

Teixeira Duarte

www.teixeiraduarte.com

Informe y Cuentas

3º Trimestre 2018

ÍNDICE

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
SÍNTESIS DE INDICADORES.....	5
INFORME PROVISIONAL DE GESTIÓN	8
I – INTRODUCCIÓN	9
II - APRECIACIÓN GLOBAL DE LA ACTIVIDAD	10
III. HECHOS OCURRIDOS TRAS LA CONCLUSIÓN DEL 3º TRIMESTRE DE 2018	19
IV. PERSPECTIVAS	19
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	21
ESTADOS CONSOLIDADOS DE LA POSICIÓN FINANCIERA.....	22
ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS.....	23
ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS Y DE LOS OTROS INGRESOS INTEGRALES	24
ESTADOS CONSOLIDADOS DE LAS MODIFICACIONES EN EL CAPITAL PROPIO	25
ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO.....	26
NOTAS ANEXAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	27

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

TEIXEIRA DUARTE, S.A.

SOCIEDAD ABIERTA

Sede: Lagoas Park, Edifício 2 - 2740-265 Porto Salvo

Capital Social: 210.000.000 €

Número único de persona jurídica y de inscripción en el Registro Mercantil de Cascais-Oeiras 509 234 526

SÍNTESIS DE INDICADORES

	3º Trim. 2014	3º Trim. 2015	3º Trim. 2016	3º Trim. 2017	3º Trim. 2018	Variación 2018/2017 %
Nº medio de empleados	13.165	13.691	11.534	10.618	10.383	(2,2%)
Volumen de negocios	1.175	1.005	828	739	636	(14,0%)
Beneficios operativos	1.188	1.038	863	771	707	(8,2%)
EBITDA	165	125	150	123	110	(10,4%)
Margen EBITDA / V.Negocios	14,0%	12,5%	18,1%	16,6%	17,3%	+ 0.7 p.p.
EBIT	133	67	99	84	75	(10,9%)
Resultados netos atribuibles a tenedores de capital	71	17	26	(11)	7	-
Endeudamiento neto	1.293	1.253	1.166	1.085	753	(30,6%)
Total del capital propio atribuible a tenedores de capital	424	459	345	364	220	(39,7%)
Total del capital propio	461	480	390	412	256	(37,8%)
Total del activo neto	2.987	2.819	2.477	2.427	1.722	(29,0%)

Notas:

Los valores contables se expresan en millones de euros.

Los valores de la columna "Variación 2018/2017 %" han sido calculados teniendo por base los valores sin redondear.

El total del capital propio incluye los intereses no controlados.



Teixeira Duarte

3º Trimestre de 2018

Informe Provisional de Gestión

I – INTRODUCCIÓN

En los términos y a los efectos de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables, TEIXEIRA DUARTE, S.A. ("TD, SA") divulga el Informe provisional relativo a los primeros nueve meses de 2018, del que forman parte también los estados financieros consolidados anexos.

En cumplimiento y en virtud de las normativas sobre la prestación de información periódica, se aclara que los elementos aquí divulgados se refieren únicamente en el ámbito consolidado y que los estados financieros consolidados a 30 de septiembre de 2018 se prepararon utilizando políticas contables consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"), tal como adoptadas por la Unión Europea, efectivas para los periodos iniciados el 1 de enero de 2018 y de conformidad con la IAS 34 - Informe Financiero Provisional.

Derivado de la aplicación de la "IAS 29 - Economías Hiperinflacionarias", a partir de 2018, para las empresas del Grupo con sede en Angola y en Venezuela, los estados de resultados y respectivas anotaciones a 30 de septiembre de 2018 no son directamente comparables con los estados financieros a 30 de septiembre de 2017. En relación a la posición financiera y anotaciones respectivas de las cuentas a 31 de diciembre de 2017, el Grupo procedió, en cumplimiento de la aplicación de la mencionada normativa, a su reexpresión.

Teniendo en cuenta la devaluación del 85% del kwanza en el periodo, cabe destacar que los activos fijos tangibles en Angola están registrados a nivel contable al coste amortizado en kwanzas, por lo que tal derivó en una fuerte devaluación de esos activos en las cuentas, con consiguiente impacto en la reducción contable del activo y del capital propio.

Considerando que estos mismos activos son "dolarizados" por el mercado, se entiende que dichas reducciones contables en las cuentas del Grupo no reflejan la preservación de valor que resulta de dicha "dolarización".

Hay que mencionar, además, que dentro del Grupo Teixeira Duarte se han reposicionado dos de las sociedades poseídas al 100%, "ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários, Lda." del sector de la inmobiliaria al sector de la hostelería y "Global Net Distributors (Pty) Ltd." del sector de la distribución al sector de la construcción. En este documento, las anotaciones a los estados financieros consolidados de 2017 fueron – únicamente en relación a estos cuatro sectores – reexpresados para permitir el nivel adecuado de comparabilidad.

El 31 de diciembre de 2017 las empresas "BONAPARTE – Imóveis Comerciais e Participações, S.A." (propietaria de "Shopping Cidade do Porto"), "TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A." y "LAGOAS PARK, S.A." fueron clasificadas como "Mantenido para venta" y, como tal, ya no fueron consolidadas desde dicha fecha. Este hecho tiene impacto en la comparabilidad de los diversos indicadores expuestos a continuación ya que dichas sociedades formaban parte del perímetro de consolidación en septiembre de 2017 y contribuyeron a esos mismos indicadores calculados a finales de dicho periodo del año pasado.

Hay que mencionar que, en esta secuencia, el Grupo celebró el día 25 de mayo de 2018, un contrato para enajenar la totalidad del capital social de la sociedad "Lagoas Park, S.A." a una subsidiaria del fondo europeo de "private equity" Kildare.

Esta operación, junto con las relativas a la enajenación del 90% de "TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A." y del 7,5% de "LUSOPONTE – Concessionária da Travessia do Tejo, S.A.", hacen que el Grupo Teixeira Duarte hasta el tercer trimestre de este año haya contratado un valor global de enajenación de activos de cerca de 450 millones de euros de los anunciados 500 millones de euros que se preveía enajenar.

Esta es, pues, otra importante etapa en la concretización de la estrategia del Grupo Teixeira Duarte de reducción del pasivo, concretamente del endeudamiento bancario y apuesta por los sectores y mercados de actuación relevantes.

Sin perjuicio del regular acompañamiento de la actividad del Grupo Teixeira Duarte por sus Órganos de fiscalización, así como por la entrega de información que se les fue prestando con motivo de la elaboración de este documento, los elementos aquí publicados no fueron, al amparo de las disposiciones aplicables, auditados.

Además de los Estados financieros consolidados y sus respectivas notas anexas, en este documento será también presentada una breve exposición sobre la evolución de la actividad del Grupo en el periodo en análisis, en relación a lo que se destacan, anticipadamente, los siguientes temas:

- **Resultados netos atribuibles a tenedores de capital** fueron positivos en 7,1 millones de euros;
- **Volumen de negocios** alcanzó los 635,5 millones de euros;
- **Mercado externo** representa el 74,6% del Volumen de negocios;
- **EBITDA** fue de 110,1 millones de euros;
- **Margen EBITDA / Volumen de negocios** de 17,3%;
- **Endeudamiento neto** disminuyó hasta los 753 millones de euros;
- **Activo neto del Grupo** de 1.722 millones de euros;
- **Autonomía financiera** se fijó en 14,9%;
- **Cartera de pedidos del Grupo Teixeira Duarte** para el sector de la construcción de 1.906 millones de euros.

II - APRECIACIÓN GLOBAL DE LA ACTIVIDAD

Estado de los resultados de los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y de 2017

	3º T 18	3º T 17	Var (%)	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17	Var (%)
Beneficios operativos	707.278	770.846	(8,2%)	212.625	269.861	(21,2%)
Costes operativos	(597.153)	(647.962)	7,8%	(193.675)	(234.823)	17,5%
EBITDA	110.125	122.884	(10,4%)	18.950	35.038	(45,9%)
Amortizaciones y depreciaciones	(31.861)	(42.840)	25,6%	(10.073)	(13.910)	27,6%
Provisiones y pérdidas por deterioro	(3.649)	3.678	-	(745)	3.457	-
EBIT	74.615	83.722	(10,9%)	8.132	24.585	(66,9%)
Resultados financieros	(57.000)	(56.768)	(0,4%)	(19.367)	(13.501)	(43,4%)
Resultados antes de impuestos	17.615	26.954	(34,6%)	(11.235)	11.084	-
Impuesto sobre la renta	(11.874)	(31.334)	62,1%	2.066	(9.451)	-
Resultado neto	5.741	(4.380)	-	(9.169)	1.633	-
Atribuible a:						
Tenedores de capital	7.094	(11.066)	-	(10.276)	(1.975)	(420,3%)
Intereses no controlados	(1.353)	6.686	-	1.107	3.608	(69,3%)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Los **Resultados netos atribuibles a tenedores de capital** fueron positivos en 7.094 miles de euros, que se comparan con resultados negativos de 11.066 miles de euros registrados en septiembre de 2017.

Además del impacto normal del desarrollo de la actividad de las entidades que forman el Grupo Teixeira Duarte en sus diferentes mercados de actuación, este indicador también se vio influenciado por diferencias de cambio desfavorables, que en septiembre de 2018 fueron negativas por un valor de 60.291 miles de euros, mientras que, en el periodo homólogo de 2017 habían sido negativas en 878 miles de euros, y aun por el impacto positivo de 32.373 miles de euros, de la posición monetaria neta derivada de la aplicación de la IAS 29 a las empresas de Angola y de Venezuela.

Ya los Resultados netos atribuibles a tenedores de capital generados únicamente en el tercer trimestre de 2018 se vieron influidos por diferencias de cambio desfavorables de 21.714 miles de euros y positivamente por la posición monetaria neta derivados de la aplicación de la IAS 29 de 12.631 miles de euros.

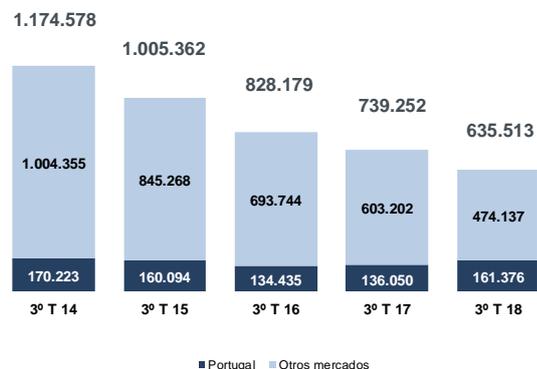
El **Volumen de negocios** alcanzó 635.513 miles de euros, lo que refleja una disminución del 14% frente a septiembre de 2017, es decir, una caída de 103.739 miles de euros.

En Portugal, se registró un aumento de 25.326 miles de euros frente a septiembre de 2017, lo que se considera positivo teniendo en cuenta, concretamente, que al final de ese periodo del año pasado las sociedades RECOLTE, S.A. y RECOLTE (Porto), S.A. -enajenadas en julio de 2017- aún formaban parte del perímetro de consolidación del Grupo y habían contribuido con 6.157 miles de euros para el Volumen de negocios de ese periodo.

Los otros mercados disminuyeron globalmente un 21,4%, en parte debido a la menor relevancia en euros de la actividad en algunos mercados externos, en especial en Angola.

En este contexto, los mercados externos, que representaron un 81,6% de este indicador en junio del año pasado, pasaron a representar un 74,6% del total del Volumen de negocios del Grupo Teixeira Duarte.

Evolución del volumen de negocios por mercados



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

En los mapas siguientes consta el Volumen de negocios detallado por países y por sectores de actividad, siendo clara la exposición del Grupo a contextos económicos más adversos y en particular los efectos derivados de la devaluación del Kwanza.

Evolución del volumen de negocios por países

Países	3º T 18		3º T 17		Variación	Jul-Sep 18		Jul-Sep 17		Variación
	Valor	Contribución	Valor	Contribución		Valor	Contribución	Valor	Contribución	
Portugal	161.376	25,4%	136.050	18,4%	18,6%	46.772	22,6%	54.320	20,6%	(13,9%)
Angola	210.144	33,1%	288.506	39,0%	(27,2%)	70.733	34,2%	95.759	36,3%	(26,1%)
Argelia	92.955	14,6%	64.121	8,7%	45,0%	37.793	18,2%	18.814	7,1%	100,9%
Brasil	99.140	15,6%	158.165	21,4%	(37,3%)	27.171	13,1%	63.837	24,2%	(57,4%)
España	26.861	4,2%	22.603	3,1%	18,8%	8.799	4,2%	7.792	2,9%	12,9%
Mozambique	23.072	3,6%	55.761	7,5%	(58,6%)	10.738	5,2%	18.212	6,9%	(41,0%)
Venezuela	11.218	1,8%	4.633	0,6%	142,1%	963	0,5%	2.913	1,1%	(66,9%)
Otros	10.747	1,7%	9.413	1,3%	14,2%	4.139	2,0%	2.515	1,0%	64,6%
Total	635.513	100,0%	739.252	100,0%	(14,0%)	207.108	100,0%	264.162	100,0%	(21,6%)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

La subida del Volumen de negocios de Venezuela resulta esencialmente de la explotación del puerto de La Guaira, operación que se inició en el segundo semestre de 2017 y que en los primeros nueve meses de 2018 alcanzó el importe de 11.195 miles de euros.

Cabe destacar que en agosto de 2018 el gobierno venezolano modificó el referencial cambiario de la moneda del país, con impacto negativo en la relevancia en euros de la actividad registrada por el Grupo a lo largo de los primeros nueve meses.

Evolución del volumen de negocios por sectores de actividad

Sector de actividad	3º T 18		3º T 17		Variación	Jul-Sep 18		Jul-Sep 17		Variación
	Valor	Contribución	Valor	Contribución		Valor	Contribución	Valor	Contribución	
Construcción (*)	370.317	58,3%	373.835	50,6%	(0,9%)	140.399	67,8%	139.714	52,9%	0,5%
Concesiones y servicios	69.801	11,0%	71.362	9,7%	(2,2%)	21.915	10,6%	19.186	7,3%	14,2%
Inmobiliaria (*)	53.424	8,4%	60.861	8,2%	(12,2%)	1.761	0,9%	20.794	7,9%	(91,5%)
Hostelería (*)	28.633	4,5%	36.253	4,9%	(21,0%)	9.352	4,5%	12.461	4,7%	(24,9%)
Distribución (*)	90.767	14,3%	146.197	19,8%	(37,9%)	26.538	12,8%	55.414	21,0%	(52,1%)
Automoción	22.571	3,6%	50.744	6,9%	(55,5%)	7.143	3,4%	16.593	6,3%	(57,0%)
Total	635.513	100,0%	739.252	100,0%	(14,0%)	207.108	100,0%	264.162	100,0%	(21,6%)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

(*) - VALORES DE 2017 REEXPRESADOS SEGÚN EXPLICACIÓN ARRIBA EN LA INTRODUCCIÓN.

En desarrollo de lo indicado en el mapa anterior, se exponen ahora algunas notas en relación a la actividad en los primeros nueve meses en cada uno de los Sectores de actuación del Grupo:

CONSTRUCCIÓN

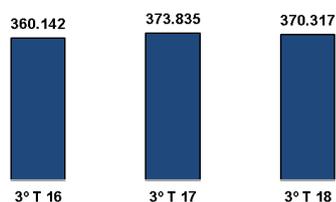
El Volumen de negocios de la construcción mantuvo el nivel de actividad frente al periodo homólogo de 2017, con el mercado interno compensando la reducción de los mercados externos.

Portugal registró un aumento del 15% frente al año pasado, fundamentalmente debido al buen rendimiento conseguido en el mercado privado de la Construcción.

El Volumen alcanzado en los mercados externos se redujo, en total, un 5,2% en relación a los primeros nueve meses de 2017, con mayor impacto en Brasil y en Mozambique, en el primer caso también debido a la devaluación del Real. Cabe además referir que en Angola y en Argelia la actividad creció (respectivamente un 41% y un 45%) pero que la relevancia en euros de los volúmenes alcanzados al final de este periodo en estos países fueron penalizados por la devaluación de las monedas de esos mercados.

Así, el 30 de septiembre de 2018 el mercado externo pasó a representar un 75,4% del volumen de negocios de la Construcción, en lugar del 78,8% que representaba en septiembre de 2017.

Volumen de negocios de la Construcción



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

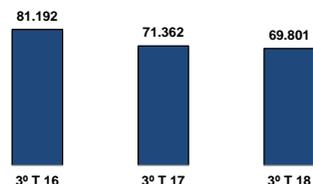
CONCESIONES Y SERVICIOS

En Concesiones y servicios, el Volumen de negocios se redujo un 2,2% frente a septiembre de 2017, que corresponde a una reducción de 1.561 miles de euros, lo que resultó, en gran parte, del hecho de que, en septiembre de 2018, el Grupo ya no contó con la contribución de sus participadas del área del medio ambiente en Portugal (Recolte, S.A. y de Recolte (Porto), S.A.), enajenadas en julio de 2017 y que habían contribuido con 6.157 miles de euros para este indicador calculado el 30 de septiembre de 2017.

