC 29 - Hiperinflación	-	2 584	2 860	1 035	17	583	116	-	-	7 205
Efecto de la conversión de divisas	-	(42 271)	(21 431)	(8 661)	(303)	(5 660)	(942)	-	-	(79 268)
Refuerzos	-	3 348	5 270	1 011	794	369	251	-	-	11 043
Transferencias y destrucciones	-	(13)	(6)	-	(654)	(111)	(9)	-	-	(793)
Enajenaciones	-	(54)	(315)	(273)	(72)	(470)	(4)	-	-	(1 188)
Saldo a 31 de marzo de 2018	164	152 635	306 748	68 688	33 935	28 993	7 004	-	-	598 167
Saldo a 31 de diciembre de 2018	164	389 169	288 546	60 021	35 118	27 183	6 298	-	-	816 499
Impacto de la aplicación de la NIC 29 - Hiperinflación	-	188	1 959	250	18	515	129	-	-	3 059
Efecto de la conversión de divisas	-	(4 188)	20	(29)	17	(111)	(16)	-	-	(4 287)
Refuerzos	-	5 056	4 776	887	701	305	197	-	-	11 922
Transferencias y destrucciones	-	(1 144)	(379)	(210)	(24)	(33)	(2)	-	-	(1 792)
Enajenaciones	-	-	(397)	(425)	(23)	(74)	-	-	-	(919)
Saldo a 31 de marzo de 2019	164	389 101	304 525	60 494	35 807	27 785	6 606	-	-	824 482
Valor neto:										
31 DE MARZO DE 2018	24 913	241 777	55 053	10 628	6 132	3 810	3 602	9 523	132	355 570
31 DE MARZO DE 2019	27 372	419 615	45 364	11 979	5 795	2 707	3 155	9 347	115	525 449

Las adiciones de activos fijos tangibles realizadas en el período finalizado el 31 de marzo de 2019 se refieren, esencialmente, a inversiones realizadas en instalaciones y equipos.

14 - INVERSIONES INMOBILIARIAS

Durante los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, el movimiento producido en las propiedades de inversión fue el siguiente:

	2019	2018
Saldo a 1 de enero	194 091	217 647
Ajustes de conversión monetaria	(633)	(35 003)
Incrementos / (enajenaciones)	1 880	(146)
Variación en el valor razonable	267	16 180
Transferencias de / para activos fijos tangibles	-	421
Saldo em 31 de março	195 605	199 099

Durante los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, la variación de valor razonable en las propiedades de inversión por geografía, fue la siguiente:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Portugal	267	(845)
Angola	-	17 025
	267	16 180

Las ganancias obtenidas por propiedades de inversión derivadas de la existencia de contratos de arrendamiento operativo ascendieron a 1.253.000 euros en el período finalizado el 31 de marzo de 2019 (1.215.000 euros el 31 de marzo de 2018). Los gastos operativos directos de propiedades de inversión en el período finalizado el 31 de marzo de 2019 ascendieron a 312.000 euros (323.000 euros el 31 de marzo de 2018).

15 - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y EMPRENDIMIENTOS CONJUNTOS

Las empresas asociadas y proyectos conjuntos que, el 31 de marzo de 2019, se registraron a través del método de equivalencia patrimonial, son las siguientes:

Denominación social	Domicilio social	% participación efectiva
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	Instalaciones de Bolivariana de Puertos Puerto de La Guaria – Parroquia Maiquetia Municipio Vargas del Estado Vargas	49,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraíba, nº 1000, sala 1518 15º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
ALSOMA, GEIE.	3 Av André Malraux - Levallois Peret - França	30,48%
AVIAS - Grupo Ferroviário para a Alta Velocidade, ACE	Edifício 1, Lagoas Park - Porto Salvo	15,92%
AK10 - Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	Alameda Santos, nº 960, 19º andar, Edifício CYK Cerqueira César – São Paulo	25,00%
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE	Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linhão – Sintra	16,94%
CONBATE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
Consortio Minero Luso Vargas C.A. (CONLUVAR)	Av. Venezuela com Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal – Caracas – Venezuela	49,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanización Los Laureles Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, ACE	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	40,00%
FERROVIAL/TEIXEIRA DUARTE – Obras Hidráulicas do Alqueva, ACE	Edifício Central Park Rua Alexandre Herculano, Edifício 1 – 4º Piso, Fracción B y C – Linda-a-Velha	50,00%
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Julius Nyerere, 130 - Maputo	49,92%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
NOVA ESTAÇÃO, ACE	Edifício 6 – Piso 1, Lagoas Park - Porto Salvo	25,00%
RPK Gulfstream, Ltd.	Tri Ruchja str. - 183003, Murmansk	42,70%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDGISERV Services, LLC	PO Box 7098, Doha - Qatar	49,00%
TRÊS PONTO DOIS – Trabalhos Gerais de Construção Civil, Vía e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	Av. das Forças Armadas, 125 - 2º C - Lisboa	50,00%

Las inversiones en empresas asociadas y proyectos conjuntos tuvieron los siguientes movimientos en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018:

	Partes de capital	Goodwill	Total
Saldo a 1 de enero de 2018	20 296	-	20 296
Efectos de la aplicación del método de la equivalencia patrimonial:			
- Efectos en el resultado del ejercicio (Nota 9)	772	-	772
- Efecto en patrimonio	(1 708)	-	(1 708)
Ajustes de conversión monetaria	(1 028)	-	(1 028)
Otros	(54)	-	(54)
Saldo a 31 de marzo de 2018	18 278	-	18 278
Saldo a 1 de enero de 2019	16 821	-	16 821
Efectos de la aplicación del método de la equivalencia patrimonial:			
- Efectos en el resultado del ejercicio (Nota 9)	347	-	347
- Efecto en patrimonio	182	-	182
Enajenaciones	(24)	-	(24)
Ajustes de conversión monetaria	(143)	-	(143)
Otros	326	-	326
Saldo a 31 de marzo de 2019	17 509	-	17 509

