

COMUNICADO

- Informação Privilegiada -

CONCRETIZAÇÃO DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE SOCIEDADE PROPRIETÁRIA DO EMPREENDIMENTO “LAGOAS PARK”

A "Teixeira Duarte, S.A." informa que, em conjunto com a sua participada “Teixeira Duarte - Gestão de Participações e Investimentos Imobiliários, S.A.” e na sequência de acordo celebrado dia 25 de maio de 2018, concretizou hoje, dia 28 de junho, um contrato de alienação da totalidade do capital social da sociedade “Lagoas Park, S.A.” a uma subsidiária do fundo europeu de “private equity” Kildare, tendo por base um valor para os ativos (Property Value) da “Lagoas Park, S.A.” no montante de 375.000.000€.

Esta operação tem um impacto positivo nos resultados do Grupo de cerca de 25.000.000,00€ e permite uma redução do passivo no valor de 375.000.000,00€.

Recorda-se que a aludida sociedade “Lagoas Park, S.A.” é proprietária de 13 edifícios de escritórios com cerca de 85.000 m² de espaços verdes, lagos e cascatas e mais de 5.000 lugares de estacionamento, 12 restaurantes, um hotel de 4 estrelas, um centro de congressos, um health club, parque de estacionamento público, um colégio e uma galeria comercial com serviços diversos, integrados num empreendimento imobiliário designado de “Lagoas Park”, sito em Porto Salvo, Oeiras, Portugal, onde estão instaladas grandes empresas de renome.

Lagoas Park, 28 de junho de 2018

O Representante para as Relações com o Mercado,

José Pedro Cobra Ferreira