En Portugal, hay que destacar el hecho de que, desconsiderando la contribución que tuvieron las participadas, este mercado en este sector registró un aumento de 7.432 miles de euros.

En los restantes mercados en los que el Grupo opera en este sector se alcanzaron buenos rendimientos, excepto en el mercado angoleño que, lastrado por la devaluación del kwanza, registró una reducción del 28,6% frente a septiembre de 2017.

Volumen de negocios de las Concesiones y servicios



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

INMOBILIARIA

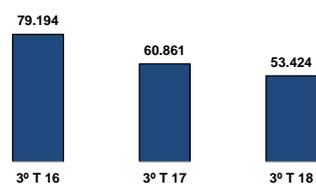
La Inmobiliaria disminuyó su Volumen de negocios un 12,2% frente al mismo periodo del año pasado.

En Portugal se registró un aumento del 56,9% frente a septiembre de 2017, que se atribuyó al hecho de que ese periodo correspondió a la fase de concretización de las ventas de inmuebles antes en comercialización.

Aún así, hay que referir que este crecimiento en Portugal habría sido aún mayor si no fuera por el hecho de que las empresas BONAPARTE, S.A., TDHOSP, S.A. y LAGOAS PARK, S.A., fueron clasificadas como "Mantenidas para venta" el 31 de diciembre de 2017 y, como tal, desde dicha fecha los respectivos volúmenes de negocios alcanzados ya no fueron consolidados. Cabe destacar que en 2017 y cuando aquellas participadas aún formaban parte del perímetro de consolidación del Grupo, su contribución al Volumen de negocios del tercer trimestre de ese año fue de 20.360 miles de euros.

En Brasil, el Grupo tuvo una disminución del 54,6% frente al periodo homólogo, a la que contribuyó también la devaluación del Real y la alteración del encuadramiento de la normativa contable aplicable.

Volumen de negocios de la Inmobiliaria



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

HOSTELERÍA

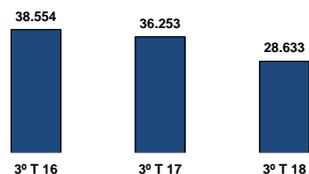
El Volumen de negocios de la Hostelería se redujo, en su globalidad, un 21% frente al periodo homólogo de 2017.

En Portugal, la actividad disminuyó un 3,2% frente a los primeros nueve meses de 2017.

En Angola la actividad tuvo un aumento del 35,6%, pero debido a la devaluación del Kwanza este indicador en este país registró, al final, una reducción del 27,1% frente a septiembre de 2017.

En Mozambique, durante los primeros nueve meses de 2018 la actividad registró una reducción de 20,9% frente al periodo homólogo, debido básicamente a la reducción del volumen de negocios en el Hotel Avenida, en el que el Grupo llevó a cabo obras de remodelación.

Volumen de negocios de la Hostelería

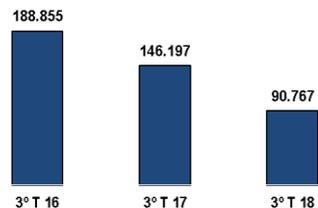


(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

DISTRIBUCIÓN

El sector de la Distribución disminuyó su Volumen de negocios un 37,9% frente al periodo homólogo del año pasado, lastrado por la devaluación monetaria del Kwanza, siendo que, desdénando ese efecto, dicha reducción habría sido del 6,9%.

Volumen de negocios de la Distribución

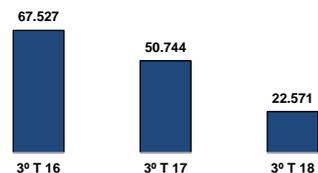


(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

AUTOMOCIÓN

En sector de la Automoción el Grupo tuvo una reducción del Volumen de Negocios del 55,5% frente a septiembre de 2017, básicamente por las dificultades en la importación de vehículos y piezas para Angola y por la devaluación monetaria del Kwanza.

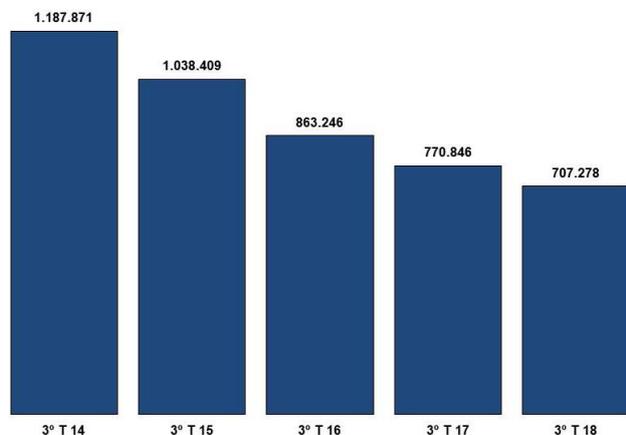
Volumen de negocios de la Automoción



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Los **beneficios operativos** tuvieron una reducción del 8,2% frente al periodo homólogo, alcanzando el importe de 707.278 miles de euros.

Evolución de los Beneficios operativos



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

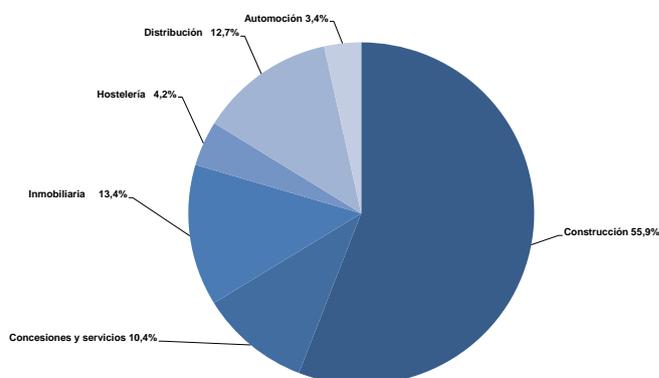
En el cuadro abajo se pueden comprobar las prestaciones de los diversos sectores de actividad en los que opera el Grupo.

Sector de actividad	Mercado interno			Mercado externo			Total		
	3º T 18	3º T 17	Var(%)	3º T 18	3º T 17	Var(%)	3º T 18	3º T 17	Var(%)
Construcción (*)	98.427	84.838	16,0%	296.721	298.034	(0,4%)	395.148	382.872	3,2%
Concesiones y servicios	26.970	25.120	7,4%	46.270	48.862	(5,3%)	73.240	73.982	(1,0%)
Inmobiliaria (*)	59.844	40.051	49,4%	34.705	39.163	(11,4%)	94.549	79.214	19,4%
Hostelería (*)	8.125	8.160	(0,4%)	21.954	28.966	(24,2%)	30.079	37.126	(19,0%)
Distribución (*)	325	611	(46,8%)	89.528	145.864	(38,6%)	89.853	146.475	(38,7%)
Automoción	3.300	2.033	62,3%	21.109	49.144	(57,0%)	24.409	51.177	(52,3%)
Total	196.991	160.813	22,5%	510.287	610.033	(16,4%)	707.278	770.846	(8,2%)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

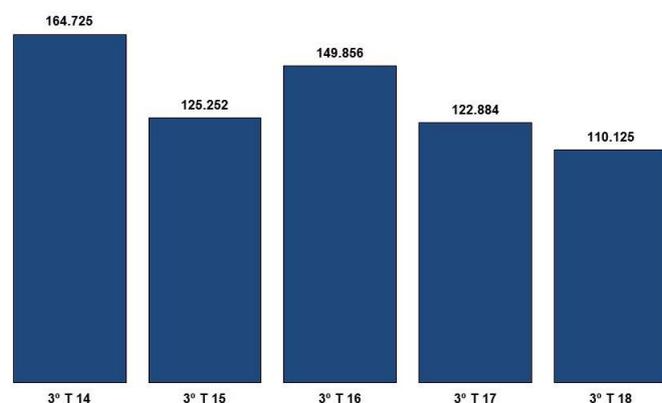
(*) – VALORES DE 2017 REEXPRESADOS SEGÚN EXPLICACIÓN ARRIBA EN LA INTRODUCCIÓN.

Frente a las evoluciones anteriormente señaladas, las contribuciones de cada uno de los sectores de actividad al valor global de los beneficios operativos alcanzados el 30 de septiembre de 2018 fueron los siguientes:



El EBITDA registró una reducción del 10,4% frente a septiembre de 2017 y se fijó en 110.125 miles de euros.

Evolución del EBITDA



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Analizando el mapa que sigue, se comprueba la existencia de comportamientos muy dispares de los diferentes sectores de actividad, en función de las características propias de cada una y de los respectivos mercados de actuación.

Evolución del EBITDA por sectores de actividad

Sector de actividad	3º T 18	3º T 17	Var (%)	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17	Var (%)
Construcción (*)	48.181	35.042	37,5%	17.838	7.729	130,8%
Concesiones y servicios	7.189	7.050	2,0%	864	1.170	(26,2%)
Inmobiliaria (*)	38.745	40.614	(4,6%)	(1.154)	10.894	(110,6%)
Hostelería (*)	8.531	10.107	(15,6%)	2.247	3.223	(30,3%)
Distribución (*)	5.539	16.508	(66,4%)	(669)	7.880	(108,5%)
Automoción	9.253	18.601	(50,3%)	2.365	5.783	(59,1%)
No pertenecientes a segmentos	(7.311)	(5.272)	(38,7%)	(2.530)	(1.875)	(34,9%)
Eliminaciones	(2)	234	-	(11)	234	-
	110.125	122.884	(10,4%)	18.950	35.038	(45,9%)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

(*) – VALORES DE 2017 REEXPRESADOS SEGÚN EXPLICACIÓN ARRIBA EN LA INTRODUCCIÓN.

En los primeros nueve meses de 2018, este indicador se vio afectado por algunos aspectos que cabe destacar:

- Enajenación de la participada poseída al 100% "LAGOAS PARK, S.A.", con ganancias de 24.898 miles de euros;
- Diferencias de cambio operativas, que en 2018 tuvieron un impacto positivo por un importe de 14.721 miles de euros y que en septiembre de 2017 habían sido negativas en 8.055 miles de euros;
- Costes operativos no recurrentes de 15.000 miles de euros, concretamente derivados de deterioros de activos a recibir.

Los **resultados financieros** fueron negativos y se fijaron en 57.000 miles de euros.

	3º T 18	3º T 17	Var (%)	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17	Var (%)
Costes y pérdidas financieras:	(131.537)	(175.940)	25,2%	(44.901)	(11.660)	(285,1%)
Intereses soportados	(20.945)	(50.622)	58,6%	(7.166)	(14.179)	49,5%
Diferencias de cambio desfavorables	(95.798)	(104.358)	8,2%	(32.219)	10.437	-
Otros costes y pérdidas financieras	(14.794)	(20.960)	29,4%	(5.516)	(7.918)	30,3%
Beneficios y ingresos financieros:	73.166	114.145	(35,9%)	25.510	(4.897)	-
Intereses obtenidos	4.776	8.770	(45,5%)	2.198	2.525	(13,0%)
Diferencias de cambio favorables	35.507	103.480	(65,7%)	10.505	(8.226)	-
Descuentos obtenidos por pago al contado	5	3	66,7%	-	(2)	-
Posición monetaria neta	32.373	-	-	12.631	-	-
Otros beneficios y ingresos financieros	505	1.892	(73,3%)	176	806	(78,2%)
Resultados relativos a actividades de inversión:	1.371	5.027	(72,7%)	24	3.056	(99,2%)
Resultados relativos a empresas asociadas y proyectos conjuntos	746	2.684	(72,2%)	260	932	(72,1%)
Dividendos	824	2.728	(69,8%)	-	2.030	-
Otras inversiones	(199)	23	-	(236)	20	-
Ganancias / pérdidas en activos disponibles para venta	-	(408)	-	-	74	-
Resultados financieros	(57.000)	(56.768)	(0,4%)	(19.367)	(13.501)	(43,4%)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Este indicador, a pesar de registrar valores globales semejantes al periodo homólogo de 2017, refleja variaciones importantes en las que destacamos la variación positiva de 29.677 miles de euros, resultantes de la reducción de los intereses soportados;

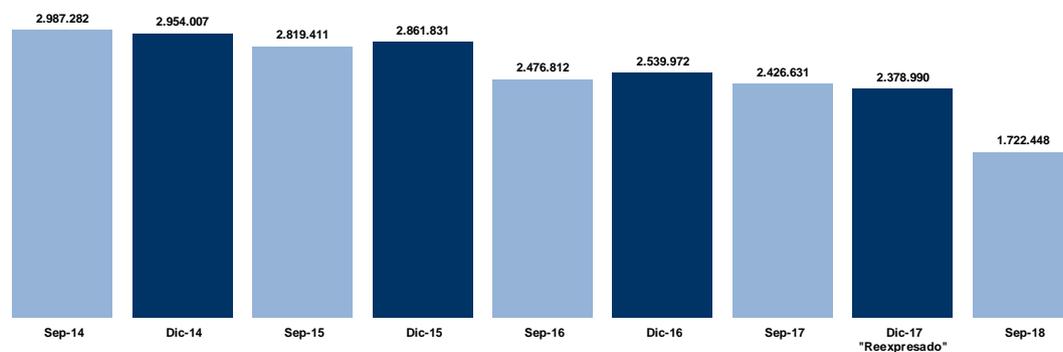
El **Impuesto sobre la renta** alcanzó el 30 de septiembre de 2018 el importe negativo de 11.874 miles de euros, mientras que en el periodo homólogo se había fijado en 31.334 miles de euros negativos.

	3º T 18	3º T 17	Var (%)	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17	Var (%)
Impuesto corriente	(17.570)	(37.233)	52,8%	734	(7.583)	-
Impuesto diferido	5.696	5.899	(3,4%)	1.332	(1.868)	-
	(11.874)	(31.334)	62,1%	2.066	(9.451)	-

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

El **Total del activo neto** se redujo un 27,6% en relación al 31 de diciembre de 2017 "Reexpresado", y se fijó en 1.722.448 miles de euros.

Total del activo neto



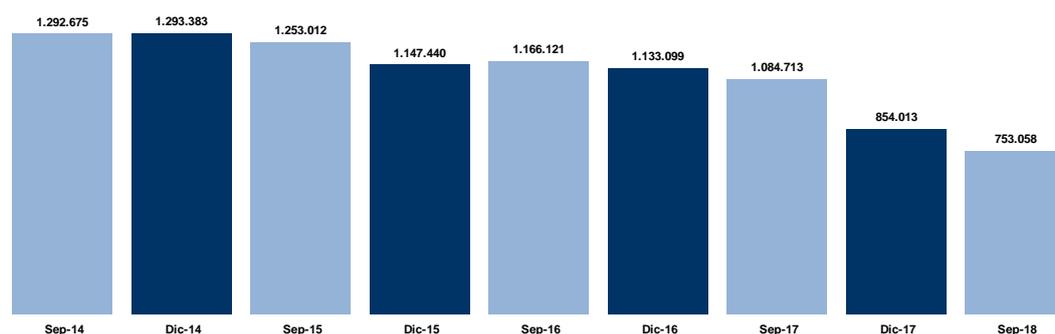
(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Hay que destacar que la reducción del activo, en 656.542 miles de euros, se debe esencialmente a la enajenación de la sociedad "Lagoas Park, S.A." -que implicó una reducción de 356.961 miles de euros-, así como el impacto de la devaluación de las monedas de diversas ubicaciones geográficas en que el Grupo opera frente al Euro, en especial del Kwanza – que implicó una reducción de 342.980 miles de euros.

Sin embargo, y estado los activos fijos tangibles en causa siendo registrados contablemente al coste amortizado en Kwanzas, estos mismos activos son "dolarizados" por el mercado, por lo que se entiende que dicha devaluación no refleja el valor de dichos activos.

El **Endeudamiento neto** registró una reducción del 11,8% frente al año pasado y se fijó el 30 de septiembre de 2018, en 753.058 miles de euros.

Evolución del endeudamiento neto



(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

El **Capital propio atribuible a accionistas** disminuyó 229.628 miles de euros, pasando de 449.169 miles de euros a 219.541 miles de euros, lo que corresponde a una reducción del 51,1% en relación al 31 de diciembre de 2017 "Reexpresado".