El detalle de las inversiones en asociadas y proyectos conjuntos el 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Asociadas y proyectos conjuntos	31/03/2019			31/12/2018		
	Partes de capital	Fondo de comercio	Valor de la posición financiera	Partes de capital	Fondo de comercio	Valor de la posición financiera
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	13 823	-	13 823	13 339	-	13 339
TDGISERV Services, LLC	1 038	-	1 038	770	-	770
RPK Gulfstream Ltd.	524	-	524	479	-	479
Alvorada Petróleo, S.A.	18	-	18	75	-	75
Otros	2 106	-	2 106	2 158	-	2 158
	17 509	-	17 509	16 821	-	16 821

Dichas participaciones están relevadas por el método de equivalencia patrimonial que, en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, tuvieron los siguientes impactos:

1º Trim. 19

Asociadas y proyectos conjuntos	Beneficios y pérdidas en empresas asociadas y proyectos conjuntos (Nota 15)	Ajustes de cuotas de acciones	Dividendos	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(59)	1	-	(58)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	489	160	-	649
TDGISERV Services, LLC	247	21	-	268
Otros	(330)	-	-	(330)
	347	182	-	529

1º Trim. 18

Asociadas y proyectos conjuntos	Beneficios y pérdidas en empresas asociadas y proyectos conjuntos (Nota 9)	Ajustes de cuotas de acciones	Dividendos	Total
Alvorada Petróleo, S.A.	(15)	(521)	-	(536)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	775	(1 227)	-	(452)
TDGISERV Services, LLC	(12)	71	-	59
Otros	24	(31)	-	(7)
	772	(1 708)	-	(936)

16 – OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS

El 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el detalle de las otras inversiones financieras era el siguiente:

	31/03/2019		31/12/2018	
	No corrientes	Corrientes	No corrientes	Corrientes
Ativos financeiros ao justo valor através de outro rendimento integral				
Aginyo Inversiones Y Gestiones Inmobiliarias	12 550	-	12 398	-
Banco Comercial Português, S.A.	1 558	-	1 553	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospital, S.A.	768	-	768	-
Administração, S.A.	624	-	624	-
KUIKILA Investments, Lda.	477	-	483	-
MATADOURO DE MACAU, S.A.R.L.	317	-	317	-
ILTA - Urbanizadora da Ilha de Tavira, S.A.	256	-	256	-
Macau CPM Holdings	150	-	150	-
COLT Resources Inc.	152	-	146	-
Otros	232	-	235	-
	17 084	-	16 930	-
Activos financieros al coste amortizado				
Títulos de la Deuda Pública del Gobierno R	4 273	13 197	4 219	14 665
	4 273	13 197	4 219	14 665
	21 357	13 197	21 149	14 665

En el período finalizado el 31 de marzo de 2019, el movimiento producido en las otras inversiones financieras fue el siguiente:

	31/03/2019	
	No corrientes	Corrientes
Saldo a 1 de enero de 2019	21 149	14 665
Reducciones	-	(1 793)
Variación de valor razonable	11	-
Variación cambio	117	(103)
Otras variaciones	80	428
Saldo a 31 de marzo de 2019	21 357	13 197

17 - ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, los activos y pasivos mantenidos para la venta presentan el siguiente detalle:

	31/03/2019	31/12/2018
Activos mantenidos para la venta:		
Fondo de comercio	1 979	1 979
Activos fijos tangibles	441	441
Inversiones inmobiliarias	30 548	30 548
Otras inversiones	1 159	1 159
Inventarios	199	199
Cientes corriente	115	115
Otros deudores	5	5
Efectivo y equivalentes de efectivo	24	24
Otros activos	427	427
Total activos mantenidos para la venta	34 897	34 897
Pasivos mantenidos para venta:		
Préstamos	21 698	21 698
Pasivos por impuestos diferidos	(1 848)	(1 848)
Arrendamientos financieros	2 417	2 417
Proveedores	212	212
Otros acreedores	634	634
Otros pasivos	448	448
Total pasivos mantenidos para la venta	23 561	23 561
Total Neto	11 336	11 336

18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Todas las situaciones que puedan llegar a afectar significativamente los futuros impuestos han sido destacadas por medio de la aplicación de la normativa de impuestos diferidos.

El movimiento producido en los activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 fue el siguiente:

	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	2019	2018	2019	2018
Saldo em 1 janeiro	149 435	155 276	112 548	35 424
Constitución / Reversión				
Resultado neto (Nota 10)	2 132	6 585	(543)	5 609
Capital propio	2	2	-	-
Efecto de la conversión de divisas e ajustes	4 341	(3 302)	(1 125)	(10 418)
Saldo em 31 de março	155 910	158 561	110 880	30 615

En relación a los activos por impuestos diferidos, éstos sólo son registrados en la medida en que se considera probable que existan beneficios tributables en periodos de imposición futuros que puedan ser utilizados para recuperar las pérdidas fiscales o diferencias tributarias deducibles. Esta evaluación se basa en los planos de negocios de las empresas del Grupo, periódicamente revisados y actualizados, y en las perspectivas de generación de resultados tributables.