El **Total del capital propio** disminuyó un 47,9%, y se fijó en 256.182 miles de euros, influido, básicamente, por los siguientes factores:

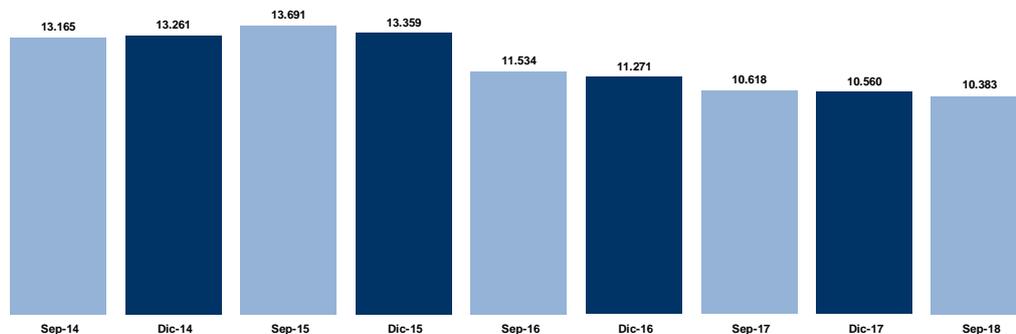
- Resultado líquido de 5.741 miles de euros;
- Impacto negativo de 239.941 miles de euros, resultante de la conversión monetaria registrada en función de la devaluación de las divisas en que el Grupo opera frente al Euro;

A este respecto cabe destacar el impacto de la reducción del valor de los activos fijos tangibles en Angola, debido a la devaluación del Kwanza anteriormente mencionada, lo que originó un fuerte deterioro contable del Capital propio.

La **Autonomía financiera** pasó del 20,7% el 31 de diciembre de 2017 "Reexpresado" al 14,9% el 30 de septiembre de 2018, con fuerte contribución de la significativa devaluación de activos que el Grupo mantiene en Angola resultante del criterio contable actualmente aplicado.

El **Número medio de empleados** el 30 de septiembre de 2018 era de 10.383, registrando una reducción del 1,7% frente al 31 de diciembre de 2017.

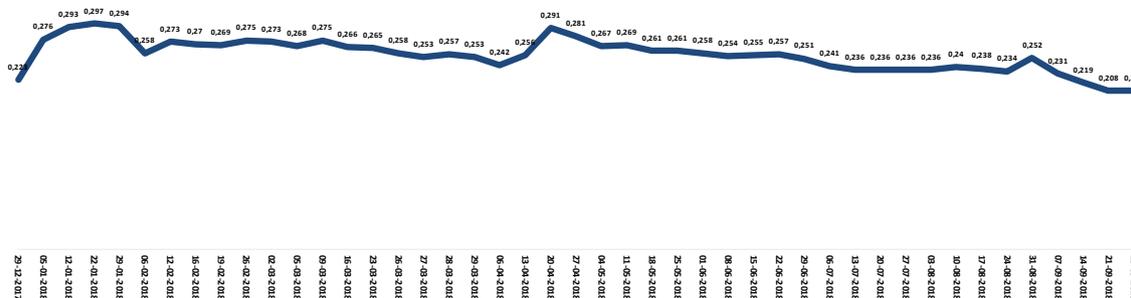
Evolución del número medio de empleados



La **cotización de los títulos de "Teixeira Duarte, S.A."** evolucionó de 0,223 el 31 de diciembre de 2017 a 0,208 euros el 30 de septiembre de 2018, cotización que corresponde a una capitalización bolsista del 40% de los capitales propios atribuibles a tenedores de capital.

En el gráfico anterior se comprueba la evolución de las cotizaciones de las acciones durante los primeros nueve meses de este año, habiendo variado en este periodo entre un mínimo de 0,186 euros y un máximo de 0,32 euros.

Cotizaciones de Teixeira Duarte, S.A.



Se negociaron en bolsa en este periodo 46.593.921 acciones, con un volumen de negocios por un importe global de 12.349.292 euros.

III. HECHOS OCURRIDOS TRAS LA CONCLUSIÓN DEL 3º TRIMESTRE DE 2018

TEIXEIRA DUARTE prosiguió con su actividad en los diversos mercados en los que actúa, sin que haya que señalar ningún hecho relevante posterior al 30 de septiembre de 2018 ni en el momento de la emisión del presente documento.

IV. PERSPECTIVAS

Aunque globalmente la Cartera de pedidos del Grupo Teixeira Duarte para el sector de construcción haya sufrido una disminución del 3,2% frente al final de 2017, la Cartera de pedidos alcanzó el 30 de septiembre de 2018 el valor global de 1.905.756 miles de euros, de los que 529.850 miles de euros son para 2021 y siguientes.

Para un análisis más detallado en relación a los periodos más próximos, es decir, para los restantes 1.375.906 miles de euros ya contratados y previstos ejecutar en los próximos tres meses de 2018 y en los años 2019 y 2020, se presenta a continuación un mapa con elementos adicionales sobre su distribución por mercados de actuación:

	Oct a dic 2018		2019		2020	
	Valor	Contribución (%)	Valor	Contribución (%)	Valor	Contribución (%)
Portugal	54.435	27,6%	147.260	21,3%	58.664	12,1%
Otros mercados	142.539	72,4%	545.597	78,7%	427.411	87,9%
Total	196.974	100,0%	692.857	100,0%	486.075	100,0%

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Teixeira Duarte considera no alterar la previsión de alcanzar, en 2018, beneficios operativos consolidados de cerca de 1.000 millones de euros.

Lagoas Park, 30 de noviembre de 2018

El Consejo de administración

Pedro Maria Calainho Teixeira Duarte

Manuel Maria Calainho de Azevedo Teixeira Duarte

Joel Vaz Viana de Lemos

Carlos Gomes Baptista

Diogo Bebiano Branco de Sá Viana Rebelo



Teixeira Duarte

3º Trimestre de 2018

Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE LA POSICIÓN FINANCIERA

EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 "REEXPRESADO"
(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

	Notas	30-09-2018 (No auditados)	31-12-2017 "Reexpresadas" (No auditados)
Activos no corrientes:			
Goodwill		12.269	12.371
Activos intangibles		65.157	85.094
Activos fijos tangibles	13	320.328	478.758
Propiedades de inversión	14	177.526	217.647
Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos	7 y 15	19.925	20.296
Activos financiero disponibles para venta	7 y 16	1.726	1.841
Otras inversiones		17.937	27.413
Activos por impuestos diferidos	18	178.076	155.283
Clientes		30.614	39.784
Otros deudores		10.231	10.985
Otros activos no corrientes		626	5.626
Total de activos no corrientes		834.416	1.055.098
Activos no corrientes:			
Inventarios		210.386	245.616
Clientes		208.805	260.407
Otros deudores		32.389	42.805
Caja y equivalentes a caja	20	155.238	154.265
Otras inversiones		15.346	-
Otros activos corrientes		168.359	165.819
		790.523	868.912
Activos mantenidos para venta	17	97.509	454.980
Total de activos corrientes		888.032	1.323.892
TOTAL DEL ACTIVO	7	1.722.448	2.378.990
Capital propio:			
Capital	21	210.000	210.000
Ajustes de partes de capital en asociadas y proyectos conjuntos		(126)	215
Ajustes de conversión monetaria		(301.432)	(67.455)
Reservas y resultados transitados	22	304.005	311.059
Resultado neto consolidado		7.094	(4.650)
Capital propio atribuible a accionistas		219.541	449.169
Intereses no controlados		36.641	42.980
TOTAL DEL CAPITAL PROPIO		256.182	492.149
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	23	813.858	708.718
Provisiones		34.064	36.743
Arrendamientos financieros		4.348	4.768
Pasivos por impuestos diferidos	18	24.918	35.422
Otros pasivos no corrientes		52.520	32.161
Total de pasivos no corrientes		929.708	817.812
Pasivos corrientes:			
Préstamos	23	94.438	299.560
Proveedores		117.798	155.625
Arrendamientos financieros		3.078	3.879
Otros deudores		22.150	28.186
Otros pasivos corrientes		208.389	231.903
		445.853	719.153
Pasivos mantenidos para venta	17	90.705	349.876
Total de pasivos corrientes		536.558	1.069.029
TOTAL DEL PASIVO	7	1.466.266	1.886.841
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL PROPIO		1.722.448	2.378.990

Las notas anexas forman parte integrante de lo estado consolidado de la posición financiera el 30 de septiembre de 2018.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y DE 2017

(NO AUDITADOS)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Beneficios operativos:					
Ventas y prestaciones de servicios	7 y 8	635.513	739.252	207.108	264.162
Otros beneficios operativos	8	71.765	31.594	5.517	5.699
Total de beneficios operativos	8	707.278	770.846	212.625	269.861
Costes operativos:					
Coste de las ventas		(175.601)	(211.050)	(62.538)	(82.385)
Variación de la producción		(18.611)	7.156	1.067	1.374
Suministros y servicios externos		(204.707)	(228.367)	(71.590)	(81.890)
Costes de personal		(161.361)	(178.751)	(52.738)	(58.195)
Amortizaciones y depreciaciones	7	(31.861)	(42.840)	(10.073)	(13.910)
Provisiones y pérdidas por deterioro en activos depreciables y amortizables <i>Goodwill</i>	7	(3.649)	3.678	(745)	3.457
Otros costes operativos		(36.873)	(36.950)	(7.876)	(13.727)
Total de costes operativos		(632.663)	(687.124)	(204.493)	(245.276)
Resultados operativos	7	74.615	83.722	8.132	24.585
Costes y pérdidas financieras	7 y 9	(131.537)	(175.940)	(44.901)	(11.660)
Beneficios y ingresos financieros	7 y 9	73.166	114.145	25.510	(4.897)
Resultados relativos a actividades de inversión:					
Resultados relativos a asociadas y proyectos conjuntos	7 y 9	746	2.684	260	932
Otros	7 y 9	625	2.343	(236)	2.124
Resultados financieros		(57.000)	(56.768)	(19.367)	(13.501)
Resultados antes de impuestos	7	17.615	26.954	(11.235)	11.084
Impuesto sobre la renta	10	(11.874)	(31.334)	2.066	(9.451)
Resultado neto consolidado del periodo		5.741	(4.380)	(9.169)	1.633
Resultado neto atribuible a:					
Tenedores de capital	11	7.094	(11.066)	(10.276)	(1.975)
Intereses no controlados		(1.353)	6.686	1.107	3.608
Resultado por acción:					
Básico (euros)	11	0,02	(0,03)	(0,02)	(0,00)
Diluido (euros)	11	0,02	(0,03)	(0,02)	(0,00)

Las notas anexas forman parte integrante de lo estado consolidado de los resultados del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2018.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS RESULTADOS Y DE LOS OTROS INGRESOS INTEGRALES

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y DE 2017

(NO AUDITADOS)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Resultado neto consolidado del periodo		5.741	(4.380)	(9.169)	1.633
Ingresos y gastos que no serán subsecuentemente reclasificados para resultados					
Enajenación de intereses no controlados		-	(7.207)	-	-
Otras variaciones de capital		(1.426)	2.214	3.388	225
		(1.426)	(4.993)	3.388	225
Ingresos y gastos que pueden ser subsecuentemente reclasificados para resultados					
Ajustes de conversión monetaria	26	(239.941)	(23.320)	(38.993)	(407)
Ajustes de partes de capital en asociadas y proyectos conjuntos	15	(341)	(1.154)	(230)	(514)
Instrumentos financieros derivados de cobertura		-	1.576	-	232
		(240.282)	(22.898)	(39.223)	(689)
Resultado reconocido directamente en el capital propio		(241.708)	(27.891)	(35.835)	(464)
Ingresos íntegros del periodo		(235.967)	(32.271)	(45.004)	1.169
Ingresos íntegros atribuibles a:					
Tenedores de capital		(229.628)	(30.798)	(44.446)	219
Intereses no controlados		(6.339)	(1.473)	(558)	950

Las notas anexas forman parte integrante de lo estado consolidado de otros ingresos íntegros del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2018.

ESTADOS CONSOLIDADOS DE LAS MODIFICACIONES EN EL CAPITAL PROPIO

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y DE 2017

(NO AUDITADOS)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

Nota	Capital	Ajustes de patios de capital en asociadas y proyectos conjuntos	Ajuste de conversión monetaria	Reserva y resultados transados			Resultados transados	Resultado neto consolidado	Total del capital propio atribuible a asociadas	Intereses no controlados	Total
				Reserva legal	Reserva libre	Reserva de operaciones de cobertura					
Saldo el 1 de enero de 2017	210.000	840	(34.626)	36.000	194.461	(11.955)	(19.377)	20.147	385.769	49.541	444.810
Ingresos íntegros del periodo:											
Resultado neto consolidado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(11.006)	(11.006)	6.696	(4.309)
Variación en los ajustes de conversión monetaria	-	-	(22.293)	-	-	-	-	-	(22.293)	(1.027)	(23.320)
Efecto de operaciones de cobertura	-	-	-	-	1.576	-	-	-	1.576	-	1.576
Efecto de la aplicación del método de equivalencia patrimonial	-	(1.154)	-	-	-	-	-	-	(1.154)	-	(1.154)
Enajenación de intereses no controlados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.297)	(7.297)
Otros	-	-	-	-	-	-	2.139	-	2.139	75	2.214
Operaciones con tenedores de capital en el periodo:											
Aplicación del resultado consolidado de 2016:	-	-	-	5.500	752	-	10.055	(19.307)	-	-	-
Transferencias para reserva legal, libre y resultados transados	-	-	-	-	-	-	-	(840)	(840)	-	(840)
Dividendos distribuidos	-	-	-	-	-	-	-	(11.066)	(11.066)	-	(11.066)
Saldo el 30 de septiembre de 2017	210.000	(359)	(57.119)	42.000	195.213	(10.409)	(4.131)	(11.066)	354.131	47.528	411.659
Saldo el 1 de enero de 2018 "Reexpresado"	210.000	215	(87.455)	42.000	195.213	(8.495)	82.336	(4.455)	449.109	42.380	491.489
Ingresos íntegros del periodo:											
Resultado neto consolidado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	7.094	7.094	(1.353)	5.741
Variación en los ajustes de conversión monetaria	-	-	(23.977)	-	-	-	-	-	(23.977)	(5.864)	(29.841)
Efecto de la aplicación del método de equivalencia patrimonial	-	(841)	-	-	-	-	-	-	(841)	-	(841)
Otros	-	-	-	-	-	-	(2.494)	-	(2.494)	978	(1.516)
Operaciones con tenedores de capital en el periodo:											
Aplicación del resultado consolidado de 2017:	-	-	-	-	-	-	(4.655)	4.655	-	-	-
Transferencias a resultados transados	-	(126)	(211.433)	42.000	195.213	(8.495)	73.332	7.094	219.541	38.541	258.112

ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO

DE LOS PERIODOS FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y DE 2017

(NO AUDITADOS)

(VALORES EXPRESADOS EN MILES DE EUROS)

	Notas	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
ACTIVIDADES OPERATIVAS:					
Cobros a clientes		670.466	718.037	209.547	250.322
Pagos a proveedores		(425.459)	(429.613)	(137.388)	(148.973)
Pagos a la plantilla		(164.401)	(168.856)	(56.497)	(54.812)
Flujo generado por las operaciones		80.606	119.568	15.662	46.537
Pago/cobro del impuesto sobre la renta		(12.894)	(15.430)	(1.816)	(4.469)
Otros cobros/pagos relativos a la actividad operativa		(27.085)	(10.135)	5.395	2.827
Flujos de las actividades operativas (1)		40.627	94.003	19.241	44.895
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:					
Cobros procedentes de:					
Inversiones financieras	20	126.102	15.075	16.380	1.250
Activos fijos tangibles y propiedades de inversión		4.859	4.222	3.144	672
Activos intangibles		-	1	-	1
Intereses y beneficios similares		5.247	9.028	2.218	2.603
Dividendos	20	1.104	2.728	-	2.030
		137.312	31.054	21.742	6.556
Pagos referentes a:					
Inversiones financieras	20	-	(215)	-	(210)
Activos fijos tangibles y propiedades de inversión		(24.553)	(18.876)	(8.951)	(4.691)
Activos intangibles		(511)	(465)	29	(265)
		(25.064)	(19.556)	(8.922)	(5.166)
Flujos de actividades de inversión (2)		112.248	11.498	12.820	1.390
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:					
Cobros procedentes de:					
Préstamos obtenidos		1.377.204	1.096.308	386.791	40.901
Pagos referentes a:					
Préstamos obtenidos		(1.477.186)	(1.139.164)	(381.131)	(42.679)
Intereses y costes similares		(19.290)	(49.942)	(7.242)	(14.949)
Dividendos	12	-	(840)	-	-
		(1.496.476)	(1.189.946)	(388.373)	(57.628)
Flujos de las actividades de inversión (3)		(119.272)	(93.638)	(1.582)	(16.727)
Variación de caja y sus equivalentes (4)=(1)+(2)+(3)		33.603	11.863	30.479	29.558
Efecto de las diferencias de cambio		(32.630)	(6.222)	(6.929)	(2.328)
Caja y sus equivalentes al principio del período	20	154.265	180.908	131.688	159.208
Transferencia para activos mantenidos para venta		-	(111)	-	-
Caja y sus equivalentes al final del período	20	155.238	186.438	155.238	186.438

Las notas anexas forman parte integrante de lo estado de los flujos de caja del período finalizado el 30 de septiembre de 2018.

NOTAS ANEXAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(NO AUDITADO)

1 - NOTA INTRODUCTORIA

Teixeira Duarte, S.A. ("Empresa" o "TD, SA") tiene sede en Porto Salvo. Fue constituida el 30 de noviembre de 2009, con un capital social de 210.000.000 euros, representado por 420.000.000 acciones con el valor nominal de 0,5 euros (Nota 21), y tiene como actividad principal la realización y gestión de inversiones, la coordinación y supervisión de otras sociedades integradas o relacionadas con su Grupo empresarial.

El universo empresarial de Teixeira Duarte ("Grupo") está formado por las empresas participadas indicadas en la Nota 4. Las principales actividades del Grupo son las siguientes: Construcción; Concesiones y Servicios; Inmobiliaria; Hostelería; Distribución y Automoción (Nota 7).

Derivado de la aplicación de la IAS 29 - Economías hiperinflacionarias a las empresas de Angola y de Venezuela en 2018, el Grupo procedió a la reexpresión de la posición financiera y anotaciones respectivas de las cuentas a 31 de diciembre de 2017. De este modo, los estados de resultados y respectivas anotaciones a 30 de septiembre de 2018 no son directamente comparables con los estados financieros a 30 de septiembre de 2017.

Hay que mencionar, además, que dentro del Grupo Teixeira Duarte se han reubicado dos de las sociedades poseídas al 100%, "ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários, Lda." del sector de la inmobiliaria al sector de la hostelería y "Global Net Distributors (Pty) Ltd." del sector de la distribución al sector de la construcción. En este documento, las anotaciones a los estados financieros consolidados de 2017 fueron -únicamente en relación a estos cuatro sectores-reexpresados para permitir el nivel adecuado de comparabilidad.

Los valores indicados serán expresados en miles de euros, excepto si se indica expresamente.

2 - BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados a 30 de septiembre de 2018 se prepararon utilizando políticas contables consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"), tal como adoptadas por la Unión Europea, efectivas para los periodos iniciados el 1 de enero de 2018 y de conformidad con la IAS 34 - Informe Financiero Provisional.

3 - ALTERACIONES DE POLÍTICAS, ESTIMATIVAS Y ERRORES

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las utilizadas en la preparación de los estados financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, y descritas en las respectivas notas anexas, excepto en lo que respecta a las normas e interpretaciones cuya fecha de eficacia corresponde a los ejercicios iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

4 - EMPRESAS INCLUIDAS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

El 30 de septiembre de 2018 fueron incluidas en la consolidación, por el método integral, TEIXEIRA DUARTE, S.A. y las siguientes empresas controladas:

Denominación social	Sede	% participación efectiva
MERCADO INTERNO		
CONSTRUCCIÓN		
CONSTRUSALAMONDE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	92,50%
EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	67,74%
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
CONCESIONES Y SERVICIOS		
DPLG - Desarrollo de la terminal especializada de contenedores del puerto de La Guaira, Sociedade Unipessoal, Lda.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDAP - Atividades Portuárias, S.A.	Rua das Pretas, 4 - Fracção 4 D - Funchal	100,00%
TDGI AÇORES - Unipessoal, Lda.	Zona Industrial Chã do Rego d' Agua, Lote 39 - Cabouco, Ilha de São Miguel - Azores	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDGI Manutenção, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
INMOBILIARIA		
BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOPEDROUÇOS - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
IMOTD – Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
MALANGA – Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
QUINTA DE CRAVEL - Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDE - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

TD VIA - Sociedade Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	93,75%
TDHOSP - Gestão de Edifício Hospitalar, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TRANSBRITAL - Britas e Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
V8 - Gestão Imobiliária, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

HOSTELERÍA

ESTA - Gestão de Hotéis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
GO CORP TRAVEL SOLUTIONS – Agência de Viagens, S.A.	Rua Encosta das Lagoas, nº 8 - Porto Salvo	100,00%
LAGOASFUT - Equipamento Recreativo e Desportivo, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
LAGOAS HOTEL, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
SINERAMA - Organizações Turísticas e Hoteleiras, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDH - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDHC - Instalações para Desporto e Saúde, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

DISTRIBUCIÓN

BONAPAPEL - Artigos de Papelaria e Equipamentos Informáticos - Unipessoal, Lda.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL – Participações e Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL II – Distribuição e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEIXEIRA DUARTE – Distribuição, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

AUTOMOCIÓN

SMOTORS, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Investimento e Gestão, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL III – Automóveis e Investimentos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TEDAL IV – Participações e Automóveis, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

OTRAS

C + P.A. - Cimento e Produtos Associados, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
TDO - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%
Tedal - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	100,00%

MERCADO EXTERNO

SUDÁFRICA

CONSTRUCCIÓN

Global Net Distributors (Pty) Ltd.	10 Ninth Avenue - Northmead, Gauteng 1501	100,00%
------------------------------------	---	---------

ANGOLA

CONCESIONES Y SERVICIOS

EDUCARE - Actividades Educativas e Culturais, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	42,40%

INMOBILIARIA

AFRIMO - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	51,00%
IMO 1 - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Angola), S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%

HOSTELERÍA

ALVALADE - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
ANGOPREDIAL - Empreendimentos Imobiliários, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
HOTEL TRÓPICO, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%
HOTEL BAÍA, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%

DISTRIBUCIÓN

CND – Companhia Nacional de Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
COM 1 - Comércio e Distribuição, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
DCG – Distribuição e Comércio Geral, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
OCC – Operador Central de Comércio, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	80,00%

AUTOMOCIÓN

AUTO 1 - Comércio Automóvel, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
-----------------------------------	---	---------

INFORME PROVISIONAL | 3º TRIMESTRE 2018

Auto Competição Angola, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
AUTO 8, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
Comércio de Automóveis, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
TDA - Comércio e Indústria, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	100,00%
VAUCO - Automóveis e Equipamentos, Lda.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	51,00%

OTRAS

Investipart – Participações e Investimentos, S.A.	Avenida Pedro de Castro Van-Dúnem, Loy Bairro Morro Bento (Maxipark) Edifício Teixeira Duarte, nº 387 Luanda	36,00%
---	---	--------

ARGELIA

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE ALGERIE, SPA	8 Rooute Ben Aknoun, Rés de Chanssée El Biar - Alger	99,94%
------------------------------	---	--------

BÉLGICA

CONCESIONES Y SERVICIOS

TDGI, S.A.	Avenue Jean-Monnet, 1, 1348 Louvain-La-Neuve – RPM Bruxelles	100,00%
------------	---	---------

BRASIL

CONSTRUCCIÓN

EMPA, S.A. - Serviços de Engenharia	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte	100,00%
	Bairro Savassi - Belo Horizonte	
SOMAFEL – Obras Ferroviárias e Marítimas, Ltda.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6.º andar	67,74%
	conjuntos 602, 604, 606, 608 e 610	
	Bairro Itaim Bibi, São Paulo	

CONCESIONES Y SERVICIOS

GONGOJI Montante Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte	100,00%
	Bairro Savassi - Belo Horizonte	
PAREDÃO de Minas Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte	100,00%
	Bairro Savassi - Belo Horizonte	
TABOQUINHA Energia, S.A.	Rua Paraíba, 1000, 12º andar - Parte	100,00%
	Bairro Savassi - Belo Horizonte	
TDGI FACILITIES E MANUTENCAO DE INSTALACOES LTDA.	Rua Iguatemi, n.º 448, 6.º andar	100,00%
	Conjunto 602, sala 18	
	Bairro Itaim Bibi, São Paulo	

INMOBILIARIA

TDPG - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros, Ltda.	Rua Irene Ramos Gomes de Matteo, nº 97 - Casa 097	100,00%
	Pina - Recife	
TDSP - Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar	100,00%
	Conjunto 602, sala 01	
	Itaim Bibi - São Paulo	
TDSP - Elisa de Moraes Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar	90,00%
	Conjunto 602, sala 02	
	Itaim Bibi - São Paulo	
TDSP - Bela Vista Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar	92,65%
	Conjunto 602, sala 15	
	Itaim Bibi - São Paulo	
TDSP - Galeno de Castro Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar	92,65%
	Conjunto 602, sala 03	
	Itaim Bibi - São Paulo	
TDSP – Maratona Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar	92,65%
	Conjunto 602, sala 10	
	Itaim Bibi - São Paulo	
TDSP - Direitos Humanos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar	92,65%
	Conjunto 602, sala 12	
	Itaim Bibi - São Paulo	

INFORME PROVISIONAL | 3º TRIMESTRE 2018

TDSP – Alta Vista I Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 05 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Verum Mooca Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 06 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Gilberto Sabino Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 07 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista II Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 08 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Gualaxos Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 09 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista III Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – Zanzibar Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 18 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Dionísio da Costa Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	92,50%
TDSP – Baceunas Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Maria de Jesus Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 04 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Volta Redonda Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 13 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
TDSP – Nilo Empreendimentos Imobiliários, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 14º andar Conjunto 1401, sala 14 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
TDSP – Alta Vista IV Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 15 Itaim Bibi - São Paulo	92,65%
TDSP – 16 Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 16 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%

TDSP – Carolina Ribeiro - Empreendimentos Imobiliários SPE, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 17 Itaim Bibi - São Paulo	95,00%
---	---	--------

DISTRIBUCIÓN

TDD – Distribuição Brasil, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
----------------------------------	--	---------

OTRAS

EMES – Participações, Ltda.	Rua Iguatemi, nº 448, 6º andar Conjunto 602, sala 21 Itaim Bibi - São Paulo	100,00%
-----------------------------	---	---------

COLOMBIA

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções (Colômbia) S.A.S.	Carrera 11 nº 94 – 02 oficina 201 Centro empresarial Manhattan, Bogotá	100,00%
--	---	---------

CHIPRE

OTRAS

LEVENEL, Limited	Irakli, 2, Egkomi, 2413 Nicosia	100,00%
------------------	------------------------------------	---------

ESPAÑA

CONSTRUCCIÓN

UTE DE VIANA	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
--------------	--	---------

CONCESIONES Y SERVICIOS

RECOLTE, Servicios Y Medioambiente, S.A. Sociedade Unipersonal.	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
---	--	---------

TDGI - Mantenimiento y Servicios Integrales, S.L.	Av. Alberto Alcocer, 24 - 7º Madrid	100,00%
---	--	---------

ECUADOR

CONSTRUCCIÓN

CONSORCIO PUENTE DAULE - GUAYAQUIL II	Av. Francisco de Orellana, Kilómetro uno y medio (1,5) y Juan Tanca Marengo, Edificio Cofin, piso seis (6) Guayaquil, Ecuador	100,00%
---------------------------------------	---	---------

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE CONSTRUCTION SERVICES, LLC	1030 Salem Road Union, NJ 07083	100,00%
--	------------------------------------	---------

INMOBILIARIA

TDRE INVESTMENTS, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE LEE PARK, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 310, Dallas Texas 75244	100,00%
TDRE HOOD, LLC.	4100 Spring Valley Road, Suit 300, Dallas Texas 75244	100,00%

MACAO

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Macao), Lda.	Av. Dr. Mário Soares, nº 25 Edifício Montepio Apr. 26 e 28 – 3º andar Macao	100,00%
--	---	---------

MOZAMBIQUE

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções (Moçambique), Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	74,46%
---	--------------------------------------	--------

CONCESIONES Y SERVICIOS

TDGI - Tecnologia de Gestão de Imóveis, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	69,55%
--	--------------------------------------	--------

INMOBILIARIA

IMOPAR - Centro Comercial de Maputo, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%
---	--------------------------------------	---------

MALANGA - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Július Nyerere, nº 4 Maputo	74,71%
--	------------------------------------	--------

HOSTELERÍA

AVENIDA - Empreendimentos Turísticos e Hoteleiros, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 627 Maputo	100,00%
Sociedade Hotel Tivoli, Lda.	Av. 25 de Setembro, 1321 Maputo	65,00%
TIVOLI BEIRA - Hotelaria e Serviços, Lda.	Av. Július Nyerere, nº 130 Maputo	100,00%

PERÚ

CONSTRUCCIÓN

TEIXEIRA DUARTE PERÚ – Ingeniería y Construcciones, Sociedad Anónima Cerrada	Avenida Arenales, nº 773 Lima	100,00%
--	----------------------------------	---------

RUSIA

CONCESIONES Y SERVICIOS

MMK Cement, Limited Liability Company	Tri Rutchia Murmansk	70,00%
---------------------------------------	----------------------	--------

VENEZUELA

CONSTRUCCIÓN

Consortio Boyacá – La Guaira	Av. San Juan Bosco, Edificio Centra Altamira Piso 5, Oficina 54, Urb. Altamira Caracas	57,20%
TEGAVEN – Teixeira Duarte y Asociados, C.A.	Av. Venezuela del Rosal con Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas	100,00%

5 - ALTERACIONES EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

Durante el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018, se dieron las siguientes salidas en relación al perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2017:

- BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.;
- LAGOAS PARK, S.A.;
- TDHOSP – Gestão de Edifício Hospital, S.A..

Cabe destacar que estas empresas fueron clasificadas como "Mantenidas para venta" el 31 de diciembre de 2017.

En junio de 2018, el Grupo enajenó la participada mantenida al 100%, "LAGOAS PARK, S.A.".

6 - COTIZACIONES

Las cotizaciones utilizadas para convertir a euros los activos y pasivos expresados en moneda extranjera el 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, así como los resultados de las operaciones desarrolladas en países con moneda funcional diferente al euro, en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, fueron las siguientes:

Divisa	Cambio de cierre			Cambio medio		
	30-09-2018	31-12-2017	Var	30-09-2018	30-09-2017	Var
Dólar americano	1,1576	1,1993	(3,5%)	1,1932	1,1151	7,0%
Pataca Macaense	9,3296	9,6532	(3,4%)	9,6316	8,9430	7,7%
Metical mozambiqueño	70,5300	70,5700	(0,1%)	71,7760	71,9570	(0,3%)
Bolívar venezolano (a)	113,5400	0,0401	S.S.	12,2473	0,0187	S.S.
Kwanza angoleño	343,5710	185,4000	85,3%	277,3888	184,7573	50,1%
Dinar argelino	136,8376	137,6194	(0,6%)	138,3363	122,3941	13,0%
Dirham de los Emiratos	4,2520	4,4056	(3,5%)	4,3851	4,0954	7,1%
Dirham marroquí	10,9179	11,2168	(2,7%)	11,1602	10,8930	2,5%
Real brasileño	4,6535	3,9729	17,1%	4,2851	3,5506	20,7%
Escudo Cabo Verde	110,2650	110,2650	-	110,2650	110,2650	-
Rublo ruso	76,1422	69,3920	9,7%	72,9057	65,1995	11,8%
Dinar tunecino	3,2477	2,9464	10,2%	3,0502	2,6515	15,0%
Rand Suráfrica	16,4447	14,8054	11,1%	15,3237	14,7852	3,6%
Nuevo Sol peruano	3,8182	3,8846	(1,7%)	3,8929	3,6431	6,9%
Peso colombiano	3.451,5600	3.579,3100	(3,6%)	3.462,6220	3.298,2740	5,0%

(a) – El 20 de agosto de 2018 entró en vigor la reconversión monetaria de los bolívares venezolanos, que elimina cinco ceros al cambio en dicha fecha.

7 - INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo se encuentra organizado de acuerdo con los siguientes segmentos de negocio:

- Construcción;
- Concesiones y servicios;
- Inmobiliaria;
- Hostelería;
- Distribución;
- Automoción.

Las ventas y prestaciones de servicios y los resultados de cada uno de los segmentos operativos anteriormente mencionados, en los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y de 2017, fueron como sigue:

Segmento	Ventas y prestaciones de servicios						Resultados operativos	
	3º Trim. 18			3º Trim. 17			3º Trim. 18	3º Trim. 17
	Clientes externos	Intersegmental	Total	Clientes externos	Intersegmental	Total		
Construcción (*)	370.317	13.976	384.293	373.835	14.952	388.787	24.945	14.949
Concesiones y servicios	69.801	10.667	80.468	71.362	15.866	87.228	5.192	3.890
Inmobiliaria (*)	53.424	9.053	62.477	60.861	6.726	67.587	37.277	36.482
Hostelería (*)	28.633	437	29.070	36.253	10.435	46.688	5.465	6.034
Distribución (*)	90.767	987	91.754	146.197	1.735	147.932	1.347	10.216
Automoción	22.571	2.734	25.305	50.744	4.257	55.001	7.865	17.249
No pertenecientes a segmentos	-	-	-	-	-	-	(7.474)	(5.332)
Eliminaciones	-	(37.854)	(37.854)	-	(53.971)	(53.971)	(2)	234
	635.513	-	635.513	739.252	-	739.252	74.615	83.722
Costes y pérdidas financieras (Nota 9)							(131.537)	(175.940)
Beneficios y ingresos financieros (Nota 9)							73.166	114.145
Resultados relativos a actividades de inversión (Nota 9)							1.371	5.027
Resultados antes de impuestos							17.615	26.954

(*) - VALORES DE 2017 REEXPRESADOS SEGÚN EXPLICACIÓN ARRIBA EN LA NOTA INTRODUCTORIA.