19 - PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre "TD, S.A." y las empresas del Grupo incluidas en el perímetro de consolidación, que son partes relacionadas, fueron eliminados en el proceso de consolidación, por lo que no son objeto de divulgación en la presente nota. Los saldos y transacciones entre el Grupo y las empresas asociadas y proyectos conjuntos, relacionadas e individuos con poder de voto significativo con empresas propias, están detallados a continuación.

Los términos o condiciones acordados entre estas son sustancialmente idénticos a los que serían contratados, aceptados y puestos en práctica normalmente entre entidades independientes en operaciones equiparables.

Los principales saldos con entidades relacionadas el 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, pueden detallarse de la siguiente manera:

Entidades	Saldos por cobrar		Saldos por pagar		Préstamos concedidos		Otras deudas	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	13	67	2	-	-	-	-	-
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	7	7	-	-	-	-	-	-
AVIA PORTUGAL, S.A.	-	8	-	-	-	-	-	-
CINTEL - Construção Interceptor Esgotos, S.A.	50	46	-	-	4	4	-	-
CONBATE, ACE	11	33	1	1	-	-	-	-
DOURO LITORAL, ACE	33	24	26	28	-	-	-	-
DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE	-	-	2	2	-	-	-	-
EIA - Ensino de Investigação e Administração, S.A.	9	9	-	-	-	-	-	-
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	389	35	1 550	21	-	-	-	-
LUSOPONTE - Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	-	49	-	-	-	-	-	-
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	44	32	-	-	11	11	-	-
NOVA ESTAÇÃO, ACE	273	267	81	88	13	13	-	-
Promociones Imobiliárias 3003, C.A.	466	-	-	-	-	-	(35)	(34)
RPK Gulfstream, Ltd.	-	-	-	-	1 369	1 251	-	-
TDGISERV Services, LLC	-	-	-	-	447	447	-	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	55	-	-	-	-
TRÊS PONTOS DOIS - Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	-	-	-	-	-	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	533	52	-	35	-	-	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	1 228	224	78	-	-	-	-	-
	3 063	860	1 830	230	1 844	1 726	(35)	(34)

Las principales transacciones realizadas en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018 con entidades relacionadas fueron los siguientes:

Entidades	Ventas y Prestaciones de Servicios		Compras y Servicios Obtenidos	
	1º Trim. 19	1º Trim. 18	1º Trim. 19	1º Trim. 18
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	6	-	-	-
CONBATE, ACE	27	18	-	-
DOURO LITORAL, ACE	17	10	2	9
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	384	81	3	68
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	-	-	-	3
TDGISERV Services, LLC	32	-	-	-
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	776	-	64	-
	1 242	109	69	80

Las remuneraciones de los miembros de los organismos sociales de "TD, S.A.", en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, fueron las siguientes:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Directores ejecutivos:		
Beneficios a corto plazo	148	135
Consejo fiscal:		
Beneficios a corto plazo	17	17
Revisor Contable Jurado:		
Beneficios a corto plazo	15	15
	180	167

Las remuneraciones de los miembros de alta dirección de "TD, S.A.", en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, fueron las siguientes:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Alta administración:		
Beneficios a corto plazo	1 392	1 562
	1 392	1 562

20 - NOTAS SOBRE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS FLUJOS DE CAJA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, esta rúbrica estuvo compuesta de la siguiente manera:

	31/03/2019	31/12/2018
Depósitos en cuentas a la vista	99 205	129 629
Depósitos a plazo	27 441	22 066
Otras aplicaciones de tesorería	11 196	18 332
Efectivo	2 159	1 964
	140 001	171 991

El epígrafe de efectivo y equivalentes de efectivo incluye los valores de efectivo, depósitos inmediatamente movilizables, depósitos a plazo y aplicaciones de tesorería con vencimiento a menos de tres meses, y para los cuales el riesgo de alteración de valor es insignificante.

FLUJOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Los cobros provenientes de inversiones financieras en los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, se refieren a la enajenación de partes de capital en las siguientes entidades:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Títulos de la Deuda Pública del Gobierno República Popular de Angola	1 747	-
LUSOPONTE - Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	-	150
Otros	-	112
	1 747	262

21 - CAPITAL

El 31 de marzo de 2019 y de 2018, el capital suscrito y desembolsado estaba representado por 420.000.000 acciones con un valor nominal de 0,50 euro cada una.

El 31 de marzo de 2019, TEIXEIRA DUARTE – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. poseía, directamente, 202.481.978 acciones representativas del capital de Teixeira Duarte, S.A., correspondientes al 48,21 % del respectivo capital social (202.392.526 acciones representativas del capital de Teixeira Duarte – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A., correspondientes al 48,19 % del respectivo capital social el 31 de marzo de 2018).

22 - RESERVAS Y RESULTADOS RETENIDOS

Reserva legal: De acuerdo con la legislación en vigor, la Empresa tiene la obligación de transferir a la reserva legal por lo menos el 5% del resultado neto anual, hasta que la misma alcance, como mínimo, el 20% del capital. Esta reserva no es repartible entre los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perjuicios, una vez agotadas todas las restantes reservas, o incorporada al capital.

Reserva de valor razonable – Inversiones financieras: La reserva de valor razonable de las inversiones financieras refleja las variaciones de valor razonable de los activos financieros registrados al valor razonable como contrapartida del otro resultado global y no es susceptible de ser distribuida o utilizada para absorber pérdidas.