Las transacciones intersegmentales se efectúan en condiciones y términos de mercado, equiparables a las transacciones efectuadas con entidades terceras.

Las políticas contables en los diversos segmentos son consistentes con las políticas del Grupo.

Otras informaciones:

Segmento	Gastos de capital fijo		Amortizaciones y depreciaciones en resultados		Provisiones y pérdidas por deterioro	
	3º Trim. 18	3º Trim. 17	3º Trim. 18	3º Trim. 17	3º Trim. 18	3º Trim. 17
Construcción (*)	10.540	5.197	19.461	24.025	3.775	(3.932)
Concesiones y servicios	2.569	36.367	2.010	3.153	(13)	7
Inmobiliaria (*)	5.408	5.549	1.519	3.974	(51)	158
Hostelería (*)	4.126	1.687	3.066	4.073	-	-
Distribución (*)	6.774	3.476	4.192	6.292	-	-
Automoción	94	444	1.450	1.263	(62)	89
No pertenecientes a segmentos	190	248	163	60	-	-
	29.701	52.968	31.861	42.840	3.649	(3.678)

(*) - VALORES DE 2017 REEXPRESADOS SEGÚN EXPLICACIÓN ARRIBA EN LA NOTA INTRODUCTORIA.

El activo y pasivo de los segmentos y la respectiva reconciliación con el total consolidado, a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 "Reexpresado", son como sigue:

Segmento	30-09-2018				31-12-2017 "Reexpresado"				Pasivos	
	Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos (Nota 15)	Activos financieros disponibles para venta (Nota 16)	Otros activos	Total	Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos (Nota 15)	Activos financieros disponibles para venta (Nota 16)	Otros activos	Total	30-09-2018	31-12-2017 "Reexpresado"
Construcción (*)	2.225	-	1.894.676	1.896.901	2.608	-	2.113.883	2.116.491	1.000.928	1.146.142
Concesiones y servicios	3.064	-	130.140	133.204	3.113	-	180.660	183.773	55.190	76.239
Inmobiliaria (*)	464	1.123	1.238.171	1.239.758	603	1.198	1.841.519	1.843.320	543.693	970.718
Hostelería (*)	-	-	116.429	116.429	-	-	174.830	174.830	37.749	69.046
Distribución (*)	-	-	176.740	176.740	-	-	258.149	258.149	117.547	158.868
Automoción	-	-	137.055	137.055	24	-	173.702	173.726	67.800	72.527
No pertenecientes a segmentos	14.172	603	850.323	865.098	13.948	643	901.828	916.419	775.423	759.545
Eliminaciones	-	-	(2.842.737)	(2.842.737)	-	-	(3.287.718)	(3.287.718)	(1.132.064)	(1.366.244)
	19.925	1.726	1.700.797	1.722.448	20.296	1.841	2.356.853	2.378.990	1.466.266	1.886.841

(*) - VALORES DE 2017 REEXPRESADOS SEGÚN EXPLICACIÓN ARRIBA EN LA NOTA INTRODUCTORIA.

Las ventas y prestaciones de servicios y la información sobre activos no corrientes no monetarios, por segmento geográfico, presentan la siguiente composición en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 y a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 "Reexpresado", respectivamente:

Segmento geográfico	Ventas y prestaciones de servicios		Activos no corrientes no monetarios	
	3º Trim. 18	3º Trim. 17	30-09-2018	31-12-2017 "Reexpresado"
Portugal	161.376	136.050	191.098	215.002
Angola	210.144	288.506	307.157	496.298
Argelia	92.955	64.121	21.484	22.862
Brasil	99.140	158.165	15.778	21.264
España	26.861	22.603	16.116	16.372
Mozambique	23.072	55.761	20.854	19.840
Venezuela	11.218	4.633	234	216
Otros	10.747	9.413	2.559	2.016
	635.513	739.252	575.280	793.870

Los activos no corrientes no monetarios incluyen *goodwill*, activos intangibles, activos fijos tangibles y propiedades de inversión.

8 - BENEFICIOS OPERATIVOS

En los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, los beneficios operativos fueron los siguientes:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Ventas y prestaciones de servicios:				
Ventas	355.360	405.145	109.935	130.553
Prestaciones de servicios	280.153	334.107	97.173	133.609
	635.513	739.252	207.108	264.162
Otros beneficios operativos:				
Enajenación de activos a)	27.301	3.817	1.373	936
Variación del valor razonable de propiedades de inversión b)	16.856	14.747	249	1.989
Diferencias de cambio	14.721	-	(2.498)	-
Beneficios suplementarios	6.092	5.144	3.213	1.766
Trabajos para la propia empresa c)	1.987	890	752	297
Reversión de pérdidas por deterioro en cuentas deudoras	1.725	599	1.618	31
Reversión de pérdidas por deterioro en inventarios	143	243	(4)	65
Otros beneficios operativos	2.940	6.154	814	615
	71.765	31.594	5.517	5.699
	707.278	770.846	212.625	269.861

(a) En el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018, las ganancias indicadas fueron obtenidas con la enajenación de activos fijos tangibles en 2.403 miles de euros (2.922 miles de euros en el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2017).

Aún en el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018, el Grupo enajenó la participada "Lagoas Park, S.A.", y registró una plusvalía de 24.898 miles de euros, mientras que en el periodo homólogo de 2017 el grupo enajenó el sector de la energía por 7.820 miles de euros (Nota 20), y registró una plusvalía de 612 miles de euros y también "RECOLTE, Serviços e Meio Ambiente, S.A." y "RECOLTE, Serviços e Meio Ambiente (Porto), S.A." por 1.150 miles de euros (Nota 20), habiendo registrado una plusvalía de 283 miles de euros.

(b) La valoración del valor razonable de las propiedades de inversión resulta esencialmente de la valoración de las Propiedades de inversión en Angola.

(c) Los trabajos para la propia empresa corresponden esencialmente a costes asociados a la construcción de inmuebles.

9 - RESULTADOS FINANCIEROS

Los resultados financieros de los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y de 2017 fueron los siguientes:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Costes y pérdidas financieras:				
Intereses soportados	(20.945)	(50.622)	(7.166)	(14.179)
Diferencias de cambio desfavorables	(95.798)	(104.358)	(32.219)	10.437
Otros costes y pérdidas financieras	(14.794)	(20.960)	(5.516)	(7.918)
	(131.537)	(175.940)	(44.901)	(11.660)
Beneficios y ingresos financieros:				
Intereses obtenidos	4.776	8.770	2.198	2.525
Diferencias de cambio favorables	35.507	103.480	10.505	(8.226)
Descuentos obtenidos por pago al contado	5	3	-	(2)
Posición monetaria neta	32.373	-	12.631	-
Otros beneficios y ingresos financieros	505	1.892	176	806
	73.166	114.145	25.510	(4.897)
Resultados relativos a actividades de inversión:				
Resultados relativos a empresas asociadas y proyectos conjuntos a)	746	2.684	260	932
Dividendos b)	824	2.728	-	2.030
Otras inversiones c)	(199)	23	(236)	20
Ganancias / pérdidas en la medida de activos disponibles para venta d)	-	(408)	-	74
	1.371	5.027	24	3.056
Resultados financieros	(57.000)	(56.768)	(19.367)	(13.501)

a) Los resultados relativos a empresas asociadas y proyectos conjuntos de los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 incluyen el efecto de la aplicación del método de la equivalencia patrimonial a estas inversiones (Nota 15).

- b) El 30 de septiembre de 2018 y de 2017 los valores presentados corresponden a dividendos recibidos de "Otras inversiones".
- c) El 30 de septiembre de 2018 y de 2017, en la partida "Otras inversiones" se contabilizan ganancias y pérdidas y plusvalía de la enajenación de activos financieros disponibles para venta al coste.
- d) El 30 de septiembre de 2017, el Grupo registró pérdidas por deterioro en la participación del "Banco Comercial Portugués, S.A." de 6.413 miles y enajenó derechos de suscripción del "Banco Comercial Portugués, S.A." por un importe de 6.005 miles de euros (Nota 20).

Las diferencias de cambio netas, registradas en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 se deben a pagos y cobros, así como a actualizaciones cambiarias en saldos, registrados con base en monedas distintas al Euro.

10 - IMPUESTO SOBRE LA RENTA

"TD, SA" es la sociedad dominante de un grupo de sociedades tributado según el Régimen Especial de Tributación de los Grupos de Sociedades (RETGS), que abarca todas las sociedades en las que participa, directa o indirectamente, donde por lo menos el 75% del respectivo capital social, desde que dicha participación le confiera más del 50% de los derechos de voto y que, simultáneamente, tengan sede y dirección efectiva en Portugal y sean tributadas por el régimen general del Impuesto sobre la Renta de las Personas Jurídicas ("IRC").

Las restantes empresas participadas, no abarcadas por el RETGS, se tributan individualmente, con base en las respectivas materias tributables, las tasas de IRC y de Derrama municipal y Derrama estatal aplicables.

"TD, SA" y la generalidad de sus participadas con sede en Portugal se encuentran sujetas a IRC, con una tasa del 21%, incidente sobre la materia tributable. Las entidades que calculan beneficio tributable quedan además sujetas a Derrama municipal, cuya tasa podrá variar hasta el máximo del 1,5%, así como la Derrama estatal, incidente sobre la parte del beneficio tributable que supere el importe de 1.500, 7.500 y 35.000 miles de euros, a las tasas del 3%, 5% y 9%, respectivamente.

Dichas entidades están sujetas además a tributación autónoma, a las tasas y sobre los gastos, costes y gravámenes previstos en el artículo 88º del Código del IRC.

En el proceso de estimación del resultado tributable, se suman y restan al resultado contable, importes que no concurren fiscalmente. Estas diferencias entre resultado contable y fiscal pueden ser de naturaleza temporal o permanente.

De acuerdo con la legislación en vigor en Portugal, las pérdidas fiscales son reportables durante un periodo de 5 (cinco) años para los generados en el periodo de tributación de 2018 en adelante, siendo susceptibles de deducción a los beneficios tributables apurados *a posteriori*, estando tal deducción limitada al 70% del beneficio tributable calculado en el periodo de tributación en que se realice.

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones fiscales en Portugal son pasibles de revisión y corrección por parte de las autoridades fiscales durante un periodo de cuatro años, excepto cuando haya habido deducción de pérdidas fiscales o estén en curso inspecciones, reclamaciones o impugnaciones, casos en los que, dependiendo de las circunstancias, dicho plazo puede ser ampliado o suspendido.

En relación a entidades con presencia en otros países, el plazo de revisión de sus declaraciones varía entre los tres y los cinco años.

El Consejo de Administración entiende que posibles correcciones resultantes de revisiones/inspecciones fiscales a dichas declaraciones no tendrán un efecto significativo en los estados financieros consolidados informados a 30 de septiembre de 2018.

El Grupo procede a registrar los impuestos diferidos correspondientes a las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y la correspondiente base fiscal, según lo dispuesto en la IAS 12 - Impuesto sobre la renta (Nota 18).

Los impuestos sobre la renta reconocidos en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, son como sigue:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Impuesto corriente:				
Impuesto sobre la renta en Portugal	(6.037)	(16.286)	2.220	(1.488)
Impuesto sobre la renta en otras jurisdicciones	(11.533)	(20.947)	(1.486)	(6.095)
Impuesto corriente	(17.570)	(37.233)	734	(7.583)
Impuesto diferido (Nota 18):	5.696	5.899	1.332	(1.868)
	(11.874)	(31.334)	2.066	(9.451)

Además de los importes de impuestos diferidos registrados directamente en el estado de los resultados, fueron registrados directamente en los capitales propios impuestos diferidos por el importe de 9 miles de euros a 30 de septiembre de 2018 ((455) miles de euros a 30 de septiembre de 2017) (Nota 18).

11 - RESULTADOS POR ACCIÓN

El resultado por acción en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 se calculó teniendo en consideración los siguientes importes:

	3º Trím. 18	3º Trím. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Resultado para efecto de cálculo del resultado neto básico por acción (resultado neto del periodo)	7.094	(11.066)	(10.276)	(1.975)
Número medio ponderado de acciones para efecto de cálculo del resultado neto básico por acción (miles).	420.000	420.000	420.000	420.000
Resultado neto básico por acción	0,02	(0,03)	(0,02)	(0,00)

Por el hecho de no existir en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 efectos que diluyan el resultado por acción, el resultado diluido por acción es igual al resultado básico por acción.

12 - DIVIDENDOS

En Asamblea General de Accionistas realizada el 26 de mayo de 2018 se deliberó la no distribución de dividendos, teniendo en consideración los estados financieros separados de la Empresa a 31 de diciembre de 2017.

En el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2017 se liquidaron dividendos de 840 miles de euros, referentes al ejercicio de 2016.

13 - ACTIVOS FIJOS TANGIBLES

Durante los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, los movimientos ocurridos en los activos fijos tangibles, así como en las respectivas depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas, fueron los siguientes:

	Terrenos y recursos naturales	Edificios y otras construcciones	Equipo básico	Equipo de transporte	Herramientas y utillaje	Equipo administrativo	Otros activos fijos tangibles	Activos fijos tangibles en curso	Adelantos por cuenta activos fijos tangibles	Total
Activo bruto:										
Saldo el 1 de enero de 2017	31.328	483.317	388.750	85.600	41.656	36.226	10.794	15.061	-	1.092.732
Alteración de perímetro	-	(77)	(7.896)	(2.187)	(265)	(233)	(291)	-	-	(10.951)
Ajustes de conversión monetaria	(185)	109	(6.808)	(1.299)	(1.220)	(108)	(1)	(1)	-	(9.513)
Adiciones	-	718	4.471	1.530	1.382	767	99	5.427	-	14.384
Transferencias y descuentos	3	(1.037)	(14.937)	(1.461)	(454)	(1.152)	(396)	(5.792)	-	(25.226)
Enajenaciones	-	(352)	(6.504)	(1.929)	(492)	(74)	(1)	-	-	(9.352)
Saldo el 30 de septiembre de 2017	31.146	482.678	357.074	80.254	40.607	35.426	10.204	14.695	-	1.052.084
Saldo el 1 de enero de 2018 "Reexpresado"	33.501	532.871	384.855	87.054	42.126	39.119	12.134	8.368	181	1.140.209
Impacto de la aplicación de la IAS 29 - Hipertinflación	884	36.881	8.515	2.778	59	1.746	557	3.259	13	54.492
Ajustes de conversión monetaria	(5.981)	(210.006)	(45.889)	(15.612)	(1.916)	(9.692)	(2.653)	(2.330)	(83)	(294.172)
Adiciones	-	736	7.627	3.675	2.107	621	467	10.172	-	25.405
Transferencias y descuentos	(5.377)	61	(3.302)	(142)	(797)	(159)	315	(3.218)	-	(12.619)
Enajenaciones	-	(2.187)	(4.584)	(2.575)	(218)	(700)	(283)	-	-	(10.557)
Saldo el 30 de septiembre de 2018	23.017	386.156	347.222	75.178	41.361	30.935	10.527	16.251	111	902.756
Depreciaciones y pérdidas por deterioro acumuladas:										
Saldo el 1 de enero de 2017	164	152.005	305.377	70.009	32.222	30.879	6.289	-	-	596.945
Alteración de perímetro	-	(67)	(7.614)	(1.159)	(262)	(223)	(289)	-	-	(9.614)
Efecto de la conversión monetaria	-	78	(3.703)	(1.265)	(425)	(68)	(1)	-	-	(5.384)
Refuerzos	-	11.713	19.944	4.502	2.463	1.385	777	-	-	40.784
Transferencias y descuentos	-	(397)	(7.733)	(1.577)	(699)	(1.442)	(45)	-	-	(11.893)
Enajenaciones	-	(41)	(5.792)	(1.816)	(327)	(68)	(1)	-	-	(8.045)
Saldo el 30 de septiembre de 2017	164	163.291	300.479	66.694	32.872	30.463	6.730	-	-	602.783
Saldo el 1 de enero de 2018 "Reexpresado"	164	189.062	320.562	75.606	34.162	34.303	7.592	-	-	661.451
Impacto de la aplicación de la IAS 29 - Hipertinflación	-	15.314	7.484	2.444	49	1.595	330	-	-	27.216
Efecto de la conversión monetaria	-	(61.520)	(35.342)	(15.336)	122	(8.504)	(1.491)	-	-	(122.071)
Refuerzos	-	8.585	14.458	2.773	2.201	976	593	-	-	29.586
Transferencias y descuentos	-	(183)	(3.885)	(138)	(967)	(144)	(3)	-	-	(5.320)
Enajenaciones	-	(1.076)	(3.915)	(2.465)	(138)	(583)	(255)	-	-	(8.432)
Saldo el 30 de septiembre de 2018	164	150.182	299.362	62.884	35.429	27.643	6.766	-	-	582.430
Valor neto:										
Saldo el 30 de septiembre de 2017	30.982	319.387	56.595	11.560	7.635	4.963	3.474	14.695	-	449.291
El 30 de septiembre de 2018	22.853	207.974	47.860	12.294	5.932	3.292	3.761	16.251	111	320.328

Las sumas de activos fijos tangibles realizadas en el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018 tienen que ver, esencialmente, con inversiones realizadas en instalaciones y equipamientos.