Reserva de revalorización – Inmuebles: Esta reserva no puede distribuirse, excepto si se encuentra desembolsada en su totalidad o si los respectivos bienes objeto de reevaluación hubieren sido enajenados.

Otras reservas: Las otras reservas están disponibles para distribución, en los términos y límites establecidos en el Código de Sociedades Mercantiles.

23 - PRÉSTAMOS

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, los préstamos obtenidos eran los siguientes:

	31/03/2019	31/12/2018
Pasivos no corrientes:		
Préstamos bancarios a)	376 614	376 100
Papel comercial b)	330 900	343 900
Empréstito obligacional c)	10 200	10 200
	717 714	730 200
Pasivos corrientes:		
Préstamos bancarios a)	89 376	84 976
Papel comercial b)	39 000	34 000
Empréstito obligacional c)	5 100	5 100
	133 476	124 076
	851 190	854 276

a) Préstamos bancarios

El 31 de marzo de 2019, los préstamos bancarios internos, los descubiertos bancarios y las cuentas corrientes caucionadas vencían intereses con la tasa media anual ponderada del 2,27 % (2,72 % el 31 de marzo de 2018).

El 31 de marzo de 2019, los préstamos bancarios más significativos contratados por el Grupo corresponden esencialmente a:

Geografía	Banco	Tipo de Financiación	Fecha Contrato	Fecha de Vencimiento	Moneda	Importe Moneda	Importe (€)
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	05/01/2009	15/12/2033	EUR	141 020	141 020
Portugal	Banco Santander Totta	Préstamo	13/12/2012	13/12/2019	EUR	423	423
Portugal	Banco Atlántico Europa	Línea de Descuento de Facturas	08/04/2013	08/01/2019	EUR	956	956
Venezuela	BOD - Banco Occidental de Descuento (Venezuela)	Préstamo	29/07/2013	31/12/2019	VES	79 283	19
Venezuela	Banco Mercantil (Venezuela)	Préstamo	26/11/2013	31/12/2019	VES	8 526	2
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Préstamo	23/01/2014	30/04/2021	AON	694 444	1 953
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Línea de Descuento de Facturas	27/01/2014	15/12/2020	EUR	4 321	4 321
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	22/09/2014	15/12/2033	EUR	83 000	83 000
Portugal	Novo Banco	Préstamo	26/01/2015	15/12/2021	EUR	32 144	32 144
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	04/04/2015	15/12/2019	USD	369	328
España	Banco Sabadell (España)	Préstamo	21/04/2016	20/05/2019	EUR	46	46
Portugal	Caterpillar	Préstamo	02/06/2016	07/06/2020	EUR	410	410
Portugal	Banco BPI	Préstamo	05/07/2016	05/11/2021	EUR	9 615	9 615
Portugal	Caterpillar	Préstamo	11/07/2016	07/07/2020	EUR	194	194
Portugal	Caterpillar	Préstamo	19/07/2016	07/08/2020	EUR	54	54
España	Bankinter (España)	Préstamo	22/07/2016	22/07/2020	EUR	343	343
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	12/08/2016	31/12/2033	EUR	10 179	10 179
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	12/08/2016	31/12/2033	EUR	7 235	7 235
Portugal	Novo Banco	Préstamo	12/08/2016	31/12/2033	EUR	9 722	9 722
Portugal	Banco BAI Europa	Préstamo	22/09/2016	30/09/2019	USD	1 574	1 401
Portugal	Caterpillar	Préstamo	12/12/2016	22/12/2020	EUR	111	111
Portugal	Caixa Económica Montepio Geral	Factoring con recurso	17/01/2017	31/12/2019	EUR	4 138	4 138
España	Banco Popular (España)	Préstamo	16/06/2017	20/07/2021	EUR	1 205	1 205
Brasil	Banco Itaú	Préstamo	26/07/2017	25/07/2021	BRL	15 341	3 497
España	Banco Santander Central Hispano (España)	Préstamo	22/11/2017	22/11/2022	EUR	499	499
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	27/11/2017	31/12/2033	EUR	31 777	31 777
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Línea de Descuento de Facturas	12/01/2018	31/12/2033	EUR	5 505	5 505
Portugal	Novo Banco	Línea de Descuento de Facturas	12/01/2018	31/12/2033	EUR	8 310	8 310
Portugal	Banco Comercial Português	Línea de Descuento de Facturas	16/01/2018	31/12/2033	EUR	5 283	5 283
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	30/01/2018	15/06/2021	EUR	13 650	13 650
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	30/01/2018	15/06/2021	EUR	2 600	2 600
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	10/05/2018	09/05/2021	EUR	5 638	5 638
España	De Lage Landen International	Préstamo	10/10/2018	10/10/2023	EUR	411	411

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, los préstamos bancarios también incluyen las cuentas caucionadas por un importe de 78.903.000 y 72.316.000 euros, respectivamente.

b) Papel comercial

El 31 de marzo de 2019, el Grupo ha negociado los siguientes programas de papel comercial:

Geografía	Banco	Tipo de Financiación	Fecha Contrato	Fecha de Vencimien	Spread	Moneda	Importe (€)
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16/12/2005	15/12/2023	1,60%	EUR	42 500
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07/07/2010	31/12/2033	2,50%	EUR	20 900
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30/12/2013	31/12/2033	2,00%	EUR	182 750
Portugal	Banco Finantia	Papel Comercial	02/05/2014	02/05/2020	4,25%	EUR	2 350
Portugal	Banco BIC Português	Papel Comercial	18/11/2014	02/01/2020	3,25%	EUR	5 000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28/12/2015	15/06/2027	1,95%	EUR	95 000
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14/01/2016	31/12/2033	1,55%	EUR	16 900
Portugal	Banco BPI	Papel Comercial	30/01/2018	30/01/2021	2,90%	EUR	4 500
							369 900

c) Empréstito obligacional

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. y TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., firmaron con Banco Comercial Português S.A. un Contrato de Prestación de Servicios de Asistencia y de Colocación de una Oferta Particular de Emisión de Obligaciones, así como un Contrato de Agente Pagador relativo a la Emisión Agrupada por Subscripción Particular de Obligaciones por un importe de 15.300.000 euros (1.500.000 euros por parte de TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. y 13.800.000 euros por parte de TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.) denominada “TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A./TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. – 2014/2021”. Los intereses se liquidarán trimestralmente al tipo del 4,57% y el reembolso se hará a la par en tres cuotas iguales el 2 de abril de 2019, el 2 de abril de 2020 y el 2 de abril de 2021.

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, los préstamos no corrientes tienen definido el siguiente plan de reembolso:

	31/03/2019	31/12/2018
2020	52 077	59 485
2021	55 475	65 804
2022	39 280	40 130
2023	39 110	39 547
2024 y siguientes	531 772	525 234
	717 714	730 200

El 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las financiaciones en moneda extranjera se encontraban expresadas en las siguientes divisas:

Divisa	31/03/2019		31/12/2018	
	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Bolívar venezolano	87 809	21	143 668	177
Dólar americano	2 250	2 003	2 293	2 003
Kwanza angolés	3 988 398	11 219	4 962 223	14 057
Peso Colombiano	3 722	1	6 143	2
Real brasileño	15 341	3 497	17 029	3 832

Los préstamos denominados en moneda extranjera devengan intereses a la tasa de mercado y fueron convertidos a euros en base al tipo de cambio existente en la fecha de la posición financiera.

El 31 de marzo de 2019, presentamos la reconciliación de las modificaciones en las responsabilidades derivadas de la actividad de financiación:

1º Trim. 19					
	Saldo inicial	Aumentos	Disminuciones	Efecto de la conv. de divisas	Saldo final
Préstamos	854 276	328 368	(331 545)	91	851 190
	854 276	328 368	(331 545)	91	851 190

24 – PASIVOS CONTINGENTES, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

Después de diversas inspecciones a los ejercicios de 2007 a 2013, realizadas por la Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) a los elementos contables de TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedad propiedad al 100 % de su capital social de "TD, SA", se efectuaron las siguientes correcciones a las pérdidas fiscales inicialmente determinadas por esta filial:

Ejercicio	Pérdida fiscal determinada	Corrección de la AT
2007	42 088	29 331
2008	36 573	45 938
2009	46 203	24 807
2010	5 123	6 467
2011	12 779	3 213
2012	13 294	2 299
2013	26 221	5 000

A continuación se presenta la naturaleza de las correcciones realizadas:

1. Encargos financieros no aceptados

Con excepción de las situaciones descritas en los puntos siguientes, las correcciones resultan de la no consideración, como gasto fiscal, de los encargos financieros afrontados con la inversión realizada en empresas subsidiarias en forma de prestaciones accesorias sujetas al régimen de las prestaciones complementarias.

Dado que TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., se encuentra tributada en IRC según el Régimen Especial de Tributación de los Grupos de Sociedades (artículo 69.º y siguientes del Código del IRC), las correcciones a las pérdidas fiscales de los ejercicios de 2007 a 2011 fueron objeto de Estados de Liquidación de IRC e intereses compensatorios emitidos a la sociedad dominante en dichos ejercicios – TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.. La empresa refutó, en los términos de la ley, las correcciones realizadas por la AT sobre los ejercicios de 2007 a 2011.

Tras el cierre del ejercicio de 2017, TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., en su calidad de sociedad dominante del ejercicio de 2007 recibió la correspondiente notificación en relación con la sentencia emitida por el Tribunal Supremo Administrativo (STA), determinando la anulación de la liquidación adicional emitida por la AT, lo que fue objeto de recurso, considerado improcedente por el STA en el transcurso del segundo trimestre de 2018.

La corrección relativa al ejercicio de 2012 fue objeto de liquidación adicional a la sociedad dominante de dicho ejercicio, "TD, SA", y esta presentó la impugnación dentro de los plazos legales.

2. Aplicación del artículo 51º del Código del IRC

La corrección a la pérdida fiscal determinada en el ejercicio de 2013, corresponde en su totalidad a la aplicación incorrecta, según la AT, del artículo 51º del Código del IRC. Esta corrección fue objeto de una impugnación judicial por parte de "TD, SA", en calidad de sociedad dominante.

3. Eliminación de la doble imposición económica – beneficios distribuidos por el Fondo TDF

En la corrección a la pérdida fiscal de 2008 se incluye el importe de 611.000 euros que corresponde, según la AT, a la aplicación indebida del nº 10 del artículo 22º del Estatuto de Beneficios Fiscales (EBF) a la distribución de ingresos por parte del Fondo de Inversión Inmobiliaria TDF.

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., en su calidad de sociedad dominante en el ejercicio 2008, impugnó, con arreglo a la ley, esta corrección.

Como consecuencia de una inspección llevada a cabo por la AT a los datos contables de la participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. del ejercicio de 2010, se procedió a la corrección de la base imponible constatada en dicho ejercicio, por un importe de 35.467.000 euros.

En relación con esta corrección, la participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., en calidad de sociedad dominante del grupo de sociedades vigente en dicha fecha, confirmó 32.595.000 euros, relacionados con crédito fiscal, régimen de reinversión de plusvalías fiscales y aplicación del punto 10 del artículo 22º del EBF.

Como consecuencia de una inspección hecha al ejercicio de 2014 de la participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., la AT liquidó adicionalmente Recargo regional por un importe de 102.000 euros.

Dado que esta participada figuraba, en 2014, en el régimen previsto en el artículo 36º del Estatuto de los Beneficios Fiscales, tal corrección fue objeto de recurso judicial.

Como consecuencia de las diversas inspecciones que la AT realizó respecto al cálculo del IRC de los ejercicios de 2013, 2014 y 2015 debido por el grupo de sociedades tributado en el ámbito del Régimen Especial de Imposición de los Grupos de Sociedad (RETGS) del que «TD, SA» es la sociedad dominante, se efectuaron las siguientes correcciones.

1. Aplicación del artículo 51º del Código del IRC

Ejercicio	Impuesto corregido
2013	811
2014	1 097
2015	559

Estas correcciones tienen su origen en la diferente interpretación que la AT hace del uso de las deducciones aplicables y previstas en el artículo 90º del Código del IRC en el Recargo municipal y Estatal liquidadas en la aplicación del (RETGS).

Todas estas correcciones fueron judicialmente impugnadas por “TD, SA”.

2. (d) Gastos de Financiación Netos (artículo 67.º del Código del IRC)

En el transcurso del ejercicio de 2018, “TD, SA” recibió una notificación del Informe de Conclusiones elaborado a raíz de la inspección realizada por la AT sobre el IRC debido por el RETGS en el ejercicio de 2015, habiéndose determinado una corrección en la base imponible constatada por un importe de 22.710.000 euros.

A esta corrección, incidente que afecta a la utilización, en 2015, del concepto "descanso" establecido en ejercicios anteriores en el ámbito del artículo 67 del Código del IRC, le realizará objeciones «TD,SA», en calidad de sociedad dominante.

Garantías:

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, el conjunto de empresas incluidas en la consolidación había prestado garantías a terceros de la siguiente manera:

	31/03/2019	31/12/2018
Garantías bancarias prestadas	280 763	275 996
Seguros de fianza	151 399	149 676

Las garantías bancarias se prestaron principalmente a efectos de concursos, anticipos recibidos y como garantía de ejecución de obras.

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A., EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterráneas, S.A., SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A., RECOLTE, Servicios y Medioambiente, S.A.U., EMPA - Servigos de Engenharia, S.A., y el consorcio Boyacá - La Guaira, tienen seguros de fianza prestados como garantía para la buena ejecución de obras y prestación de servicios.

A efectos de suspensión de dos procesos de ejecución fiscal instaurados a la filial TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., y relativos a la deuda del impuesto sobre sociedades del periodo de 2008, cuyas liquidaciones se contestaron, se emitieron, a favor de la Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), garantías bancarias por un importe global que supera los 27.546.000 de euros.

A raíz del fallo favorable relativo al IRC de 2007, con impacto directo en las pérdidas identificadas para el ejercicio de 2008, la AT resolvió, en el transcurso de 2018, reducir las garantías bancarias mencionadas en el párrafo precedente a un importe de 16.887.000 euros.

A efectos de la suspensión del procedimiento de ejecución fiscal interpuesto a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., relativo a la deuda de IRC del periodo de 2010, “TD, S.A.” presentó una fianza, por un importe de 10.139 miles de euros, que fue aceptada por la Autoridad Tributaria (AT).

A efectos de la suspensión del procedimiento de ejecución fiscal interpuesto a “TD, SA” y relativo a la deuda de IRC del periodo 2013, se emitieron a favor de la AT garantías bancarias por un importe total de 1.125.000 euros.

A efectos de la suspensión del procedimiento de ejecución fiscal interpuesto a la subsidiaria TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A, relativo a la deuda de IRC del periodo 2014, que está siendo liquidada en un plan de cuotas, se emitieron a favor de la AT ,garantías bancarias por un importe total de 4.038.000 euros. El importe de dichas garantías se ha visto reducido en virtud de los pagos realizados por aquella participada, ascendiendo, el 31 de marzo de 2019, a un importe de 1.001.000 euros.

A efectos de la suspensión del procedimiento de ejecución fiscal interpuesto a la participada TDO – Investimento e Gestão, S.A., relativo a la deuda de IRC del periodo 2014, se emitió a favor de la AT una garantía bancaria por un importe total de 181.000 euros.

A efectos de la suspensión del procedimiento de ejecución fiscal interpuesto a «TD, SA» y relativo a la deuda de IRC del periodo 2014, se emitieron a favor de la AT garantías bancarias por un importe total de 1.528.000 euros.

A efectos de la suspensión del procedimiento de ejecución fiscal interpuesto a «TD, SA» relativo a la deuda de IRC del período de 2015, se emitió a favor de la AT, una garantía bancaria por un importe de 898.000 euros.