El 30 de septiembre de 2018 los activos fijos tangibles en curso incluyen 11.191 miles de euros relativos a edificios y otras construcciones en curso, de los que destacamos la expansión de la red de tiendas en Angola para el sector de la Distribución.

14 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y de 2017, el movimiento ocurrido en las propiedades de inversión fue el siguiente:

	2018	2017
Saldo el 1 de enero	217.647	547.067
Ajustes de conversión monetaria	(54.285)	78
Aumentos / (enajenaciones)	3.555	2.116
Variación en el valor razonable	10.575	9.722
Transferencias de / a activos fijos tangibles	34	6.991
Saldo el 30 de septiembre	177.526	565.974

Durante los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y de 2017, la variación de valor razonable de las propiedades de inversión por geografía fue la siguiente:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Portugal	(4.300)	10.745	(998)	(194)
Angola	14.875	(1.023)	(1.108)	-
	10.575	9.722	(2.106)	(194)

Hay que destacar que los capitales propios se vieron influidos no solo por el impacto positivo de los anteriormente indicados 14.875 miles de euros, sino también por la variación del valor razonable de las propiedades de inversión en Angola, que tuvo un impacto negativo de 54.287 miles de euros en la partida "Diferencias de conversión monetaria". Netos de impuestos diferidos, los capitales propios del Grupo en el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018, fueron agravados en un importe de 37.431 miles de euros.

Los ingresos obtenidos con propiedades de inversión derivadas de la existencia de contratos de arrendamiento operativo ascendieron a 4.196 miles de euros en el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2018 (23.415 miles de euros el 30 de septiembre de 2017). Los gastos operativos directos en propiedades de inversión en el periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018 ascendieron a 907 miles de euros (2.690 miles de euros el 30 de septiembre de 2017.)

15 - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y PROYECTOS CONJUNTOS

Las empresas asociadas y proyectos conjuntos que, a 30 de septiembre de 2018, fueron registrados por el método de equivalencia patrimonial, son los siguientes:

Denominación social	Sede	% participación efectiva
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	Instalaciones de Bolivariana de Puertos Puerto de La Guaria – Parroquia Maiquetia Municipio Vargas del Estado Vargas	49,00%
ALVORADA PETRÓLEO, S.A.	Rua Paraíba, nº 1000, sala 1518 15.º andar – Bairro Funcionário Belo Horizonte - Minas Gerais - Brasil	43,21%
ALSOMA, GEIE.	3 Av André Malraux - Levallois Peret - Francia	30,48%
AVIAS - Grupo Ferroviário para a Alta Velocidade, ACE	Edifício 1, Lagoas Park - Porto Salvo	15,92%
AVIA Portugal - Produtos Petrolíferos, S.A.	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	40,00%
AK10 - Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	Alameda Santos, nº 960, 19º andar, Edifício CYK Cerqueira César – São Paulo	25,00%
CAIS DE CRUZEIROS 2ª FASE, ACE	Rua da Tapada da Quinta de Cima - Linhó – Sintra	16,94%
CONBATE, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	20,00%
Consorcio Minero Luso Vargas C.A. (CONLUVAR)	Av. Venezuela com Calle Mohedano, Torre JWM Piso 5, Of. 5-2, Urb El Rosal - Caracas - Venezuela	49,00%
CONSORCIO OPSUT 2010	Calle 4, Casa nº 4, Urbanización Los Laureles Valle de la Pascoa - Venezuela	51,00%
DOURO LITORAL, ACE	Tower Plaza, Rotunda Edgar Cardoso, nº 23, 12º andar, sala F - Vila Nova de Gaia	40,00%
D.L.O.E.A.C.E. – Douro Litoral Obras Especiais, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	40,00%
FERROVIAL/TEIXEIRA DUARTE – Obras Hidráulicas do Alqueva, ACE	Edifício Central Park Rua Alexandre Herculano, Edifício 1 - 4º Piso, Fração B e C - Linda-a-Velha	50,00%
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.	Av. Julius Nyerere, 130 - Maputo	49,92%
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	Rua Abranches Ferrão, nº 10 – 5º F - Lisboa	26,80%
NOVA ESTAÇÃO, ACE	Edifício 6 – Piso 1, Lagoas Park - Porto Salvo	25,00%
RPK Gulfstream, Ltd.	Tri Ruchja str. - 183003, Murmansk	42,70%
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	Edifício 2, Lagoas Park - Porto Salvo	57,30%
TDGISERV Services, LLC	PO Box 7098, Doha - Qatar	49,00%
TRÊS PONTO DOIS – Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	Av. das Forças Armadas, 125 - 2º C - Lisboa	50,00%

Las inversiones en empresas asociadas y proyectos conjuntos tuvieron los siguientes movimientos en los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y de 2017:

	Partes de capital	Goodwill	Total
Saldo el 1 de enero de 2017	17.504	-	17.504
Efectos de la aplicación del método de equivalencia patrimonial:			
- Efecto en el resultado del ejercicio (Nota 9)	2.684	-	2.684
- Efecto en capital propio	(1.154)	-	(1.154)
Aumentos	210	-	210
Ajustes de conversión monetaria	280	-	280
Otros	946	-	946
Saldo el 30 de septiembre de 2017	20.470	-	20.470
Saldo el 1 de enero de 2018	20.296	-	20.296
Efectos de la aplicación del método de equivalencia patrimonial:			
- Efecto en el resultado del ejercicio (Nota 9)	746	-	746
- Efecto en capital propio	(341)	-	(341)
Aumentos (a)	204	-	204
Ajustes de conversión monetaria	(62)	-	(62)
Otros	(918)	-	(918)
Saldo el 30 de septiembre de 2018	19.925	-	19.925

(a) – Aumento de capital de Alvorada Petróleo, S.A.

El detalle de las inversiones en asociadas y proyectos conjuntos el 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Asociadas y proyectos conjuntos	30-09-2018			31-12-2017		
	Partes de capital	Goodwill	Valor de la posición financiera	Partes de capital	Goodwill	Valor de la posición financiera
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	14.172	-	14.172	13.948	-	13.948
TDGISERV Services, LLC (a)	2.563	-	2.563	2.563	-	2.563
RPK Gulfstream, Ltd.	501	-	501	550	-	550
Alvorada Petróleo, S.A.	440	-	440	582	-	582
SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA.	-	-	-	21	-	21
Otros	2.249	-	2.249	2.632	-	2.632
	19.925	-	19.925	20.296	-	20.296

(A) - ANTECIPO POR CUENTA DE AUMENTO DE CAPITAL.

Las referidas participaciones están relevadas por el método de equivalencia patrimonial que, en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, tuvo los siguientes impactos:

3º Trim. 18			
Asociadas	Ganancias y pérdidas en empresas asociadas y proyectos conjuntos (Nota 9)		Total
		Ajustes de partes de capital	
Alvorada Petróleo, S.A.	(109)	(152)	(261)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	327	(111)	216
SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA.	(31)	-	(31)
TDGISERV Services, LLC	592	(78)	514
Otros	(33)	-	(33)
	746	(341)	405

3º Trim. 17			
Asociadas	Ganancias y pérdidas en empresas asociadas y proyectos conjuntos (Nota 9)		Total
		Ajustes de partes de capital	
Alvorada Petróleo, S.A.	(13)	7	(6)
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	3.861	(1.559)	2.302
SCP AK-10 Empreendimentos e Participações SPE LTDA.	10	-	10
TDGISERV Services, LLC	(1.361)	398	(963)
Otros	187	-	187
	2.684	(1.154)	1.530

16 - ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA VENTA

En los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, los movimientos ocurridos en la valoración de los activos financieros disponibles para venta, valorados en su respectivo valor razonable, fueron como sigue:

	2018	2017
Valor razonable a 1 de enero	1.841	8.318
Disminución en el valor razonable	(115)	(6.413)
Valor razonable a 30 de septiembre	1.726	1.905

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, el Grupo tenía 6.766.394 acciones del Banco Comercial Português, S.A., correspondientes al 0,04% del respectivo capital social y derechos de voto, calificados como activos financieros disponibles para venta.

Los activos financieros disponibles para venta, y los respectivos valores de coste y de mercado, a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son como siguen:

	30-09-2018		31-12-2017	
	V. coste	V. mercado	V. coste	V. mercado
Banco Comercial Português, S.A.	586.331	1.726	586.331	1.841
	586.331	1.726	586.331	1.841

17 - ACTIVOS MANTENIDOS PARA VENTA

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, los activos y pasivos mantenidos para venta tienen el siguiente detalle:

	30-09-2018	31-12-2017
Activos mantenidos para venta:		
Goodwill	1.979	1.979
Activos fijos tangibles	537	28.062
Propiedades de inversión	30.548	354.874
Otras inversiones	6.615	7.125
Activos por impuestos diferidos	2.569	2.572
Inventarios	199	199
Cientes corrientes:	2.045	6.560
Cientes no corrientes:	40.250	40.250
Otros deudores	5	5
Caja y equivalentes a caja	12.319	12.496
Otros activos	443	858
Total activos mantenidos para venta	97.509	454.980
Pasivos mantenidos para venta:		
Préstamos	71.556	164.886
Pasivos por impuestos diferidos	1.131	1.701
Arrendamientos financieros	2.417	161.808
Proveedores	223	448
Otros deudores	634	1.900
Otros pasivos	14.744	19.133
Total pasivos mantenidos para venta	90.705	349.876
Total neto	6.804	105.104

El 30 de septiembre de 2018 están clasificadas como "Activos y pasivos mantenidos para venta" las siguientes empresas:

- BONAPARTE - Imóveis Comerciais e Participações, S.A.;
- TDHOSP – Gestão de Edifício Hospital, S.A.;
- LUSOPONTE – Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.;
- AEBT – Vias do Baixo Tejo, S.A.

El 30 de septiembre de 2018, el Grupo enajenó la participada poseída al 100% "LAGOAS PARK, S.A." que se encontraba clasificada como "Activos y pasivos mantenidos para venta" que opera en el sector de la Inmobiliaria en Portugal con el siguiente detalle:

Activos mantenidos para venta:	
Activos fijos tangibles	27.525
Propiedades de inversión	324.326
Activos por impuestos diferidos	3
Cientes corrientes:	4.515
Caja y equivalentes a caja	177
Otros activos	415
Total activos mantenidos para venta	356.961
Pasivos mantenidos para venta:	
Préstamos	93.330
Pasivos por impuestos diferidos	570
Arrendamientos financieros	159.391
Proveedores	225
Otros deudores	1.266
Otros pasivos	4.389
Total pasivos mantenidos para venta	259.171
Total neto	97.790
Valor de realización	122.688
Plusvalía (Nota 8)	24.898
Valor recibido (Nota 20)	122.433
Valor a recibir	255

18 - IMPUESTOS DIFERIDOS

Todas las situaciones que puedan afectar significativamente los impuestos futuros se encuentran relevadas mediante la aplicación de la normativa de impuestos diferidos.

El movimiento ocurrido en los activos y pasivos por impuestos diferidos en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, fue el siguiente:

	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	2018	2017	2018	2017
Saldo el 1 de enero "Reexpresado"	155.283	198.187	35.422	73.340
Constitución / Reversión				
Resultado neto (Nota 10)	5.850	5.318	154	(581)
Capital propio	9	(458)	-	(3)
Efecto de la conversión monetaria y ajustes	16.934	(5.535)	(10.658)	(57)
Alteración de perímetro	-	(57)	-	-
Saldo el 30 de septiembre	178.076	197.455	24.918	72.699

Relativamente a los activos por impuestos diferidos, los mismos solo se registran en la medida en que se considera probable que existan beneficios tributables en periodos de tributación futuros que puedan ser utilizados para recuperar las pérdidas fiscales o diferencias tributarias deducibles. Esta evaluación se basó en los planes de negocios de las empresas del Grupo, periódicamente revisados y actualizados, y en la perspectiva de generación de resultados tributables.

19 - PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre "TD, S.A." y las empresas del Grupo incluidas en el perímetro de consolidación, que son partes relacionadas, fueron eliminados en el proceso de consolidación, y no son objeto de divulgación en la presente nota. Los saldos y transacciones entre el Grupo y las empresas asociadas, proyectos conjuntos, relacionadas e individuos con poder de voto significativo con empresas propias, se detallan abajo.

Los términos o condiciones practicados entre estas relacionadas son sustancialmente idénticos a los que normalmente serían contratados, aceptados y practicados entre entidades independientes en operaciones comparables.

Los principales saldos con entidades relacionadas a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se pueden detallar como sigue:

Entidades	Saldos a recibir		Saldos a pagar		Préstamos concedidos		Otras deudas	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	31-12-2017
ADOQUINES VARGAS, (ADOQUINVAR), C.A.	-	2	-	-	-	-	-	-
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	7	9	-	-	1.155	1.515	-	-
AVIA PORTUGAL, S.A.	7	15	-	-	-	-	-	-
CINTEL - Construção Interceptor Esgotos, S.A.	46	50	-	-	4	4	-	-
CONBATE, ACE	22	15	1	1	-	-	-	-
Consortio Mineiro Luso Vargas - CONLUVAR	-	17	-	7	-	-	-	-
Consortio OPSUT 2010	-	7	-	1	-	-	-	-
DOURO LITORAL, ACE	12	9	28	55	-	-	-	-
DOURO LITORAL OBRAS ESPECIAIS, ACE	-	-	2	2	-	-	-	-
EIA - Ensino de Investigação e Administração, S.A.	9	9	-	-	-	-	-	-
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	45	5.454	1	5	-	-	-	-
LUSOPONTE – Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	215	43	-	-	-	150	-	-
METROLIGEIRO - Construção de Infraestruturas, ACE	32	33	-	-	-	-	-	-
MTS - Metro Transportes do Sul, S.A.	-	-	-	-	740	740	-	-
NOVA ESTAÇÃO, ACE	1.023	1.023	81	88	13	13	-	-
Promociones Inmobiliárias 3003, C.A.	408	-	-	-	-	-	(34)	(43)
RPK Gulfstream, Ltd.	-	-	-	-	1.310	1.437	-	-
SOMAFEL/FERROVIAS, ACE	-	3	-	646	-	-	-	-
TDGISERV Services, LLC	-	-	-	-	447	220	-	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	7	7	55	58	-	-	-	-
TRÉS PONTO DOIS – Trabalhos Gerais de Construção Civil, Via e Catenária de Modernização da Linha do Norte, ACE	-	-	35	35	-	-	-	-
	1.833	6.698	203	898	3.669	4.079	(34)	(43)

Las principales transacciones realizadas en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 con entidades relacionadas fueron las siguientes:

Entidades	Ventas y prestaciones de servicios		Compras y servicios obtenidos	
	3º Trim. 18	3º Trim. 17	3º Trim. 18	3º Trim. 17
AEBT - Auto Estradas do Baixo Tejo, S.A.	18	12	-	-
ADOQUINVAR	-	63	-	-
CONBATE, ACE	72	56	-	-
Consorcio Minero Luso Vargos - CONLUVAR	-	2	1	-
DOURO LITORAL, ACE	44	70	9	26
IMOC - Empreendimentos Imobiliários, S.A.R.L.	134	1.633	99	110
LUSOPONTE – Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	172	496	-	-
SOMAFEL/FERROVIAS, ACE	-	2	-	-
TEIXEIRA DUARTE - SOPOL - Metro Superfície, ACE	-	-	3	13
TDGISERV Services, LLC	-	319	-	-
	440	2.653	112	149

Las remuneraciones de los miembros de los órganos sociales de TD, S.A., en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, fueron las siguientes:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Administradores ejecutivos:				
Beneficios a corto plazo	955	618	434	226
Consejo fiscal:				
Beneficios a corto plazo	50	50	17	17
Revisor Contable Jurado:				
Beneficios a corto plazo	45	45	15	15
	1.050	713	466	258

Las remuneraciones de los miembros de la alta dirección de TD, S.A., en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, fueron las siguientes:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Alta dirección:				
Beneficios a corto plazo	5.653	3.736	2.316	1.227
	5.653	3.736	2.316	1.227

20 - ANOTACIONES A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO

CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, esta partida cuenta con la siguiente composición:

	30-09-2018	31-12-2017
Depósitos a la vista	120.650	87.219
Depósitos a plazo	23.055	34.667
Otras aplicaciones de tesorería	9.568	29.599
Efectivo	1.965	2.780
	155.238	154.265

La partida de caja y equivalentes de caja comprende los valores de caja, depósitos inmediatamente movilizables, depósitos a plazo y aplicaciones de tesorería con vencimiento a menos de tres meses, y que puedan ser inmediatamente movilizables con insignificante riesgo de alteración de valor.

FLUJOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Los ingresos procedentes de inversiones financieras en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y 2017 son referentes a la enajenación de partes de capital en las siguientes entidades:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Lagoas Park, S.A.	122.433	-	12.973	-
Obligaciones del Tesoro - República Popular de Angola	3.407	-	3.407	-
LUSOPONTE – Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	150	-	-	-
Avia Internacional	112	-	-	-
TDARCOL - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A.	-	7.820	-	-
Banco Comercial Português, S.A. (a)	-	6.005	-	-
Recolte, Serviços e Meio Ambiente, S.A.	-	1.150	-	1.150
Moreira & Cunha, Lda.	-	100	-	100
	126.102	15.075	16.380	1.250

(a) ENAJENACIÓN DE DERECHOS DE SUSCRIPCIÓN.

Los pagos procedentes de inversiones financieras en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, tienen que ver con la adquisición de partes de capital en las siguientes entidades:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
TDGISERV Services, LLC	-	210	-	210
Otros	-	5	-	-
	-	215	-	210

Los dividendos recibidos en los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017 fueron como sigue:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Macau CPM Holdings	823	1.351	-	653
LUSOPONTE – Concessionária para a Travessia do Tejo, S.A.	-	1.377	-	1.377
Otros	281	-	-	-
	1.104	2.728	-	2.030

21 - CAPITAL

El 30 de septiembre de 2018 y de 2017, el capital suscrito y realizado estaba representado por 420.000.000 acciones con el valor nominal de 0,50 euro cada una.

El 30 de septiembre de 2018 TEIXEIRA DUARTE - Sociedade Gestora de Participações Sociais, S.A. poseía, directamente, 202.380.000 acciones representativas del capital de Teixeira Duarte, S.A., correspondientes al 48,19% del respectivo capital social (202.740.000 acciones representativas del capital de Teixeira Duarte, S.A., correspondientes al 48,27% del respectivo capital social a 30 de septiembre de 2017).

22 - RESERVAS Y RESULTADOS TRANSITADOS

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente, la Empresa está obligada a transferir para reserva legal al menos el 5% del resultado neto anual, hasta que la misma alcance, como mínimo, un 20% del capital. Esta reserva no es distributable entre los accionistas, pero podrá ser utilizada para absorber pérdidas, una vez agotadas todas las demás reservas, o incorporada al capital.

Reserva de valor razonable: La reserva de valor razonable resulta de la diferencia entre el valor de coste y el valor de mercado de los activos financieros disponibles para venta, aún no reconocida en el estado de los resultados.

Reservas libres: Las reservas libres están disponibles para distribución, en los términos y límites que constan en el Código de las Sociedades Mercantiles.

Reserva de operaciones de cobertura: La reserva de operaciones de cobertura refleja el componente efectivo (neto de efecto fiscal) de las modificaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados designados como cobertura de *cash-flow*.

23 - PRÉSTAMOS

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, los préstamos obtenidos eran los siguientes:

	30-09-2018	31-12-2017
Pasivos no corrientes:		
Préstamos bancarios a)	404.480	369.191
Pagarés b)	399.350	324.600
Empréstito c)	10.028	14.927
	813.858	708.718
Pasivos corrientes:		
Préstamos bancarios a)	89.453	188.700
Pagarés b)	-	110.860
Empréstito c)	4.985	-
	94.438	299.560
	908.296	1.008.278

a) Préstamos bancarios

El 30 de septiembre de 2018, los préstamos bancarios internos, los descubiertos bancarios y las cuentas corrientes afianzadas vencían intereses a una tasa media anual ponderada del 2,49% (3,52% el 30 de septiembre de 2017).

El 30 de septiembre de 2018, los préstamos bancarios más significativos contratados por el Grupo corresponden esencialmente a:

Geografía	Banco	Tipo financiación	Fecha contrato	Fecha vencimiento	Moneda	Importe moneda	Importe (€)
Portugal	Banco Santander Totta	Préstamo	13-12-2012	13-12-2019	EUR	697	697
Portugal	Banco Atlántico Europa	Línea Descuento Facturas	08-04-2013	08-01-2019	EUR	3.129	3.129
Venezuela	BOD - Banco Occidental de Descuento (Venezuela)	Préstamo	29-07-2013	31-12-2018	VES	3.500	31
Venezuela	Banco Mercantil (Venezuela)	Préstamo	26-11-2013	31-12-2018	VES	1.017	9
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Línea Descuento Facturas	27-01-2014	15-12-2020	EUR	4.321	4.321
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Préstamo	30-04-2014	30-04-2021	AON	861.111	2.506
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	22-09-2014	15-12-2033	EUR	83.000	83.000
Portugal	Novo Banco	Préstamo	26-01-2015	15-12-2021	EUR	32.144	32.144
Brasil	Banco Bradesco (Brasil)	Préstamo	20-03-2015	20-02-2019	BRL	15.746	3.384
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	04-04-2015	15-12-2019	USD	369	319
España	Banco Caixa Geral (Brasil)	Factoring C/Recurso	17-06-2015	31-12-2018	EUR	663	663
Portugal	Banco do Brasil	Préstamo	22-01-2016	10-01-2019	EUR	1.167	1.167
España	Banco Sabadell (España)	Préstamo	21-04-2016	20-05-2019	EUR	184	184
Portugal	Caterpillar	Préstamo	02-06-2016	07-06-2020	EUR	571	571
Portugal	Banco BPI	Préstamo	05-07-2016	05-11-2021	EUR	11.418	11.418
Portugal	Caterpillar	Préstamo	11-07-2016	07-07-2020	EUR	265	265
Portugal	Caterpillar	Préstamo	19-07-2016	07-08-2020	EUR	73	73
España	Bankinter (España)	Préstamo	22-07-2016	22-07-2020	EUR	469	469
España	Banco Santander Central Hispano (España)	Factoring C/Recurso	26-07-2016	31-12-2018	EUR	153	153
Portugal	Banco Comercial Portugués	Préstamo	12-08-2016	31-12-2033	EUR	10.628	10.628
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	12-08-2016	31-12-2033	EUR	7.524	7.524
Portugal	Novo Banco	Préstamo	12-08-2016	31-12-2033	EUR	10.100	10.100
Portugal	Banco BAI Europa	Préstamo	22-09-2016	30-09-2019	USD	2.124	1.835
Portugal	Caterpillar	Préstamo	12-12-2016	22-12-2020	EUR	142	142
Portugal	Caixa Económica Montepio Geral	Factoring C/Recurso	17-01-2017	31-12-2018	EUR	1.713	1.713
España	Banco Popular (España)	Préstamo	16-06-2017	20-07-2021	EUR	1.449	1.449
España	España Duro (España)	Préstamo	16-06-2017	16-12-2018	EUR	110	110
Portugal	Banco BAI Europa	Prefinanciación a la exportación	04-09-2017	02-02-2019	EUR	1.550	1.550
España	Banco Santander Central Hispano (España)	Préstamo	16-10-2017	12-10-2018	EUR	150	150
España	Banco Caixa Geral (Brasil)	Préstamo	26-10-2017	30-01-2019	EUR	560	560
España	Banco Santander Central Hispano (España)	Préstamo	22-11-2017	22-11-2022	EUR	567	567
Portugal	Banco Comercial Portugués	Préstamo	27-11-2017	31-12-2033	EUR	38.000	38.000
España	Abanca (España)	Factoring C/Recurso	21-12-2017	30-11-2018	EUR	210	210
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Línea Descuento Facturas	12-01-2018	31-12-2033	EUR	4.439	4.439
Portugal	Novo Banco	Línea Descuento Facturas	12-01-2018	31-12-2033	EUR	8.750	8.750
Portugal	Banco Comercial Portugués	Línea Descuento Facturas	16-01-2018	31-12-2033	EUR	2.302	2.302
Portugal	Banco Comercial Portugués	Préstamo	30-01-2018	15-06-2021	EUR	13.650	13.650
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	30-01-2018	15-06-2021	EUR	2.600	2.600
Portugal	Banco Comercial Portugués	Préstamo	10-05-2018	09-05-2021	EUR	5.638	5.638
Brasil	BCN Renner (Brasil)	Préstamo	16-07-2018	10-10-2018	BRL	979	210

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, los préstamos bancarios incluyen también las cuentas de garantía por importes de 236.866 y 350.679 miles de euros, respectivamente.

b) Pagarés

El 30 de septiembre de 2018, el Grupo ha negociado los siguientes programas de pagarés:

Geografía	Banco	Tipo financiación	Fecha contrato	Fecha vencimiento	Spread	Moneda	Importe (€)
Portugal	Novo Banco	Pagarés	16-12-2005	15-12-2023	1,60%	EUR	42.500
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Pagarés	07-07-2010	31-12-2033	2,50%	EUR	28.500
Portugal	Novo Banco	Pagarés	30-12-2013	31-12-2033	2,00%	EUR	191.250
Portugal	Banco Finantia	Pagarés	02-05-2014	02-05-2020	4,75%	EUR	2.250
Portugal	Banco BIC Português	Pagarés	18-11-2014	02-01-2020	3,25%	EUR	5.000
Portugal	Novo Banco	Pagarés	28-12-2015	15-06-2027	1,95%	EUR	95.000
Portugal	Novo Banco	Pagarés	14-01-2016	31-12-2033	1,55%	EUR	30.350
Portugal	Banco BPI	Pagarés	30-01-2018	30-01-2021	2,90%	EUR	4.500
							399.350

c) Empréstito

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções S.A. y TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. firmaron con el Banco Comercial Português, S.A. un Contrato de Prestación de Servicios de Asistencia y de Colocación de una Oferta Particular de Emisión de Obligaciones, así como un Contrato de agente pagador relativo a la Emisión Agrupada por Suscripción Particular de Obligaciones por importe de 15.300 miles de euros (1.500 miles de euros de TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções S.A. y 13.800 miles de euros de TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.) denominada “TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A. / TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. – 2014/2021”. Los intereses se liquidan trimestralmente a la tasa del 4,57% y el reembolso será efectuado al par en tres cuotas de igual importe los días 2 de abril de 2019, 2 de abril de 2020 y 2 de abril de 2021.

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, los préstamos bancarios no corrientes tienen el siguiente plan de reembolso definido:

	30-09-2018	31-12-2017
2019	55.135	19.151
2020	57.336	47.529
2021	57.683	42.832
2022	34.587	41.354
2023 y siguientes	609.117	557.852
	813.858	708.718

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, las financiaciones en moneda externa se encontraban expresadas en las siguientes monedas:

Divisa	30-09-2018		31-12-2017	
	Divisa	Euros	Divisa	Euros
Bolívar venezolano	4.418	39	15.403.809	3.840
Dólar americano	14.254	12.313	5.935	4.949
Kwanza angoleño	3.573.827	10.402	1.197.014	6.456
Peso colombiano	2.729	1	6.402	2
Real brasileño	16.725	3.594	111.171	27.982

Los préstamos denominados en moneda externa vencen intereses al tipo del mercado y fueron convertidos a euros tomando como base la tasa de cambio existente en la fecha de la posición financiera.

24 - PASIVOS CONTINGENTES, GARANTÍAS Y COMPROMISOS

A raíz de diversas inspecciones a los ejercicios de 2007 a 2013 realizadas por la Autoridade Tributária e Aduaneira (AT) a los elementos contables de TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., sociedad poseída directamente al 100% de su capital social por "TD, SA", se efectuaron las siguientes correcciones a las pérdidas fiscales inicialmente indicadas por esta participada:

Ejercicio	Pérdida fiscal determinada	Corrección de AT
2007	42.088	29.331
2008	36.573	45.938
2009	46.203	24.807
2010	5.123	6.467
2011	12.779	3.213
2012	13.294	2.299
2013	26.221	5.000

Se presenta a continuación la naturaleza de las correcciones efectuadas:

1. Gastos financieros no aceptados

Con excepción de las situaciones mencionadas en los puntos siguientes, las correcciones resultan de la desconsideración, como gasto fiscal, de los gastos financieros soportados con la inversión realizada en empresas participadas bajo la forma de prestaciones accesorias sujetas al régimen de las prestaciones suplementarias.

Debido a que TEIXEIRA DUARTE - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A. se encuentra tributada en IRC según el Régimen Especial de Tributación de los Grupos de Sociedades (artículo 69 y siguientes del Código del IRC), las correcciones a las pérdidas fiscales de los ejercicios de 2007 a 2011 fueron objeto de Demostraciones de liquidación de IRC e intereses compensatorios emitidas a la sociedad dominante en dichos ejercicios - TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.. Esta sociedad objetó, en virtud de la ley, a las correcciones efectuadas por la AT a los ejercicios de 2007 a 2011.

Tras el cierre del ejercicio de 2017, TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., en calidad de sociedad dominante del ejercicio de 2007, fue notificada de la sentencia proferida por el Supremo Tribunal Administrativo (STA) que determinaba la anulación de la liquidación adicional emitida por la AT, la cual fue objeto de recurso por parte de la AT, considerado improcedente por el STA en el trascurso del segundo trimestre de 2018.

La corrección relativa al ejercicio de 2012 fue objeto de liquidación adicional a la sociedad dominante de dicho ejercicio, "TD, S.A.", quien impugnó la decisión en los plazos legales.

2. Aplicación del artículo 51 del Código del IRC

La corrección a la pérdida fiscal calculada en el ejercicio de 2013 incluye el importe de 5.000 miles de euros relativo a la aplicación incorrecta, según la AT, del artículo 51 del Código del IRC. Esta corrección fue objeto de impugnación judicial por parte de "TD, S.A.", en calidad de sociedad dominante.

3. Eliminación de la doble tributación económica - ingresos distribuidos por el Fondo TDF

En la corrección a la pérdida fiscal de 2008 se encuentra incluido el importe de 611 miles de euros, referente, según la AT, a la aplicación indebida del artículo 22.10 del EBF a la distribución de ingresos por parte del Fondo de Inversión Inmobiliario TDF.

TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., en calidad de sociedad dominante, impugnó, en los términos de la ley, dicha corrección.

Además de las correcciones anteriormente descritas referentes a la participada TEIXEIRA DUARTE – Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A., se informa de la siguiente corrección efectuada por la AT a TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A.:

- La corrección al beneficio tributable calculado en el periodo de 2008, por un importe de 35.467 miles de euros, del que la Empresa impugnó 32.595 miles de euros, relacionados con crédito de impuesto, régimen de reinversión de plusvalías fiscales y aplicación indebida del artículo 22.10 del EBF.

4. Cálculo de la Derrama estatal y Derrama municipal en el ámbito del RETGS

La AT procedió a dos correcciones al impuesto a pagar por "TD, S.A.", en calidad de sociedad dominante, con referencia al ejercicio de 2014.

La corrección, por un importe de 1.209 miles de Euros resulta de la consideración de la AT de que a las Derramas estatal y municipal calculadas en el RETGS no se pueden deducir, por diferentes motivos, créditos del RETGS, concretamente, el crédito de impuesto por doble tributación jurídica internacional.

"TD, S.A.", en calidad de sociedad dominante, impugnará, en los términos de la ley, dichas correcciones.

Garantías:

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, el conjunto de empresas incluidas en la consolidación había prestado garantías a terceros, como sigue:

	30-09-2018	31-12-2017
Garantías bancarias prestadas	273.909	325.889
Seguros de garantía	286.554	230.177
	560.463	556.066

Las garantías bancarias fueron prestadas fundamentalmente para efectos de concursos, anticipos recibidos y como garantía de buena ejecución de obras.

TEIXEIRA DUARTE - Engenharia e Construções, S.A., EPOS - Empresa Portuguesa de Obras Subterrâneas, S.A., SOMAFEL - Engenharia e Obras Ferroviárias, S.A., RECOLTE, Servicios y Medioambiente, S.A.U., EMPA - Serviços de Engenharia, S.A., y el Consorcio Boyacá - La Guaira cuentan con seguros de garantía como garantía de buena ejecución de obras y prestación de servicios.

A efectos de suspensión de dos procesos de embargo fiscal instaurados a la participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., y relativos a la deuda de IRC del periodo de 2008, cuyas liquidaciones fueron impugnadas, fueron emitidas, a favor de la Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), garantías bancarias por un importe total que supera los 27.546 miles de euros. A raíz de decisión favorable relativa al IRC de 2007, con impacto directo en las pérdidas reportables para el ejercicio de 2008, la participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A. solicitó ante la AT la devolución de una garantía bancaria por un importe de 12.794 miles de euros.

A efectos de suspensión de un proceso de embargo fiscal instaurado a la participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., relativo a la deuda de IRC del periodo de 2010, "TD, S.A." presentó una fianza, por un importe de 10.139 miles de euros, que fue aceptada por la AT.