El 31 de marzo de 2019, los colaterales del Grupo presentan el siguiente detalle:

Geografía	Banco	Tipo de Financiación	Fecha Contrato	Fecha de Vencimiento	Colaterales
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	16/12/2005	15/12/2023	Pignoración 4.760.000 Acciones BCP
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Papel Comercial	07/07/2010	31/12/2033	Pignoración 4.675.000 Participaciones Fondo TDF
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Cuentas de garantía	07/07/2010	31/12/2033	Pignoración 4.675.000 Participaciones del Fondo TDF
Portugal	Banco Santander Totta	Préstamo	13/12/2012	13/12/2019	Hipoteca de 65 inmuebles - Santa Marinha - Vila Nova de Gaia
Venezuela	BOD - Banco Occidental de Descuento (Venezuela)	Préstamo	29/07/2013	31/12/2019	Colateral en Cautivo Bancario - 420.325,66 USD en el Banco Orinoco
Venezuela	Banco Mercantil (Venezuela)	Préstamo	26/11/2013	31/12/2019	Colateral en Cautivo Bancario - 125.000,00 USD en el Mercantil Bank Panamá
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	30/12/2013	31/12/2033	Penhor 12.500.000 Ações EPOS e de 200.000.000 Ações C+PA + Penhor 1.325.000 Unidades de Participação Fundo TDF + Hipoteca Pólo Operacional TD Montijo + Hipoteca 9 Lotes Mafamude + Hipoteca 10 Lotes Empreendimento Santa Marinha Design District - Santa Marinha
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Préstamo	30/04/2014	30/04/2021	Hipoteca Hotel Trópico (Inmueble nº 1826) - Ingombotas
Portugal	Novo Banco	Préstamo	26/01/2015	15/12/2021	Pignoración 2.006.396 Acciones BCP
Portugal	Banco BIC Português	Cuentas de garantía	06/08/2015	05/08/2019	GB del BIC AO (23M €) al BIC PT / Hipoteca Edificio nº 2254 - Complejo Comercial Talleres Centro del Automóvil - Talatona
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	28/12/2015	15/06/2027	Hipoteca Terreno Pedregueiras - (14+10) Tierras Agrícolas + Pignoración 1.045.610 Acciones de Recolte España
Portugal	Novo Banco	Papel Comercial	14/01/2016	31/12/2033	Pignoración 1.000.000 Acciones BCP
Portugal	Caterpillar	Préstamo	02/06/2016	07/06/2020	Equipo(s)
Portugal	Caterpillar	Préstamo	11/07/2016	07/07/2020	Equipo(s)
Portugal	Caterpillar	Préstamo	19/07/2016	07/08/2020	Equipo(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Proyecto Magnólia e Coina + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardines de Póvoa y Parque Logístico de Póvoa
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Proyecto Magnólia e Coina + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardines de Póvoa y Parque Logístico de Póvoa
Portugal	Novo Banco	Préstamo	12/08/2016	31/12/2033	Hipoteca Proyecto Magnólia e Coina + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardines de Póvoa y Parque Logístico de Póvoa
Portugal	Caterpillar	Préstamo	12/12/2016	22/12/2020	Equipo(s)
Brasil	Banco Itaú	Préstamo	26/07/2017	25/07/2021	Complejo Residencial Urbanización Retrato Pinheiros - São Paulo / Brasil (104 apartamentos autónomos)
España	RCI Banque (España)	Préstamo	20/12/2017	20/06/2021	Equipo(s)
España	RCI Banque (España)	Préstamo	30/01/2018	25/07/2021	Equipo(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	10/05/2018	09/05/2021	Hipoteca 4 Parcelas/Terrenos p/Construcción - Barrio Rosário (Cascais)

Compromisos financieros:

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, las cartas de patrocinio prestadas por TEIXEIRA DUARTE, S.A. y sus filiales ascendían a 342.679.000 y 344.459.000 euros, respectivamente.

El 31 de marzo de 2019 y el 31 de diciembre de 2018, estaban vigentes contratos de *factoring* sin derecho de retorno, los cuales se registraron como reducción de cuenta por recibir, por un importe de 7.126.000 y 5.024.000 euros, respectivamente. De acuerdo con las condiciones contractuales, la responsabilidad del Grupo se limita principalmente a la garantía de aceptación por parte de los clientes de las facturas objeto de *factoring*.

25 - MEDIDAS AL VALOR RAZONABLE

Estimación del valor razonable - activos y pasivos medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos del Grupo medidos al valor razonable el 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía del valor razonable:

- Nivel 1: justo valor de instrumentos financieros y basado en cotizaciones de mercados netos activos a la fecha de referencia del estado de la posición financiera;
- Nivel 2: el justo valor de instrumentos financieros no se determina en base a cotizaciones de mercado activo, sino en base a modelos de evaluación;
- Nivel 3: el justo valor de instrumentos financieros no se determina en base a cotizaciones de mercado activo, sino en base a modelos de evaluación, cuyos principales *inputs* no son observables en el mercado.

Categoría	Item	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos:				
Otras inversiones financieras al valor razonable a través de otro resultado global	Acciones	1 710	-	-
Otras inversiones financieras al valor razonable a través de otro resultado global	Acciones	-	12 550	2 824
Inversiones inmobiliarias	Edificios y terrenos	-	195 605	-

Salvo en el caso de los préstamos no corrientes, la mayoría de los activos y pasivos financieros tiene vencimientos a corto plazo, por lo que se considera que su valor razonable es idéntico a los respectivos valores contables.

Con respecto a los préstamos, la mayoría de ellos está contratada a tasas de interés variables. Por lo tanto, se entiende que el valor contable correspondiente (coste amortizado) no difiere significativamente de su valor de mercado.