A efectos de suspensión de un proceso de embargo fiscal instaurado a "TD, S.A.", y relativo a la deuda de IRC del periodo de 2013, se emitieron, a favor de la AT, garantías bancarias por un importe total que supera los 1.125 miles de euros. Aún relacionado con el IRC de tributación de 2013 que se encuentra siendo pagado en el marco de un plan de prestaciones, se emitió una garantía bancaria por un importe de 582 miles de euros, cuya cancelación fue entretanto solicitada ante la AT por haberse liquidado íntegramente el impuesto.

A efectos de suspensión de un proceso de embargo fiscal instaurado a la participada TEIXEIRA DUARTE – Engenharia e Construções, S.A., y relativo a la deuda de retención en la fuente de IRC del periodo de 2014, que se está liquidando en el marco de un plan de prestaciones, se emitieron, a favor de la AT, garantías bancarias por un importe total de 4.038 miles de euros. El importe de estas garantías ha sido reducido en función de los pagos efectuados por dicha participada.

En el transcurso del tercer trimestre de 2018, se prestaron garantías bancarias por un importe total de 1.529 miles de euros, para suspender un proceso de embargo fiscal instaurado a "TD, S.A.", en calidad de sociedad dominante, relativo a IRC del ejercicio de 2014.

El 30 de septiembre de 2018, los colaterales del Grupo, tienen el siguiente detalle:

Geografía	Banco	Tipo financiación	Fecha contrato	Fecha vencimiento	Colaterales
Portugal	Novo Banco	Leasing	21-06-2005	31-12-2018	561 Fracciones - Aparcamientos Automóviles - Shopping Bom Sucesso Trade Center
Portugal	Novo Banco	Pagarés	16-12-2005	15-12-2023	Prenda 4.760.000 Acciones BCP
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	21-02-2008	31-12-2018	Prenda 1.540.000 Acciones de TDHOSP
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Pagarés	07-07-2010	31-12-2033	Prenda 4.675.000 unidades de participación Fondo TDF
Portugal	Banco Santander Totta	Préstamo	13-12-2012	13-12-2019	Hipoteca de 65 fracciones - Santa Marinha - Vila Nova de Gaia
Venezuela	BOD - Banco Occidental de Descuento (Venezuela)	Préstamo	29-07-2013	31-12-2018	Colateral en Garantía Bancaria - USD 420.325,66 en el Banco Orinoco
Venezuela	Banco Mercantil (Venezuela)	Préstamo	26-11-2013	31-12-2018	Colateral en Garantía Bancaria - USD 125.000,00 en el Mercantil Bank Panamá
Portugal	Novo Banco	Pagarés	30-12-2013	31-12-2033	Prenda 12.500.000 Acciones EPOS y de 200.000.000 Acciones C+PA + Prenda 1.325.000 unidades de participación Fondo TDF + Hipoteca Polo operativo TD Montijo + Hipoteca 9 Lotes Mafamude + Hipoteca 10 Lotes Proyecto Santa Marinha Design District - Santa Marinha
Angola	BCGA - Banco Caixa Geral Angola (Angola)	Préstamo	30-04-2014	30-04-2021	Hipoteca Hotel Trópico (Edificio nº 1826) - Ingombotas
Portugal	Novo Banco	Préstamo	26-01-2015	15-12-2021	Prenda 2.006.396 Acciones BCP
Brasil	Banco Bradesco (Brasil)	Préstamo	20-03-2015	20-02-2019	Proyecto inmobiliario Condominio Unique Alta Vista - São Paulo / Brasil (168 Unidades Autónomas)
Portugal	Banco BIC Português	Cuenta garantía	06-08-2015	05-08-2019	GB del BIC AO (23M €) al BIC PT / Hipoteca edificio nº 2254 - Complejo comercial y Talleres Polo Automóvil - Talatona
Portugal	Novo Banco	Pagarés	28-12-2015	15-06-2027	Hipoteca Terreno Pedregueiras - (14+10) Edificios Rústicos + Prenda 1.045.610 Acciones de Recolte Espanha
Portugal	Novo Banco	Pagarés	14-01-2016	31-12-2033	Prenda 1.000.000 acciones TDGI
Portugal	Caterpillar	Préstamo	02-06-2016	07-06-2020	Respectivo(s) Equipamiento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	17-06-2016	31-12-2018	Prenda 375.000 acciones Lusoponte
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	17-06-2016	31-12-2018	Prenda 375.000 acciones Lusoponte
Portugal	Novo Banco	Préstamo	17-06-2016	31-12-2018	Prenda 375.000 acciones Lusoponte
Portugal	Caterpillar	Préstamo	11-07-2016	07-07-2020	Respectivo(s) Equipamiento(s)
Portugal	Caterpillar	Préstamo	19-07-2016	07-08-2020	Respectivo(s) Equipamiento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	12-08-2016	31-12-2033	Hipoteca proyecto Magnólia e Coína + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardines de Póvoa y Parque Logístico de Póvoa
Portugal	Caixa Geral de Depósitos	Préstamo	12-08-2016	31-12-2033	Hipoteca proyecto Magnólia e Coína + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardines de Póvoa y Parque Logístico de Póvoa
Portugal	Novo Banco	Préstamo	12-08-2016	31-12-2033	Hipoteca proyecto Magnólia e Coína + Vale Figueira, Lezíria Park 2, Villa Rio, Jardines de Póvoa y Parque Logístico de Póvoa
Portugal	Caterpillar	Préstamo	12-12-2016	22-12-2020	Respectivo(s) Equipamiento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Cuenta garantía	18-08-2017	31-03-2019	Garantía Bancaria Banco BIM al BCP válida hasta el 30.04.2019 / Prenda depósito a plazo en EUR y MZN (grado cobertura 130%)
España	RCI Banque (España)	Préstamo	20-12-2017	20-06-2021	Respectivo(s) Equipamiento(s)
España	RCI Banque (España)	Préstamo	20-12-2017	20-06-2021	Respectivo(s) Equipamiento(s)
España	RCI Banque (España)	Préstamo	30-01-2018	25-07-2021	Respectivo(s) Equipamiento(s)
Portugal	Banco Comercial Português	Préstamo	10-05-2018	09-05-2021	Hipoteca 4 Lotes/Terrenos p/Construcción - Barrio Rosario (Cascais)

Compromisos financieros:

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, las cartas de confort prestadas por TEIXEIRA DUARTE, S.A. y sus subsidiarias ascendían a 350.778 y 372.200 miles de euros, respectivamente.

El 30 de septiembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017, estaban vigentes contratos de *factoring* sin derecho de retorno, que fueron registrados como reducción de cuentas deudoras, por un importe de 2.704 y 6.037 miles de euros, respectivamente. De acuerdo con las condiciones contractuales, la responsabilidad del Grupo se limita esencialmente a la garantía de aceptación por parte de los clientes de las facturas objeto de *factoring*.

25 - MEDIDAS AL VALOR RAZONABLE

Estimativa de valor razonable, activos y pasivos medidos al valor razonable

La tabla siguiente presenta los activos y pasivos del Grupo medidos al valor razonable el 30 de septiembre de 2018, de acuerdo con los siguientes niveles de jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1: valor razonable de instrumentos financieros se basa en cotizaciones de mercados netos activos en la fecha de referencia de lo estado de la posición financiera;
- Nivel 2: valor razonable de instrumentos financieros no se determina con base en cotizaciones de mercado activo, sino con recurso a modelos de evaluación;
- Nivel 3: valor razonable de instrumentos financieros no se determina con base en cotizaciones de mercado activo, sino con recurso a modelos de evaluación, cuyos principales *inputs* no son observables en el mercado.

Categoría	Ítem	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos:				
Activos financiero disponibles para venta	Acciones	1.726	-	-
Propiedades de inversión	Edificios y terrenos	-	177.526	-

Excepto en lo que respecta a los préstamos no corrientes, la generalidad de los activos y pasivos financieros tienen madurez a corto plazo, por lo que se considera que su valor razonable es idéntico a los respectivos valores contables.

En relación a los préstamos, la generalidad de los mismos está contratada a tipos de interés variable. De esa forma, se entiende que el correspondiente valor contable (coste amortizado) no difiere significativamente del correspondiente valor de mercado.

26 - AJUSTES DE CONVERSIÓN MONETARIA

En los periodos finalizados a 30 de septiembre de 2018 y de 2017, los ajustes de conversión monetaria calculados en la conversión de los estados financieros de empresas expresados en moneda extranjera, por geografías, fueron los siguientes:

	3º Trim. 18	3º Trim. 17	Jul-Sep 18	Jul-Sep 17
Angola	(214.509)	(2.295)	(49.764)	794
Argelia	(6.583)	(762)	(1.899)	(868)
Brasil	(24.946)	(19.470)	(3.807)	636
Mozambique	3.543	8.494	2.998	3.235
Venezuela	1.678	(2.988)	13.203	(2.318)
Otros mercados	876	(6.299)	276	(1.886)
Total	(239.941)	(23.320)	(38.993)	(407)

27 - IMPACTO DE LA HIPERINFLACIÓN EN ANGOLA Y EN VENEZUELA

Durante el año 2018, el Grupo consideró las economías angoleña y venezolana economías hiperinflacionarias. De este modo, las empresas del Grupo cuyas monedas funcionales son el Kwanza y el Bolívar, procedieron a la reexpresión de sus estados financieros para la unidad de medida corriente.

El 30 de septiembre de 2018, el impacto en los estados financieros consolidados anexos, teniendo en cuenta la aplicación de la IAS 29 a las empresas de Angola y de Venezuela puede ser resumido como sigue:

Estado de los resultados

	3º Trim. 18 (Antes de la aplicación de la IAS 29)	Impacto IAS 29	3º Trim. 18 (Después de la aplicación de la IAS 29)
Beneficios operativos:			
Ventas y prestaciones de servicios	663.670	(28.157)	635.513
Otros beneficios operativos	155.183	(83.418)	71.765
Total de beneficios operativos	818.853	(111.575)	707.278
Costes operativos:			
Coste de las ventas	(181.475)	5.874	(175.601)
Variación de la producción	(18.611)	-	(18.611)
Suministros y servicios externos	(217.726)	13.019	(204.707)
Costes de personal	(163.546)	2.185	(161.361)
Amortizaciones y depreciaciones	(32.087)	226	(31.861)
Provisiones y pérdidas por deterioro en activos depreciables y amortizables y <i>Goodwill</i>	(3.804)	155	(3.649)
Otros costes operativos	(59.362)	22.489	(36.873)
Total de costes operativos	(676.611)	43.948	(632.663)
Resultados operativos	142.242	(67.627)	74.615
Costes y pérdidas financieras	(143.409)	11.872	(131.537)
Beneficios y ingresos financieros	45.213	27.953	73.166
Resultados relativos a actividades de inversión:			
Resultados relativos a asociadas y proyectos conjuntos	746	-	746
Otros	625	-	625
Resultados financieros	(96.825)	39.825	(57.000)
Resultados antes de impuestos	45.417	(27.802)	17.615
Impuesto sobre la renta	(12.429)	555	(11.874)
Resultado neto consolidado del periodo	32.988	(27.247)	5.741
Resultado neto atribuible a:			
Tenedores de capital	33.754	(26.660)	7.094
Intereses no controlados	(766)	(587)	(1.353)

Posición financiera

	30-09-2018 (Antes de la aplicación IAS 29)	Impacto IAS 29	30-09-2018 (Después de la aplica ción IAS 29)
Activos no corrientes:			
Goodwill	12.220	49	12.269
Activos intangibles	58.633	6.524	65.157
Activos fijos tangibles	254.684	65.644	320.328
Propiedades de inversión	177.526	-	177.526
Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos	19.925	-	19.925
Activos financiero disponibles para venta	1.726	-	1.726
Otras inversiones	17.937	-	17.937
Activos por impuestos diferidos	177.515	561	178.076
Cientes	30.614	-	30.614
Otros deudores	10.231	-	10.231
Otros activos no corrientes	626	-	626
Total de activos no corrientes	761.637	72.778	834.416
Activos no corrientes:			
Inventarios	205.200	5.186	210.386
Cientes	208.805	-	208.805
Otros deudores	32.389	-	32.389
Caja y equivalentes a caja	155.238	-	155.238
Otras inversiones	15.346	-	15.346
Otros activos corrientes	168.359	-	168.359
	785.337	5.186	790.523
Activos mantenidos para venta	97.509	-	97.509
Total de activos corrientes	882.846	5.186	888.032
TOTAL DEL ACTIVO	1.644.483	77.965	1.722.448
Capital propio:			
Capital	210.000	-	210.000
Ajustes de partes de capital en asociadas y proyectos conjuntos	(126)	-	(126)
Ajustes de conversión monetaria	(322.894)	21.462	(301.432)
Reservas y resultados transitados	222.402	81.603	304.005
Resultado neto consolidado	33.754	(26.660)	7.094
Capital propio atribuible a accionistas	143.136	76.405	219.541
Intereses no controlados	36.341	300	36.641
TOTAL DEL CAPITAL PROPIO	179.477	76.705	256.182
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	813.858	-	813.858
Provisiones	33.130	934	34.064
Arrendamientos financieros	4.348	-	4.348
Pasivos por impuestos diferidos	24.592	326	24.918
Otros pasivos no corrientes	52.520	-	52.520
Total de pasivos no corrientes	928.448	1.260	929.708
Pasivos corrientes:			
Préstamos	94.438	-	94.438
Proveedores	117.798	-	117.798
Arrendamientos financieros	3.078	-	3.078
Otros deudores	22.150	-	22.150
Otros pasivos corrientes	208.389	-	208.389
	445.853	-	445.853
Pasivos mantenidos para venta	90.705	-	90.705
Total de pasivos corrientes	536.558	-	536.558
TOTAL DEL PASIVO	1.465.006	1.260	1.466.266
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL PROPIO	1.644.483	77.965	1.722.448

El Grupo adoptó la IAS 29 en las empresas de Angola y de Venezuela en 2018, y reexpresó los estados financieros del 31 de diciembre de 2017, con el siguiente impacto en los estados financieros consolidados anexos:

Posición financiera

	31-12-2017 "Reexpresadas" (No auditados)	Impacto IAS 29	31-12-2017 (Auditados)
Activos no corrientes:			
Goodwill	12.371	55	12.316
Activos intangibles	85.094	7.585	77.509
Activos fijos tangibles	478.758	72.181	406.577
Propiedades de inversión	217.647	-	217.647
Inversiones en asociadas y proyectos conjuntos	20.296	-	20.296
Activos financiero disponibles para venta	1.841	-	1.841
Otras inversiones	27.413	-	27.413
Activos por impuestos diferidos	155.283	251	155.032
Clientes	39.784	-	39.784
Otros deudores	10.985	-	10.985
Otros activos no corrientes	5.626	-	5.626
Total de activos no corrientes	1.055.098	80.072	975.026
Activos no corrientes:			
Inventarios	245.616	4.559	241.057
Clientes	260.407	-	260.407
Otros deudores	42.805	-	42.805
Caja y equivalentes a caja	154.265	-	154.265
Otros activos corrientes	165.819	-	165.819
	868.912	4.559	864.353
Activos mantenidos para venta	454.980	-	454.980
Total de activos corrientes	1.323.892	4.559	1.319.333
TOTAL DEL ACTIVO	2.378.990	84.631	2.294.359
Capital propio:			
Capital	210.000	-	210.000
Ajustes de partes de capital en asociadas y proyectos conjuntos	215	-	215
Ajustes de conversión monetaria	(67.455)	-	(67.455)
Reservas y resultados transitados	311.059	81.603	229.456
Resultado neto consolidado	(4.650)	-	(4.650)
Capital propio atribuible a accionistas	449.169	81.603	367.566
Intereses no controlados	42.980	1.703	41.277
TOTAL DEL CAPITAL PROPIO	492.149	83.306	408.843
Pasivos no corrientes:			
Préstamos	708.718	-	708.718
Provisiones	36.743	946	35.797
Arrendamientos financieros	4.768	-	4.768
Pasivos por impuestos diferidos	35.422	379	35.043
Otros pasivos no corrientes	32.161	-	32.161
Total de pasivos no corrientes	817.812	1.325	816.487
Pasivos corrientes:			
Préstamos	299.560	-	299.560
Proveedores	155.625	-	155.625
Arrendamientos financieros	3.879	-	3.879
Otros deudores	28.186	-	28.186
Otros pasivos corrientes	231.903	-	231.903
	719.153	-	719.153
Pasivos mantenidos para venta	349.876	-	349.876
Total de pasivos corrientes	1.069.029	-	1.069.029
TOTAL DEL PASIVO	1.886.841	1.325	1.885.516
TOTAL DEL PASIVO Y CAPITAL PROPIO	2.378.990	84.631	2.294.359

28 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros del periodo finalizado a 30 de septiembre de 2018 fueron aprobados por el Consejo de Administración a 30 de noviembre de 2018.

29 - EVENTOS SUBSECUENTES

TEIXEIRA DUARTE prosiguió con su actividad en los diversos mercados en los que actúa, sin que haya que señalar ningún hecho relevante posterior al 30 de septiembre de 2018 ni en el momento de la emisión del presente documento.