26 – AJUSTES DE CONVERSIÓN DE DIVISAS

En los periodos finalizados el 31 de marzo de 2019 y de 2018, los ajustes de conversión de divisas determinados en la conversión de los estados financieros de empresas expresados en moneda extranjera, por zonas geográficas, fueron los siguientes:

	1º Trim. 19	1º Trim. 18
Angola	(3 571)	(148 480)
Argelia	(2 790)	(512)
Brasil	1 468	(5 618)
Mozambique	(748)	(5 028)
Venezuela	(3 491)	(6 769)
Otros mercados	289	(403)
	(8 843)	(166 810)

27 – IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE LA NIIF 16

Derivados de la aplicación de la NIIF 16 – Arrendamientos, presentamos los impactos en la cuenta de resultados y en la posición financiera el 31 de marzo de 2019:

CUENTA DE RESULTADOS

	1º Trim. 19 (Antes de la aplicación de la IFRS 16)	Impacto IFRS 16	1º Trim. 19 (Tras de la aplicación de la IFRS 16)
Beneficios operativos:			
Ventas y Prestaciones de Servicios	210 364	-	210 364
Otros beneficios operativos	25 544	-	25 544
Total de beneficios operativos	235 908	-	235 908
Costos operativos:			
Costo de las ventas	(59 070)	-	(59 070)
Variación de la producción	463	-	463
Suministros y servicios externos	(68 790)	2 464	(66 326)
Gastos de personal	(56 674)	-	(56 674)
Amortizaciones y depreciaciones	(12 689)	(2 070)	(14 759)
Provisiones y pérdidas por deterioro en activos depreciables y amortizables y Fondos de c...	1 251	-	1 251
Otros costos operativos	(15 379)	-	(15 379)
Total de costos operativos	(210 888)	394	(210 494)
Resultados operativos	25 020	394	25 414
Costes y pérdidas financieros:	(16 739)	(635)	(17 374)
Ingresos y ganancias financieros:	5 106	-	5 106
Resultados relativos a actividades de inversión:			
Resultados relativos a asociadas y proyectos conjuntos	347	-	347
Otros	801	-	801
Resultados financieros	(10 485)	(635)	(11 120)
Resultados antes de impuestos	14 535	(241)	14 294
Impuesto sobre la renta	(6 187)	-	(6 187)
Resultado consolidado neto del ejercicio	8 348	(241)	8 107
Resultado neto atribuible a:			
Tenedores de capital	8 262	(241)	8 021
Intereses no controlados	86	-	86

POSICIÓN FINANCIERA EL 31 DE MARZO DE 2019

	(Antes de la aplicación de la IFRS 16)	Impacto IFRS 16	(Tras de la aplicación de la IFRS 16)
Activos no corrientes:			
Fondo de comercio	12 276	-	12 276
Activos intangibles	71 120	-	71 120
Activos fijos tangibles	534 291	(8 842)	525 449
Inversiones inmobiliarias	195 605	-	195 605
Derecho de uso	-	51 275	51 275
Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos (Nota 23)	17 509	-	17 509
Otras inversiones financieras al coste amortizado	4 273	-	4 273
Otras inversiones financieras al valor razonable a través de otro resultado global	17 084	-	17 084
Activos por impuestos diferidos	155 910	-	155 910
Clientes	19 082	-	19 082
Otros deudores	10 992	-	10 992
Total de activos no corrientes	1 038 144	42 433	1 080 577
Activos corrientes:			
Inventarios	215 808	-	215 808
Clientes	217 537	-	217 537
Otros deudores	30 096	-	30 096
Otras inversiones financieras al coste amortizado	13 197	-	13 197
Efectivo y equivalentes de efectivo	140 001	-	140 001
Otros activos corrientes	189 750	-	189 750
	806 389	-	806 389
Activos mantenidos para la venta:	34 897	-	34 897
Total de activos corrientes	841 286	-	841 286
TOTAL DEL ACTIVO	1 879 429	42 433	1 921 862
Capital propio:			
Patrimonio	210 000	-	210 000
Ajustes de parte de capital en asociadas y proyectos conjuntos	(491)	-	(491)
Ajustes de conversión monetaria	(312 138)	-	(312 138)
Reservas y resultados retenidos	461 267	-	461 267
Resultado neto consolidado	8 262	(241)	8 021
Patrimonio atribuible a accionistas	366 900	(241)	366 659
Intereses no controlados	35 545	-	35 545
TOTAL DEL PATRIMONIO	402 445	(241)	402 204
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	717 714	-	717 714
Provisiones	43 291	-	43 291
Obligaciones en materia de arrendamientos	-	42 257	42 257
Arrendamientos financieros	4 128	(4 128)	-
Pasivos por impuestos diferidos	110 880	-	110 880
Otros Pasivos no corrientes	63 241	-	63 241
Total de pasivos no corrientes	939 254	38 129	977 383
Pasivos corrientes:			
Préstamos	133 476	-	133 476
Obligaciones en materia de arrendamientos	-	8 052	8 052
Proveedores	131 349	-	131 349
Arrendamientos financieros	3 507	(3 507)	-
Otros acreedores	28 855	-	28 855
Otros Pasivos corrientes	216 982	-	216 982
	514 169	4 545	518 714
Pasivos mantenidos para la venta:	23 561	-	23 561
Total de pasivos corrientes	537 730	4 545	542 275
TOTAL DEL PASIVO	1 476 984	42 674	1 519 658
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1 879 429	42 433	1 921 862

28 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del período finalizado el 31 de marzo de 2019 fueron aprobados por el Consejo de Administración el 27 de mayo de 2019.

29 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

TEIXEIRA DUARTE siguió con su actividad en los diferentes mercados en los que actúa, sin hechos relevantes que destacar ocurridos tras el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión del presente documento.

